

Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen osto

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 146

Vihdin Energia Oy on tehnyt myyntitarjouksen kunnalle Nummelanharjun koulun biolämpölaitoksesta ja öljykattilalaitoksesta. Lisäksi Vihdin Energia Oy on tehnyt lisätarjouksen hoitosopimuksesta, jossa Vihdin Energia Oy vastaa lämpölaitoksen ylläpitotehtävistä neljä vuotta omistajuuden siirtymisestä eteenpäin.

Nummelanharjun koulun lämmöntuotannosta on vastannut kokonaisuutena Vihdin Energia Oy vuodesta 2013 alkaen. Sopimusta on päivitetty vuosina 2018 ja 2023.

Vihdin Energia Oy haluaa vapauttaa pääomaa muuhun liiketoiminnan kehittämiseen ja Vihdin kunnan etu olisi hallita keskeisen koulun lämmöntuotantoa itse. Vihdin kunnalla tulee vuosittain hakkuujätettä kohtuullisia määriä, jota voitaisiin hyödyntää omaan lämmöntuotantoon. Lisäksi kaupalla tavoiteltaisiin kustannussäästöä koulukeskuksen lämmityskustannuksiin.

Nummelanharjun koulun lämmitystapaa tulee kehittää myös muuten jatkossa tutkimalla öljylämmityskeskuksen höydyntämistä vara- ja lisäenergiana modernisoinnin kautta.

Energiantuotannon perusmaksu on ollut 11 140,90€/kk alkaen 1.4.2023 ja energiamaksu 1.4.2023 alkaen 61,62€/MWh.

Lämpökeskuksen (sis. koneisto, laitteet ja irtaimisto) sekä kahden varakattilan, varatehokontin, irtokattilan ja polttimen yhteishinta on 1,5 milj. euroa. Ylläpitokustannukset myyjän palveluna ovat 30 000 euroa vuodessa.

Kannattavuusarviointiaineisto ja tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan myöntämistä Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi. Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää 1,5 miljoonan euron lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 199
220/02.08/2024

Kunnanvaltuusto päätti (KV 10.6.2024 §27) myöntää 1,5 miljoonan euron lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Edelleen kunnanvaltuusto päätti, että Nummelanharjun koulun lämpölaitos ostetaan valmiina uutena yhtiönä Vihdin Energia Oy:ltä.

Vihti Energia Oy (ent. Vihdin Energia Oy) on yhtiöittänyt Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen Nummelanharjun Energia Oy:ksi, joka on merkitty kaupparekisteriin 7.8.2024. Lämpölaitos ja vuokraoikeus maapohjaan on siirretty Nummelanharjun Energia Oy :hyn apporttina Vihti Energia Oy :ltä, joka nyt omistaa 100% Nummelanharjun Energia Oy :stä.

Vihdin Energia Oy :n kanssa on neuvoteltu Nummelanharjun Energia Oy :n koko osakekannan kaupasta. Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt Vihti Energia Oy :n kanssa ylläpitösopimuksen lämpölaitoksen toiminnasta, joka vastaa muuten yhtiön 6.5.2024 tekemää tarjousta laitoksen ylläpidosta, mutta sisältää Nummelanharjun Energia Oy:lle option jatkaa halutessaan ylläpitösopimusta neljän vuoden sopimusajan jälkeen vielä neljä vuotta korotetulla hinnalla.

Hakkeen toimituksesta Nummelanharjun Energia Oy on tehnyt sopimuksen Vihti Energia Oy :n kanssa koskien alkavaa lämmityskautta 31.7.2025 saakka. Tämän jälkeen Nummelanharjun Energia Oy voi vapaasti kilpailuttaa hakkeen toimituksen ja hyödyntää myös kunnan metsistä saatavaa haketta siten kuin siitä erikseen sovitaan.

Sopimus mahdollistaa lämpölaitoksen hyödyntämisen myös kaukolämpöverkossa ja sisältää myös omistusoikeuden Vihdin lukion öljylämmityskattiloihin.

Valmistelija	Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.</p>
Käsittely	<p>Pykälä käsiteltiin kokouksen asiakohtana 2. Jere Laine ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ajaksi kello 17.10-17.16.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä Nummelanharjun Energia Oy :n osakekannan oston liitteen mukaisella kauppakirjalla ja oikeuttaa elinvoimajohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa pieniä muutoksia, jotka eivät heikennä kunnan sopimusasemaa.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa elinvoimajohtajan kutsumaan koolle Nummelanharjun Energia Oy :n ylimääräisen yhtiökokouksen osakekannan siirryttyä kunnan omistukseen.</p>
Tiedoksi	Nummelanharjun Energia Oy