

Elinvoimalautakunta

Aika 10.09.2024 klo 17:00 - 20:45

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 81	Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys	5
§ 82	ELY-vetoisen joukkoliikenteen ohjausryhmän edustajamuutos	34
§ 83	Lausunto ELY-keskuksen selvityspyyntöön Vihdin kunnan talvikunnossapidon laiminlyönnistä, Ritalantie 8	37
§ 84	Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2024 / elinvoimalautakunta	40
§ 85	Liikuntajärjestöjen yleisavustusten tilitykset / Elinvoimalautakunta, avustukset 2023	41
§ 86	Menestyjien puiston täydentäminen syksyllä 2024 ja vuoden 2023 liikuntateosta päättäminen	43
§ 87	Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2025 alkaen	46
§ 88	Oikaisuvaatimus vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen Vihti KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän uudistamisesta	49
§ 89	Katusuunnitelma Rostintien liittymä Vanhalle Turuntielle mt 110/ suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	51
§ 90	Katusuunnitelma Hankasalontien liittymä Vanhalle Turuntielle mt 110/ suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	52
§ 91	Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Kuntalaisaloite 22.2.2024 Esitys Vihdin kunnalle - koskien Nissolan valuma-alla Nummelan Enärannassa	53
§ 92	Vastaus / Valtuustoaloite Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri Lasanen Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	läsnä § 80-85, 87-92 puheenjohtajana § 86 aikana, etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi		läsnä § 80, 82-92
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä läsnä klo 17-20.22 § 80-88
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	läsnä klo 17-19 § 80-81, 83-85
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Bonden Camilla		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja § 80-85, 87-92	Mikko Lasanen puheenjohtaja § 86
	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	80 - 92	
Pöytäkirjan tarkastus	13.9.2024	
	Leila Terkomaa pöytäkirjantarkastaja	Virpi Kokkonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 16.9.2024

Elinvoimalautakunta

§ 80

10.09.2024

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 80

1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Talouden seuranta

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 55

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 27.01.2016. Tämän jälkeen kaavoitusasioita käsittelevä lautakunta on vaihtunut. Suunnitelmaa on päivitetty mm. aikataulun, vuorovaikutusmenettelyn, vaikutustenarvioinnin ja ohjaavien kaavojen sekä valtakunnallisten tavoitteiden osalta.

Koska nykyainsäädäntö mahdollistaa osayleiskaavan suoraan rakentamista ohjaavaksi MRL 44 §:n mukaisesti, on osayleiskaavan tavoitteita päivitetty lisäksi tältä osin. Kun osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavaksi, kaava poistaa suunnittelutarpeen kaava-alueelta ja erilliselle rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta. Rakennusluvut on mahdollista myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella niille alueille, jotka osoitetaan osayleiskaavassa rakentamiseen. Laadittaessa MRL 44 §:n mukainen suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävällä tavalla rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella eikä kaavoitettavalle alueelle sijoitu alueita, joilla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset asemakaavatarpeet tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan lähtökohtana pidetään vuotta 2000, tarkalleen ottaen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 01.01.2000.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 15.06.2021) ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 191

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 02.05.2023 § 50

Kaavatyön vaihe

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi Tervalammen osayleiskaavan kaavoitusohjelmaan 30.3.2000. Vuonna 2000 ilmoitettiin kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta (MRL 63 §). Tervalammen osayleiskaava oli ensimmäisen kerran luonnoksena nähtävillä 10.2.-18.3.2016. Valmisteluaineistosta saadut 30 lausuntoa ja noin 80 mielipidettä koottiin ns. palauteraporttiin, joka oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.3.2017 § 27. Palauteraportin käsittelyn yhteydessä todettiin, että alueella oli muuttunut/muuttuva tilanne keskeisen palvelun osalta (Tervalammen koulun lakkauttaminen), joten kaavaratkaisun mitoitus ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

mitoituseriaatteita tuli tarkistaa. Kunnanhallitus hyväksyi tarkistetut tavoitteet 24.04.2017 § 67.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 1.6.2021 § 21 Vihdin kunnan uudet maaseuturakentamisen periaatteet, joissa on esitetty, että vuoden 2000 poikkileikkausajankohdan käyttöönotto otetaan lähtökohdaksi ensimmäisen kylään laadittavan mitoittavan MRL 44§:n mukaisen osayleiskaavan yhteydessä (Tervalammen osayleiskaava). Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistetut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.06.2021 § 67.

Tervalammen osayleiskaavaa laativaksi konsultiksi valittiin kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy keväällä 2022. Vuoden 2022 aikana on päivitetty kaavan selvityksiä (mm. luontoselvitys, rakennusinventointi, arkeologinen inventointi). Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi konsultin laatiman päivitetyn työohjelman aikatauluineen 7.2.2023 § 16. Kaavoitustyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnoskartan rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko ja vesihuoltoverkosto sekä huomioiden samalla alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitusta varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu kolmeen vyöhykeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Rantavyöhykkeellä

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

kullekin emätilalle on määritelty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen. Koska tavoitteena on, että osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista asuinalueiden ja lomarakennusalueiden osalta, mitoitus on pyritty pitämään maltillisena.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu kuivan maan mitoituksen perusteella 145 uutta rakennuspaikkaa, joista 141 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput neljä sijaitsevat rantavyöhykkeellä (ei omaa rantaviivaa eikä yhteyttä rantaan). Yksi rakennuspaikka on jäänyt mitoitustaulukkoon osoittamattomana rakennusoikeutena, koska kiinteistö on kokonaan suota. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä. Kaavaluonnoskartalla on osoitettu rantavyöhykkeelle seitsemän uutta rakennuspaikkaa.

Uusista rakennuspaikoista 141 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja 11 loma-asumiseen. Kaava-alueella on tehty yhteensä 25 käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevista lomarakennuksista vakituiseen asumiseen. Uusista rakennuspaikoista 84 sijaitsee alle 600 metrin etäisyydellä Tervalamentiestä. Loput uusista rakennuspaikoista sijoittuu melko hajalleen kaava-aluetta olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-1, AP-2, AP-3), loma-asuntoalueita (RA-1, RA-2, RA-3), maatilojen talouskeskusten alueita (AM), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), työpaikka-alue (TP), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1, M-2), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualuetta (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksiin suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen (Tervalammen kartanon alue) ja TP-alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön,

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

luonnonympäristöön ja talouteen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Uudet rakennuspaikat täydentävät ja tiivistävät kylärakennetta sijoituessaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja mahdollistavat kyläalueen elinvoimaisena säilymisen. Kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät uusien rakennuspaikkojen ja tieyhteyksien rakentamisesta aiheutuvaan maa- ja metsätalousmaan sekä peltomaan vähenemiseen. Vaikutusten arviointi täydentyy ehdotusvaiheessa mm. kaavatalous- ja ilmastovaikutusten arvioinnilla ja liikenteellisellä tarkastelulla.

Liitteet

Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavakartta
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavamerkinnot ja -määräykset
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavaselostus

Oheismateriaali

Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kohdeluettelot
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Perusselvityskartat
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.04.2023
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Mitoitusraportti
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Luontoselvityksen päivitys
(S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Rakennetun ympäristön inventointi
Kaava 1123, Tervalammen OYK, Arkeologinen inventointi

Valmistelija

Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 219
Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 11.04.2023),
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskus
- Konsernipalveluiden palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihdin Poikkipuolalaisen, Tervalammen ja Huhmarjärven vesiensuojeluyhdistys ry
- Vihdin polunkävijät
- Vihdin retkeilijät ry
- paikalliset metsästysseurat

Käsittely Puheenjohtaja Lehtiranta esitti, että kaava palautetaan valmisteluun jäsenten Saario ja Terkomaan kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun ja tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävänä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 166

Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistetut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 67. Tervalammen osayleiskaavatyö kilpailutettiin helmi-maaliskuussa 2022. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous. Kaavakonsultiksi valittiin 6.4.2022 Finnish Consulting Group (FCG), jonka tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Tarjouspyynnön tavoitteellisen aikataulun mukaan kaavaehdotuksen olisi tullut olla nähtävillä lokakuussa 2022. FCG:n 28.3.2022 päivitetyn tarjouksen mukaan kaavaehdotus ja hyväksymiskäsittely oli ajoitettu keväälle 2023. Kaavatyö on viivästynyt tarjouspyynnön ja hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta aikataulusta noin vuodella johtuen kaavakonsultin henkilöstövaihdoksista ja resurssihaasteista. Elinvoimalautakunta merkitsi kokouksessaan 7.2.2023 tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn työohjelman aikatauluineen (kaavaluonnos nähtävillä 4-5/2023, kaavaehdotus nähtävillä 8-9/2023, hyväksymiskäsittely 11/2023).

Elinvoimalautakunta päätti 2.5.2023 kokouksessaan palauttaa kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Elinvoimalautakunta antoi mm. seuraavat evästeet kaavan jatkovalmisteluun: Mitoituksen tarkistaminen, tavoitteiden tuominen selkeämmin esiin, selostuksen rakenteen ja sisällön selkeyttäminen sekä joidenkin kaavamerkintöjen muutokset. Kaavakonsultti on arvioinut kaava-aineistoon tehtävien muutosten ja täydennysten vievän aikaa siten, että kaavaluonnos voitaisiin tuoda elinvoimalautakunnan käsittelyyn aikaisintaan marraskuussa 2023. Lisäksi konsultti on esittänyt kaavan valmisteluvaiheen viimeistelystä ja muutoksista aiheutuvan 17 140 euron lisäkulut.

Kaavatyön aikana ilmenneiden aikatauluongelmien sekä työn laatuhaasteiden vuoksi on tarve arvioida voidaanko kaavatyötä edistää enää nykyisen kaavakonsultin toimesta.

