

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-2-488 Tapaninmäki

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 175
326/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-406-2-488 Tapaninmäki omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 2.711 m² suuruinen määräala, joka rajoittuu Vanhaan Turuntiehen sekä kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-406-4-133 Riitaperä.

Määräala sijaitsee osittain Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaava-alueella (N198) ja osittain haja-asutusalueella. Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaavassa määräala on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoinen ja kiinnityksistä vapaana 5.500 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 2.711 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-488 Tapaninmäki.</p> <p>Kauppahinta on 5.500 euroa.</p> <p>Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.</p> <p>Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.</p> <p>Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.</p> <p>Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 2.711 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-488 Tapaninmäki.</p> <p>Kauppahinta on 5.500 euroa.</p> <p>Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.</p>

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

maanomistaja