

# Kaava N210 Nummelan harmoonitehtaan asemakaava

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 74

## Kaavoituspäätös

Kaavatyöstä on saapunut vuonna 2023 kaavoitusaloite, joka on mainittu Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, sekä kaavoitusohjelmassa 2024-2025.

## Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittamaa kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

## Suunnittelualaue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan Asemantien ja Albertinkadun risteysalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu jo puretun Nummelan harmoonitehtaan kiinteistö, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu liikerakentamiselle (AL). Myös kiinteistöön rajautuvat katualue (Albertinkatu), ja yleisen tien alue (Asemantien risteysalue) kuuluvat kaavatyön aluerajaukseen.

Kaavarajauksen alustava koko on noin 0,48 ha. Rajaukseen kuuluu rakentamaton AL-tontti, katualue, sekä yleisen tien alue.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamutoksen tavoitteet.

## Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten korttelialueen kaavamerkintä asumiselle tarkoitetuksi merkinnäksi. Myös tontin rakennusoikeuden määrän kasvattamista tutkitaan kaavatyössä. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

## Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 172  
313/10.02.03.00/2024

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi