



**VIHTI
TALOUSARVIO 2025 JA
TALOUSSUUNNITELMA
2026-2027**

Elinvoimalautakunta

3.6 Elinvoimalautakunta

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	45 969 508	38 900 443	38 710 326	38 903 452					
MYYNITUOTOT	13 064 802	13 538 465	13 692 060	14 124 938					
MAKSUTUOTOT	989 616	1 729 245	1 763 145	977 800					
TUET JA AVUSTUKSET	292 560	967 200	695 815	293 500					
MUUT TOIMINTATUOTOT	31 622 531	22 665 533	22 559 306	23 507 214					
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	248 275	169 900	259 865	309 000					
TOIMINTAKULUT	-26 163 770	-32 057 970	-31 928 255	-36 122 713					
HENKILÖSTÖKULUT	-9 736 712	-10 769 183	-10 644 723	-10 790 822					
PALKAT JA PALKKIOT	-7 700 991	-8 510 975	-8 441 770	-9 036 289					
HENKILÖSIVUKULUT	-2 035 721	-2 258 208	-2 202 953	-1 754 533					
PALVELUJEN OSTOT	-5 965 600	-8 598 491	-7 986 169	-11 479 345					
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-6 959 194	-7 574 750	-8 114 119	-7 993 974					
AVUSTUKSET	-310 009	-1 934 500	-1 974 083	-2 537 900					
MUUT TOIMINTAKULUT	-3 192 256	-3 181 046	-3 209 161	-3 320 672					
TOIMINTAKATE	20 054 013	7 012 373	7 041 936	3 089 739					

(ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	KEHYS 2025	LTK 2025	KJ 2025	TA 2025
TOIMINTATUOTOT	21 720 538	12 573 331	12 625 555	12 865 873	11 734 539		
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	248 275	169 900	259 865	174 900	309 000		
TOIMINTAKULUT	-23 542 316	-29 639 664	-29 752 290	-31 080 621	-33 124 566		
TOIMINTAKATE	-1 573 503	-16 896 433	-16 866 870	-18 039 848	-21 081 027		

Toiminnan kuvaus

Elinvoimalautakunnan alaisuudessa toimii kuntaympäristön palvelukeskus ja elinvoiman palvelukeskus.

Elinvoiman palvelukeskuksen toimialaan kuuluu maankäytöstä ja maankäytön suunnittelusta, kaavoituksesta, kartasto-, mittaus- ja paikkatietopalveluista, kuljetuspalveluista, elinkeino- ja työllisyyspalveluista sekä liikuntapalveluista vastaaminen. Elinvoimalautakunnalla on keskeinen tehtävä kunnan maankäytön kehittämisen ohjaajana ja valvojana.

Kuntaympäristön palvelukeskuksen toimialaan kuuluu kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevista rakennuksista, tiloista ja asunnoista vastaaminen. Tämän lisäksi kuntaympäristön palvelukeskuksen toimivaltaan kuuluvat yhdyskuntatekniikan tehtävät, kiinteistöjen omistajatehtävät, kiinteistöjohtaminen ja -hallinto, rakentaminen ja ylläpito kunnan omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen ylläpitäminen, kunnan yleisiin teihin liittyvät tehtävät, vesihuoltolaitoksen toiminta, ateriala- ja puhdistuspalvelut sekä jätehuollon tehtävät niiltä osin, kuin ne eivät kuulu Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan alaiseen toimintaan. Kuntaympäristön palvelukeskus vastaa toimialallaan rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta ja -suojelusta sekä luonnonsuojelusta.

Kunnan strategian ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti elinvoimalautakunta kehittää ja ylläpitää hyvää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytykset kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle toimia terveellisessä, turvalisessa, viihtyisässä ja toimivassa ympäristössä. Lisäksi tehtävänä on järjestää kunnan peruspalveluille toimivat ja tehokkaat tilapuitteet.

Lautakunnan osalta talousarviossa pysymistä tai palveluiden tuottamista koskevat merkittävimmät riskit liittyvät mm. työttömyyden kehitykseen, rakentamistoiminnan aktiivisuuteen, energian hinnan ja sääolosuhteiden voimakkaisiin vaihteluihin (mm. lämmitys, valaistus, talvi- ja kesähoito), palvelumäärien nousuun kyseisiä määrärahalisäyksiä nopeammin (uudet tilat, kadut, verkostot, puistot), ulos ja sisään vuokrattujen ja väliaikaisesti tyhjiillään olevien kiinteistöjen määrän vaihteluun. Kunnan omistaman rakennuskannan kunnossapitovelka voi realisoitua vaikeasti ennakoitavina korjaustarpeina ja -laajuuksina. Sisäilmaongelmat ovat



jatkuvassa seurannassa ja saattavat edellyttää erityistoimenpiteitä tilanteen korjaamiseksi. Henkilöstön jakamiseen ja ikääntymiseen liittyy riskejä vakanssien täyttämisen ja sijaisten saamisen osalta. Toiminnan jatkuvuuden kannalta on tärkeää pitää huolta ns. hiljaisen tiedon siirtymisestä organisaation uudistuessa.

Elinvoimalautakunnan merkittävimmät strategiset tavoitteet liittyvät elinvoiman palvelukeskuksen toimialaan. Toinen tärkeä kokonaisuus on kuntaympäristön palvelukeskus, jonka tehtävänä on mahdollisimman hyvin turvata kuntalaisten arjen sujuminen. Elinvoiman palvelukeskuksen strategisia tavoitteita vuonna 2025 ovat merkittävien asemakaavojen edistämisen ohella muun muassa asuin- ja yritysalueiden tulevaisuuden kehitysmahdollisuuksien varmistaminen laajentuvalla ja strategisesti johdetulla maanhankinnalla. Elinkeino- ja työllisyyspalveluissa vuoden 2025 keskeinen haaste on TE-palveluiden siirtyminen 1.1.2025 kuntiin, jolloin myös Nummelan uusi te-palvelukeskus aloittaa toimintansa. Työllisyysalueen palveluihin on varattu elinvoimalautakunnan toimintakatteeseen 2,425 miljoonaa euroa, muutoksena vuoteen 2024, jolloin TE-palvelut eivät vielä olleet kunnassa. Myös varausta kunnan työmarkkinatukiosuuteen on kasvatettu 600.000 euroa vastaamaan muuttuvaa lainsäädäntöä. Molempiin tulee kunnalle uutta valtionosuusrahoitusta.

Infra- ja tukipalveluiden strategisia tavoitteita ovat olemassa olevan infrastruktuurin ja rakennuskannan tarkoituksenmukainen ylläpito ja kehittäminen. Korjausvelan syntymistä tulee välttää suunnitelmallisilla toimenpiteillä. Uustuotannon osalta on suunnittelussa teknistaloudellisen optimin ohella tavoiteltava ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja. Kuntastrategia on asettanut infra ja tukipalveluille tavoitteeksi suunnitelmallisen öljylämmityksestä luopumisen. Tavoite edellyttää kohdekohtaisten suunnitelmien ja ratkaisujen selvittämistä ja toteutuksen suunnittelua. Osana vihreää siirtymää tavoitteeksi on asetettu myös aurinkoenergian hyödyntämisen lisääminen julkisissa rakennuksissa. Tavoitteen on saada Helmiharjun kaavan ensimmäinen rakennusvaihe käyntiin. Vesilaitoksen vastuualueella keskeisin tavoite on jätevedenpuhdistamohankkeen edistäminen ja suunnitelman saattaminen viranomaiskäsittelyyn lupavalmiuden saavuttamiseksi. Kevyenliikenteen raitiston rakentuminen on mukana keskuksen strategisisissa tavoitteissa. Rakentamisen edellyttämät suunnitteluvaiheet on tehtävä yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Tärkeimmät verkolliset puutteet ovat kylien välisellä kevyenliikenteenverkolla. Nämä raitit sijoittuvat lähes poikkeuksetta valtion maantieverkon yhteyteen. Tavoitteena on vuositaso suunnitteluohjelman laatiminen.

Investoinnit

Maankäyttöpalvelut

Kiinteä omaisuus

Vihdin kunnanvaltuusto on 3.6.2019 § 25 hyväksynyt Vihdin kunnan päivitetyn maapoliittisen ohjelman. Maapoliittisessa ohjelmassa määritellään kunnan maapoliittiset tavoitteet sekä esitetään ne periaatteet ja maapoliittiset keinot, joita noudatetaan pyrittäessä asetettuihin tavoitteisiin.

Talousarviota laadittaessa kunnan työpaikkatonttien tarjonta ei ole merkittävästi parantunut edellisvuodesta. Käynnissä olevat ja vireille tulevat työpaikka-alueiden kaavatyöt kuitenkin parantavat kunnan työpaikkatonttien tarjontaa tulevina vuosina merkittävästi. Alkavallakin kaudella maanhankitaa tullaan painottamaan sellaisille alueille, jotka voivat lähitulevaisuudessa muodostua työpaikka-alueiksi ja lisätä kunnan vetovoimaan myös yrittämisen näkökulmasta.

Jotta Vihti kuntana voi säilyttää ja lisätä vetovoimaansa asuinpaikkana, on uusiin, kaavoitettaviin asuinalueisiin sekä olevien asuinalueiden ympäristön ylläpitoon ja parantamiseen pystyttävä satsaamaan nykyistä enemmän. Yksi keino käytettävissä olevan resurssin kasvattamiseen on laatia ensimmäiset asemakaavat ensisijaisesti kunnan omistamalle maalle, jolloin kaavoituksesta saatava hyöty voidaan ohjata kokonaisuudessaan kunnan kehittämiseen. Jotta näin voidaan toimia, on raakamaata myös pystyttävä hankkimaan asumisen tarpeisiin silloin, kun sitä on kohtuuhintaan tarjolla kunnan kehittämisstrategian mukaisilla alueilla.



Vuosina 2023 ja 2024 maanhankintaan varattiin 1,5 miljoonaa euroa. Riittävä sekä asumiseen, että työpaikatonttien tarpeeseen vastaavaa kaavoitusta varten tulee budjetissa varautua maanhankintaan 3 miljoonalla eurolla vuodelle 2025. Taloussuunnitelmavuosille voidaan osoittaa aikaisemman mukainen 1,5 miljoonaa euroa.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

2025 Pakettiauton vaihto

Vastuualueen toinen pakettiauto Volkswagen Transporter on hankittu 2010 eli investointivuonna on ollut käytössä jo 15 vuotta. Ikääntymisen myötä huoltotarve ja -kustannukset tulevat kasvamaan. Auton uusimisella saadaan varmistettua, että mittaus toiminta sujuu jatkossakin mahdollisimman hyvin.

Hankinnassa tullaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan auton ympäristöystävällisyys. Tämä on huomioitu määräraharavauksessa, joka mahdollistaa myös täyssähköisen pakettiauton hankinnan kilpailuttamisen.

2026 Ilmakuvauskohterin (drone) uusiminen

Nykyinen drone on hankittu 2019 eikä täysin täytä uusia säännöksiä. Hakemalla Traficomilta lupa erityinen kategoriaan laitteella on nykyisen tiedon perusteella mahdollista toimia vuoden 2025 loppuun. Muuttuneiden säännösten sekä laitteen iän perusteella uusiminen on syytä tehdä laitteeseen, joka täyttää toiminnalle asetetut vaatimukset.

2027 Mittauslaitteiston uusiminen

Trimble S6 takymetri on hankittu vuonna 2013 eli investointivuonna on ollut käytössä jo 14 vuotta. Luotettavan toiminnan takaamiseksi laite on tarpeen vaihtaa uuteen ja myös monipuolisempia ja tehokkaampia toiminnallisuuksia sisältävään mittauslaitteeseen.

2028 Pakettiauton vaihto

Mittaus toiminnan sujumisen kannalta on tärkeää, että myös käytössä olevat autot ovat mahdollisimman luotettavia. Toinen pakettiautoista on hankittu vuonna 2019 ja ollut jatkuvassa käytössä siitä lähtien. Hankinnassa tullaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan auton ympäristöystävällisyys mm. käyttövoima ja kulutus. Tämä on huomioitu määräraharavauksessa, joka mahdollistaa myös täyssähköisen pakettiauton kilpailuttamisen.

2029 Mittauslaitteiston uusiminen

Tarvetta uusia keilaustakymetri SX12. Takymetri on hankittu vuonna 2009 eli investointivuonna on ollut käytössä jo 10 vuotta. Luotettavan toiminnan takaamiseksi laite on tarpeen vaihtaa uuteen ja myös monipuolisempia ja tehokkaampia toiminnallisuuksia sisältävään mittauslaitteeseen.

Liikuntapalvelut

Kalusto



Vihdin kuntastrategiassa määritellään, että Vihti on aktiivisen ihmisen koti. Lupauksena on, että tarjoamme modernit liikuntapaikat, mahdollistamme liikkumisen lähiluonnossa, kannustamme vihtiläisiä aktiiviseen elämäntapaan sekä terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtimiseen. Lisäksi Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.03.2023 § 10 liikkumishjelman, jonka tavoitteena on lisätä kaikenikäisten kuntalaisten arki- ja hyötyliikkumista.

Liikuntapalveluiden tehtävänä on liikuntapaikkojen ylläpito ja yksi suosituimmista talviliikuntamuodoista kuntalaisten keskuudessa on hiihto. Hiihtolatuja ylläpidetään ympäri kuntaa, mutta pääreitteinä ylläpidetään Nummelanharjun hiihtolatua yhteistyössä paikallisen järjestön kanssa. Latua ylläpidetään talvikaudella kaikkina viikonpäivinä mikäli nykyinen kalusto pystyy kyseisessä olosuhteessa toimimaan ja mikäli resurssia on käytettävissä. Ylläpitotuntien määrä vaihtelee vuosittain sääolosuhteiden mukaan, mutta oli esimerkiksi kaudella 2023-2024 n. 1000 h.

