

Maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen maankäyttöpäälliköksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 183
285/01.01.01.00/2024

Vihdin kunnan hallintosäännön 35 § mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta sekä muuttamisesta.

Maankäyttöinsinööri toimii elinvoiman palvelukeskuksessa kuntakehityksen tulosalueen esihenkilönä sekä maankäytön ja joukkoliikenteen vastuualueen esihenkilönä.

Maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen maankäyttöpäälliköksi kuvaisi virkaa sekä sen tehtäväaluetta monipuolisemmin ja yhdenmukaistaisi tulos- ja vastuualueiden esihenkilöiden virkanimikkeistöä.

Kunnan hallintosäännön 46 § tehtäväkuvauksessa määritellään henkilön asema organisaatiossa, keskeiset tehtävät ja tehtäviin liittyvät tavoitteet. Tehtäväkuvaus on tarkistettava henkilöstö- ja tehtävämuutosten yhteydessä.

Vihdin kunnan toimintasäännön 8 §:n mukaan maankäyttöinsinöörin toimivalta on seuraava:

Kunnanhallituksen delegoimana

1. Päättää maa- ja vesiomaisuuden vuokraamisesta, käyttö- ja rasiteoikeuksista lukuun ottamatta
 - elinvoimajohtajalle annettua päätösvaltaa päättää omakotitonttien ja muun kiinteän omaisuuden vuokraamisesta silloin, kun on kysymys kunnanhallituksen hyväksymillä kauppahinnoilla ja ehdoilla myytävästä omaisuudesta; ja
 - elinvoimajohtajalle annettua päätösvaltaa päättää vapautuksen tai lykkäyksen antamisesta asuinrakennus- ja yritystonttien myynti- ja/tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun veloitteen täyttämisestä;
 - yhdyskuntatekniikan päällikölle annettua päätösvaltaa päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta asemakaavan mukaisilla liikenne-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla lukuun ottamatta kunnan talouden ja maankäytön kannalta merkittävää vuokraamista tai käyttöoikeuksien antamista;
 - vesilaitoksen johtajalle annettua toimivaltaa päättää Vihdin vesilaitoksen hallinnassa olevan kiinteän omaisuuden ja siihen liittyvien laitteiden, rakennelmien ym. omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä käyttö- ja rasiteoikeuksista; sekä
 - vuokraamista ja käyttöoikeutta, jolla on talouden tai maankäytön kannalta olennaista merkitystä, josta päättää kunnanhallitus.

2. Päättää tilusvaihoista, jotka liittyvät asemakaavan toteuttamiseen tai muuhun kiinteistöjaotuksen selkeyttämiseen, jos kunnan omistaman vaihdettavan alueen pinta-ala ei ylitä 200 m² tai vaihdon taloudellinen vaikutus on vähäinen;
3. Päättää kiinteistöjaotuksen selkeyttämiseen liittyvistä määräalojen luovutuksista, kun luovutuksen arvo on enintään 5.000 euroa ja hinnoittelun pohjana käytetään kunnanhallituksen kullekin alueelle hyväksymää hintatasoa;

Elinvoimalautakunnan delegeimana

4. Päättää kiinteään omaisuuteen liittyvien laitteiden, rakennelmien ym. omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä käyttö- ja rasiteoikeuksista lukuun ottamatta
 - kunnan talouden ja maankäytön kannalta merkittävää vuokraamista tai käyttöoikeuksien antamista, josta päättää kunnanhallitus;
 - yhdyskuntatekniikan päällikölle, tilapalvelun kiinteistöisännöitsijälle ja vesilaitoksen johtajalle tässä toimintasäännössä annettua päätösvaltaa,
 - tilapalvelun, kunnallistekniikan ja vesilaitoksen hallinnoimia alueita.
5. Antaa rakennus- ym. lupahakemusten yhteydessä annettavat naapurilausunnot kunnan puolesta, silloin kun kunta on maanomistajana, poikkeuksena tilapalvelun, kunnallistekniikan ja vesilaitoksen hallinnoimat alueet.
6. Hakee maisematyöluvat siltä osin kuin ne eivät kuulu yhdyskuntatekniikan päällikön tai tilapäällikön toimivaltaan;

Tulosalueen esihenkilönä

7. Päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien ja vakuutuksien hyväksymisestä, valvomisesta ja vakuuksien palauttamisesta;
8. Määrää tulosalueelta ne henkilöt, joiden tehtävänä on kuitata ja vastaanottaa arvoposti;
9. Päättää tulosalueensa hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista enintään 30.000 euroa maksavissa kohteissa ja hankinnoissa;
10. Päättää tulosalueen puolesta maksettavista vahingon- ja haittakorvauksista enintään 4.000 euroon saakka;
11. Päättää korvauksien hakemisesta vahinkotapauksissa;
12. Päättää tulosalueen irtaimen omaisuuden vuokrauksesta, myynnistä sekä käytöstä poistamisesta;
13. Valitsee alaisensa määräaikaisen henkilöstön alle vuoden määräajaksi; ja

14. Myöntää alaiselleen henkilöstölle alle vuoden mittaiset virka- ja työvapaat;

15. Myöntää tutkimusluvut toimialallaan.

Tehtävänkuvaukseen ja toimivaltaan ei ole muutostarpeita nimikemuutokseen liittyen.

Valmistelija	Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää muuttaa maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen maankäyttöpäälliköksi.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää, että maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen nimikkeen muutos maankäyttöpäälliköksi valtuutetaan tekemään teknisluonteisena korjauksena toimintasääntöön.</p>
Käsittely	Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti muuttaa maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen maankäyttöpäälliköksi.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päätti, että maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen nimikkeen muutos maankäyttöpäälliköksi valtuutetaan tekemään teknisluonteisena korjauksena toimintasääntöön.</p>
Tiedoksi	asianosainen