

## Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-31 Syrjämäki

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 174  
327/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-406-5-31 Syrjämäki omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 9,046 ha suuruinen määräala, joka rajoittuu E18 moottoritiehen sekä kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-406-5-196 Omena.

Määräala sijaitsee tulevalla Etelä-Nummelan työpaikka-alueen laajentumisalueella.

Määräalan alue on Etelä-Nummelan osayleiskaavassa osoitettu pääosiltaan työpaikka-alueeksi (TP) sekä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoinen ja kiinnityksistä vapaana 275.000 euroa.

Määräalan alueella sijaitsee muutama rakennus / rakennelma, jotka sisältyvät kauppaan kuitenkin sillä poikkeuksella, että maanomistajalla on halutessaan mahdollisuus siirtää määräalalla sijaitseva hirsirakennus omalla kustannuksellaan pois määräalan alueelta, jolloin rakennuksen omistusoikeuskin jäisi maanomistajalle. Mikäli maanomistaja ei ole siirtänyt hirsirakennusta pois määräalalta yhden (1) vuoden kuluessa kaupasta, menettäisi hän oikeuden kyseiseen rakennukseen ja se jäisi kunnan omistukseen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 9,046 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-31 Syrjämäki.

Kauppahinta on 275.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Määräalan alueella sijaitsevat rakennukset / rakennelmat sisältyvät kauppaan. Myyjä voi kuitenkin halutessaan siirtää määräalan alueella sijaitsevan hirsirakennuksen omalla kustannuksellaan pois määräalan

alueelta yhden (1) vuoden kuluessa kaupanteosta, muutoin rakennus jää ostajalle.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 9,046 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-31 Syrjämäki.

Kauppahinta on 275.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Määräalan alueella sijaitsevat rakennukset / rakennelmat sisältyvät kauppaan. Myyjä voi kuitenkin halutessaan siirtää määräalan alueella sijaitsevan hirsirakennuksen omalla kustannuksellaan pois määräalan alueelta yhden (1) vuoden kuluessa kaupanteosta, muutoin rakennus jää ostajalle.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

maanomistaja