Latujen tekoon on käytettävissä yksi latukone Paana (vm 2009) ja kone on tekniseltä kunnoltaan käyttökänsä päässä. Kaudella 2023-2024 latujen ylläpidon määrää vähensivät latukoneen toistuvat rikkoutumiset sekä se, että nykyinen latukone ei ominaisuuksiensa puolesta kykene tekemään latuja tietyissä olosuhteissa. Uuden latukoneen hankinta mahdollistaisi Nummelanharjun latujen nykyistä paremman ylläpidon ja mahdollistaisi kuntalaisille nykyistä paremmat hiihto-olosuhteet. Tästä syystä talousarvioon tulisi osoittaa 230 000 e investointimääräraha uuden latukoneen hankintaan.

Liikuntapalvelut ylläpitää Vihdin kunnan ainoaa kunnallista liikuntasalia Nummelanharjun koulun yhteydessä. Kuntosalin laitekanta on vanhentunutta ja tavoitteena on uudistaa laitekantaa siten, että se tulevaisuudessa täyttäisi strategiaan kirjatun modernin liikuntapaikan kriteerit. Tämä edellyttää vuosittaisia investointeja ja tästä syystä vuodelle 2025 esitetään 15 000 e investointimäärärahaa, samanlainen määräraha tulisi osoittaa myös tuleville taloussuunnitelmavuosille.

Ateria- ja puhdistuspalvelut

2025 Otalammen aluekeittiö

Otalammen koulun keittiö on kolmas aluekeittiöistä, joka on peruskorjaus vuorossa. Vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä viimeistellään hankesuunnitelma, jonka valmistelu on aloitettu syyskuussa 2024. Hankesuunnitelma esitellään tilapalvelulle, joka ottaa kokonaisvastuun peruskorjauksen onnistumisesta ajallaan. Kesällä 2025 tullaan uusimaan ulkopuolinen biojätelaitteisto ja rakentamaan erillinen tila biojättesäiliötä varten.

Varataan 100 000€ isompien laiterikkojen varalle, koska laitekanta alkaa olla iäkästä ja käyttökänsä päässä.

Kunnallistekniset palvelut

Kunnan osuudet valtion tiehankkeisiin

Asemantien vt 25:n eritasoliittymän tiesuunnitelmasta kunta on antanut lausuntonsa, tarvittavia asemakaavamuutoksia laaditaan.

MT 110 (Vanhan Turuntien) välillä Hankasalontie – VT 2 (Porintie) tie- ja katusuunnittelu jatkuu vuoden 2025 aikana. Em. suunnitelmilla parannetaan Pillistöntien liittymäaluetta ja kehitetään tukemaan Rostin yritysuiston turvallisia yhteyksiä. Hankasalontien ja Rostintien liittymien toteutus MT110 alkaa 2025. Kadunpito päätös on tehty Lohjan rajalta VT2 ramppiin.

Kunnan strategian mukaisten kevyenliikenteen yhteyksien parantamisten edistäminen yhdessä ELY-



keskuksen kanssa. Kevyenliikenteen väylän suunnittelu Rostin yrityspuistosta Veikkolaan jatkuu.

Ukintien / Hiekkahentusen liittymän turvallisuuden parantaminen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Hanke on hyväksymismenettelyssä ja hanketta edistetään vuoden 2025 aikana.

Työpaikka-alueet

Merkittävin uudisrakennushanke on Rostin yrityspuiston kunnallistekniikan rakentaminen. Ensimmäisten katujen rakennusurakat käynnistyivät vuoden 2024 aikana. Hankasalontie liittyvine katuineen valmistuu ja Rostintie liittyvine katuineen jatkuu 2025 aikana.

Asuinalueiden rakentaminen

Pihtisillantien jalankulun ja pyörätien rakentaminen välillä Hakalanrinne – Pajuniityntie
Helmiharjun rakennussuunnittelu. Rakentaminen aloitetaan syksyllä 2025.

Muu kunnallistekniikan rakentaminen

Helsingintie kirkonkylällä on nykyisin valtion maantie. Valtio on esittänyt ja kunta päättänyt valtatie 2 alikulun toteutus päätösten yhteydessä, että Helsingintie otetaan kaavoituksen edetessä kaduksi VT2:lta Olkkalan tien liittymään asti. Osuudelle laaditaan katusuunnitelma. Kaavavalitus viivyttää katusuunnitelman käynnistämistä. Katusuunnitelmaa ei voi hyväksyä ennen asemakaavan vahvistumista. Katusuunnitelmassa esitetään jk+pp-tie / jalkakäytävä Helsingintien kirkon puoleiselle reunalle.

Tärkeä hanke on Hanko - Hyvinkää radan ylittävä Kuoppanummen kulkuyhteys. Kulkuyhteyden toteutus suunnitteluun on varattu vuoden 2025 talousarviossa 1,6M€. Alustava rakennusaikataulu on 2025 - 2026. Kustannusarvio ylikäytäväsillalle on 6,0 M€. Ylikäytäväsillan rakentamisella turvataan yhteydet mm. Enärannan suunnalta Kuoppanummen koulukeskukselle kuten myös Kuoppanummen alueelta kaupallisiin palveluihin radan eteläpuolelle.

Meritien rautatiesillan ja katualueiden uudistamisen suunnitelma palautui valmisteluun Elinvoimalautakunnasta, lopullinen suunnitteluratkaisu tehdään kiertoliittymällä.

Nissolan ylikulkusilta tulee tukemaan Ojakkalasta ja Lankilasta kulkua Nummelan keskustaan. Samalla se helpottaa työmatkapaluuliikennettä Nummalaan.

Kirkonkylän ranta-alueen ilmeen uudistaminen. Suunnittelu jatkuu ja ensimmäinen rakennusvaihe tehdään 2025.

Nummelan venerannan veneen laskupaikan uudistaminen.

Ridalin alueen ja Vesikansan kevyen liikenteen väylän katusuunnittelu 2024.
Nummelan torin puiston suunnittelu 2025.

Päällystystöihin varatulla määrärahalla uusitaan päällysteitä siinä laajuudessa kuin määrärahat sallivat. Valaistuksen parantamishankkeessa vaihdetaan mm. vanhojen elohopea tai suurpainenatrium valaisimet LED valaisimiin.

Puistot

Määrärahalla ylläpidetään kunnallistekniikkayksikön ylläpidossa olevien leikkipaikkojen kuntoa. Määrärahalla on varauduttu parantamaan joitakin puistopolkuja sekä kirkonkylän rannan viihtyisyyttä.



Talousarviossa on varattu 250 000 euron määräraha Nuuksion läntisen portin palvelualueen - pysäköinti ja sosiaalilat - suunnittelua ja toteutusta varten. Kulkujärjestelyistä sovittiin vuoden 2024 aikana.

Liikunta-alueiden rakentaminen

Nummelan lentokentän eteläpuoleisen polun ja Lentokentätien ylittävän sillan toteuttamiselle on varattu määräraha.

Tilapalvelut

UUDISRAKENTAMINEN

Kirkonkylän paloasema

Vihdin VPK:n paloasema nykyinen paloasema sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Paloasema ei täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia.

Kunnanvaltuusto hyväksyi uuden paloaseman hankesuunnitelman syksyllä 2021. Hankkeen rakennussuunnittelu on käynnissä. Rakentamisen käynnistämistä saattaa viivyttaa paloaseman asemakaavasta tehty valitus, joka on oikeuslaitoksen käsittelyssä.

SOTE uudistuksen myötä pelastustoimi siirtyy kokonaisuudessaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle. Talousarviossa on varattu määräraha rakennussuunnitelmien päivittämiseen, päivittäminen tehdään, mikäli Hyvinvointialue sitoutuu hankkeeseen. Pelastustoimen siirryttyä hyvinvointialueen vastuulle paloaseman rakentaminen kunnan taseeseen ei ole kunnan investointikuorman kannalta paras ratkaisu. Hanketta edistetään vuonna 2025, mikäli Hyvinvointialue on sitoutunut vuokraamaan rakennettavat tilat.

Hyvinvointikeskuksen suunnittelu

Määräraha uuden hyvinvointikeskuksen suunnittelulle on varattu hyvinvointipalveluiden turvaamiseksi myös tulevaisuudessa. Tehtävänä on laatia hankesuunnitelma Nummelaan sijoittuvalle uudelle hyvinvointikeskukselle. Lähtökohtana on vuoden 2022 aikana yhteistyössä perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa määritellyt toiminnot sekä hyvinvointialueen kanssa käydyt keskustelu palveluiden järjestämisen edellytyksistä. Hyvinvointialueelle on esitetty vaihtoehtoisia sijaintivaihtoehtoja Hyvinvointikeskukselle.

Uimahallihanke

Hankesuunnitelma käsitellään vuoden 2025 aikana valtuustossa.

PERUSPARANTAMINEN

Hyvinvointialueelle vuoratut tilat (Nummelan ja kirkonkylän terveysasema sekä virastotalo)

Vuodella 2024 on varattu talousarvioon 300 000 euron määräraha. Määrähalla toteutetaan HVA:n toiminnan muutosten edellyttämiä rakennusteknisiä ja taloteknisiä muutoksia lähinnä Nummelan terveysasemalla ja kirkonkylän terveyskeskuksessa sekä virastotalolla.

Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorjaukset



Määrärahajako on alustavasti kuvatun mukainen. Määrärahan tarve vaihtelee vuotuisesti eri kohtien välillä ja sitovana määrärahana on yhteissumma 1,45 M€. Vihdin kunnan kiinteistöjen suunnittelemttomien ns. vikakorjauksien määrä on kasvanut. Tämä ilmentää kiinteistöjen ylläpitoon kertynyttä korjausvelkaa.

Tila- ja toimintamuutokset

Riippuvainen tilojen käytön tehostamistarpeesta.

Pihavarusteiden ja liikuntavarusteiden korjaukset

Päiväkotien ja koulujen leikkivälineiden ja pihavarusteiden EU-normien mukaisuus on tarkastettu ja leikkivälineitä ja pihavarusteita korjataan tulevina vuosina. Vuosittaisella määrärahalla jatketaan turvallisuuden parantamiseen tähtäävää korjausten sarjaa.

Talotekniikkakorjaukset

ilmanvaihtokoneiden korjaukset, kuluvien osien uusimisen, iv- pääte-elinten ja säätimien uusimisen lämmitysjärjestelmien korjaukset, kuluvien osien uusimisen välttämättömiä talotekniikkaan liittyviä parannuksia ja korjauksia.

Rakennusautomaation uusiminen / päivittäminen

rakennusautomaation kehittämiseen, suunnitteluun sekä kaukokäyttö- ja -valvontajärjestelmän parantamiseen

Turvallisuus: paloturvallisuus, ilkvialtakorjaukset ja ilkviallan ehkäiseminen

Vihdin kunnan vanha kiinteistökanta sekä jatkuvasti tarkentuvat turvallisuuteen liittyvät vaatimukset ja määräykset aiheuttavat tarpeen turvallisuusriskien kartoittamiseen ja korjaamiseen. Kartoitustyötä tehdään yhteistyössä palotarkastajien kanssa.

Määräraha käytetään ilkvialtakorjauksiin ilkviallan ennaltaehkäisyyn sekä kameravalvonnan uusimiseen

Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorjaukset

Vuoden 2025 talousarvioon on pienkorjaukset jaettu suunnitelmallisiin ja odottamattomiin korjauksiin.

Vihdin kunnan vanhenevaa kiinteistökantaa sekä vanhenevaa talotekniikkaa tulee korjata ja ylläpitää suunnitelmallisesti. Suunnitelmallisilla korjausinvestoinneilla voidaan pidentää kiinteistöjen käyttöikää hallitusti.

Vuoden 2025 talousarvioon varatulla summalla jatketaan suunnitelmallisten korjausten sarjaa. Pienkorjaukset käsittävät yleisesti mm. julkisivurakenteiden korjauksia ja huoltomaalauksia; vesikattorakenteiden korjauksia ja uusimisia; sisäpintojen korjauksia mm. lattiapinnoitteiden, uusimisia, sisäseinien huoltomaalauksia; kiintokalusteiden ja varusteiden korjauksia ja uusimista.

Lisäksi varattu määräraha kunnanviraston koulutusluokan muutostöihin vuodelle 2024 150 000 euroa sekä varautumiseen tarvittaviin muutostöihin ja hankintoihin 250 000 euroa.



Kiinteistöjen odottamattomat korjaukset "ns. vikakorjaukset"

Odottamattomat vikakorjaukset lisääntyvät vuosittain kiinteistökannan sekä talotekniikan ikääntyessä. Vikakorjaukset ovat arvaamattomia korjaustarpeita, jotka täytyy suorittaa, jotta kiinteistön käyttö voi jatkua. Arvaamattomiin vikakorjauksiin tarvittavien resurssien määrä vaihtelee vuosittain. Tarvittavia resursseja on näin ollen luonnollisesti vaikea etukäteen arvioida.

Energiamuutokset

Iso osa kunnan kiinteistöistä on öljylämmityksen varassa. Osa lämmityskattiloista on huonokuntoisia ja riski hintavista hätäkorjauksista kasvaa jatkuvasti. Investoinnin ensivaiheessa laaditaan kiinteistökohtainen suunnitelma öljylämmityksestä luopumisesta ja valitaan kustannustehokkaimmat korvaavat ratkaisut. Kunnan tavoitteet hiilineutraaliuden osalta edellyttävät osaltaan öljylämmityksestä luopumista.

Kunnan viraston varikon parantaminen

Varikon pihan järjestelyt aloitettiin vuonna 2022 ja niitä on tarkoitus jatkaa vuoden 2025 puolella mm. kylmien varastokatoksien rakentamiselle. Samalla varmistetaan mm. romuautojen säilytysalueen turvallisuus autoista mahdollisesti vuotavien öljyjen ja polttonesteiden asianmukaisen käsittely osalta.