Valmistelija	Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345 Laura Pihjajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehtoista vaihtoehtovertailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksien saamiseksi. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 23.8.2023.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.08.2023 § 185

Valmistelija Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtoverailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan.

Päätös Kunnanhallitus päättää jatkaa Finnish Consulting Groupin (FCG:n) kanssa Tervalammen osayleiskaavatyötä tarkentuneen aikataulun ja päivitettävään sopimukseen kirjattujen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Mikäli tarkennettua aikataulua, toimintaperiaatteita tai kunnan päätöksenteossa kaavatyölle asetettuja laadullisia tavoitteita ei noudateta, kunta pidättää itsellään yksipuolisen oikeuden irtisanoa tai purkaa sopimus.

Tiedoksi Finnish Consulting Group (FCG)

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 105

Kaavatyön vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 2.5.2023 § 50. Elinvoimalautakunta palautti kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Kaavaratkaisua on päivitetty mitoituksen osalta, tavoitteita on

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

tuotu selkeämmin esiin, selostuksen rakennetta ja sisältöä on selkeytetty sekä tehty muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnosratkaisun rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko, kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto sekä alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitus varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu neljään vyöhykkeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto tunnistettiin analyysissä erittäin tärkeiksi tekijöiksi uuden rakennusoikeuden sijoittamisen kannalta. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto (nykyinen ja suunniteltu) muodostavatkin oman mitoitusvyöhykkeensä. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritelty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen.

Kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 404 uutta rakennuspaikkaa, joista 399 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput viisi sijaitsevat rantavyöhykkeellä. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä.

Uusista rakennuspaikoista 396 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja kahdeksan loma-asumiseen. Uusista kuivan maan mitoituksen mukaisista

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

rakennuspaikoista suurin osa (68 %) on osoitettu mitoitusvyöhykkeelle 1 (266 kpl). Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 1200 uutta asukasta Tervalammen kaava-alueelle, kun mitoitusperusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-6, AP-7, AP-8), loma-asuntoalueita (RA-12, RA-13, RA-14), maatilojen talouskeskusten alueita (AM-3), maatilojen talouskeskusten alue, jolle voidaan rakentaa maatilaa asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia (AM-4), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-7), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA-1) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualuetta (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kylän keskeisimmät ulkoilu- ja virkistyskäytössä olevat alueet maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksioon suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen eli Tervalammen kartanon alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Vaikutusten arviointi

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan Tervalammen kylärakenteeseen kohdentuen rakentamista kestäväen kehityksen, yhdyskuntarakenteen ja -tekniikan sekä liikenneverkon kannalta edullisimmille alueille. Osayleiskaava tiivistää kyläyhteisöä ja lisää kunnallistekniikan hyödyntämisen mahdollisuuksia uusilla rakennuspaikoilla. Kaavaratkaisu huomioi kuntastrategian tavoitteet, koska osayleiskaavoitettava Tervalammen alue monipuolistaa osaltaan Vihdin tonttitarjontaa ja mahdollistaa tavoiteltua väestönkasvua.

Arvokkaat pellot sekä viheryhteystarpeet on kaavassa otettu hyvin huomioon ja niille on omat merkinnät ja määräykset. Suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettujen ympäristöjen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja historialliset arvot sekä ympäristö- ja maisema-arvot on selvitetty ja selvityksen tulokset on huomioitu kaavassa. Näin ollen kaava vaikuttaa myönteisesti niiden säilymiseen. Kaavaratkaisu edesauttaa siten olemassa olevien

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, että ne sopeutuisivat kylämaisemaan mahdollisesti jopa rikastaen ja monipuolistaen sitä.

Uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien myötä kävely ja pyöräily lisääntyy, mutta toisaalta lisääntynee myös autoilu ja liikennemäärät alueen asukasluvun kasvaessa. Tervalammen nykyiseen liikenneverkkoon sillä ei kuitenkaan arvioida olevan suuria vaikutuksia. Kaavan toteuttaminen ei merkittävästi lisää kunnan vuosittaisia hoito- tai käyttökustannuksia. Uudet mahdolliset jalankulku- ja pyöräilyväylät aiheuttavat kustannuksia kunnalle. Kaavaluonnoksen mahdollistama asuinrakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita, jotka lisäävät kunnan verotuloja, mutta samalla kunnan tuottamien palveluiden tarve kasvaa.

Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan merkittävimmät tunnistetut ilmastovaikutukset koskevat rakentamista, asukkaiden liikkumista ja asuinrakennusten energiankäyttöä. Kokoluokaltaan suurin ilmastopäästöjen lähde on rakennusmateriaalien valmistus. Kaava-alueen toteutuksessa on syytä kiinnittää huomiota rakentamisen ilmastovaikutusten lieventämisen lisäksi kestävien kulkumuotojen tukemiseen. Kaava-alueen asukkaiden liikkumisesta syntyy kumulatiivisesti merkittäviä ilmastovaikutuksia. Kokonaisuudessaan Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan ilmastovaikutukset ovat todennäköisesti korkeintaan vähäisesti kielteiset.

Valmistelija

Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla

3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Turun Tunnin Juna Oy
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaus toimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (Lasy ry)
- Vihdin retkeilijät ry
- Metsästysseura Kettu ry

- 4) Lisäksi lautakunta evästää kaavaehdotuksen laadintatyötä siten, että kaavaehdotusvaiheeseen tulee selvittää/muuttaa seuraavat asiat:

- onko kaavamääräyksiin mahdollista sisällyttää mainintaa poikkeamisen mahdollisuudesta koskien yksittäisten rakennuspaikkojen lisäämistä M-alueilla,
- suojeltujen SR-1, SR-2 ja sk-kohteiden kriteerit tulee tarkastella uudelleen, samoin kun kaavamääräysten sisältö ja kohtuullisuus
- kaavamerkinnot tulee yhdenmukaistaa muiden samaan aikaan valmisteltävien kaavojen merkintöjen kanssa, pois lukien kunkin alueen erityispiirteet huomioivat merkinnät.
- liityntäpysäköintialueen merkinnän lisäämisen/siirtämisen edellytykset Tervalammentien ja Vanhan Turuntien läheisyyteen lähemmäksi moottoritietä tulee selvittää.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 32

Kaavaprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto (sisältäen kaavaluonnos ja tehdyt selvitykset) oli nähtävillä 18.10.-17.11.2023 välisen ajan. Valmisteluaineistosta saatiin runsaasti palautetta (22 kpl lausuntoja ja 77 kpl mielipiteitä).

Toimivallaltaan keskeisten lausunnonantajien lausunnoissa tuotiin esille, että kaavaluonnosratkaisu ei noudata ylemmän asteisien kaavojen ohjausvaikutusta eikä lain (MRL) sisältövaatimuksia. Myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset katsottiin osin puutteellisiksi etenkin siitä näkökulmasta, että kaava on tarkoitus laatia MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivaksi, mitoittavaksi osayleiskaavaksi.

Kaavan voimaansaamisen näkökulmasta keskeisimpiä huomioita lausunnoissa olivat seuraavat:

Uudenmaan liitto

Esitetty kaavaratkaisu ei edistä maakuntakaavan toteutumista:

- Maakuntakaavan ja sen yleisten suunnittelumääräysten läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa korostuvat alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävyteen liittyvät tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet, kuten keskusten ja kestävä liikunnan edellytysten tukeminen sekä nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen sitä tehostamalla ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

täydentämällä.

- Uudenmaan liitto korostaa, että Vihdin tulisi ohjata väestökasvua maakuntakaavan periaatteiden mukaan ensisijaisesti keskustoihin (Nummela, Vihdin kirkonkylä) ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (Nummela). Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävän liikkumisen edellytykset.
- Vihdin Tervalammen osayleiskaavan liikenneselvitys osoittaa, että esitetty kaavaratkaisu ei myöskään liikkumisen osalta tue lainvoimaisen maakuntakaavan määräysten mukaista kasvun kestävää ohjaamista olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Kaava-alueen sijainti ja sen ratkaisu ei tue palveluiden saavutettavuutta eikä keskusten välisten liikenneyhteyksien kehittämistä joukkoliikenteeseen perustuen, eikä mahdollista riittävässä määrin kestävän liikkumisen edellytyksiä alueella. Alueella ei ole peruspalveluita, eikä kaavassa esitetä sellaisia tavoitteita.
- Maakuntakaavan ja sen yleisten suunnittelumääräysten läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa korostuvat alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävyteen liittyvät tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet, kuten keskusten ja kestävän liikkumisen edellytysten tukeminen sekä nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen sitä tehostamalla ja täydentämällä.

Uudenmaan ELY-keskus

- Yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta vuoden 1959 käyttäminen on jatkuvuuden takaamiseksi perusteltua, eikä vuoden 2000 käyttämistä voida hyväksyä. Mikäli poikkileikkausvuotena

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

sovelletaan jotain muuta vuotta kuin mainittu 1959, on tämä kyettävä perustelemaan kiinteistön muodostuksen ja rakentamisen vähäisellä määrällä ennen tiettyä poikkileikkausajankohtaa. Koska kyse on maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta, ainoastaan lain voimaantulo (MRL 2000) ei ole riittävä peruste sille, että käytetään muuta kuin yleisesti käytössä olevaa, ja oikeuskäytännössä hyväksyttyä poikkileikkausvuotta 1959.

