

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 176

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Maahiidessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta, keittiön ja saunan. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Asunnon pinta-ala on 78 m² ja se on valmistunut vuonna 1990. Asunnon kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2018. Muilta osin asunto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 129 000 – 138 000 euron välillä.

Valmistelija	Essi Piiröjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 138 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] euroa (ei julkinen tieto).
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 177
353/02.07.00.03/2023

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 §176 päättänyt As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6 välitettäväksi antamisesta, hintapyynnöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Asunnon myyntiin laittamisen jälkeen asunnossa tapahtui vesivahinko, jonka johdosta asunto jouduttiin ottamaan pois myynnistä.

Vesivahingon korjaus on valmistunut kesän 2024 aikana, jonka johdosta asunto on syytä laittaa uudelleen myyntiin. Myyntiin laittamisen yhteydessä on perusteltua tarkistaa asunnon hintaa uudelleen tehdyt remontit huomioiden. Arvio päivitetystä hintapyynnöstä perustuu kiinteistönvälittäjän päivitettyyn arvioon sekä aiemmin tehtyyn tarjouskilpailuun.

Valmistelija	Essi Piiröjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).
Käsittely	Marianne Kaunio poistui ennen asian käsittelyä kello 17.40.
Päätös	Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).
Tiedoksi	Kiinteistövälittäjä