Kiinteistöjen energiajärjestelmämuutokset

Pääpaino on Vihdin Kirkonkylän Vihko koulukeskuksen lämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja rakentamisessa. Elinvoimalatakunta on päätyttyä maalämpöjärjestelmään, mutta samalla tutkitaan myös vielä Vesi-ilmalämpöpumppu vaihtoehto.

Valmistuskeittiöiden peruskorjaus

Vihdin kunnassa on kolme valmistuskeittiötä: Kuoppa-Nummi, Otalampi ja Vihdin yhteiskoulu. Vuonna 2025 toteutetaan Otalammen keittiön peruskorjauksen ensimmäinen vaihe, biojätejärjestelmän kunnostus sekä muita korjauksia.

Tilapalvelun irtain omaisuus

Tilapalvelun irtaimen omaisuuden hankintaa on varattu 45 000€ autoja varten.

Vihdin Vesi

Vihdin puhdistamo projekti

Vihdin jätevesihuollon kehittäminen. Vihdin Veden nykyiset jätevedenpuhdistamot ovat rakennettu 1970-luvulla. Molempien puhdistamoiden rakenteellinen elinkaari ja kapasiteetti alkavat olla päättymäisillään. Tulevaisuuden maankäyttösuunnitelmat ja puhdistamoiden kuormituksen aiheuttamat haasteet vesistöissä ovat tuoneet tarpeen selvittää eri vaihtoehtoja jätevesien käsittelylle. Hankkeen tarkoitus on löytää elinkaareltaan tehokkain tapa toteuttaa Vihdin kunnan jätevesien käsittely kustannukset ja ympäristövaikutukset huomioiden. Kesällä 2021 päätettiin uudistaa molemmat nykyiset puhdistamot ja Nummelan uuden puhdistamon ympäristölupahakemus jätettiin keväällä 2023. Vuonna 2025 varaudutaan ympäristölupahakemuksen mahdolliseen täydentämiseen. Budjetti vuodelle 2025 on 50 000 €.



Puhdasvesilaitos hankinnat

Uudet vedentuotantolähteet. Jatketaan vuonna 2020 käynnistettyjä lisäkaivotutkimuksia ja koepumppauksia olemassa olevilla vedenottamoilla sekä täysin uusien vedenhankintalähteiden selvittämistä. Hankkeen tarkoitus on palvelukyvyyn parantaminen sekä talousvedentuotannon palveluresurssien lisääminen. Budjetti vuodelle 2025 on 100 000 €.

Laitoksien perusparannuksissa varaudutaan pieniin korjausinvestointeihin sekä automaatiojärjestelmän ajotapaselvityksiin. Budjetti vuodelle 2025 on 50 000 €.

Puhdistamoiden investoinnit

Puhdistamoiden investoinnit sisältävät kirkonkylän puhdistamon saneeraussuunnitteluun liittyvän typenpoiston pilottihankkeen toteuttamisen suunnitellun prosessin toimivuuden varmistamiseksi ja kirkonkylän puhdistamon saneeraussuunnittelun käynnistämisen. Hankkeen budjetti vuodelle 2025 on 50 000 €.

Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus

Verkostojen saneeraus. Vuonna 2025 jatketaan asbesti- ja valurautavesijohtojen uusimista Vanhan Nummelan alueella ja kirkonkylällä Alhonmäen alueella. Jätevesiviemäreitä saneerataan noin 2 km, saneerauskohdeet valitaan vuotovesitutkimusten perusteella kirkonkylän alueelta ja Nummelassa kohteet pyritään yhdistämään vesijohdon saneerauksien yhteyteen. Vuoden 2025 verkostosaneerauksien budjetti on 800 000 €. Hankkeilla on tarkoitus parantaa vesihuollon toimivuutta.

Verkoston uusinvestoinneissa keskitytään Etelä-Nummelan yritysalueen, Pihtisillantien ja Helmiharjun vesihuollon rakentamiseen sekä uusien verkostojen suunnitteluun ajankohtaisissa kaavoitushankkeissa. Uusinvestointeihin varataan 2 750 000 € vuodelle 2025.

Pumppaamot

Pumppaamoiden saneeraus. Vihdissä on lähes 100 pumppaamoja, joista noin 20 % on rakennettu ennen vuotta 1985. Pumppaamoiden laskennallinen saneerausikä on 40-70 vuotta. Osa pumppaamoista on luokiteltu saneerausta vaativaksi vuonna 2024 ja lisäksi useamman pumppaamon huonokuntoisia sähkökeskuksia ja automaatiolaitteita uusitaan. Pumppaamoiden saneerauksien budjetti on vuonna 2025 yhteensä 100 000 €. Hankkeen tarkoitus on parantaa jätevesiverkon luotettavuutta.

Vesilaitoksen kalusto

Vuodelle 2025 ei esitetä kalustoinvestointeja.

HANKE		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
ELINVOIMALAUTAKUNTA									
YHDYSKUNTATEKNIIKAN PALVELUIDEN TULOSALUE									
		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Kunnan osuudet valtion tiehankkeisiin	MENOT	-277 055	-350 000	-1 700 000	0	-700 000	-5 700 000	-5 700 000	-3 200 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-277 055	-350 000	-1 700 000	0	-700 000	-5 700 000	-5 700 000	-3 200 000
Työpaikka-alueet	MENOT	-1 171 941	-6 850 000	-4 800 000	0	-9 000 000	-3 000 000	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-1 171 941	-6 850 000	-4 800 000	0	-9 000 000	-3 000 000	0	0
Asuinalueiden rakentaminen	MENOT	-512 015	-1 000 000	-700 000	0	-2 000 000	-1 500 000	0	0
	TULOT	102 753	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-409 262	-1 000 000	-700 000	0	-2 000 000	-1 500 000	0	0
Meritien rautatiesillan saneeraus	MENOT	-101 968	-200 000	-100 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-101 968	-200 000	-100 000	0	0	0	0	0
Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen	MENOT	-1 550 393	-5 110 000	-3 925 000	0	-5 985 000	-3 835 000	-2 390 000	-910 000
	TULOT	9 375	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-1 541 018	-5 110 000	-3 925 000	0	-5 985 000	-3 835 000	-2 390 000	-910 000
Liikunta-alueiden rakentaminen	MENOT	-245 648	-160 000	-475 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-245 648	-160 000	-475 000	0	0	0	0	0
Muu irtain omaisuus									
Yhdyskuntatekniikan irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-216 190	-330 000	-360 000	0	0	0	0	0
	TULOT	3 982	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-212 208	-330 000	-360 000	0	0	0	0	0
YHDYSKUNTATEKNIIKAN PALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ									
	MENOT	-4 075 211	-14 000 000	-12 060 000	0	-17 685 000	-14 035 000	-8 090 000	-4 110 000

TULOT	116 110	0	0	0	0	0	0	0
NETTO	-3 959 101	-14 000 000	-12 060 000	0	-17 685 000	-14 035 000	-8 090 000	-4 110 000

KUNTAKEHITYSPALVELUIDEN TU- LOSALUE

		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Maa-alueet									
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-2 342 241	-1 500 000	-3 000 000	0	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Kiinteän omaisuuden myynti	TULOT	13 759 015	750 000	500 000	0	500 000	500 000	500 000	500 000
	NETTO	11 416 773	-750 000	-2 500 000	0	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-32 852	-25 000	-60 000	0	-25 000	-50 000	-60 000	-50 000
	TULOT	1 452	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-31 400	-25 000	-60 000	0	-25 000	-50 000	-60 000	-50 000
KUNTAKEHITYSPALVELUIDEN TU- LOSALUE YHTEENSÄ									
	MENOT	-2 375 093	-1 525 000	-3 060 000	0	-1 525 000	-1 550 000	-1 560 000	-1 550 000
	TULOT	13 760 466	750 000	500 000	0	500 000	500 000	500 000	500 000
	NETTO	11 385 373	-775 000	-2 560 000	0	-1 025 000	-1 050 000	-1 060 000	-1 050 000

LIIKUNTAPALVELUIDEN TULOS- ALUE

		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
	MENOT	-15 560	0	-305 000	0	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-15 560	0	-305 000	0	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000

TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ

		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Uudisrakentaminen									
Vihdin kirkonkylänkoulukeskus VIHKO	MENOT	-274 968	-30 000	-30 000	0	0	0	0	0
Lähiliikunta-alue	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-274 968	-30 000	-30 000	0	0	0	0	0
Kirkonkylän VPK:n paloasema	MENOT	-161 132	-150 000	-100 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-161 132	-150 000	-100 000	0	0	0	0	0
Etelä-Nummelan koulukeskus	MENOT	-8 640 812	-3 100 000	0	0	0	0	0	0



	TULOT	46 500	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-8 594 312	-3 100 000	0	0	0	0	0	0
Hyvinvointikeskuksen suunnittelu	MENOT	0	-200 000	0	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	-200 000	0	0	0	0	0	0
Perusparannus ja muutos									
Hyvinvointialueen tilamuutokset ja korj.	MENOT	-91 441	-300 000	-100 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-91 441	-300 000	-100 000	0	0	0	0	0
Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorj.	MENOT	-803 494	-1 450 000	-1 025 000	0	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
	TULOT	4 500	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-798 994	-1 450 000	-1 025 000	0	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Kunnanviraston remontointi	MENOT	-391 558	-35 000	-250 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-391 558	-35 000	-250 000	0	0	0	0	0
Kirkkoniemen muutos kulttuuritalaksi	MENOT	-290 553	-700 000	0	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-290 553	-700 000	0	0	0	0	0	0
Pappilanpellon koulun korjaus	MENOT	-230 933	-160 000	0	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-230 933	-160 000	0	0	0	0	0	0
Kunnanviraston varikon parantaminen	MENOT	-16 426	-550 000	-450 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-16 426	-550 000	-450 000	0	0	0	0	0
Kiinteistöjen energiarj. muutokset	MENOT	-210 306	-750 000	-1 300 000	0	-1 300 000	-750 000	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-210 306	-750 000	-1 300 000	0	-1 300 000	-750 000	0	0
Valmistuskeittiöiden peruskorjaukset	MENOT	0	-520 000	-200 000	0	-400 000	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	-520 000	-200 000	0	-400 000	0	0	0

Kalustohallit, liikuntapaikkatu- tanta	MENOT	0	-150 000	-100 000	0	-900 000	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	-150 000	-100 000	0	-900 000	0	0	0
Hiidenrannan päiväkotihanke	MENOT	0	-300 000	0	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	-300 000	0	0	0	0	0	0
Nummelan kirjaston talotekniikka	MENOT	0	0	-100 000	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	0	-100 000	0	0	0	0	0
Muu irtain omaisuus	MENOT	-63 272	-45 000	-45 000	0	0	-45 000	0	-45 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-63 272	-45 000	-45 000	0	0	-45 000	0	-45 000
TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ YH- TEENSÄ	MENOT	-11 174 895	-8 440 000	-3 700 000	0	-3 600 000	-1 795 000	-1 000 000	-1 045 000
	TULOT	51 000	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-11 123 895	-8 440 000	-3 700 000	0	-3 600 000	-1 795 000	-1 000 000	-1 045 000
VIHDIN VESI		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Vihdin puhdistamoprojekti	MENOT	-50 797	-50 000	-50 000	0	-500 000	-5 000 000	-10 000 000	-15 000 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-50 797	-50 000	-50 000	0	-500 000	-5 000 000	-10 000 000	-15 000 000
Puhdasvesilaitoksen hankinnat	MENOT	-11 857	-150 000	-150 000	0	-250 000	-250 000	-50 000	-50 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-11 857	-150 000	-150 000	0	-250 000	-250 000	-50 000	-50 000
Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraminen	MENOT	-1 486 290	-6 900 000	-3 550 000	0	-3 050 000	-2 050 000	-350 000	-350 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-1 486 290	-6 900 000	-3 550 000	0	-3 050 000	-2 050 000	-350 000	-350 000
Puhdistamoiden investoinnit	MENOT	-95 974	-50 000	-50 000	0	-200 000	-3 000 000	-2 000 000	0
	TULOT	16 842	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-79 132	-50 000	-50 000	0	-200 000	-3 000 000	-2 000 000	0
Irtaimistoinvestoinnit	MENOT	-52 290	0	0	0	0	0	0	0



	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-52 290	0	0	0	0	0	0	0
Pumppaamot	MENOT	-82 373	-100 000	-100 000	0	-100 000	-50 000	-50 000	-50 000
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	0	-100 000	-100 000	0	-100 000	-50 000	-50 000	-50 000
VIHDIN VEDEN TULOSALUE YHTEENSÄ	MENOT	-1 781 711	-7 250 000	-3 900 000	0	-4 100 000	-10 350 000	-12 450 000	-15 450 000
	TULOT	16 842	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-1 764 869	-7 250 000	-3 900 000	0	-4 100 000	-10 350 000	-12 450 000	-15 450 000
ATERIA JA PUHDISTUS TULOSALUE		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Ensikertainen kalustaminen									
Ateria ja puhdistuksen ensikertainen kalustaminen	MENOT	-119 421	-355 000	-100 000	0	-300 000	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-119 421	-355 000	-100 000	0	-300 000	0	0	0
Ateria ja puhdistuksen irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-19 081	-100 000	0	0	0	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-19 081	-100 000	0	0	0	0	0	0
ATERIAN JA PUHDISTUKSEN TULOSALUE YHTEENSÄ	MENOT	-138 502	-455 000	-100 000	0	-300 000	0	0	0
	TULOT	0	0	0	0	0	0	0	0
	NETTO	-138 502	-455 000	-100 000	0	-300 000	0	0	0
ELINVOIMALAUTAKUNTA YHTEENSÄ	MENOT	-19 560 972	-31 670 000	-23 125 000	0	-27 270 000	-27 790 000	-23 160 000	-22 215 000
	TULOT	13 944 418	750 000	500 000	0	500 000	500 000	500 000	500 000
	NETTO	-5 616 554	-30 920 000	-22 625 000	0	-26 770 000	-27 290 000	-22 660 000	-21 715 000