- ELY-keskus toteaa, että suuri osa Tervalammen osayleiskaava-alueesta on tilastollisen taajaman alueella, missä alueidenkäytön ohjaamisen tulee tapahtua asemakaavoituksella. Koska asemakaavakynnys on alueella ylittynyt, ELY-keskus katsoo, ettei osayleiskaavaa voida käyttää rakennusluvan perusteena MRL 44 §:n tarkoittamalla tavalla.
- Yleiskaavan sisältövaatimuksista eivät täyty mm. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla, kuten ei useimmat muutkaan sisältövaatimukset.
- Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että rantarakentamista koskeva mitoitustarkastelu perusteluineen on puutteellinen.
- Kaavaluonnoksen mukainen henkilöauton käyttöön tukeutuva yhdyskuntarakenne ja esitetty huomattava rakentamisen määrä eivät täytä MRL 24 §:n mukaista säädöstä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta.
- Tervalammen osayleiskaava-alueesta suurin osa on MAL-suunnitelmassa esitettyjen ensisijaisten vyöhykkeiden ulkopuolella, ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotus ei tue kestäväälle liikkumiselle ja hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiselle MAL-suunnitelmassa ja MAL-sopimuksessa asetettuja tavoitteita.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

- ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavassa tulisi osoittaa tarvittavat liikenneyhteydet rakennuspaikoille.
- ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaavaluonnoksessa ei ole ratkaistu vesihuollon järjestämistä riittävällä tasolla. Jos tarkoituksena on laatia suoraan rakentamiseen oikeuttava kaava, tulee vesihuollon ratkaiseminen kestäväällä tavalla esittää jo kaavassa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

- Hajarakentamisen merkittävään lisäämiseen perustuva Tervalammen osayleiskaava toteuttaa huonosti ainakin seuraavia MRL 39 §:n vaatimuksia:
 - yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
 - olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
 - ympäristöhaittojen vähentäminen
 - luonnonarvojen vaaliminen
- Kaava-alueella pitkien etäisyyksien päässä kaukana palveluista asuminen perustuu käytännössä vain yksityisautoiluun, koska julkisen liikenteen riittävien yhteyksien järjestäminen ei ole taloudellisesti mahdollista.
- Asemakaavakynnyksen ylittyminen: Näin tiiviin rakentamisen ohjaaminen edellyttää alueen asemakaavoittamista, eikä rakennuslupien myöntämien yleiskaavan perusteella ole lain mukaista.
- Luontoselvitysten riittävydestä: Luontoselvitys on yleiskaavatasoinen. Sen tarkkuus ei ole riittävä rakennuslupien

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

myöntämiseen suoraan yleiskaavan perusteella. Luontoarvot on selvitettävä jokaisen uuden rakennuspaikan kohdalta, jotta voidaan varmistua, ettei kaava uhkaa arvokkaita luontokohteita.

- Luontoselvityksissä arvokkaiksi todetut luontokohteet on merkittävä kaavaan joko suojelualuevarauksina (SL) tai kaavoitettava esim. virkistysalueiksi (V), jolloin niille voidaan asettaa maisematyölupavaatimus ja varmistaa kaavassa luomerkinnöillä osoitettujen luontoarvojen säilyminen.

Lausuntojen kriittiset kohdat on syytä huomioida kaavan laatimisessa kaavan voimaansaattamisen mahdollistamisen näkökulmasta, koska kaavoitusta ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (uusi nimike on 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki) 191 §:n mukaisesti näillä keskeisimmillä lausunnonantajilla on valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä heidän lausunnoissaan esiin nostamien asiakokonaisuuksien osalta: ELY-keskuksella on valitusoikeus vaikutuksiltaan valtakunnallisissa ja merkittävässä maakunnallisissa asioissa eli käytännössä ELY-keskus voi valittaa siitä, ettei kaavaratkaisu noudata valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai huomioi maakuntakaavan ohjausvaikutusta. Valitusoikeus kaavasta on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Kunnan kaavatyölle asettamiin tavoitteisiin ja toisaalta kaavan valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen vastaamiseksi, on perusteltua linjata kaavan eteenpäin viemisen periaatteet, jotka ohjaavat kaavaehdotuksen ja sen valmisteluun liittyvän aineiston (sis. kaavan valmisteluvaiheen vastineraportti) laadintaa. Tavoitteena on löytää kaavatyölle sellainen etenemispolku, joka vastaa mahdollisimman hyvin saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavan sisältövaatimukseen (mm. MRL, ylemmän asteisten kaavojen ohjausvaikutus), huomioiden kuitenkin kunnan kaavalle asettamat tavoitteet.

Kaavatyön etenemisen vaihtoehdot

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Valmistelun näkökulmasta on kaavatyölle tunnistettu kaksi vaihtoehtoista etenemistapaa, joista jälkimmäisellä nähdään lähtökohtaisesti paremmat edellytykset saada lopputulokseksi lainvoimainen kaavaratkaisu ohjaamaan alueen tulevaa rakentamista ja maankäyttöä:

Etenemisvaihtoehto 1.

Jatketaan kaavatyötä nykyiseen ratkaisuun ja suunnittelutavoitteisiin pohjautuen. Kaavaan tehdään kuitenkin sellaiset välttämättömiksi katsottavat muutokset, joilla voidaan osoittaa, että saatu palaute on otettu tarpeellisin osin huomioon MRL:n kaavan laatimisen vuorovaikutusta ja kaavan sisältövaatimuksia ohjaavien periaatteiden näkökulmasta.

Etenemisvaihtoehto 2.

Luovutaan mitoittavan, suoraan rakentamisluvan myöntämisen ehtona toimivan osayleiskaavan laatimisesta. Hyödynnetään kuitenkin tehtyä työtä ja aineistoa niin, että laaditaan lupavalmistelun pohjana toimiva oikeusvaikutteinen ns. edullisuusvyöhykkeet ja uusien rakennuspaikkojen reunaehdot osoittava osayleiskaava (vrt. Nurmijärven Metsäkylän osayleiskaava).

Vaihtoehtoisia etenemistapoja punnittaessa, on hyvä huomioida kaksi keskeistä lainsäädäntöön lähivuosina tapahtuvaa muutosta, joilla on vaikutusta niin rakentamisen luvitukseen kuin maankäytön suunnitteluun. Vuoden 2025 alusta tulee voimaan rakentamislaki, joka korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Rakentamislain myötä asemakaava-alueen ulkopuolelle rakentamista sääntelevä pykälä ja sen sisältö muuttuvat:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella muuttuu rakentamislain (RL) 46 §:ksi Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Nykytilanteessa luvan myöntämisen edellytykset MRL 137 §:n nojalla ovat seuraavat:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

1.1.2025 alkaen uuden rakentamislain 46 §:n luvan myöntämisen edellytykset ovat seuraavat:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Uuden lain myötä tulevilla muutoksilla voidaan katsoa olevan vaikutusta maaseudun yleiskaavoitukseen ja mitoittaviin yleiskaavoihin. Rakentamislain ja hallituksen esityksen perusteluiden pohjalta voidaan tehdä seuraavat johtopäätökset asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen sääntelystä:

- Suunnittelutarvealueella kaavoituskatsauksessa mainituilla tulevien yleiskaavojen alueella omakotitalon rakentaminen ei olennaisesti vaikeuttaisi yleiskaavan laatimista. Perusteluissa todetaan, että olennainen vaikeuttaminen ei tarkoittaisi esimerkiksi yksittäistä pientalon sijoittumista jo valmiiksi pientaloja käsittävälle alueelle. MRL 16 §:n ja oikeuskäytännön mukaan suunnittelutarvealue suoraan lain nojalla kattaa juurikin pientaloja käsittävän alueen.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

- Suunnittelutarvealueilla, joilla ei ole kaavoituskatsauksen mukaan yleiskaavan laatiminen ohjelmassa, rakentaminen olisi edellytysten täyttyessä mahdollista, eikä sen voitaisi katsoa haittaavan kaavoitusta.
- Suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamiseen tarvitaan ainoastaan rakentamislupa.
- Emätilaperiaatetta ei sovelleta lupaedellytyksenä. Emätilaselvitystä voidaan kuitenkin käyttää mahdollisesti jatkossakin kaavaratkaisun taustaselvityksien osana, ja yhtenä ratkaisun harkintaperusteena muiden joukossa.

Myös kaavoitusta ohjaavaa lainsäädäntöä ollaan muuttamassa: Alueidenkäyttölain uudistamistyö on käynnistetty. Tavoitteena on saada luonnos uudesta lakiesityksestä lausuntokierrokselle syksyllä 2024 ja edelleen hallituksen esitys uudesta laista eduskunnan hyväksyttäväksi keväällä 2025 niin, että uusi alueidenkäyttölaki tulisi voimaan 1.1.2026 alkaen. Tarkkaa tietoa kaavan sisältövaatimuksia ohjaavan alueidenkäyttölain sisällöstä ei vielä ole, mutta ennakkotiedon mukaan yleiskaavoitusta ohjaavat lakipykälät tulevat pysymään kutakuinkin nykyisen kaltaisina. Näin ollen alueidenkäyttölaki ei ole todennäköisesti tuomassa uusia ratkaisumahdollisuuksia Tervalammen osayleiskaavan kaltaisten kyläosayleiskaavojen etenemiseen sisältötavoitteiden näkökulmasta.

Seuraavassa on avattu tarkemmin esitettyjen etenemistapojen hyötyjä, haasteita ja mahdollisia ongelmia.

Etenemisvaihtoehto 1.

Jatketaan kaavatyötä nykyiseen ratkaisuun ja suunnittelutavoitteisiin pohjautuen. Kaavaan tehdään kuitenkin sellaiset välttämättömiksi katsottavat muutokset, joilla voidaan osoittaa, että saatu palaute on otettu tarpeellisin osin huomioon MRL:n kaavan laatimisen vuorovaikutusta ja kaavan sisältövaatimuksia ohjaavien periaatteiden näkökulmasta.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Konsultin näkemyksen mukaan 1. vaihtoehdolla voi olla mahdollisuus edetä/tulla hyväksymispäätöksen jälkeen voimaan, jos: 1) Tunnistetaan asemakaavoitettavat alueet ja osoitetaan ne kaavakartalla, 2) laaditaan pienemmällä volyymillä mitoitus reuna-alueille ja 3) vaihdetaan poikkileikkausajankohta 1959 mukaiseksi.

