

Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 67

Tilapalvelun VIHTA-tavoitteissa on tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus. Sen tavoitteena on, että tarkistetaan ulkoiset tilavuokrat ja vastikkeettomat tilat. Tähdätään noin 100 000 euron vuosittaiseen tulolisäykseen.

Edellisen kerran sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien hinnastoa on käsitelty kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 14.2.2018. Lautakunta on hyväksynyt silloisen tilavarausryhmän esityksen, jossa oli päädytty esittämään kahta eri hintaluokkaa, hintaluokkaa 1 ja hintaluokkaa 2. Tuntihinnassa on huomioitu ylläpitokustannukset mutta ei pääomakustannuksia. Sisäliikuntasalien sisältää tilavuokran sekä puku-, peseytymis- sekä WC-tilat. Varustetaso on salikohtainen, joka määritellään ohjelmiston tilan varustetasoon. Vuoden 2018 hinnastomuutokset aiheuttivat valtavan palautteen paikallisilta yhdistyksiltä. Tämän seurauksena päädyttiin kolmeen hintaluokkaan: vihtiläiset yhdistykset, muut vihtiläiset ja muut. Tilapalvelulle kompensoidaan sisäisesti vihtiläiset yhdistykset hinnasta aiheutunut erotus.

Vuonna 2018 kaavoitus ja teknisen lautakunnan hyväksymä hinnasto aiheutti suuren palautteiden määrän hintojen noususta ja moni yhdistys ja seura oli vaikeuksissa hintojen korotuksen myötä. Tämä seurauksena Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on 21.3.2018 § 8 hyväksynyt kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden avustus- ja stipendisäännön, jossa mahdollistetaan kohde- ja yleisavustusten jakaminen kulttuuri- ja kansalaisyhdistyksille sekä yleisavustukset liikuntaseuroille ja muut avustukset taiteen perusopetukseen. Avustussäännössä on yksilöity tarkemmat hakuperusteet kelpoisuuksien ja hakuasiakirjojen osalta. Perinteisten yleis- ja kohdeavustusten lisäksi tulee kuitenkin etsiä uusia, joustavia tapoja vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien seurojen tukemiseksi

Yhtenä tukikeinona Vihdin kunta tarjosi kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille kunnan omistamia tiloja ajankohtina, jolloin ne eivät ole osana kunnan omaa palvelutuotantoa. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta oli hyväksynyt kunnan nykyisen tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen hinnoittelun 14.2.2018 § 8. Päätetty uusi hinnasto on lisännyt läpinäkyvyyttä kunnan tilojen sekä liikuntapaikkojen hinnoitteluun. Kunnan on kuitenkin mahdollista päätetyn hinnaston lisäksi kohdentaa omaa tukeaan kunnan avustuksilla erikseen päättämien painopisteiden toimintaan, kuten strategiassa mainittuun vihtiläisten aktiivisuuteen. Tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen osalta tämä tarkoittaisi teknisesti sitä, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voisi avustaa vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien järjestöjen toimintaa sisäisesti. Tällöin vihtiläisille kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille jäisi maksettavaksi ainoastaan tilavuokran ja avustuksen välinen erotus. Avustus ei edellyttäisi erillistä hakuprosessia,

lisäisi parhaimmillaan kunnan tilojen käyttöastetta ja hyödyntäisi järjestöjä kunnan tilojen käytön suhteessa.

Järjestöstrategiassa vuosille 2021-2025 todetaan mm seuraavaa kunnan tilojen vuokrauksesta: Kunnan omistamien tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan ilta- ja viikonloppukäyttöä tehostamalla. Vihtiläisten järjestöjen ilta ja viikonloppukäytön vuokrahinnat määritellään todellisia kustannuksia edullisemmiksi. Tilavuokrasta päättää ao. lautakunta. Vuokrahintoihin sisältyvä tuki huomioidaan muita avustuksia myönnettäessä siten, kun avustussäännössä tarkemmin määrätään.

Vihdin kunnan päivitetty avustus- ja stipendisääntö on merkitty tiedoksi kunnanhallituksessa 14.8.2023 ja josta elinvoimalautakunta on lausunut 5.9.2024.

Vuoden 2018 kuluttajahintaindeksistä on nousua helmikuun 2024 kuluttajahintaindeksi 19,9%. Hinnastoa käsiteltiin kunnan kiinteistöryhmässä 15.4.2024. Tilapalvelu on päivittänyt hinnaston kiinteistöryhmässä käydyn keskustelun pohjalta 20% :lla sekä lisännyt hinnastoon uusia tiloja ja kenttiä. Hinnasto muutos on siis käytännössä indeksikorjaus.

Uusi hinnasto tulee voimaan seuraavalla vakiovuorohakukierroksella. Nykyinen hinnasto on voimassa sisävakiovuorojen osalta 31.7.2025 saakka. Ulkovakiovuorojen osalta nykyinen hinnasto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Tilapalvelu on pyytänyt myös liikuntapalveluilta näkemyksen hintojen korotukselle sekä tehnyt ennakkovaikutuksien arvioinnin.

Valmistelija	etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.
Päätös	Lautakunta päätti laittaa asian uudelleenvalmisteluun. Edellytetään että vuokrataso tarkastellaan yhdessä kunnan myöntämien avustusten kanssa. Tässä Elinvoimalautakunnan hallinnonala ja Hyvinvointilautakunnan hallinnonalan tulisi tehdä yhteistyötä.

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 104
198/02.05.00.00/2024

Kuntaympäristöpalvelut sekä Sivistys- ja hyvinvointipalvelut ovat käyneet jatkoneuvottelut koskien päivitettyä hinnastoa.

Kannanotot uuteen hinnastoon ovat olleet vähäisiä, mutta kuitenkin kriittisiä, kuten yleensäkin tapauksissa, joissa palveluntuottaja nostaa hintoja.

Hinnastoon on tehty lisätarkennuksia käsittelyn aikana. Hinnastossa on ollut alihinnoiteltuja kohteita vielä ensimmäisen tarkastelukerran jälkeenkin.

Valmistelija Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä päivitetyn hinnaston liitteen mukaisesti.

Uusi hinnasto tulee voimaan seuraavalla vakiovuorohakukierroksella. Nykyinen hinnasto on voimassa sisävakiovuorojen osalta 31.7.2025 saakka. Ulkovakiovuorojen osalta nykyinen hinnasto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Tiedoksi