

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöjen 927-413-1-34 Leppäniemi 2, 927-413-1-116 Käennokka, 927-434-4-8 Käennokka II ja 927-448-4-79 Vihantola kaupassa

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 189
342/10.00.01.01/2024

18.6.2024 on tehty kiinteistökauppa, jolla on myyty Vihdin kunnassa sijaitsevat kiinteistöt 927-413-1-34 Leppäniemi 2, 927-413-1-116 Käennokka, 927-434-4-8 Käennokka II ja 927-448-4-79 Vihantola. Kaupakirjan mukaan kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 27,0126 hehtaaria ja kauppahinta 250.000 euroa.

Kiinteistöt on myyty rakennuksineen, rakennelmineen ja tarpeistoineen sekä sähkö- ja muiden kiinteistöihin liittyvine liittyvineen.

Kiinteistöt sijaitsevat pääosiltaan vireillä olevan Haimoon osayleiskaavan alueella. Kiinteistöt 927-413-1-34 Leppäniemi 2, 927-413-1-116 Käennokka ja 927-434-4-8 Käennokka II sijoittuvat Haimoon vanhan koulun ja Vihtijoen väliselle alueella rajoittuen Haimoonraittiin. Kiinteistö 927-448-4-79 Vihantola sijaitsee valtatie 25:n molemmin puolin.

Kiinteistöjen ostaja on pyytänyt kunnalta etuostolain mukaista todistusta siitä, että kunta ei käyttäisi etuosto-oikeutta em. kiinteistökaupassa.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan siinä mainituilla ehdoilla. Kauppahinnan lisäksi kunnan on etuostolain mukaan korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset.

Kiinteistöihin on vireillä yhteiskiinnityshakemus sekä kiinteistöön 927-448-4-79 Vihantola erityisen oikeuden (vuokraoikeus) kiinnityshakemus.

Vihdin kunnan toimintasäännön 5 § 7. kohdan mukaan kunnanjohtaja päättää kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupoissa, ellei sitä ole asian laatuun nähden tarpeellista viedä kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei Vihdin kunta käytä etuosto-oikeutta 18.6.2024 tehtyyn kiinteistöjä 927-413-1-34 Leppäniemi 2, 927-413-1-116 Käennokka, 927-434-4-8 Käennokka II ja 927-448-4-79 koskevaan kauppaan.

Etuosto-oikeustodistuksen pyytäjä (ostaja) vastaa etuostolain mukaisesta etuosto-oikeustodistuksesta perittävästä maksusta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei Vihdin kunta käytä etuosto-oikeutta 18.6.2024 tehtyyn kiinteistöjä 927-413-1-34 Leppäniemi 2, 927-413-1-116 Käennokka, 927-434-4-8 Käennokka II ja 927-448-4-79 koskevaan kauppaan.

Etusto-oikeustodistuksen pyytäjä (ostaja) vastaa etuostolain mukaisesta etusto-oikeustodistuksesta perittävästä maksusta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Tiedoksi

ostaja