Lautakunnan strategiset tavoitteet

Helsingin seudun kasvukunta

	TAVOITE	TOIMENPIDE JA KU- VAUS	MITTARI	LAADULLINEN MITTARI
Elinvoimalautakunta	Asukasluku kasvaa	<p>Asemanseudun kehittäminen</p> <p>Raakamaan hankinta tulevien vuosien kasvun mahdollistamiseksi</p> <p>Uusien asuinalueiden luominen Vihtiin</p> <p>Uusien asuinalueiden rakentuminen</p>	Raakamaan hankinta (ha)	<p>Länsirata on siirtynyt rakentamisvaiheeseen ja asemanseudun asemakaavoitus on käynnistynyt</p> <p>Kunta asemakaavoittaa uusia kiinnostavia asuinalueita. Kaavat N175 Ridalin metsän alue ja N203 Kuikka hyväksytään</p> <p>Kaavan Ot18 Helmiharjun ensimmäisen vaiheen tonttien edellyttämä kunnallistekniikka on rakennettu ja N175 Ridalin metsän katusuunnitelma, rakennussuunnitelma sekä kilpailuttaminen valmiit.</p>

Koti yrityselämälle

	TAVOITE	TOIMENPIDE JA KU- VAUS	MITTARI	LAADULLINEN MITTARI
Elinvoimalautakunta	Työpaikkojen lukumäärä kasvaa	Uusien yritysalueiden luominen Vihtiin		Kunta asemakaavoittaa uusia kiinnostavia yritysalueita. Kaavat N202 Etelä-Nummelan työpaikka-alue II ja N205 Linnanmäen yritysalue sekä N154 Hiidenlaakson yritysalue hyväksytään

		Uusien yritysalueiden rakentuminen		Kaavan N198 Rostin yrityspuisto kunnallistekniikkaa on rakentunut
--	--	------------------------------------	--	---

Ilmasto- ja ympäristötyö

	TAVOITE	TOIMENPIDE JA KUVAUS	MITTARI	LAADULLINEN MITTARI
Elinvoimalautakunta	Hiilidioksidi-päästöt vähenevät	Hukkalämmön talteenoton edistäminen uudelta datakeskusalueelta		Kunta on solminut hukkalämmön talteenotosta ja hyödyntämisestä sopimukset Microsoftin sekä konserniyhtiöiden kanssa
		Öljylämmityksestä luovutaan	Vihdin yhteiskoulu VIH-KOn maalämmön lämmönkeruupiiri/lämpökai- vot valmiit 100 %	

Liikkuminen

	TAVOITE	TOIMENPIDE JA KUVAUS	MITTARI	LAADULLINEN MITTARI
Elinvoimalautakunta	Kevyenliikenteen verkoston kasvu	Rakennetaan 2 km kevyenliikenteen väyliä	Rakennettu kevyenliikenteen väylä (km)	

Uudet vakanssit

UUDET VAKANSSIT / TULOSALUE	NIMIKE	VIRKA/ TOIMI	VAKINAINEN/ MÄÄRÄAIKAINEN AJALLE	ALKAMISPÄIVÄ	KUSTANNUKSET/ VUOSI 2025	VAKANSSIN PERUSTELUT
ELINVOIMAPALVELUT UUDET TEHTÄVÄT						

KUNTAYMPÄRISTÖPALVELUT UUDET TEHTÄVÄT						
Tilapalvelu	rakennuttaja-päällikkö	toimi	määräaikainen 2025	1.1.2025	65000	investointien johtaminen
Tilapalvelu	LVI-asentaja	toimi	vakituinen	1.1.2025	45000	Säästöt ostopalveluista
YMPÄRISTÖPALVELUT UUDET TEHTÄVÄT						
Rakentamis- ja ympäristöpalvelut	Rakennustarkastaja	virka	vakinainen	1.1.2025	64 000	STR- ja poikkeamislupien käsittelyn siirron myötä rakennusvaltonaan on tarve saada yksi uusi rakennustarkastaja.

Rakentamis- ja ympäristöpalvelut	Määräaikainen skannaaja	toimi	Esitetään määräaikaisen työsuhteen jatkamista vuodella	1.1.2025 - 31.12.2025	35 000	Tulevalla talousarviokaudella rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointityötä ja vanhojen rakennustietojen tarkistusta on tarkoitus jatkaa. Samalla paperiarkiston käyttö vähenee ja sähköinen piirustusarkisto helpottaa ja nopeuttaa sekä rakennuslupien käsittelyä että vanhojen lupa- ja piirustusten toimittamista niitä tarvitseville. Lisäksi sähköinen arkisto tukee osaltaan ilmastotavoitteiden saavuttamista.
----------------------------------	-------------------------	-------	--	-----------------------	--------	---

3.6.1 Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	114 037	596 500	523 457	177 400					
TOIMINTAKULUT	-800 451	-3 202 068	-3 007 026	-5 385 895					
TOIMINTAKATE	-686 414	-2 605 568	-2 483 569	-5 208 495					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset Elinkeino- ja työllisyyspalvelut



Vihdin kunnan strategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuus tarvitsee yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan elinkeinopalvelut ovat viime vuosina alkaneet toimia entistä aktiivisemmin yrittäjyyden ja yritys-yhteistyön edistäjänä. Vihti on monipuolinen eri palveluiden tarjoaja sekä yrittäjyyden mahdollistava kunta. Kunnan tarjoamalla käytännön palveluilla helpotamme yritysten sijoittumista Vihtiin. Yritykset saavat kaikki tarvitsemansa palvelut saman katon alta – oli kyseessä sitten suuryritys tai vasta aloittava pienempi yritys. Elinkeinopalvelut tuottaa elinkeinoelämän neuvonta- ja asiantuntijapalveluita, elinkeinomarkkinointia, yrittäjyysympäristön toimintaedellytysten, yritystoiminnan kehittymisen ja yritys-yhteistyön edistämistä. Elinkeinopalveluissa esitetään vuonna 2025 olevan 2 palkattua henkilöä, joista elinkeinopäällikkö vastaa elinkeinopalveluiden kehittämisestä ja johtamisesta, toimivien yritysten neuvonnasta, paikallisesta ja alueellisesta elinkeinotoiminnan verkostoyhteistyöstä ja sijoittumispalveluista. Yritysneuvoja vastaa alkavien yritysten neuvonnasta ja osin myös elinkeinotoiminnan verkostoyhteistyöstä sekä matkailuun liittyvien kampanjojen ja tapahtumien suunnittelusta ja toteutuksesta.

Uusien yritysten sijoittumisen edistämiseksi panostetaan erityisesti Etelä-Nummelan (Rostin yrityspuisto) ja Hiidenlaakson työpaikka-alueiden markkinointiin. Rostin alueen ja myös koko Vihdin vetovoimaan positiivisesti vaikuttaa Microsoftin datakeskuksen sijoittuspäätös Vihtiin. Kysyntää on ollut erityisesti suurille teollisuus-/työpaikatonteille. Varautuminen isojen tonttien tarjontaan on Vihdille kilpailuetu. Uusien yritysten houkuttelua tehdään 2025 laajemmin kuin ennen. Uutena toimintona elinkeinopalveluihin on varattu rahaa welcome-ohjelman käynnistämiseen Microsoftille ja tuleville ulkomaisille sijoittujille.

Organisaatiouudistuksen myötä 1.5.2024 työllisyyspalvelut siirtyivät Elinvoiman palvelukeskukseen ja elinkeinopalveluiden tuloksikkoon. Vuonna 2025 Vihdin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden yhteistyötä kehitetään yhdessä työllisyysalueen muiden kuntien Kirkkonummen ja Siuntion elinkeinopalveluiden kanssa. Tällaisia toimenpiteitä ovat esim. yhteisen asiakastietojärjestelmän (CRM) käyttöönotto ja yritysten kontaktointien kautta saatujen palvelutarpeiden tehokkaampi jakaminen elinkeino- ja työllisyyspalveluiden kesken. Yhteistyön kehittämisellä tähdätään myös tulevan TE25 -uudistuksen mukana tuomiin toiminnan muutoksiin kuntien sisällä ja välillä. Tällaisia toimenpiteitä ovat esim. yhteisen asiakastietojärjestelmän käyttöönotto (Hakosalo) ja yritysten kontaktointien kautta saatujen palvelutarpeiden tehokkaampi jakaminen elinkeino- ja työllisyyspalveluiden kesken työllisyysalueella.

TE25 -uudistuksen myötä Vihdissä aloittaa 17 henkilöä Vihdin työvoimapolveluiden asiantuntijatehtävissä. Heidän työsuhteensa tulee olemaan Kirkkonummen kuntaan, mutta palvelut toteutetaan Vihdissä.

Vihdin, Lohjan ja Luksian yhteinen Navigaattori -hanke jatkuu vuoden 2025 loppuun.

Palvelun vaikuttavuus

Elinkeinopalvelut

Palvelun vaikuttavuus aloittavien yrittäjien osalta

Kunnan omana palveluna paikallisesti toteutetut neuvontapalvelut madaltavat yrityksen perustamiseen liittyvien asioiden hoitamiseen liittyviä epävarmuuksia ja haasteita aloittavien yrittäjien osalta. Palvelun tuloksena aloittajat saavat apua liiketoimintasuunnitelman ja siihen liittyvien laskelmien laatimiseen. Laadukas liiketoimintasuunnitelma lisää myös mahdollisuutta saada starttiraha. Kokonaisuutena uusien yritysten määrä kasvaa enemmän kuin ilman ko. palvelua tapahtuisi.

Palvelun vaikuttavuus toimivien yritysten osalta

Toimivat yritykset saavat paikallisesti toteutettuna yritysten kasvuun, kehittymiseen ja toimintaedellytysten parantamiseen liittyvät palvelut. Erilaisten rahoitus-, työllistämisen- ja kasvupalveluiden parempi hyödyntäminen vihtiläisten yritysten osalta lisää yritysten kasvupotentiaalin hyödyntämistä ja sitä kautta positiivisia vaikutuksia työllisyyteen ja kunnan verotuloihin.

Palvelun vaikuttavuus Vihtiin sijoittumista suunnittelevien yritysten osalta



Vihtiin sijoittumista suunnittelevat yritykset saavat joustavat ja nopeat palvelut. Sijoittumispalvelumme luopaavat potentiaaliselle asiakkaalle yhden päivän aikana

- Tontti- tai toimitilakatselmuksen teollisuusalueella tai vapaana olevassa toimitilassa/tiloissa.
- Päätäjätapaamisen kunnan johdon, luottamushenkilöiden tai toimialajohdon kanssa.
- Lupaprosessien selkiinnyttämisen kunnan lupaviranomaistapaamisessa kanssa. Yrittäjä tapaa kaikki tarvittavat päättäjät samalla kertaa saman pöydän (tai Teamsin) äärellä.

Yrittäjän kannalta kunnan toimitilatontteihin ja rakentamiseen liittyvien asioiden käsittely kunnan eri yksiköissä yhteistyössä tekee palvelusta joustavaa, nopeaa ja koordinoitua. Tämä helpottaa yrityksen sijoittumispäätöksen tekemistä Vihdin eduksi.

Työllisyyspalvelut

Vihtiläisten työnhakijoiden palvelut tulevat lähelle ja saavutettavammaksi, koska Vihdin työvoimapalveluiden ja Navigaattori -hankkeen asiantuntijat toimivat Nummelan keskustassa torin laidalla.

Lähipalveluiden kautta työnhakijoiden palveluohjaus tulee enemmän henkilökohtaiseksi palveluksi, jota tukevat erilaiset sähköiset palvelumuodot.

- Työnantajayhteistyössä tulee korostumaan yrityskäynnit ja niistä saatavat mahdolliset rekryointitarpeet sekä muut yritysten kehittämiseen liittyvät palvelutarpeet. Paikallisesti ja koko työllisyysalueen osalta löydetään tarvittavia osajia yritysten tarpeeseen ja voidaan myös yhteistyössä Luksian kanssa täydentää osaamista tarvittavilta osin, esim. korttikoulutukset.

Työnantajayhteistyötä Vihdissä tehdään nykyistä laajemmalla osaajaresurssilla elinkeinopalveluiden, Navigaattori -hankkeen ja Vihdin työvoimapalveluiden työnantajayhteistyö -asiantuntijoiden toimesta.

3.6.2 Liikuntapalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	224 011	211 895	213 546	211 660					
TOIMINTAKULUT	-793 258	-1 326 749	-1 324 406	-1 517 025					
TOIMINTAKATE	-569 247	-1 112 354	-1 108 360	-1 305 365					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Liikuntapalveluiden toiminta-ajatuksena on tuottaa monipuoliset matalan kynnyksen liikuntapalvelut lähellä kuntalaista sekä kannustaa kuntalaisia omaehtoiseen liikunnan harrastamiseen.

Liikuntapalveluiden toiminta keskittyy kuntalaisten aktivointiin, koululaisten uimaopetukseen, liikuntapaikkojen ylläpitoon sekä kunnan omistamien tilojen vuokraamiseen. Kuntalaisia aktivoidaan sekä järjestämällä ohjattua kausittaista liikuntaa että erilaisia tapahtumia. Uimakouluopetusta annetaan kaikille vihtiläisille esikari-ikäisistä 2. luokkalaisiin. Ylläpidettäviä liikuntapaikkoja on 126 kpl, lukuun sisältyy sekä kesä- että talviolosuhteiden ylläpito eli fyysisesti sama liikuntapaikka saattaa olla mukana kahteen kertaan. Liikuntapalvelut pitää aktiivisesti yllä Nummelan sekä kirkonkylän alueen liikuntapaikkoja, kylien liikuntaolosuhteita ylläpidetään kumppanuussopimuksien avulla.

