



T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

118

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

18000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

/pv

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Pohjaveden suojelumääräys.

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Liikenne- ja pysäköintialueet sekä jäteastioiden sijoituspaikat on päällystettävä vettä ja öljyä läpäisemättömällä materiaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella.

Hulevesimääräys:

Uusien ja uudelleen rakennettavien päällystettyjen pihojen vedet, sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueen toiminnoista ei saa aiheutua melu- eikä värinähaittaa vieraiselle asuntoalueelle.
Autopaikkamääräys:
1 autopaikka/työntekijä.

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N212
Kenttälä asemakaavan muutos korttelissa (osa) 118		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2
Vihdissä 05.08.2024		Mittakaava 1 : 1000
Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko		Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
		Korkeusjärjestelmä N2000

Käsittely:

Nähtävillä:

Elinvoimalautakunta 08.10.2024
Elinvoimalautakunta 13.08.2024
Vireilletulo 19.06.2024

§97
§75 MRL 65§ ja MRA 27§ 04.09.-18.09.2024

VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus

Kenttälä asemakaavan muutos korttelissa (osa) 118

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

927-N212
MITTAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Vihdissä 05.08.2024

Satu Törnroos-Kukkula
johtava maanmittausteknikko

Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä 08.10.2024

Marianne Kaunio
kaavoituspäällikköMatti Hult
kaavasuunnittelija YKS 108

Vihdin elinvoimalautakunnan hyväksymä 08.10.2024 § 97

Vihdissä 11.10.2024

Salme Napari
tiedonhallinnansihteeri
pöytäkirjan pitäjä