Hyötyjä:

- Noudattaa keskeisiltä osin kunnan kaavatyölle asettamia alkuperäisiä sisältötavoitteita.
- Voimaantulleessaan nopeuttaisi uusien rakennuspaikkojen luvitusta, kun suoraan kaavan pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa ilman suunnittelutarveratkaisua. Tähän liittyen on kuitenkin hyvä tiedostaa, että rakentamislain voimaantulon myötä sijoittamisluvan voi hakea rakentamisluvan yhteydessä, jolloin lupaprosessi kevenee jatkossa todennäköisesti muutenkin.

Haasteita, mahdollisia ongelmia:

- Kaavan lainvoimaiseksi saamisen edellytykset ovat heikot vallitsevan lain asettamiin reunaehtoihin ja sen tulkintaa ohjaavaan oikeuskäytäntöön pohjautuen.
- Lainsäädännön ja siihen liittyvien oikeuskäytäntöjen valossa näyttää haastavalta laatia kaava MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaiseksi suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivaksi osayleiskaavaksi, koska asemakaavakynnyksen katsotaan jo ylittyneen suurella osalla kaava-alueita.
- Kaavan eteenpäin vieminen suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivana osayleiskaavana (MRL 44 § ja 72 §) edellyttää osin kaavaluonnosta tarkempaa kaavallista tarkastelua ja selvitysten tarkentamista, mikä lisää kaavahankkeen kustannuksia.

Etenemisvaihtoehto 2.

Luovutaan mitoittavan, suoraan rakentamisluvan myöntämisen ehtona toimivan osayleiskaavan laatimisesta. Hyödynnetään kuitenkin tehtyä työtä ja aineistoa niin, että laaditaan lupavalmistelun pohjana toimiva oikeusvaikutteinen ns. edullisuusvyöhykkeet ja uusien rakennuspaikkojen reunaehdot osoittava osayleiskaava (vrt. Nurmijärven Metsäkylän osayleiskaava).

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Konsultin näkemyksiä etenemisvaihtoehdon hyödyistä ja haasteista on koostettu oheismateriaaliin pohjautuen neljään Uudenmaan alueen vastaavan tyyppiseen yleiskaavahankkeeseen.

Hyötyjä:

- Jo tehtyä työtä pystytään hyödyntämään varsin kattavasti.
- Ei lisäselvitystarpeita niin paljon kuin vaihtoehdossa 1, eikä tarvetta tehdä tarkempia maankäyttötarkasteluja.
- Vähäisemmistä lisäselvitystarpeista johtuen kaavatyön eteneminen ja saattaminen hyväksymiskäsittelyyn voisi olla sujuvampaa.
- Kaavalla voisi olla paremmat voimaantulon edellytykset, kun ei tarvitse vastata niihin lain (sisältö)vaatimuksiin, jotka ohjaavat suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivan, mitoittavan osayleiskaavan laatimista.
- Ratkaisu tarjoaisi vaihtoehtoa 1 paremman mahdollisuuden vastata kaavaluonnosaineistosta annettuun palautteeseen (lausunnot ja mielipiteet) lain kaavan laatimisen vuorovaikutteisuuutta koskevien pykälien mukaisesti.
- Rakentamislain voimaan tulon myötä voisi tarjota hyvän pohjan uusien rakennuspaikkojen muodostamiselle kunnan tahtotilan mukaisesti, ilman emätilaperiaatteen noudattamista -> mahdollistaa lakimuutoksen hyödyntämisen.
- Tuo apua lupavalmisteluun, kun ei välttämättä noudateta enää emätilaperiaatetta: Yksittäisen luvan valmistelu ei ole riippuvainen ns. subjektiivisesta näkemyksestä ja toimii poliittisen tahtotilan ilmaisuna lupavalmistelun pohjana.

Haasteita, mahdollisia ongelmia:

- Myös tämän vaihtoehdon mukaisesti edetessä saattaa tulla haastavaksi saada kaava lainvoimaiseksi lain sisältövaatimuksien ja niistä tehdyn tulkinnan näkökulmasta (oikeuden päätökset) ilman, että tingitään liikaa kunnan asettamista sisältötavoitteista kaavalle.
- Tehtävistä toimenpiteistä huolimatta voi olla haasteita vallitsevaan oikeuskäytäntöön pohjautuen saada kaavalle lainvoima ja vastata siis kattavasti lausuntojen evästeisiin.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Kokonaisuudessaan Tervalammen osayleiskaavan voimaantumisen mahdollistaminen edellyttää molemmissa vaihtoehtoisissa etenemistavoissa joitain muutoksia edullisuusvyöhykkeisiin ja mitoitukseen, jotta voidaan lain tulkintalinjauksiin (KHO:n päätökset) pohjautuen osoittaa kaavaratkaisun noudattavan lain sisältövaatimuksia valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden ja maakuntakaavan ohjausvaikutuksen huomioimisesta yleiskaavatyössä.

Valmistelija , etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) Yllä esitetyn pohjalta kaavaehdotuksen ja vastineraportin laadintaa ohjaavista periaatteista ja kaavatyön etenemistavasta,
- 2) hyväksyä kaavakonsultin 15.1.2024 päivätyn lisäyötarjouksen koskien kaavan luonnosvaiheen vastineiden laatimista päätettyyn etenemistavaksi pohjautuen.

Käsittely Markku Pietilä esitti Anu Rajajärven kannattamana, että kaavatyötä edistetään vaihtoehdon 2 mukaisesti. Tämän lisäksi hallitus ohjeisti, että kaavatyössä rajataan Ojakkalan osuus kaavan pohjoisosasta ja Veikkolan osuus Vanhan Turuntien eteläpuolelta.

Arja Uusitalo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.15.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) Edistää kaavatyötä vaihtoehdon kaksi mukaisesti. Tämän lisäksi hallitus ohjeisti, että kaavatyössä rajataan Ojakkalan osuus kaavan pohjoisosasta ja Veikkolan osuus Vanhan Turuntien eteläpuolelta kaavatyön ulkopuolelle.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

- 2) hyväksyä kaavakonsultin 15.1.2024 päivätyn lisäyötarjouksen koskien kaavan luonnosvaiheen vastineiden laatimista päätettyyn etenemisratkaisuun pohjautuen.

Tiedoksi

Kaavoitus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 55

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.2.2024 § 32 edistää Tervalammen osayleiskaavatyötä siten, että luovutaan mitoittavan, suoraan rakennusluvan myöntämisen ehtona toimivan osayleiskaavan laatimisesta. Kunnanhallitus ohjeisti myös osayleiskaavarajaukseen tehtävistä muutoksista.

Kaavakonsultin (FCG) kanssa pidettiin työkokous 27.2.2024, jossa käytiin läpi kunnanhallituksen tekemään päätökseen pohjautuen kaavatyön jatkoa. Työkokouksessa käytiin läpi vaihtoehtoisia etenemistapoja kaavatyölle sekä näiden aikataulu- ja kustannusarviot. Kokouksessa sovittiin myös tarkistetusta kaavarajauksesta sekä keskusteltiin vyöhyketarkasteluun tehtävistä muutoksista ja ohjeellisesta mitoituksista. Kaavatyön etenemistapa aikatauluineen ja lisäyökustannuksineen esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus linjaa osayleiskaavatyön jatkoedistämisestä.

Käsittely

Keskustelun yhteydessä kunnanjohtaja tarkensi päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: Vihdin kunnanhallitus hyväksyy Tervalammen osayleiskaavatyön päivitetyn aikataulun ja kaavatyöhön liittyvän lisäyön. Viranhaltijat veloitetaan neuvottelemaan yksityiskohdista kunnanhallituksen evästyksen mukaan.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Päätös Vihdin kunnanhallitus hyväksyi Tervalammen osayleiskaavatyön päivitetyn aikataulun ja kaavatyöhön liittyvän lisätyön. Viranhaltijat velvoitettiin neuvottelemaan yksityiskohdista kunnanhallituksen evästyksen mukaan.

Tiedoksi kaavakonsultti, kaavoituspalvelut

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 81
372/10.02.02.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 18.10.-17.11.2023. Valmisteluaineistosta saadun palautteen huomioimiseksi ja kaavatyön eteenpäin viemiseksi kunnanhallitus linjasi kokouksessaan 05.02.2024 § 32 periaatteet kaavatyön edistämiseksi.

Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kunnanhallituksen 5.2.2024 § 32 tekemän päätöksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty etenkin suunnittelualueen rajauksen, suunnittelutehtävän määrittelyn ja tavoitteiden sekä kaavatyön aikataulun osalta. Tehdyt muutokset on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan punaisella.

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 219
Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 10.09.2024) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy päivitettyt tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123 ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Käsittely

Käsittely kuluessa pj Lehtiranta, jäsen Purjeen, kannattamana ehdottaa seuraavaa:

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 10.9.2024) ja
- 2) Lisäksi Elinvoimalautakunta suosittaa Kunnanhallitusta keskeyttämään nykyisten osayleiskaavojen edistämisen. Myöskään uusia kylien osayleiskaava -hankkeita ei ole tarve käynnistää.

Ensi vuoden alussa voimaan tuleva Rakentamislaki ja sen myötä päivitettävä Rakennusjärjestys vapauttaa rakentamista ja joustavoittaa lupien käsittelyä paremmin kuin nyt valmisteilla olevat osayleiskaava -hankkeet.

Osayleiskaavahankkeita varten tehtyjä selvityksiä voidaan käyttää tarvittaessa rakentamisluvituksessa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti pj Lehtirannan ehdotuksen ja päätti

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 10.9.2024) ja
- 2) Lisäksi Elinvoimalautakunta suosittaa Kunnanhallitusta keskeyttämään nykyisten osayleiskaavojen edistämisen. Myöskään uusia kylien osayleiskaava -hankkeita ei ole tarve käynnistää.