Vuoden 2025 tavoitteena on vahvistaa liikuntapalveluiden ja hyvinvointialueen välistä yhteistyötä yhdessä toteutettavan liikuntalähete-toiminnan puitteissa. Lisäksi tavoitteena on aktiivisesti kehittää ja luoda uusia



matalan kynnyksen liikuntapaikkoja ympäri kuntaa. Tarkoituksena on tehdä entistä vaikuttavampaa työtä ja koska ohjattuihin ryhmiin hakeutuneiden määrä on rajallinen, on tarkoituksenmukaista luoda omaehtoiseen liikuntaan soveltuvia liikuntapaikkoja ja pyrkiä opastamaan yksilöitä kohti aktiivisempaa elämää.

Muutoksena nykytilaan talousarvio mahdollistaa Vihdin uimahallin lauantaiaukioloaikojen pidentämisen kahdella tunnilla, sekä lipunmyynnin myös maanantaipäivisin. Toisena muutoksena talousarvio mahdollistaa myös etsiä yhdelle ikäluokalle luontaisesti sopivimmat urheilu- ja liikuntamuodot.

Palvelun vaikuttavuus

Liikuntapalveluiden toiminnalla on merkittävää vaikuttavuutta kuntalaisten hyvinvointiin. Liikuntapalvelut ylläpitää kunnan liikuntapaikkoja sekä tuottaa matalan kynnyksen liikuntapalveluita, joihin on helppo osallistua ja kustannukset harrastamiselle ovat kohtuulliset.

3.6.3 Kuntakehityspalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT		2 961 000	2 924 000	2 155 500					
TOIMINTAKULUT		-3 341 320	-3 342 451	-4 677 076					
TOIMINTAKATE		-380 320	-418 451	-2 521 576					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaavoituspalvelut

Kaavoituksessa laaditaan maankäytön suunnitelmia – yleis- ja asemakaavoja sekä valmistellaan maisematyölupia. Kaavoituspalveluita tuottaa kunnassa 11 henkilöä: 1 kaavoituspäällikkö, 3 asemakaavasuunnittelijaa, 2 yleiskaavasuunnittelijaa, kaavoitussihteeri, suunnitteluavustaja- ja assistentti sekä liikennesuunnittelija, jonka vakanssi jaetaan puoliksi yhdyskuntatekniikan kanssa. Kaavoitusinsinöörin toimi on muutettu kaavasuunnittelijan vakanssiksi tukemaan paremmin kaavoitustiimiä. Toimintamalleja on parannettu ja vuorovai- kutusta lisätty kunnan sisäisessä toiminnassa siten, että kaavatalouden, toteutuksen, toteutettavuuden ja laadun näkökulmat tulevat mahdollisimman hyvin huomioituksi.

Vuoden 2024 syksyllä kunnanhallitus päätti keskeyttää Tervalammen ja Haimoon, sekä Vihtijärven ja Joki- kunta-Vanjärven osayleiskaavatyöt tulevaan rakentamislakiin vedoten. Nummelan keskustan osayleiskaava- työtä jatketaan normaalisti. Kaavarunkotöistä saatetaan hyväksyntään vuoden 2025 alkupuolella aseman- seudun kaavarunko kaavatalous- ja kunnallisteknisten selvitysten valmistuttua vuoden 2024 puolella. Num- melan keskustan kaavarunkotyötä edistetään osayleiskaavan rinnalla. Yleiskaavatasolla päivitetään myös Vihdin strategista yleiskaavaa asumisen ja työpaikkojen osalta. Yleiskaavat tehdään niin sanottuna rullaavana kaavahankkeena, joita päivitetään valtuustokausittain.

Asemakaavoituksessa on ensi vuoden työohjelmassa useita kunnan strategisia tavoitteita edistäviä hank- keita, joilla kasvatetaan monipuolista ja kysyntään vastaavaa asuin- ja yritystonttivarantoa liikenteellisesti edullisilla sijainneilla, erityisesti Nummelan alueella. Tavoitteena on edistää muun muassa Rostin yritysalu- etta laajentavien työpaikka-alueiden merkittäviä asemakaavoja. Pientaloaavavarantoa kasvattavat Kuikun ja Ridalinmetsän asemakaavat saadaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 alkupuolella. Uusia pientaloavauk- sia tutkitaan, ja sopimusneuvotteluja edistetään kaavoituksen alkuun saattamiseksi. Tarkoituksena on tehdä neljän vuoden kaavoitusohjelma 2025–2028, jossa on listattuna ne hankkeet, joita pystytään varmasti



edistämään. Kaavoitukseen on silti mahdollista ottaa kunnan strategiaa palvelevia hankkeita ohjelman ulkopuolelta.

Maankäyttöpalvelut

Maankäyttöpalveluita kunnassa tuottaa 3 hengen tiimi, jossa työskentelevät maankäyttöpäällikkö sekä kaksi maankäyttöasiantuntijaa. Maankäyttöpalvelut vastaa kunnan maapoliittisten linjausten valmistelusta ja toteuttamisesta, sekä hallinnoi kunnan maaomaisuutta asemakaavatonttien sekä asemakaava-alueen ulkopuolisten alueiden osalta.

Yhtenä maankäyttöpalveluiden keskeisimmistä tehtävistä on hankkia kunnan omistukseen vuosittain uusia asemakaavoittamattomia maa-alueita, eli ns. raakamaata, tulevaisuuden maankäyttöllisiä tarpeita varten. Tehtävänä on myös asemakaavoitettujen tonttien myynti / vuokraus asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin. Lisäksi tehtäviin kuuluvat maankäyttösovimusten laatiminen yksityisten omistamien alueiden asemakaavoja laadittaessa sekä kunnan omistamien, palvelurakenteen kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myynti.

Vuonna 2025 on tavoitteena laatia pitkántähtäimen maanhankintasuunnitelma raakamaavarannon lisäämiseksi jolla mahdollistetaan tulevien vuosien kasvua. Lisäksi tavoitteena on tehostaa aktiivista ja kohdennettua maanhankintaa erityisesti tulevaisuuden työpaikka-alueita varten. Maanhankintaa on tehtävä liikenteellisesti keskeisiltä sijainneilta pohjavesiolosuhteet huomioiden sekä asumisen osalta painottaen erityisesti sellaisia alueita, jotka voisivat toteutuessaan tukeutua joukkoliikenteeseen.

Asuinkerrostalo- ja rivitalorakentamisen aktivoimiseksi kunnan alueella, jatketaan proaktiivista markkinointia rakennusliikkeille ja rakennuttajille. Tavoitteena on saada rakennushankkeita käyntiin vuoden 2025 aikana sekä luoda tälle jatkumoa tuleville vuosille. Lisäksi tontinluovutustavoitteiden saavuttamiseksi kehitetään uusia tontinmyyntikeinoja nykyisten rinnalle.

Joukkoliikennepalvelut

Joukkoliikennepalvelut vastaavat elinvoimapaalveluihin kuuluvasta kunnan joukkoliikenteestä sekä sivistyskeskukselle kuuluvista oppilaskuljetuksista. Joukkoliikennepalvelut muodostuvat kuljetusasiantuntijasta sekä kahdesta reittisuunnittelijasta.

Kunnassa on otettu mittavia askelia joukkoliikenteen kehittämisessä siirtymällä markkinaehtoisesta mallista ELY-vetoiseen joukkoliikenteeseen kesäkuussa 2024. Muutoksen myötä joukkoliikenteen hankintakustannukset kasvavat Vihdissä n. 2,8 miljoonaan vuonna 2025 ja joukkoliikennepalveluiden toimintakate nousee talousarvion mukaan kuluvaan vuoden 988.000 eurosta 2,33 miljoonaan euroon. Uudenmaan ELY-keskuksen liikennöintisopimukseen sisältyy indeksitarkastukset neljästi vuodessa, vuodelle 2025 on varauduttu 3 % korotukseen. Lipputulot vähentävät kunnan kustannuksia, ja tämänhetkisen melko varovaisen arvion mukaan lipputulokertymä kunnalle on vuositasolla n. 800 000 euroa. Lipputuloarviot tarkentuvat liikennöintikuukausien edetessä, kun saadaan enemmän vertailutietoa toteutuneista kuukausittaisista lipputulosta.

ELY-vetoisen joukkoliikenteen palvelun laatuun ja luotettavuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota ensimmäisen liikennöintivuoden 2025 aikana. Asiakasinformaatiota on tavoitteena parantaa luomalla selkeään sekä yhtenäiseen tiedottamiseen soveltuva Länsi-Uudenmaan liikenteen yhteinen sivusto yhteistyössä ELY-keskuksen ja kuntien kanssa. Tavoitteena on myös kehittää Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteelle reaaliaikainen reittiopas parantamaan matkustuskokemusta. Tietoutta uusista yhteyksistä, yhtenäisistä lipputuotteista ja vyöhykkeistä pyritään kasvattamaan vuoden 2025 aikana säännöllisesti tehtävän tiedotuksen avulla.

Kunnan palveluliikenteen uudistamistoimenpiteet ovat siirtyneet vuodelle 2025, palveluliikenteen kehittämiseen liittyvän opinnäytetyön valmistuessa syksyllä 2024. Työssä selvitetään nykyisiä asiakaskokemuksia, liikennöntialueiden toimivuutta sekä toimenpiteitä palvelun kehittämiseksi.

HSL-lippusubvention arvioidaan kasvavan ELY-vetoisen joukkoliikenteen myötä 95 000 eurosta 105 000 euroon. Korkeimmillaan ennen pandemiavuosia HSL-lippusubventio on ollut Vihdissä 160 000 euroa vuonna 2019.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Mittaus- ja paikkatietopalvelujen henkilöstö vastaa uudiskartoituksesta, pitää yllä kunnan kantakarttaa ja laatii sekä hyväksyy asemakaavojen pohjakartat, vastaa kaavalaskennasta, pitää yllä osoitekarttaa ja osoiterekisteriä, päättää tienimet asemakaava-alueiden ulkopuolella, huolehtii paikkatietojärjestelmien ylläpidosta



ja kehittämisestä, myöntää karttojen julkaisuluvat sekä hyväksyy käyttöoikeussopimukset, suorittaa kiinteistötoimitusten valmistelua sekä antaa ja tarkistaa tietoja Verohallinnolle, Maanmittauslaitokselle sekä Digi- ja väestötietovirastolle. Tehtäviin kuuluu myös rakentamisen valvontaan, maankäytön suunnitteluun, kunnallistekniseen suunnitteluun ja rakentamiseen sekä tonttituotantoon liittyviä maastomittauksia.

Paikkatietojärjestelminä ovat käytössä Trimblen sovellukset, joilla hoidetaan mm. karttojen ylläpito ja tuottaminen, kaavojen laatiminen, rakennus- ja poikkeamislupien sekä suunnittelutarveratkaisujen käsittely, myytävien ja vuokrattavien tonttien haku, maanvuokrien ja kunnan maaomaisuuden hallinta, katu- ja viheraluerakenteen ylläpito, sisäinen ja ulkoinen karttapalvelu sekä rajapintapalvelut. Paikkatietojärjestelmät sisältävät myös Vihdin alueen kiinteistötiedot, rakennus- ja huoneistotiedot sekä väestötiedot.

Mittaus- ja paikkatietopalvelujen vahvuus on 10 henkilöä, Vihta-toimenpiteenä vuodesta 2020 täyttämättä lähtien ollut vakanssi on saatu täytettyä. Tehtävässä on aloittanut heinäkuussa 2024 paikkatietosuunnittelija. Vastuualueen henkilöstön vaihtuvuus on menneen vuoden aikana ollut valtava. Viimeisen vuoden aikana on aloittanut lisäksi viisi työntekijää uusissa tehtävissä. Uudet tekijät ovat johtava maanmittausteknikko, maanmittausinsinööri, mittausyönjohtaja, paikkatietosuunnittelija sekä kaksi kartoittajaa. Vuosi 2024 on ollutkin todellinen perehdyttämisen vuosi, perehdytykset jatkuvat yhä.

Aikaisemman heikon resurssitilanteen seurauksena, vuodelle 2024 asetettuja tavoitteita ei ole ollut mahdollista toteuttaa, joten kyseiset tavoitteet siirtyvät vuodelle 2025. Näistä yhtenä on paikkatietosuunnitelman laatiminen, jolla on tarkoitus luoda toimenpiteet paikkatietojärjestelmien, osaamisen sekä paikkatietoaineistojen hyödyntämisen kehittämiseksi. Kunnan paikkatietoryhmän perustaminen on työnalla. Tavoitteena on myös 3D-kantakartan tuottaminen koalueelta, jotta saadaan määriteltyä tarkoituksenmukainen tietojärjestelmäympäristö sekä nykyisen kantakartan korjausvaatimukset 3D-kantakartan tuottamisen mahdollistamiseksi. Samalla luodaan selkeä menettelytapa 3D-kantakartan tuottamisesta. Vuodelle 2025 siirtyneitä tavoitteita on lähdetty nyt työstämään. Lisäksi jatketaan resurssien puitteissa paikkatietoaineistojen laadun sekä saatavuuden parantamista tarkentamalla rajamerkkejä, täydentämällä kaavalaskentaa sekä lisäämällä paikkatietoaineistoja hyödynnettäväksi.

Palvelun vaikuttavuus

Kaavoituspalvelut

Kaavoituspalvelut mahdollistavat toiminnallaan kunnan maankäytön kehittämisen poikkihallinnollisessa yhteistyössä muiden yksiköiden kanssa. Maankäytön kehittymisen kautta kaavoituspalvelut luovat edellytyksiä muun muassa kunnan väkimäärän kasvulle ja sijoittumismahdollisuuksia elinkeinoalan toimijoille.

Maankäyttöpalvelut

Maankäyttöpalveluiden oikea-aikaisella sekä kohdennetulla maanhankinnalla luodaan mahdollisuuksia ja edellytyksiä kunnan maankäytön kehittämiseksi sekä uusien asuin- ja työpaikka-alueiden luomiselle. Tonttien luovuttamisella asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin luodaan edellytyksiä muun muassa kunnan väkimäärän kasvulle, että työpaikkojen lisääntymiselle.

