

**Elinvoimalautakunta**

---

**Aika** 13.08.2024 klo 17:00 - 20:35

**Paikka** Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 69	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 70	Kohdeavustushakemus / 9.5.2024 Enäjärven Jäähileet ry Vihti Kohdeavustushakemus 2024	5
§ 71	Kohdeavustushakemus / 17.6.2024 Ojakkalan Visa ry	7
§ 72	Kohdeavustushakemus / 10.7.2024 Nummelan Iron Lifters NIL ry	9
§ 73	Hulevesijärjestelmän vastuut kunnan ja vesilaitoksen välillä	11
§ 74	Kaava N210 Nummelan harmoonitehtaan asemakaava	18
§ 75	Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa)	20
§ 76	Vastaus vuoden 2023 arviointikertomukseen / elinvoimalautakunta	25
§ 77	Vastaus kuntalaisaloitteeseen / 21.11.2023 Otalammen alueen kyläyhdistys ry: Otalammen uimarannan radan alikulkukäytävän rakentaminen ja kevyenliikenteen toteuttaminen kauppakeskukselta uimarannalle	27
§ 78	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta	29
§ 79	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Skeittihallin suunnitteleminen ja toteuttaminen Vihtiin	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä läsnä klo 17-19 § 69-73	
Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä klo 17-18.30 § 69-72	
Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö	etäyhteydellä läsnä klo 17-17.22 § 69 aikana	
Vimme Veikkolainen	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 17-19.16 § 69-74	
Matti Hult	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 17-19.30 § 69-75	
Laura Kilpeläinen	liikennesuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 19.15-20.16 § 75-78	
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Väyrynen Erja		

## Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	69 - 79	
Pöytäkirjan tarkastus	16.8.2024	
	Markku Hacklin pöytäkirjantarkastaja	Teemu Purje pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 19.8.2024

Elinvoimalautakunta

§ 69

13.08.2024

**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 69

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 2) Talouden seuranta
- 3) Kaunio: katsaus kaavoituksen ajankohtaisiin asioihin

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö  
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 70

13.08.2024

**Kohdeavustushakemus / 9.5.2024 Enäjärven Jäähileet ry Vihti Kohdeavustushakemus 2024**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 70

534/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2024 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€. Vuoden 2024 yleisavustusten jako suoritettiin helmikuussa 2024 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun päätettiin jättää määrärahaa 26 300€. Kohdeavustuksia on jaettu kuluvalle vuodelle siten, että määrärahaa kyseiseen tarkoitukseen on jäljellä 18 465€.

1.1.2024 voimaan astuneen päivitetyn avustussäännön mukaan kohdeavustusta voidaan myöntää kuntalaisten kannalta vaikuttavaan toimintaan.

Enäjärven jäähileet ry ylläpitää saunaa ja laituria osoitteessa Munkkilankuja, Ojakkala, tarjoten vihtiläisille mahdollisuuden talviuintiin. Vuoden 2023 lopussa yhdistyksessä oli 95 jäsentä ja saunan käyttökertoja oli yli 1000.

Elinvoimalautakunta on myöntänyt kuluvana vuonna Enäjärven jäähileet ry:lle kohdeavustusta 4000 € (27.2.2024 §19), kohteena talviuintipaikan kunnostus. Järjestöltä tullessa uudessa kohdeavustushakemuksessa haetaan avustusta 4800€ saunatilojen uudistamiseen sekä liiterin hankintaan.

Koska järjestölle on jo myönnetty avustusta merkittävä summa kuluvalle vuodelle, ei ole asianmukaista myöntää avustusta samalle järjestölle määrärahojen rajallisen määrän vuoksi lisää. Elinvoimalautakunnan päätöksellä jaettavaan kohdeavustukseen on kohdistunut kuluvana vuonna poikkeuksellisen suurta mielenkiintoa ja on oletettavaa, että kohdeavustuksia tullaan hakemaan vielä kuluvana vuonna lisää. Tähän on syytä varautua tässä vaiheessa vuotta päätöksiä tehdessä.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että se ei myönnä kohdeavustusta Enäjärven jäähileet ry:lle saunan kunnostukseen eikä liiterin hankintaan.

Käsittely

Jäsen Terkoma ehdottaa Hacklinin kannattamana, että myönnetään avustusta 1800€ lauteiden uusimiseen.

Elinvoimalautakunta

§ 70

13.08.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti myöntää 1800€ Enäjärven jäähileet ry:lle lauteiden uusimiseen.