Ensi vuoden alussa voimaan tuleva Rakentamislaki ja sen myötä päivitettävä Rakennusjärjestys vapauttaa rakentamista ja joustavoittaa lupien käsittelyä paremmin kuin nyt valmisteilla olevat osayleiskaava -hankkeet.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 55	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 191	21.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 50	02.05.2023
Kunnanhallitus	§ 166	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 185	23.08.2023
Elinvoimalautakunta	§ 105	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 55	04.03.2024
Elinvoimalautakunta	§ 81	10.09.2024

Osayleiskaavahankkeita varten tehtyjä selvityksiä voidaan käyttää tarvittaessa rakentamisluvituksessa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pursiainen poistui osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Tervalampi_ OAS_10.9.2024

ELY-vetoisen joukkoliikenteen ohjausryhmän edustajamuutos

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 82

118/08.01.00/2022

Vihdin kunnassa siirryttiin 3.6.2024 ELY-vetoiseen joukkoliikennemalliin. ELY-keskuksen ja kuntien välinen yhteistyösopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 22.5.2023 §116.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti liikenteen kehittämistä ohjaamaan ja toteuttamisen ratkaisuja valmistelemaan ELY-keskus on asettanut ohjausryhmän, joka koostuu ELY-keskuksen sekä kuntien nimeämistä henkilöistä. Ohjausryhmällä on asioiden valmisteluvastuu. Ohjausryhmän lisäksi ELY-vetoisen joukkoliikenteen parissa toimii myös useammin kokoontuva asiantuntijatyöryhmä kulloinkin käsittelyssä olevien käytännön asioiden valmistelua varten. Asiantuntijatyöryhmän kokoonpanosta päättää ohjausryhmä. ELY-vetoisen joukkoliikenteen ohjausryhmässä sovitaan asioista osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Ohjausryhmän kokoonpanossa on 2–3 henkilöä / sopimustaho. Kunnanhallitus on 22.5.2023 nimennyt ohjausryhmään Vihdin kunnan osalta edustajiksi talousjohtajan sekä kuljetusasiantuntijan.

Vihdin kunnan organisaatiomuutoksen yhteydessä kunnan joukkoliikennepalvelut siirtyi konsernipalveluista elinvoimapalveluihin 1.5.2024. Organisaatiomuutoksen myötä joukkoliikennepalveluiden vastuualueen esihenkilöksi nimitettiin maankäyttöinsinööri, jonka nimikeen kunnanhallitus on muuttanut (KH19.8.2024 §183) maankäyttöpäälliköksi. Kunnan toiseksi ohjausryhmän edustajaksi on organisaatiomuutoksen vuoksi tarkoituksenmukaista vaihtaa talousjohtajan tilalle maankäyttöpäällikkö.

Alla olevassa taulukossa on yksilöity keväällä 2023 ELY-vetoisen joukkoliikennemallin työkokonaisuuksien työnkulku ja vastuutahot.

Suunniteltu sopimusliikenne	Työnkulku
Liikenteen suunnittelu	Kilpailutettava liikenne suunnitellaan Uudenmaan ELY:n ja kuntien kanssa yhteisesti sovittujen palvelutasotavoitteiden mukaisesti. Palvelutasotavoitteena käytetään sopimuksen alkaessa vähintään kaudelle 2021–2024 hyväksyttyä Uudenmaan palvelutasoselvitystä (sopimuksen liite nro 1). Lähtötilanteessa voidaan hyödyntää myös ennen kilpailutuksen aloittamista tehtyjä kuntakohtaisia palvelusomäärityksiä. Liikenne suunnitellaan

	<p>ohjausryhmän valvonnassa yhteistyössä kuntien ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Mahdolliset sopimuskauden aikaiset liikenteen uudet suunnittelutarpeet sovitaan ohjausryhmässä tapauskohtaisesti. Suunnitteluun voidaan käyttää myös ulkopuolista asiantuntijaa, jonka kustannusjako sovitaan tämän sopimuksen kohdassa viisi esitetyllä tavalla. Ennen liikenteen kilpailuttamista kukin osapuoli hyväksyttää suunnitelmat/reitit oman hallintosääntönsä mukaisesti.</p>
Liikenteen kilpailuttaminen	<p>Liikenteen kilpailutuksen aikataulu ja suunnitelma hyväksytään ohjausryhmässä ja kilpailutuksen teknisestä toteutuksesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus sopimuskuntien antamalla valtuutuksella. Kilpailutuksen valmistelussa voidaan käyttää myös ulkopuolista asiantuntijaa. Ennen kilpailutuksen julkaisemista käydään suunniteltu kilpailutuskokonaisuus ja sen kustannusarvio kunnittain läpi ohjausryhmässä. Kilpailutuksessa voidaan käyttää myös ulkopuolista asiantuntijaa, jonka kustannusjako sovitaan tämän sopimuksen kohdassa viisi esitetyllä tavalla.</p>
Hankintamenettely	<p>Liikenteen hankinnan kustannusosuudet sovitaan ohjausryhmässä ennen hankintapäätöksen tekemistä.</p>
Lippu- ja taksajärjestelmä	<p>Koko sopimusalueelle luodaan yhtenäiset lipputuotteet, jotka hyväksytään ohjausryhmässä. Seudullisten, yhtenäisten lippujen lisäksi kunnat voivat halutessaan ottaa käyttöön myös kuntakohtaisia lippuratkaisuja, jotka tulee kuitenkin ensin hyväksyttää ohjausryhmässä.</p> <p>Lisäksi liikenteeseen tulee neuvotella muiden lupaviranomaisalueiden lippuratkaisut niiltä osin, kun liikennöinti tapahtuu niiden alueilla. Näistä ehdoista ja korvauksista sovitaan erikseen ohjausryhmässä.</p>

Elinvoimalautakunta

§ 82

10.09.2024

Liikennöintikorvausten laskeminen ja maksaminen	Liikenteen tilaajana ja sopimuskumppanina toimii Uudenmaan ELY-keskus. Ennen hankintapäätöksen tekoa ELY-keskus valmistelee ja hyväksyy tarkennetun kustannusjakoselvityksen kaikkien kustannuksiin osallistuvien tahojen kanssa. Maksuosuuksista tehdään erillinen maksusitoumus.
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valmistelija

Kaisa Suonperä etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5233

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää nimetä Uudenmaan ELY-keskuksen joukkoliikenteen ohjausryhmään jäseniksi kunnan kuljetusasiantuntijan sekä maankäyttöpäällikön.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti nimetä Uudenmaan ELY-keskuksen joukkoliikenteen ohjausryhmään jäseniksi kunnan kuljetusasiantuntijan sekä maankäyttöpäällikön.

Maankäyttöpäällikkö Kukkula poistui osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 83

10.09.2024

Lausunto ELY-keskuksen selvityspyyntöön Vihdin kunnan talvikunnossapidon laiminlyönnistä, Ritalantie 8

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 83

346/00.04.00/2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt Vihdin kunnalta selvitystä kiinteistön 927-436-1-281 Ridal osaomistajan tekemään kanteluun koskien tien kunnossapitoa.

Kantelussa kiinteistön 927-436-1-281 Ridal osaomistaja on ilmoittanut tyytymättömyytensä Vihdin kunnan toimintaan koskien tienhoitoa osoitteessaan Ritalantie 8. Hänen mukaansa edellistalvena jätehuollon auto ei ollut voinut ajaa kolmea (3) peräkkäistä vuoroa (6 viikkoa) tien liukkauden vuoksi. Samoin kyseisellä tiellä tapahtui yksi (1) ojaan ajo korkean polanteen takia sekä kaksi (2) jalankulkijan liukastumista.

Kantelussaan hän vetoaa tien kunnossapidosta ns. kunnossapitolain 6 § 3 momentin mukaisesta tontinomistajan velvollisuudesta hoitaa kulkutietä enintään 24 metrin etäisyyteen tontin rajasta silloin kun tontti rajoittuu puistoon tai muuhun yleiseen alueeseen. Kantelun mukaan hänen tontillensa johtava kulkutie on noin 51 metriä pitkä ja kulkee puiston kautta.

Selvitys:

Alueen ensimmäinen asemakaava, N111 Enäranta (Ridal), on saanut lainvoiman 8.2.2005. Kyseisessä asemakaavassa on muodostunut kortteli 260, joka on käsittänyt yhden asemakaavan mukaisen tontin. Kyseiselle tontille on kaavassa osoitettu kulku Ritalantie – nimiseltä katualueelta lähivirkistysalueen (VL) kautta ajo-yhteys merkinnällä. Alueella on myöhemmin tehty asemakaavan muutos, N153 Enäranta (Ridalintila), joka on saanut lainvoiman 25.2.2011. Asemakaavan muutoksessa korttelin 260 tontti on jaettu kahdeksi erilliseksi tontiksi. Lisäksi asemakaavan mukaista ajo-yhteyttä on jatkettu lähivirkistysalueella ja korttelin 260 tonttialueella.

Maanmittauslaitoksen suorittamassa lohkomistoimituksessa TN:o 2009-307166, joka on rekisteröity 25.2.2009, arkistotunnus MMLm/3577/33/2009, on lohkokiinteistöille 927-436-1-280 Vaahteramäki ja 927-436-1-281 Ridal perustettu viisi (5) metriä leveä tieoikeus asemakaavan mukaiselle katualueelle (Ritalantie) pääsemiseksi kiinteistöjen 927-436-1-276 Ridalinpuisto ja 927-436-1-281 Ridal alueille. Kyseinen tieoikeus on kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal perustettu ajo-yhteys merkinnällä olevaan tiehen Ritalantieltä liitekartan mukaisesti. Kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal ei ole aikaisemmissa

maanmittaustoimituksissa perustettu tieoikeutta kulkemiseksi tontille liitekartan mukaiselle tieosuudelle.