Joukkoliikennepalvelut

Kunnan joukkoliikenne- ja koulukuljetuspalvelut vaikuttavat laajasti kuntalaisten hyvinvointiin ja arkeen. Koulukuljetusten vaikutukset kohdistuvat lapsiin, nuoriin ja perheisiin, koulujen päivittäiseen toimintaan sekä liikenneturvallisuuteen. Joukkoliikennepalvelut mahdollistavat toiminnallaan kunnan liikennejärjestelmän kehittämisen poikkihallinnollisessa yhteistyössä muiden yksiköiden kanssa. Toimiva joukkoliikenne



edistää kestävästä kehitystä, taloudellista tehokkuutta ja sosiaalista hyvinvointia. Kattava joukkoliikenne vahvistaa kunnan veto- ja pitovoimaa, palveluiden saavutettavuutta ja kuntalaisten viihtyvyyttä.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Mittaus- ja paikkatietoja käytetään laajasti mm. kaava-, infra- ja rakennussuunnittelussa, erilaisissa lupakäsittelyissä, infra- ja talon rakentamisessa, rakennuspaikkojen muodostuksessa ja luovutuksissa, kiinteistöverotuksessa, hälytystehtävissä, tavara- ym. kuljetuksissa sekä tietojen analysoinnissa eri tarpeisiin. Käyttäjinä ovat kunnan eri toimialat sekä viranomaiset, yritykset ja yksityishenkilöt.

Heikko resurssitilanne on aiemmin hidastanut merkittävästi mittaus- ja paikkatietopalvelujen saatavuutta. Selkeitä vaikutuksia on ollut muun muassa kaavan pohjakarttojen laatimiseen sekä rakennus- ja osoitetietojen ylläpitoon. Kaikkien avoinna olevien paikkojen täyttämällä on saatu resursseja järjestettyä siten, että jatkossa voidaan astetta paremmin vastata muun muassa kaavoituksen ja muidenkin mittaus- ja paikkatietoja käyttävien palvelutarpeisiin. Kaavan pohjakarttoja on valmistunutkin vuoden 2024 aikana ennätysmäärät. Toiminta on muutoinkin piristynyt sekä tehostunut siten, että olemme voineet ottaa vastaan myös kunnallistekniikan suuria mittausprojekteja säästämällä merkittävästi konsulttien kustannuksissa. Huomioitavaa on kuitenkin se, että henkilömäärä on hyvin suppea laajaan tehtäväkenttään nähden ja kaavoituksen lisääntyminen tulee aiheuttamaan jatkossa työpaineita myös Mittaus- ja paikkatietopalveluissa.

Paikkatietosuunnitelmalla on tarkoitus varmistaa paikkatietojärjestelmien jatkuva ylläpito ja kehittäminen, osaamisen parantaminen ja käytön tehostaminen sekä paikkatietoaineistojen monipuolisuuden, laadun ja saatavuuden parantaminen.

3D-kantakartan avulla voidaan jatkossa paremmin havainnollistaa mm. kaava- ym. projekteja sekä tarjota monipuolisempaa aineistoa asiakkaiden käyttöön.

Oleellista aineistojen hyödyntäjille on paikkatietojen kattavuus, saatavuus ja laatu. Paikkatietojen laadun parantaminen vastaa tähän tarpeeseen. Rajamerkkien tarkennuksen ja kaavalaskennan täydentämisen myötä saadaan jatkossa tehostettua muun muassa kaavan pohjakarttojen laatimista, kiinteistötoimitusten valmistelua sekä rakennuslupiin liittyvää palvelua.

3.6.4 Ateria- ja puhdistuspalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	7 508 159	7 708 861	7 742 427	7 762 910					
TOIMINTAKULUT	-7 116 259	-7 564 149	-7 809 333	-8 103 100					
TOIMINTAKATE	391 900	144 712	-66 906	-340 190					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vihdin Aterian ja Puhdistuksen palvelut ovat asiakaslähtöisiä. Henkilöstö toimii kuntalaisten hyväksi ja on helposti tavoitettavissa. Asiakkaiden muuttuviin tilanteisiin ja tarpeisiin reagoidaan viipymättä. Saadun palautteen, asiakaskohtaamisten ja kuuntelemisen myötä kehitämme omaa toimintaamme vastaamaan asiakkaan tarpeita paremmin. Palautetta kerätään myös sähköisellä asiakastytytyväisyyskyselyllä kerran vuodessa ja sen tulokset tuodaan asiakkaan tietoon.



Vihdin Ateria valmistaa vuonna 2025 kunnan varhaiskasvatuksen päiväkoteihin aamupalaa, lounasta ja välipalaa ennakkoon tilattujen määrien mukaisesti. Päiväkoti lounaita on tilattu 1 185 lapselle ja aikuisten valvonta-aterioita 217 kappaletta. Yhteensä Ateria valmistaa varhaiskasvatuksen asiakkaille 876 508 aterialla vuodessa. Määrät ovat laskeneet 100 lapsella ja 11:sta aikuisella edellisestä vuodesta. Tämä tarkoittaa kokonaisuudessaan 70 886 aterialla vähemmän kuin vuonna 2024.

Aterian valmistamia koululounaita on vastaavasti tilattu 4 149 oppijalle ja lukiolaiselle, sekä 280 valvonta-aterialla oikeutetulle opettajalle. Ateria valmistaa perusopetuksen ja toisen asteen opiskelijoille sekä opettajille yhteensä 821 753 lounasta vuodessa. Sivistyksen puolella asiakkaiden määrä on laskenut 72 opiskelijalla edellisestä vuodesta. Tämä tarkoittaa 20 863 lounasta vähemmän kuin vuonna 2024.

Yläkouluissa on mahdollista ostaa rajatusta määrästä tuotteita itselleen välipalaa koulukohtaisesti sovitulla kioskiälytunnilla.

Ateria tarjoaa kunnan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen työntekijöille mahdollisuuden ostaa päivittäisen aamupalan, lounaan, päiväkahvin sekä erilaisia kokoustarjoiluita virastotalon henkilöstöravintola Kipinästä arkipäivisin ja erikseen sovittuna myös muina aikoina. Henkilöstöravintolan tiloissa on mahdollista syödä omia eväitä. Omien eväiden säilyttämiseen ja lämmittämiseen on hankittu neljä jääkaappia ja mikroaaltouunia vapaaseen käyttöön.

Vihdissä toimii neljä tuotantokeittiötä. Kuoppanummen koulukeskuksessa, Otalampi-talossa ja Vihdin yhteisnaiskoululla sekä itsenäisenä tuotantokeittiönä Nummelanharjun koululla. Kolmesta niin sanotusta aluekeittiöstä lähetetään päivittäiset lounaat yhteensä 16 palvelukeittiöön ja kahteen erilliseen toimipisteeseen (Vanjärven koulu ja päiväkoti sekä Vihtijärven koulu ja päiväkoti). Nummelanharjun koulun keittiö valmistaa lounaat yläkoulun ja lukion opiskelijoille.

Aterialla on käytössä ruokatuotannon toiminnanohjausjärjestelmänä Jamix-sovellus. Sen kautta sisäiset asiakkaat tekevät kokoustarjoilutilaukset, keittiöt tilaavat elintarvikkeet, katsotaan reseptit, lasketaan tuotantomäärät, palvelukeittiöt tilaavat päivän ateriat ja välitystuotteet, tehdään laskutus Aterian ja Puhdistuksen asiakkaille ja jaetaan ruokalista menu-sovellukseen asiakkaalle nähtäväksi.

Omavalvonta on yksi tärkeistä osa-alueista Aterian toiminnassa. Omavalvonnalla varmistetaan, että toimintaa toteutetaan sopimuksia noudattaen ja lain mukaisesti. Aterialla aterioiden lämpötilat, ruoan hävikki ja keittiön siivoukseen liittyvät tehtävät dokumentoidaan Fredman Chefstein-sovellukseen ja lähes kaikissa Aterian keittiöiden kylmiöissä ja pakastimissa on mittarit, jotka mittaa lämpötilaa ja siirtävät tiedon suoraan sovellukseen. Näin ollen sovelluksen raportointiosiota voi tarkistaa muun muassa kylmiöiden ja pakastimien lämpötilojen vaihtelun pidemmälläkin aikavälillä. Mikäli lämpötilat eivät ole asetetun arvon mukaisia, sovellus lähettää toimenpide hälytyksen työnjohtajan puhelimeen. Tietysti laatua seurataan myös aistinvaraisesti ja epäkurantista elintarvikkeesta reklamoidaan tukkutoimittajalle, joka hyvittää pilalle menneet tuotteet. Sovellusta käytetään myös pintapuhtausnäytteiden tulosten ja keittiön siivousten kirjaamiseen. Toiminta on avointa ja Chefstein-sovelluksen lukuoikeus on luovutettu virkaa tekeväälle kunnan terveysviranomaiselle. Hän puolestaan hyödyntää sovellusta tehdessään lakisääteisiä säännöllisiä terveystarkastuksia keittiöihin.

Vihdin Puhdistuksen siivousneliöiden kokonaismäärä on 74 574 m². Koulujen osuus kokonaismäärästä on 50 174 m², päiväkotien 12 260 m² ja muiden puhdistettavien tilojen osuus on 12 140 m². Muihin tiloihin kuuluvat virastotalon toimistotilat, puhdistamo, kirjastot, hiihtomaja, lukion kuntosalit, kulttuurikeskus, yrityskeskus, Linjaportti, kuvataidekoulu, Galleria Pictor, museot, kalustohalli ja uimahalli. Lisäksi puhdistus toimii asiantuntijana laadullisissa asioissa Etelä Nummelan koulukeskuksessa, joka on elinkaarimallilla toimiva kohde.



Puhdistus huolehtii ulkoisena myyntipalveluna Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella Nummelassa neuvoloiden 600 m² ja virastotalon toimistotilojen 2700 m² siivouksesta.

Puhdistus tekee omana työnä 95 % kohteista ja ostopalvelua käytetään 5 % kohteista. Ostopalvelua käytetään oman toiminnan ohessa tuomaan siivouksen palvelutoimintaan joustavuutta. Puhdistus tarjoaa asiakkailleen oikeantasoisia sekä vastuullista siivouspalvelua. Puhdistuspalvelulla hyödynnetään siivouksen suunnittelussa sekä työohjeiden laatimisessa Atop-mitoitussuunnitelma. Suunnittelun lähtökohtana on kunnan kiinteistöomaisuuden ylläpito ja säilyttäminen siivouksellisin keinoin.

Ateria- ja Puhdistuspalveluiden toiminnasta käydään kertomassa muun muassa vanhempain illoissa. Niissä pyritään tarjoamaan vanhemmille maistiaisia koululounaasta, jotta he tietävät, mitä heidän lapsensa syövät päivisin. Toiminnasta pyritään kertomaan myös kunnan informaatio- ja somekanavilla. Toimintaan kuuluvat muun muassa erilaiset teemapäivät, jotka tuovat poikkeuksia ruokalistaan ja sillä halutaan luoda positiivista kuvaa Aterian ja Puhdistuksen toiminnasta.

Kuntalaisten käytössä on Jamix Menu-sovellus, josta näkee päiväkotien, koulujen ja henkilöstöravintolan ajantasaiset ruokalistat. Kaikkien aterioiden suunnittelun pohjana käytetään pohjoismaisia ravitsemussuosituksia sekä ikäryhmäsuosituksia. Erityisruokavaliot valmistetaan Vihdin yhteiskoulussa ja toimitetaan sieltä edellisenä päivänä toimipisteisiin valmiiksi. Erityisruokavalion perusteeksi vaaditaan aina lääkärintodistus tai muu vastaava dokumentti.

Vuoden 2025 aikana peruskorjataan osa Otalampi-talon keittiöstä. Suurempi saneeraus toteutetaan vuonna 2026. Silloin uusitaan laitteet, lattia ja tehdään muuta perusparannusta toiminnan tukemiseksi. Kuluvan vuoden aikana tehdään perusteellinen keittiösuunnitelma ja aikataulu saneerauksen toteutumisen onnistumiseksi. Uusia päiväkoteja ei ole kunnalle avautumassa tällä hetkellä.

Aterian ja Puhdistuksen tuotantoa ja toteutumista seurataan sekä tarkastellaan kriittisesti. Työn tekeminen turvallisesti, tehokkaasti ja oikeaan aikaan, on kaikkien vastuulla. Riskit ja vaarat päivitetään ja käydään läpi henkilöstön kanssa vuosittain.

Aterian ja puhdistuksen toiminta sekä työn toteuttaminen kestää strategisen tarkastelun resurssien ja kapasiteetin näkökulmasta. Toimintaa tehostetaan uusilla toimintatavoilla, joita saadaan muun muassa laadukkaiden koulutusten kautta.

Henkilöstön tuki- ja liikuntaelinvaivoihin etsitään apua ennakoivasta ergonomiakoulutuksesta sekä kannustetaan liikkumaan työajan ulkopuolellakin.

Työn tekeminen turvallisesti, tehokkaasti ja aikataullisesti oikeaan aikaan, on kaikkien vastuulla. Riskit ja vaarat päivitetään ja käydään läpi henkilöstön kanssa vuosittain. Tällä pyritään saavuttamaan nolla työtapaturmaa vuosittain.

Henkilöstöä koulutetaan laadukkailla ja asianmukaisilla koulutuspaketeilla. Lisäksi kannustetaan omaehtoiseen opiskeluun työn ohessa tai opintovapaan muodossa.

Vihdin Ateriat		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Päiväkotiateriat (ap,lo,vp,pä,ip)	kpl	675 302	504 512	639 374	805 823	873 523	905 884
Peruskoulun, lukion ja ip ateriat	kpl	803 742	637 011	791 779	828 784	806 157	793 548
Luontaisetuateriat	kpl	88 042	75 751	91 356	98 367	104 457	100 381
Myyntisopimukset (sairaala)	ateria	40 848	44 131	43 976	45 318	14 000	0
Kassamyynnti (oppilas, hlöstö, sop.)	€	295 669	201 288	159 932	285 000	213 000	196025
Ostopalvelusopimus; palvelutyö	h	372	375	375	372	372	372
Vihdin Puhdistus		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TA 2024
Siivottavat kokonaism ² :t, joista:	m ²	88 052	86 581	85 135	83 267	76 713	76713
päiväkodit	m ²	13 751	13 921	13 021	12 417	13 921	12695
koulut	m ²	51 345	53 078	50 174	49 519	50 174	50 174
muut (toimisto, kirjasto mm.)	m ²	12 628	11 793	12 866	11 194	12 618	12 618
myyntisopimus	m ²	7 631	7 789	6 217	7 738	3 746	3300
ostopalvelusopimus	m ²	3 797	4 266	2 857	2 399	1 534	
Ateriat- ja Puhdistuksen henkilö-		TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TA 2024
löstö							
Työntekijämäärä vak.	hlö	125	119	116	125	115	110
Henkilöstön kokonaisresurssi htv:	htv	120,65	122,42	118,78	120,00	106,93	104
Hallinto, esimiehet, asiantuntijat	htv	7,50	7,64	7,79	7,79	6,79	6
Ateriapalvelu: kokit, rpte, yhd.	htv	57,20	56,73	53,85	54,11	53,08	47,9
Puhdistuspalvelu: ohj., lh, yhd.	htv	55,95	58,05	57,14	58,10	47,06	50,67
Yhdistelmätyöntekijät sis. ed.	htv	31,63	31,64	32,64	30,29	28,67	27,80

3.6.5 Kuntaympäristön tukipalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	677								
TOIMINTAKULUT	-600 755	-631 316	-642 934	-78 830					
TOIMINTAKATE	-600 078	-631 316	-642 934	-78 830					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Teknisen tukipalvelut sisältävät elinvoimalautakunnan kokouskulut ja lautakunnan alaisen toiminnan yhteiset jakamattomat henkilöstö- ja toimistokulut. Jakamattomiin kuluihin kuuluu myös aurinkopaneelin leasingvuokrat, jotka näkyvät tukipalveluiden alla.

3.6.6 Yhdyskuntatekniikan palvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	736 970	199 195	259 000	853 900					
TOIMINTAKULUT	-3 430 380	-2 992 402	-3 070 831	-3 438 731					
TOIMINTAKATE	-2 620 635	-2 693 607	-2 685 831	-2 465 831					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Yhdyskuntatekniikan palvelut huolehtii kunnan katu- ja viheralueiden, liikuntapaikkojen, leikkipuistojen, ulkovalaistuksen, liikennevalojen, ylijäämämaan ja lumenvastaanottoa paikkojen kunnossapidosta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta sekä ajoneuvojen siirrosta.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden liikenneväyliin sisältyvät tiet ja kadut, pientareet, kevyenliikenteen väylät, pysäköintialueet ja torit. Yhteensä kunnossapidettävää katuverkostoa on noin 650 000 m² (n. 150 km). Yhdyskuntatekniikan palveluiden palveluiden katuverkosto kasvaa vuosittain keskimäärin 10 000 m² (1 km) ja kevyenliikenteenväyliä 500 m². Kunnan vastuut ovat kasvamassa tulevaisuudessa oman rakennustoiminnan lisäksi joidenkin ELY-keskuksen ylläpitämien tieosien siirtymisestä kunnan kaduiksi.

Katuverkoston kasvu lisää vuosittain Yhdyskuntatekniikan palveluiden palveluverkon kunnossapitokustannuksia. Katuverkon laajuuden ja etäällä toisistaan olevien taajamien vuoksi on perusteltua hoitaa alueita talvisin alueurakoina. Kunnan oma henkilöstö keskittyy pääasiassa Vihdin päätaajaman Nummelan katujen talvikunnossapitoon. Yhdyskuntatekniikan palveluiden katuverkoston korjausvelan hillitsemiseksi tulee katujen saneerauksiin ja uudelleen päällystyksiin varata riittävä määrä rahaa.

Viheralueisiin sisältyvät kaikki Vihdin kunnan alueella sijaitsevat puistot, uimarannat virkistysalueet, teiden viheralueet, kiinteistöjen istutukset, kosteikot, leikkipuistot, matonpesupaikat ja muut viheralueet, joita on noin 700 000 m². Vuosittain viheralueet kasvavat keskimäärin 5 000 m². Viheralueiden kunnossapito tehdään vakituisen henkilökunnan lisäksi suureksi osaksi kausityöntekijöiden avustuksella.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden liikuntapaikkatuotanto on organisaatiouudistuksessa siirretty Elinvoimapaalveluihin alkaen 1.5.2024. Yhdyskuntatekniikan palvelut vastaavat edelleen liikuntapaikkatuotannon investoinneista pois lukien irtaimisto.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden kunnossapidon toiminnan seuraukset ovat yleensä välittömästi tekijänsä ja kuntalaisten havaittavissa. Toimintaa ohjaa myös kohteista tuleva tai suoraan kuntalaisilta tuleva palaute. Yhdyskuntatekniikan palveluiden suunnitelmallinen kunnossapito takaa kohteiden kunnan ja käytettävyyden säilymisen sekä optimaaliset käyttö- ja kunnossapitokustannukset.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden osalta palvelutuotantoa hoidetaan perustasolla 25,5 henkilön voimin. Vuoden 2024 aikana henkilöstömuutoksia on jonkin verran. Tämän hetkinen vahvuus on 23 henkilöä. Kunta hoitaa itse alueiden kunnossapidon sekä rakennuttamisen. Ulkoisilta palveluntuottajilta ostetaan muun muassa erikoistyöt ja maanrakennustyöt, joihin kunnalla ei ole kalustoa tai henkilökuntaa.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden vastualueet jakaantuvat seuraaviin pääalueisiin: liikennealueet sekä puistot ja viheralueet, jossa pääpaino on investointikohteiden rakentamisessa. Lisäksi kunnallistekniikassa on tiivis asiantuntijaryhmä, joka hoitaa mm. suunnittelun ohjauksen, omat suunnittelutehtävät, talouden pidon, yksityistieavustukset, metsäomaisuuden ylläpidon, jätehuollon sisältäen romuajoneuvojen käsittelyn, kilpailutukset sekä rakennuttamistehtävät, johon kuuluu myös tilaajan työturvallisuusvastuiden hoitaminen. Vastuu hulevesiviemäriverkostoista on esitetty siirrettäväksi vesilaitokselta yhdyskuntatekniikan palveluihin vuoden 2025 alusta.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden toiminnan keskiössä ovat kadut sekä yleiset alueet (puistot, leikkikentät ja uimarannat). Kunnan rakentamien alueiden kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta alueet ovat parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisten käytettävissä ja mahdollisimman hyvin saavutettavissa vuoden jokaisena päivänä. Kunnossapidon merkitys korostuu etenkin siinä, että korjausvelan kertyminen tulisi saada tasapainoon tehtävien uudisinvestointien suhteen, jolloin investointien tulisi tukea peruskorjausten muodossa tätä tavoitetta. Myös henkilöstön kehittäminen tukee voimakkaasti peruspalveluiden järjestämistä ja tähän tavoitteeseen tulee panostaa, jotta henkilöstön osaaminen ja suoriutuminen ovat oikealla tasolla suhteessa tehtävien määrään sekä vaikeustasoon nähden.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden toimialalla tulee kehittää sähköisiä järjestelmiä omaisuuden hallintaan liittyen, joka tukee osaltaan peruspalveluiden luotettavaa tuottamista ja tuo lisäarvoa kuntalaisille oikea-aikaisen korjaus sekä saneeraustoimien myötä. Lisäksi sähköisten palautejärjestelmien sekä sähköisten lupapalveluiden kehittäminen on tärkeässä roolissa Yhdyskuntatekniikan palveluiden toiminnassa.

Kunnan uusi tavoite metsien hoidon sekä metsäomaisuuden käytön suhteen on, että metsien hoito tapahtuu kestäväällä tavalla ja ilmastonmuutosta ehkäisevästi. Tämä vaatii toiminnan voimallista kehittämistä sekä osaamistaidon sekä yhteistyön syventämistä eri sidosryhmien välillä. Erityisesti nämä tavoitteet korostuvat alueilla, joissa virkistyskäyttö on merkittävässä roolissa sekä alueilla, joilla on luonnonsuojelullista merkitystä sekä arvoa. Tämän tavoitteen saavuttaminen vaatii kunnassa panostamista niin henkilöstöön kuin uuden metsänhoitosuunnitelman laatimiseen ennen voimassaolevan suunnitelman suunnittelujakson päättymistä. Vihdin kuntastrategiassa kuntaa kuvataan aktiivisten ihmisten Vihtinä – strategian tukemiseksi Yhdyskuntatekniikan palveluiden tavoitteena on tuottaa kestävästi uusia palveluja kuntalaisille ja keskittää resursseja etenkin olemassa olevien alueiden kunnossapitoon sekä peruskorjausten tekemiseen. Lisäksi tulee panostaa kaluston ylläpitoon, koska kunnan käytössä olevat laitteet ja koneet alkavat olla käyttöikänsä lopussa.

Yhdyskuntatekniikan yksikön organisaation kehittäminen on käynnissä. Tehtäväjako eri nimikkeiden välillä täsmennetään.

3.6.7 Tilapalvelut

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	19 454 704	21 634 512	21 647 896	22 271 514					
TOIMINTAKULUT	-8 872 478	-10 270 596	-9 990 310	-10 153 444					
TOIMINTAKATE	10 751 531	11 431 716	11 787 451	12 308 070					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kunnanhallituksen päätöksellä 24.10.2011 § 218 Tilapalvelun tulosalue on muutettu laskennalliseksi taseyksiköksi. Järjestelyn tavoitteena on ollut tilavuokrien läpinäkyvyys ja Tilapalvelun kehittäminen kunnan tilaomaisuuden hallintayksiköksi. Pitkällä aikavälillä Tilapalvelun taseyksikön tavoitteena on vastata palvelutuoannon tilojen hankinnasta ja ylläpidosta siten, että korjausvelkaa ei synny.

Tilapalvelun taseyksikön tehtävänä on kunnan rakennettujen kiinteistöjen omistajaohjaus, tilojen suunnittelu- ja rakennuttamisasiat, kiinteistöjen isännöinti, suunnitelmallinen kunnossapito ja huolto sekä vuokraus-toiminta. Tilapalveluiden jäännöspääomaan sovelletaan 3 prosentin korkoa. Tilapalvelulle on kohdistettu kunnan lainasalkun pitkäaikaisista veloista vuoden 2023 lopussa yhteensä 75,9 miljoonaa euroa vierasta pää-omaa.

Kiinteistönpidon merkittävimmät riskit liittyvät mm. korjausvelan hallitsemattomaan kasvuun, suhdanteisiin (kustannusten nousu), kiinteistöihin kohdistuvan ilkeän kasvun (valvonta- ja korjauskustannukset), käytöstä poistuviin kohteisiin (myyntiajankohta, ylläpitokustannus), parakkien poistokustannuksiin (ajoitus) sekä tilavarusteiden ja -järjestelmien ylläpitoon (kustannuskasvu). Kasvava rakennuspinta-ala aiheuttaa käyttökustannusten kasvua. Talousarvio on laadittu energian osalta 2023 puolen vuoden toteuman sekä tiedossa olevien korotuksien perusteella.

Tilapalvelun talousarvioon riskin muodostaa energiakustannusten hinnan kehitys sekä sääolosuhteiden vaihtelut sekä henkilöstön eläköitymiset. Riskinä on edelleen Ukrainan sodan aiheuttama energian hinnan nousu.

Taloussuunnitelmavuosille korjausinvestointien määrää on kasvatettava, koska muutoin hätäkorjauksien määrä kasvaa ja kustannukset nousevat huomattavasti. Viisivuotiskauden 2021 – 2025 merkittävien talonrakennuksen investointi on Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus –hanke. Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus otettiin käyttöön joulukuussa 2024. Toteutus perustuu elinkaarimalliin, jossa palveluntuottaja rakentaa kiinteistön ja ylläpitää sitä 20 vuotta.

Tilapalvelu vastaa tilojen järjestämisestä kunnan toiminnoille. Merkittävimmän kiinteistömassan muodostavat varhaiskasvatuksen ja koulujen tilat. Tilapalvelu ylläpitää myös uimahallin kiinteistöä.

Keskeisiä tehtäviä ovat suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito, kiinteistöhoito, isännöinti sekä tilojen hallinnointi. Tilojen kuntokartoitukset kuuluvat tehtäviin. Mahdollisiin sisäilmaongelmiin reagoidaan nopeasti ja korjaustoimiin ryhdytään sisäilmantutkimustulosten edellyttämin keinoin.

Tyhjistä ylimääräisistä tiloista luopuminen on keskeinen toimintatavoite. Tyhjiä tiloja valmistellaan myyntiin yhdessä Elinvoimapalveluiden kanssa ja myyntikelvottomia rakennuksia puretaan. Vuonna 2025 puretaan Keskikuja 2 ja Kuoppamäki-kiinteistö (Pisteenskaari 8) Nummelassa. Kulttuurikeskus Kultsan valmistumisen myötä on myös tarve edelleen vauhdittaa tyhjiä tiloista luopumista.

Tilapalvelussa työskentelee tällä hetkellä tilapäällikkö, kiinteistöisännöitsijä, projektipäällikkö, rakennuttajainsinööri, rakennuttajasihteeri, kaksi rakennustöiden valvojaa ja kunnossapitopäällikkö. Kiinteistöhoitajat, kiinteistöhoitaja/lvi-asentaja, ilmanvaihtoasentaja, valvomonhoitaja ja rakennusammattimiehet ovat tuntipalkkaisessa työsuhteessa. Tilapalvelussa on tiedossa eläköityminen lähivuosina. Tärkeä tehtävä ja josain määrin myös riski, on ns. hiljaisen tiedon siirtäminen organisaation sisällä. Samalla tavoitellaan uuden osaavan henkilöstön onnistuneita rekrytointeja. Uutena tehtävänä esitetään putkiasentajaa.

Kasvukauteen sisältyy paljon kausiluontoisia töitä. Näiden töiden ruuhkahuippuihin Tilapalvelu käyttää kausityöntekijöitä. Kausityöntekijöiden työtehtäviin kuuluu mm. viheralueiden ja kasvien hoitaminen sekä kiinteistöhoitajien sijaistamista loma-aikoina. Tälläkin hetkellä Tilapalvelu toimii vajaalla henkilöstöllä. Tämän johdosta on turvaututtava ostopalveluihin, jotta välttämättömät työtehtävät pystytään hoitamaan.

Suurin osa kiinteistöpalvelun tiloista on kouluja ja päiväkoteja. Kouluja on 15, joista osassa toimii myös päiväkotit. Päiväkoteja on 11, terveysasemia yksi ja paloasemia kaksi. Lisäksi kirjastot, useat huoltorakennukset, kerhokeskukset sekä lukuisia asuntoja kuuluu Tilapalvelun omistuksessa tai hallinnassa oleviin kiinteistöihin. Oman työn tukena Tilapalvelu hankkii suurten hankkeiden suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan ostopalveluina. Samoin sisäilmamittauksissa ja -tutkimuksissa käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kunnan väkiluvun kasvutavoite strategiassa on 1 % vuodessa. Tämä edellyttää kunnan palvelurakenteen kehittämistä vastaamaan väkiluvun edellyttämään määrää julkisia tiloja. Keskeisiä tilatarpeita ovat lasten ja nuorten palveluihin tarvittava päivähoidon ja koulun tilat. Suunnitellut korjaukset ovat päätehtävä, jota täydentävät ennakoimattomat korjaustyöt.

3.6.8 Vihdin Vesi

(sis + ulk)	TP 2023	MTA 2024	TAE 2024	LTK 2025	KJ 2025	KH 2025	TA 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	4 916 709	5 588 480	5 400 000	5 470 568					
TOIMINTAKULUT	-2 735 360	-2 729 370	-2 740 964	-2 768 612					
TOIMINTAKATE	2 187 544	2 859 110	2 660 536	2 701 956					

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vihdin Veden ydintehtävä on tuottaa ja toimittaa asiakkailleen hyvää ja laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä huolehtia asiakkaiden jätevesien poisjohtamisesta ja käsittelystä kunnanhallituksen vahvistamalla toiminta-alueella. Hyvä asiakaspalvelutaso tuotetaan kustannustehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. Vesi- huoltolaitoksen toiminnan menot katetaan kokonaan asiakkailta perittäviltä maksuilla. Vihdin Vedellä on asiakkaina noin 3 700 kiinteistöä, joissa vedenkäyttäjii yhteensä noin 21 000 henkilöä.

Vesihuoltolaitoksen talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittu niin, että vesihuoltolaitos pystyy asiakkailtaan perimillä maksuilla kattamaan toiminnastaan aiheutuvat kulut sekä maksamaan peruspääoman korkoa kunnalle. Vihdin Vedelle asetetaan vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä peruspääoman korko. Peruspääoman korko on ollut viime vuosina yhteensä 393 000 euroa ja samaa esitetään vuodelle 2025. Vihdin kunta maksaa Vihdin Vedelle kuukausittain yhdystilin saldon mukaisesti 1 kk:n euriborin mukaista korkoa. Korkotason ollessa miinus-merkkinen, ei Vihdin Vesi ole velvollinen maksamaan vastaavaa korkoa kunnalle.

Vesihuoltolaitoksen merkittävimmät talouden riskit vedenkulutuksen laskun lisäksi ovat käyttömenoihin liittyvät ennalta arvaamattomat tapahtumat mm. ikääntyvän tai virheellisesti rakennettujen verkostojen putkirikot ja viemäritukokset, jotka saattavat aiheuttaa taloudellisen riskin lisäksi myös ympäristöön kohdistuvia riskejä sekä sääolosuhteiden merkittävät vaihtelut, joiden vaikutus näkyy energia- ja kemikaalikustannuksissa jätevedenpuhdistamoilla hetkellisesti kasvavan sade- ja sulamisvesien määrän vuoksi. Energia-, lämmitysöljy- ja kemikaalikustannusten mahdollinen hinnankorotus aiheuttaa riskin käyttömenoihin ja havaittavissa on ollut kohtalaisen suurta kustannusten kasvua näiden osalta viime vuosien aikana.

Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on hyödynnetty vuonna 2017 hankittua taloudenmallinnusohjelmaa. Taloussuunnitelma on nyt laadittu vuoteen 2033 asti ja suunnitelmassa on huomioitu tulevien vuosien suuret jäteveden käsittelyyn liittyvät investoinnit sekä niiden vaikutus lainan ottoon ja maksujen korotustarpeisiin. Taloussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään vuosittain. Kiinteistöjen vesikalusteiden kehittymisen ja ihmisten vedenkulutustottumusten muutosten myötä, on vedenkulutuksessa ollut havaittavissa laskua vaikka asiakkaiden määrä on kasvanut samanaikaisesti. Vedenkulutuksen mahdollinen lasku ja suuret investoinnit tulevina vuosina edellyttävät vesilaitoksen taksarakenteen uudelleen tarkastelua perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta. Vesilaitosyhdistys ry:n vesihuoltolaitosten maksuja koskevat suositukset tähtäävät vesilaitosten tulorakenteessa 50-50 malliin, jossa 50 % tuloista kertyisi perusmaksuista. Vihdissä perusmaksujen osuus on tällä hetkellä 16 % vesilaitoksen tuloista.

Taloussuunnitelmassa on arvioitu tarvittavat maksujen korotukset vuosittain vuoteen 2033 asti. Vuonna 2025 ei koroteta käyttömaksuja eikä perusmaksuja. Liittymismaksun määräytymisperiaattetta muutetaan 1.1.2025 alkaen niin, että jatkossa liittymismaksu peritään asemakaava-alueille tontin rakennusoikeuden mukaan. Asemakaava-alueiden ulkopuolella liittymismaksut määräytyvät rakennetun kerrosalan mukaan. Asemakaava-alueella vanhoilta liittyjiltä peritään jatkossa rakennuksen laajentamisen yhteydessä jäljellä



olevan rakennusoikeuden mukainen lisäliittymismaksu. Lisäksi liittymismaksuja korotetaan. Vihdin maksut ovat korotuksenkin jälkeen keskitasoa naapurikuntiin nähden.

Vuotovesimäärät ovat Suomen mittakaavassa Vihdissä erittäin pienet. Jätevesiviemäriin johtuvien hulevesien määrää pyritään entisestään vähentämään. Laskuttamattoman veden osuus muodostuu lähes pääasiallisesti laitoksen omista kunnossapidon ja saneerausten huuhteluista. Nykyinen noin 10 % vuotovesimäärä vesijohtoverkostossa on hyväksyttävä taso eikä resursseja ole järkevää keskittää sen pienentämiseen. Viemäriverkostoon kulkeutuvat vuotovedet muodostuvat sade- ja sulamisvesistä sekä jonkin verran kiinteistöjen johtamista hulevesistä jätevesiverkostoon. Viemäriverkoston kuntoa parannetaan ennalta tehtävien tutkimusten perusteella kaivojen ja putkistojen saneerauksilla ja tiivistämistoimenpiteillä. Suuret määrät hulevesiä jätevesiviemäriverkostossa aiheuttavat lisäkustannuksia jätevedenpumppaamoilla ja puhdistamoilla sekä aiheuttavat häiriöitä jäteveden puhdistustuloksissa.

Vesilaitoksen näköpiirissä on tarve uudistaa jätevesien käsittelyratkaisuja nykyisten puhdistamojen ikääntyessä sekä maankäyttöisten haasteiden vuoksi. Aiempina vuosina on selvitetty eri vaihtoehtoja jätevesien käsittelyratkaisuksi ja vuonna 2021 päätettiin molemmat nykyiset puhdistamot Nummelassa ja Vihdin kirkonkylällä uudistaa sekä hakea niille tarvittavat ympäristöluvat. Mikäli tarvittavia ympäristölupia ei myönnetä, jatketaan neuvotteluja HSY:n kanssa jätevesien johtamisesta Espooseen rakenteilla olevaan Blominmäen puhdistamolle. Kirkonkylän puhdistamon saneerauksesta on toimitettu suunnitelma Uudenmaan ELY-keskukselle, joka on valvova viranomainen. On mahdollista, että kirkonkylän puhdistamon saneeraus voidaan toteuttaa nykyisen ympäristöluvan puitteissa ja saneeraukseen liittyvä jatkopilotointi on tarkoitus toteuttaa talven/kevään 2025 aikana. Nummelan uuden puhdistamon ympäristölupahakemus on jätetty Etelä-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi keväällä 2023. Lupakäsittelyyn mahdollisine valituskierroksineen odotetaan kuluvan aikaa 2-4 vuotta.

Vesilaitos pumppaa neljältä vedenottamoltaan yhteensä yli miljoona m³ vettä vuodessa. Luontolan vedenotamo kattaa noin 90 % koko laitoksen vedentuotannosta. Vesilaitoksella on käynnissä lisäveden hankintatutkimuksia nykyisten vedenottamoiden alueella sekä muilla Vihdin vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla vedentuotannon varmistamiseksi tulevaisuudessa. Vihdin strategisen osayleiskaavan ja Etelä-Nummelan osayleiskaavan ratkaisut edellyttävät vesihuollon järjestämisen tarkastelua erityisesti Etelä-Nummelan uusilla alueilla sekä laajemmin koko Vihdin kunnan alueella. Vihdin Veden nykyisillä vedenottamoilla ei pystytäkään vastaamaan Etelä-Nummelaan suunniteltua väestönkasvua ja vedentarvetta, joten veden hankkimiseen toiselta vesihuoltolaitokselta tulee varautua. Uudenmaan ELY-keskus on käynnistänyt vuonna 2024 Uudenmaan alueellisen vesihuollon yleissuunnittelun, jossa on tarkasteltu vedenhankintamahdollisuuksia myös kuntarajojen ulkopuolelta. Yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2024 lopulla, jonka perusteella lisäselvityksiin voidaan ryhtyä aikaisintaan vuonna 2026.

Vihdin Vesi on jättänyt kesällä 2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen vedenottamoiden suoja-alueiden ja -määräysten päivittämiseksi. Luontolan, Lankilan ja Isolähteen vedenottamoiden suoja-alueajauksia on tarkennettu ja vanhentuneita määräyksiä päivitetty paremmin nykypäivää vastaavaksi. Lautojan vedenottamolla ei ollut aiemmin määritelty suoja-alueita eikä -määräyksiä. Päätös uusista suoja-alueista ja -määräyksistä odotetaan vuonna 2025. Lisäksi talousarviovuonna 2025 varaudutaan pohjavesien suojelusuunnitelmien laatimiseen yhdessä ympäristövalvonnan kanssa. Vesilaitos osallistuu suojelusuunnitelmien laatimiseen niiden pohjavesialueiden osalta, jossa on vedenottoa.

Hulevesiä koskevat maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Vihdissä on ollut ns. jaettu vastuu hulevesien hallinnassa. Yhdyskuntatekniikan palvelut ovat vastanneet avo-ojista, rummuista ja hulevesialtaista ja vesilaitoksen vastuulla on ollut hulevesiviemäriverkosto. Vihdin Vesi ja yhdyskuntatekniikan palvelut ovat tehneet selvitystä hulevesien hallinnan kokonaisvastuun järjestämisestä ja 1.1.2025 alkaen yhdyskuntatekniikan vastuulle siirtyy myös hulevesiviemäriverkostot.

Vihdin Vedellä on ollut hyviä kokemuksia kesätyöntekijöistä useamman vuoden ajalta ja talousaviovuodelle 2025 esitetään yhden kesätyöntekijän palkkaamista vuosiloma-ajan resurssitilannetta paikkaamaan ja mahdolliseen projektiluonteiseen työhön. Kesätyöntekijän henkilöstökustannukset on huomioitu talousarvion tuloslaskelmassa.

VESILAITOS		TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	TS 2026
Toiminnan laajuus					
Kulutusposteita / liittyneet kiinteistöt	kpl	3687	3710	3747	3785
Pumpattu vesimäärä	m ³	1 104 950	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Myyty vesi	m ³	955 175	1 030 000	980 000	989 800
Laskuttamattoman veden osuus	%	13,0 %	6,4 %	10,9 %	10,0 %
Puhdistettu jätevesi	m ³	1 310 878	1 280 000	1 280 000	1 280 000
Laskutettu jätevesi	m ³	918 076	980 000	940 000	949 400
Vastaanotettu lokajäte	m ³	34 263	35 000	35 000	35 000
Jätevesiverkoston vuotovedet	%	27%	21%	23,8 %	23,1 %
Vesijohtoverkosto	km	277	280	285	287
Viemäriverkosto	km	205	210	215	217
Hulevesiviemäriverkosto	km	139	140	-	-
Jätevedenpumppaamot	kpl	99	101	102	104
Henkilöstö	htv	13	13	13	13
Toiminnan tehokkus/taloudellisuus					
Vesitaksa m ³ (alv 0%)	€	1,23	1,29	1,29	1,33
Jätevesitaksa m ³ (alv 0%)	€	2,80	3,08	3,08	3,26
Muut toiminnan suoritteet					
Saneeratut vesijohdot	km	0,8	2	2	2
Saneeratut jätevesiviemärit	km	0	1	1	1
Saneeratut jätevedenpumppaamot	kpl	2	2	2	2