Edellä mainitun lohkomistoimituksen pöytäkirjan mukaan tie on rakennettu valmiiksi maastoon oikeutettujen kiinteistöjen toimesta ja kustannuksella. **Toimituksessa on päätetty, että oikeutetut kiinteistöt eli tässä tapauksessa kiinteistöt 927-436-1-280 Vaahteramäki ja 927-436-1-281 Ridal vastaavat yhdessä tien kunnossapidosta kustannuksellaan.**

Kantelun kohteena oleva tie, joka johtaa kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal on ollut olemassa jo ennen asemakaavan voimaantuloa useita vuosikymmeniä ja jonka omistajat ovat ensimmäisen asemakaavan voimaantulosta asti hoitaneet tietä ilman kunnan osallistumista sen hoitoon.

Lain Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978/669) 4 §:n 1 momentin mukaan *”Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.”*. Saman pykälän 2 momentin mukaan *”Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.”*.

Samaisen lain 6 § 3 momentin mukaan *”Jos tontti rajoittuu puistoon tai muuhun yleiseen alueeseen ja tontille johtaa kulkutie alueen kautta, tontinomistaja on velvollinen huolehtimaan 4 §:ssä tontinomistajan tehtäviksi säädetyistä töistä enintään 24 metrin etäisyyteen saakka tontin rajasta.”*.

Vihdin kunta tulkitsee lain 6 § 3 momenttia siten, että tontinomistaja ei ole velvollinen huolehtimaan 4 §:n 1 momentin mukaisista tontinomistajan tehtävistä, jotka kohdistuvat tässä tapauksessa katualueella mahdollisesti sijaitsevan jalkakäytävän käyttökelpoisena pitämisestä ympärivuotisesti sen johdosta, että nyt kyseessä oleva tontti sijaitsee lähimmilläänkin katualueesta kauempana kuin 24 metriä. Sen sijaan Vihdin kunta katsoo, että 6 §:n 3 momentti ei tässä tapauksessa poista 4 §:n 2 momentin mukaista velvoitetta.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että pelkkä asemakaavan mukainen kaavamerkintä (ajo) ei oikeuta ajamaan mihinkään. Asemakaava antaa mahdollisuuden mutta vasta Maanmittauslaitoksen pitämässä

Elinvoimalautakunta

§ 83

10.09.2024

maanmittaustoimituksessa voidaan perustaa kulkemista varten virallinen oikeus. Kiinteistönmuodostamislain (1995/554) 156 §:n 3 momentin mukaan *”Kiinteistötoimituksessa on kullekin kiinteistölle ja palstalle järjestettävä tarpeellinen kulkuyhteys kadulle, maantielle tai sellaiselle yksityistielle pääsemiseksi, jota varten on perustettu tiekunta perustamalla 154 §:n 1 momentin 11 kohdassa tarkoitettu rasite taikka perustamalla yksityistielaissa tarkoitettu pysyvä tai määräaikainen tieoikeus tai muu kulkuyhteyttä varten tarpeellinen oikeus.”* Samalla kun oikeuden perustamista käsitellään, tulee päättää tien kuntoonpano- ja kunnossapitokustannuksista.

Kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal on perustettu em. kulkuyhteys Ritalantieltä nyt kantelun kohteena olevan tieosuuden ensimmäiselle noin 23 metrille katualueen reunasta lukien, jonka kunnossapidosta on päätetty lohkomistoimituksessa kuten edellä todettu. Loppuosalle, noin 23,5 metrille ei ole perustettu ollenkaan tieoikeutta. Jotta kulku kyseisellä tieosuudella olisi laillista, tulisi kiinteistön 927-436-1-281 Ridal hakea kyseiselle tieosuudelle Maanmittauslaitokselta tieoikeuden perustamista.

Selvennyksenä todettakoon, että mikäli ns. kunnossapitolain 6 § 3 momenttia tulkittaisiin niin, että se koskisi myös lain 4 § 2 momenttia, ei kunnalle siitä huolimatta tulisi kunnossapitovastuuta tieosuudelle johon ei kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal ole perutettu tieoikeutta, koska tieosuuden pituus on alle 24 metriä.

Selvennyksenä todettakoon vielä, että Vihdin kunta ei ole aiheuttanut tilannetta jossa kiinteistöllä 927-436-1-281 Ridal ei ole virallista tieoikeutta koko käyttämäänsä tieosuuteen sillä Vihdin kunta ei ole alueella toimivaltainen rekisterinpitäjä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa ELY-keskukselle selvityksenään, että Vihdin kunta ei ole edellä selostetun mukaan velvollinen pitämään kunnossa kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal johtavaa tietä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa ELY-keskukselle selvityksenään, että Vihdin kunta ei ole edellä selostetun mukaan velvollinen pitämään kunnossa kiinteistölle 927-436-1-281 Ridal johtavaa tietä.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Karttaliite

Elinvoimalautakunta

§ 84

10.09.2024

Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024 / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 84

233/02.02.02.00/2024

Valtuustolle raportoidaan puolivuositain talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Samassa yhteydessä annetaan ennuste talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta koko talousarviovuoden osalta, ja esitetään tarvittaessa ne toimenpiteet, joilla talousarvion menojen ylitykset ja tulojen alitukset vältetään.

Seurantaraportin yhteydessä annetaan tilannekatsaus toiminnallisten tavoitteiden tilanteesta ja ennusteesta sekä VIHTA-toimenpiteiden toteutumisesta.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 421347

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 5766256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää saattaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi talousarvion seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.6.2024.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liikuntajärjestöjen yleisavustusten tilitykset / Elinvoimalautakunta, avustukset 2023

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 85

533/02.05.01.01/2023

Elinvoimalautakunta jakoi vuodelle 2023 avustuksia 107 000€. Avustusta myönnettiin 25 järjestölle.

Yleisavustuksen käytöstä tulee raportoida seuraavan vuoden toukokuun loppuun mennessä. Raportti sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman (tulee sisältää tilintarkastusmerkinnän sekä johtokunnan/hallituksen allekirjoitukset), taseen sekä tilintarkastajien lausunnon toimintakaudelta, jolle avustus on saatu. Mikäli raporttia ei toimiteta annettujen ohjeiden mukaisesti, peritään myönnetty avustus takaisin.

Osa myönnetystä avustussummasta voidaan periä takaisin, jos avustuksen myöntämisperusteet ovat merkittävästi muuttuneet. Päätöksen takaisinperinnästä tekee avustuksen myöntänyt lautakunta.

Liikuntapalvelut on vastaanottanut kaikilta järjestöiltä tilitykset ohjeiden mukaisesti, mutta tilitykseen liittyy seuraavia huomioita:

1. Määräaikaan mennessä tilityksen toimitti 20 järjestöä, määräajan jälkeen tilityksen toimittivat:
Nummelan Kumakai
Uudenmaan Pyöräilijät
Vihdin Lentopallo -90
Vihdin Salisudet
Voimistelu- ja urheiluseura Vihdin Isku r.y.
2. Myönnetyt avustusmäärät perustuvat järjestöjen tekemiin arvioihin tulevan kauden harrastaja- ja tapahtumamäärästä sekä arvioiduista kuluista. Tilityksen yhteydessä on merkillepantavaa, että osa järjestöistä on tilittänyt harrastaja- ja tapahtumien määrät täsmälleen samoilla luvuilla kuin hakemukseen oli kirjattu. Näiden lukujen oikeellisuutta ei ole tarkistettu. Kulujen tilitys perustuu järjestöjen toimittamiin virallisiin tilinpäätösasiakirjoihin.
3. Osalla järjestöistä on ollut hankaluuksia tehdä toimintaan sekä talouteen liittyviä arvioita etukäteen, jolloin suunnitelma ja toteuma poikkeavat toisistaan.

Koska kyseessä on monia muuttujia ja arviointivaikeuksia sisältävä kokonaisuus, jossa ei ole havaittavissa tahallista virhearviointia, voidaan avustustilitykset katsoa tehdyn hyväksytysti.

Asiaa esteellisinä ovat päättämään hallintosäännössä mainitut esteelliset elinvoimalautakunnan jäsenet.

Elinvoimalautakunta

§ 85

10.09.2024

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1.	todeta, ettei avustuksen jakoon esteellisiä ole läsnä tätä pykälää käsiteltäessä.
2.	hyväksyä kaikki vuoden 2023 avustuksista toimitetut tilitykset.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 86

10.09.2024

Menestyjien puiston täydentäminen syksyllä 2024 ja vuoden 2023 liikuntateosta päättäminen

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 86

473/00.01.05.02/2021

Pajuniityn puistoalueella Etelä-Nummelassa sijaitseva Menestyjien puisto on osa Vihdin kunnan muistamiskäytäntöä. Puisto on tarkoitettu vihtiläisille kiitokseksi, muistoksi ja kannustukseksi. Uusia puita puistoon istutetaan säännöllisesti.

Avajaisvuonna 2019 istutettiin 8 puuta joiden saajina oli 11 henkilöä, vuonna 2020 puita istutettiin 6, vuonna 2021 3 puuta, vuonna 2022 yksi puu ja vuonna 2023 kaksi puuta. Kunnialaatta jokaisen puun kohdalla kertoo menestyjien saavutuksista. Puulajien valinnoissa on pyritty kuvastamaan palkittuja henkilöitä.

Menestyjien puistoon tähän mennessä puun ovat saaneet:

2023: Viivi Väistö, taitoluistelu, puulaji ruusuorapihlaja

2023: Toomas Lahtinen, ratsastus, puulaji perheomenapuu

2022: Hannes Tuovinen, pilarimänty

2021: Aleksi Kaunisvesi, musiikki, puulaji purppuratuomi

2021: Jani Lakanen, suunnistus, puulaji sokerivaahtera

2021: Janne Korpi, lumilautailu ja raviurheilu, puulaji isoriippasalava 'Lasipalatsi'

2020: Leena Jokitalo, voimanno, puulaji punatammi

2020: Anssi Kela, musiikki, koristeomenapuu

2020: Pekka Korpi, raviurheilu, puulaji hevoskastanja

2020: Teodor Koskenniemi, yleisurheilu, puulaji siperianpihta

2020: Esa Sievinen, uintivalmennus, puulaji tervaleppä

2020: Jani Sievinen, uinti, puulaji hopeasalava

2019: Janne Hirsimäki ja Teemu Nissinen, frisbeegolf, puulaji ruotsinpihlaja

2019: Pilvi Huhta, musiikki, puulaji vaahtera

2019: Hannu Manninen, yhdistetty, puulaji mänty

2019: Henri Marttinen, golf, puulaji serbiankuusi

2019: Joanna Remes, Vilja Veikkolainen ja Vanessa Sohlberg, cheerleading, puulaji kirsikkapuu

2019: Riina Saksa, painonosto, puulaji pylväskataja

2019: Markus Selin, elokuva, puulaji tammi

2019: Eeli Tolvanen, jääkiekko, puulaji pylväshaapa

Elinvoimalautakunta

§ 86

10.09.2024

Uusia puita on tarkoitus istuttaa vuonna 2024 kaksi kappaletta. Kuntalaiset ovat voineet ehdottaa puun saajia aikavälillä 14.6.-9.8.2024, tunnustuksen saajaksi on voitu ehdottaa yksittäistä henkilöä tai esimerkiksi joukkuelajeissa joukkuetta. Ehdotettava taho on voinut asua tai muutoin vaikuttaa Vihdissä ja tuonut paikkakunnalle suurta valtakunnallista tai kansainvälistä julkisuutta. Käytännössä tämä on tarkoittanut urheilussa esimerkiksi Olympia-, EM- tai MM-tasolla kultamitalia ja taiteissa esimerkiksi Finlandia-palkintoa.

Ehdotuksia tehtiin yhteensä 84.

Vuoden liikuntateko

Liikuntalautakunta on 19.3.2009 § 15 päättänyt jakaa vuosittain Vuoden liikuntateko tunnustuksen. Ensimmäisen kerran tunnustus jaettiin vuonna 2010 edellisen vuoden merkittävästä liikuntateosta. Tunnustus voidaan myöntää henkilölle tai yhteisölle. Esityksen tunnustuksen saajasta voi tehdä yksityinen kuntalainen, yhdistys, järjestö tai ryhmä. Stipendin esittäjä ja saaja eivät voi olla sama henkilö/yhteisö.

Vuoden 2023 liikuntatekoehdotukset perusteluineen on pyydetty toimittamaan sähköisesti samalla lomakkeella, jolla on voinut ehdottaa puunsaajaa menestyjien puistoon. Ehdotuksia on saatu yhteensä 25 kpl. Vuoden liikuntateko on määrä palkita menestyjien puiston palkitsemistilaisuuden yhteydessä viikolla 41.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5920 415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vuoden 2023 liikuntatekoa sekä Menestyjien puistoon syksyllä 2024 puun saavia henkilöitä. Esitys tehdään kokouksessa.

Vuoden liikuntateko sekä puiden saajat julkistetaan vuotuisessa Menestyjien puiston tilaisuudessa, joka on määrä järjestää viikolla 41.

Päätös

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vuoden 2023 liikuntatekoa: [REDACTED]

sekä Menestyjien puistoon syksyllä 2024 puun saavia henkilöitä: [REDACTED]

Vuoden liikuntateko sekä puiden saajat julkistetaan vuotuisessa Menestyjien puiston tilaisuudessa, joka on määrä järjestää viikolla 41.

Puheenjohtaja Lehtiranta poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Lasanen.

Tiedoksi

Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2025 alkaen

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 87

65/02.05.00.00/2022

Vihdin vesihuoltolaitos on 1.1.2018 alkaen toiminut kirjanpidollisesti eriytettynä taseyksikkönä. Vesihuoltolaitoksen taloudellisena tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan.

Vihdin Veden tuotot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista sekä liittymismaksuista. Vihdin Veden käyttömaksuja ja perusmaksuja on viimeksi korotettu vuonna 2024. Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on hyödynnetty vuonna 2017 hankittua taloudenmallinnusohjelmaa. Vihdin Veden tulevien vuosien jätevesihuollon ratkaisut edellyttävät mittavia investointeja. Taloussuunnitelma on laadittu vuoteen 2033 asti ja suunnitelmassa on huomioitu tulevien vuosien suuret jätevesi-investoinnit sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin sekä lainan ottoon. Taloussuunnitelman mukaan maksuja korotetaan laina-ajasta riippuen vuosittain vuoteen 2033 saakka. Suunnitelmassa on esitetty jäteveden maksuihin suurempaa korotusta kuin veden maksuihin tuleviin jätevesi-investointeihin perustuen.

Kiinteistöjen vesikalusteiden kehittymisen ja ihmisten vedenkulutustottumusten muutosten myötä, on vedenkulutuksessa ollut havaittavissa laskua, vaikka asiakkaiden määrä on kasvanut samanaikaisesti. Vedenkulutuksen mahdollinen lasku ja suuret investoinnit tulevina vuosina edellyttävät vesilaitoksen taksarakenteen uudelleen tarkastelua perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta. Hyvin suuri osa vesihuoltolaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia, joten tästä syystä on perusteltua nostaa perusmaksua suhteessa enemmän kuin käyttömaksua. Vesilaitosyhdistys ry:n vesihuoltolaitosten maksuja koskevat suositukset tähtäävät vesilaitosten tulorakenteessa 50-50 malliin, jossa 50 % tuloista kertyisi perusmaksuista. Vihdissä perusmaksujen osuus on tällä hetkellä 16 % vesilaitoksen tuloista. Suunnitelman mukaisilla korotuksilla perusmaksujen osuus tuloista on 27 % vuonna 2033.

Käyttö- ja perusmaksut

Vuonna 2025 maksuja ehdotetaan korotettavaksi veden käyttömaksuja 4 % ja jäteveden käyttömaksuja 8 % sekä veden perusmaksuja 10 % ja jäteveden perusmaksuja 20 %. Ehdotettu maksujen korotus lisää Vihdin Veden maksutuloja noin 340 000 € vuodessa. Vihdin Veden nykyisiä sekä

vuodelle 2025 ehdotettuja käyttömaksuja ja perusmaksuja on oheismateriaalina olevassa taulukossa verrattu lähikuntien vesilaitosten maksuihin. Esitetyn korotuksenkin jälkeen Vihdin maksut ovat keskitasoa naapurikuntiin nähden. Perusmaksujen osuus on noin 16 % vesilaitoksen tuloista korotuksen jälkeen. Omakotitalokiinteistö, jossa kulutetaan 100 kuutiota vettä vuodessa, maksaisi vuonna 2025 yhteensä 776,85 € eli 2,13 € päivässä vesihuoltopalveluista. Hinnankorotuksen myötä vuotuinen kustannus kasvaisi 71,29 €, josta 1.9.2024 voimaan tulleen arvonnisäveron korotuksen osuus on 8,54 €. Edellä mainitut hinnat sisältävät arvonnisäveron 25,5 %.

Liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja peritään tällä hetkellä rakennettavan lämpöeristetyin kerrosalan mukaan. Mikäli kiinteistöä myöhemmin laajennetaan, peritään asiakkaalta lisäliittymismaksua. Jos pientalon kerrosala kasvaa niin paljon, että pientalo talousrakennuksineen siirtyy seuraavaan maksuluokkaan, niin maksuluokkien erotus peritään lisäliittymismaksuna. Jos yli 500 m²:n pientalojen ja muiden rakennusten laajentuminen on yli 10 % aiempaan kerrosalaan verrattuna, lisäliittymismaksua peritään muutosta vastaava määrä. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu liittymismaksua korottavasti. Kunnalle luovutettavien vesiosuuskuntien alueiden kiinteistöjen liittymismaksuista ei peritä lisäliittymismaksuja.

Lisäliittymismaksujen periminen on vesihuoltolaitoksen asiakaspalvelussa erittäin työllistävä prosessi ja usein lisäliittymismaksu tulee myös asiakkaalle ikävänä yllätyksenä. Lisäksi 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki mahdollistaa alle 30 m²:n talousrakennuksen rakentamisen ilman rakennuslupaa, jolloin tällaiset tapaukset tulevat jäämään pois vesilaitoksen liittymismaksujen laskennassa käytetyistä kerrosaloista.

Liittymismaksun määräytymisen periaatteeseen esitetään muutosta, että 1.1.2025 alkaen liittymismaksua peritään kiinteistön rakennusoikeuden mukaan. Liittymismaksuja ei koroteta, mutta jatkossa asiakas maksaa liittymishetkellä suoraan koko tontin rakennusoikeuden mukaisen liittymismaksun ja näin ollen ei lisäliittymismaksuja enää peritä erikseen. Poikkeuksena ovat asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset kiinteistöt, joille ei ole rakennusoikeutta määritelty, toimitaan vanhojen määrittelyjen perusteella ja liittymismaksua peritään sen hetkisen kerrosalan mukaan ja lisäliittymismaksua mikäli rakennusta laajennetaan. Vanhoilta liittyjiltä asemakaava-alueella peritään jatkossa rakennuksen laajentamisen yhteydessä jäljellä olevan rakennusoikeuden mukainen lisäliittymismaksu. Useilla vesilaitoksilla (esim. Lohjan vesilaitos, Oulun Vesi, Kymen Vesi) on käytössä kiinteistön rakennusoikeuteen perustuva liittymismaksu.

Elinvoimalautakunta

§ 87

10.09.2024

Liittymismaksun määräytymisen muutoksesta rakennusoikeuden mukaan aiheutuu vesihuoltolaitokselle arviolta lisää maksutuloja noin 50 000 €.

Palvelumaksut

Vesihuoltolaitoksen palvelumaksuja asiakkaille tehtävistä töistä ei koroteta.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen
2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 88

10.09.2024

Oikaisuvaatimus vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen Vihti KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän uudistamisestaElinvoimalautakunta 10.09.2024 § 88
71/02.08/2024

Hankinnassa on kilpailutettu Vihti KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän uudistaminen kenttärakenteiden uusimiseksi. Tavoitteena oli hankinnassa valita kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja kyseessä olevan hankinnan toteuttajaksi. Kyseessä on ollut hankintalain kansallisen kynnysarvon alittava hankinta.

Kilpailutus järjestettiin pienhankintana, jossa tarjoukset pyydettiin sähköpostitse. Tarjousaika oli 14.6.-30.6.2024 kello 24.00. Määräaikaan mennessä jätettiin kolme tarjousta. Tarjouksen jättivät:

- Turfyards Oy
- Intelipro Oy
- Saltex Oy

Hankinnasta tehtiin hankintapäätös 12.7.2024 (tekninen johtaja § 27/2024) ja urakoitsijaksi valittiin Intelipro Oy, joka oli jättänyt tarjousvertailun perusteella edullisimman tarjoushinnan molempien kohteiden osalta. Hankintapäätöstä oikaistiin saadun oikaisun perusteella 17.7.2024 §1 (vs. tekninen johtaja). Päätöksessä urakoitsijaksi valittiin saadun oikaisun perusteella Turfyards Oy. Tähän korjaavaan hankintapäätökseen on jätetty oikaisuvaatimus.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vedotaan hankintalain 132§ mukaiseen hankintaoikaisuun. Hankintaoikaisussa ollaan vedottu puutteellisiin tarjouksiin. Kunta on erikseen pyytänyt hinnoittelua sekä Lankilan jalkapallokentälle että Vihdin tenniskentälle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Turfyards Oy on yrittänyt muokata omaa tarjoustaan hankintapäätöksen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen perusteella tehtyjen selvityksien perusteella, on huomattu, että hankinnassa on tapahtunut menettelyllinen virhe, sillä alkuperäinen hankintapäätös on sisältänyt tulkinnanvaraisuutta, jonka vuoksi hankinnasta saadut tarjouspyynnöt eivät ole olleet vertailukelpoisia. Tämän menettelyllisen virheen vuoksi hankintapäätös on kumottava ja hankinnan kilpailutus toteuttava uudelleen. Uusi hankinta toteutetaan loppuvuonna 2024.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta

§ 88

10.09.2024

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. kumota vs. teknisen johtajan (§1/2024) ja edelleen teknisen johtajan (§27/2024) viranhaltijapäätöksen Vihdin KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän kenttärakenteiden hankinnasta saadun oikaisuvaatimuksen johdosta.
2. toteuttaa kilpailutuksen Vihdin KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän kenttärakenteen hankinnasta uudelleen myöhemmin vuoden 2024 aikana.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1. kumota vs. teknisen johtajan (§1/2024) ja edelleen teknisen johtajan (§27/2024) viranhaltijapäätöksen Vihdin KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän kenttärakenteiden hankinnasta saadun oikaisuvaatimuksen johdosta.
2. toteuttaa kilpailutuksen Vihdin KK tenniskentän ja Lankilan jalkapallokentän kenttärakenteen hankinnasta uudelleen myöhemmin vuoden 2024 aikana.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 89

10.09.2024

Katusuunnitelma Rostintien liittymä Vanhalle Turuntielle mt 110/ suunnitelmaehdotuksen hyväksyminenElinvoimalautakunta 10.09.2024 § 89
321/10.03.01.01/2024

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Rostintien liittymän Vanhalle Turuntielle mt110.

Vanha Turuntie mt110 on 8.8.2024 kadunpitopäätöksellä muuttunut kaduksi (välillä Vihti ja Lohjan raja – Porintien vt 2 ramppi Helsingin suuntaan).

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillemme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 19.8. – 2.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 821 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Rostintien liittymän Vanhalle Turuntielle mt 110 katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Rostintien liittymän Vanhalle Turuntielle mt 110 katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 Rostintien liittymä_asemap_näh

Liite 4 Rostintien liittymä_liikohj_näh

Liite 5 Vanha_Turuntie_plv_1950-2320_leikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 90

10.09.2024

Katusuunnitelma Hankasalontien liittymä Vanhalle Turuntielle mt 110/ suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 90
320/10.03.01.01/2024

Ramboll Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan työpaikka-asemakaava-alueelle sijoittuvan Hankasalontien liittymän Vanhalle Turuntielle maantie 110. Vanha Turuntie mt110 on 8.8.2024 kadunpitopäätöksellä muuttunut kaduksi (välillä Vihti ja Lohjan raja – Porintien vt 2 ramppi Helsingin suuntaan).

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillemme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 19.8. – 2.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:
Rakentamiskustannusarvio on 779 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Hankasalontien liittymän Vanhalle Turuntielle mt 110 katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Hankasalontien liittymän Vanhalle Turuntielle mt 110 katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 6 Hankasalontien liittymä_asemap_näh
- Liite 7 Hankasalontien liittymä_liikohj_näh
- Liite 8 Hankasalontien liittymä_pitleik_näh
- Liite 9 Vanha_Turuntie_plv_500-760_leikk_näh

Elinvoimalautakunta

§ 91

10.09.2024

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Kuntalaisaloite 22.2.2024 Esitys Vihdin kunnalle - koskien Nissolan valuma-allasta Nummelan Enärannassa

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 91
99/00.01.03.00/2024

Härköilän-Ritalan ja Torholan osakaskunta on lähettänyt kuntalaisaloitteen koskien Nissolan valuma-altaan kunnostamista. Aloite on kirjattu 22.2.2024. Aloitteen mukaan Nissolan allas on liian pieni ja umpeenkasvanut. Lisäksi ollaan huolissaan alueen turvallisuudesta erityisesti lapsille.

Vihdin kunta kiittää aloitteesta ja pitää tärkeänä tehdä työtä vesistöjemme laadun parantamiseksi.

Allas sijaitsee kaava-alueella ja sen kunnossapito kuuluu Vihdin kunnan yhdyskuntatekniikan tulosalueen kunnossapitoon.

Vihdin kunnan vesistöhankeita hoitava Länsi-Uudenmaan Vesi- ja ympäristö ry (LUVY) laatii Nissolan valuma-altaan kunnostussuunnitelman. Suunnitelmaa laaditaan loppuvuodesta 2024.

Alueen aitaamista ei ole suunnitteilla, mutta padon ja altaan mahdollinen ylikulku suunnitellaan ja toteutetaan tarvittavat turvatoimenpiteet huomioiden.

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että Vihdin kunta edistää hanketta yhdessä LUVY:n kanssa.

Päätös

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että Vihdin kunta edistää hanketta yhdessä LUVY:n kanssa.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 92

10.09.2024

Vastaus / Valtuustoaloite Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 92
281/00.01.03.00/2024

Valtuutettu Arja Uusitalon aloite 10.6.2024 Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen (281/2024) Kunnanvaltuutettu Arja Uusitalo on tehnyt aloitteen 10.6.2024 liittyen sekä julkisten rakenteiden töhrimiseen että Nummelanharjun ulkokuntosalin kunnostamiseen.

Vihdin kunta kiittää aloitteesta ja vastaa seuraavaa:
Mahdollisista töhrimistapauksista olisi hyvä tehdä ilmoitus kuntaan sekä poliisille. Näin saadaan näkyvyyttä rikkomuksiin ja mahdollisesti myös tekijät vastuuseen sekä korvaamaan rahalliset menetykset.

Kameravalvonnan mahdollisuutta on mahdollista selvittää tarvittaessa valituille kohteille. Ennaltaehkäisevästi voidaan valittuihin rakenteisiin esim. leikkipuistoissa asentaa kyltit, joissa kehoitetaan käyttäjiä jättämään leikkipaikka myös seuraaville yhtä siistinä.

Helsingissä ”stop töhryille -hanke” aloitettiin vuonna 1998, mutta hanke on sittemmin lopetettu. Stop töhryille -hankkeen toimintaperiaatteena oli, että Helsingin kaupunki ostaa yksityiseltä yritykseltä vartiointipalveluita valvomaan kaupungin omistamien kiinteistöjen sekä kaupungille kuulumattomien kiinteistöjen siisteyttä. Hankkeen kustannukset olivat vajaa miljoona euroa vuodessa. Vaikka Vihdin kunta on huomattavasti pienempi, noussevat mahdolliset kustannukset liian korkeiksi, jotta saavutettaisiin nollatoleranssi töhrimisen estämiseksi.

Vihdin kuvataidekoulun kanssa on keskusteltu yhteistyöstä seinämaalausten toteutuksesta oppilastöinä graffiti-herkimmille paikoille, esim. kevyen liikenteen tunneleihin. Vihdin kuvataidekoulu suhtautuu yhteistyöhön asiassa positiivisesti ja asiaa jatkovalmistellaan etsimällä sijainteja, joissa tällainen projekti olisi turvallista toteuttaa.

Nummelanharjun ulkokuntosalin päivittäminen on parhaillaan työn alla ja ulkokuntosalilaitteiden tarjouskilpailu on avautunut ma 2.9.2024. Kilpailutus päättyy 19.9.2024 ja uusien kuntosalilaitteiden asennus toteutetaan loppuvuonna 2024, mikäli sääolosuhteet eivät pakota siirtämään asennusta keväälle 2025.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta

§ 92

10.09.2024

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että Vihdin kunta edistää asiaa yllä kuvatulla tavalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että Vihdin kunta edistää asiaa yllä kuvatulla tavalla.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 83, § 84, § 86, § 87, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 85**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 16.9.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**Yleinen hankintoaikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta oikaisuvaatimusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

(tarkasta/vaihda tarvittaessa valitusviranomainen ja yhteystiedot)

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.