Tiedoksi

**Kohdeavustushakemus / 17.6.2024 Ojakkalan Visa ry**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 71

534/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2024 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000 €. Vuoden 2024 yleisavustusten jako suoritettiin helmikuussa 2024 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun päätettiin jättää määrärahaa 26 300 €. Kohdeavustuksia on jaettu kuluvalle vuodelle siten, että määrärahaa kyseiseen tarkoitukseen on jäljellä 18 465 €. 1.1.2024 voimaan astuneen päivitetyn avustussäännön mukaan kohdeavustusta voidaan myöntää kuntalaisten kannalta vaikuttavaan toimintaan.

Ojakkalan Visa ry hakee kohdeavustusta 6000 € moottorikelkan hankintaan sekä tenniskentän kunnostukseen. Ojakkalan Visa on Ojakkalan kylällä toimiva urheiluseura, jonka tarjoaa mahdollisuuksia harrastaa urheilua ja kuntoliikuntaa Ojakkalan kylän asukkaille - erityisesti lapsille ja nuorille.

Hakemuksen mukaan Ojakkalan Visa tekee ja ylläpitää hiihtolatuja Ojakkalan urheilukentän ympäristöön, Ojakkalan koulun läheisyyteen Yaran pelloille ja Lintulantien pellolle. Kentän jäädytyksen, auraukseen, hiihtolatujen tekoon ja kesäkauden ylläpitoon käytettiin noin 200 tuntia talkootyötä. Edellä mainittua ylläpitoa on tehty lainakelkalla, joka ei ole enää käytettävissä tulevana talvena. Kohdeavustushakemuksesta 2500 € kohdistuu kelkan hankintaan.

Ojakkalan Visa Ry kunnosti keväällä touko-kesäkuun aikana Ojakkalan tenniskentän, tenniskenttä on edellisen kerran kunnostettu n. 20 vuotta sitten. Kenttä on kaikkien kuntalaisten varattavissa, mutta jäseneksi liittymällä hinta on edullisempi. Ojakkalan urheilukentän tenniskenttää voi varata käyttöön ma-pe 9–21 ja la-su 9–21. Kohdeavustuksesta 3500 € kohdistuu tenniskentän kunnostuksesta aiheutuneisiin kuluihin.

Ojakkalan Visa ry:n toiminnan voidaan katsoa olevan kunnan palveluita avustavaa ja laajasti kuntalaisia hyödyttävää toimintaa.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta

§ 71

13.08.2024

1. päättää myöntää Ojakkalan Visa ry:lle kohdeavustusta moottorikelkan hankintaan 2500€ ja
2. päättää myöntää tenniskentän kunnostukseen 3500€

Päätös

Elinvoimalautakunta

1. päätti myöntää Ojakkalan Visa ry:lle kohdeavustusta moottorikelkan hankintaan 2500€ ja
2. päätti myöntää tenniskentän kunnostukseen 3500€

Tiedoksi



**Kohdeavustushakemus / 10.7.2024 Nummelan Iron Lifters NIL ry**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 72

534/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2024 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000 €. Vuoden 2024 yleisavustusten jako suoritettiin helmikuussa 2024 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun päätettiin jättää määrärahaa 26 300 €. Kohdeavustuksia on jaettu kuluvalle vuodelle siten, että määrärahaa kyseiseen tarkoitukseen on jäljellä 12 465 €.

1.1.2024 voimaan astuneen päivitetyn avustussäännön mukaan kohdeavustusta voidaan myöntää kuntalaisten kannalta vaikuttavaan toimintaan.

Nummelan Iron Lifters NIL ry hakee kohdeavustusta 10 000 € kuntosalivälineistön hankintaan Vihdin kunnan kuntosalille. Järjestö on paikallinen voimanoitoseura, jonka tavoitteena on palvella ja luoda puitteet harrastus - ja kilpailutoimintaan. Järjestö on perustettu v. 2018 ja heillä on jäseniä n. 20. Jäsenistä osa on kansainvälisesti kilpailevia harrastajia ja on omaa kuntoa ylläpitäviä jäseniä. Harrastustoiminta on keskittynyt vahvasti Vihdin kunnan uimahallin kuntosaliin.

Hakemuksen mukaan Vihdin kunnan kuntosalin välineistö ei ole heidän toimintaansa soveltuvaa sekä ominaisuuksiltaan että huonon kuntosu vuoksi. Haettavalla avustuksella järjestö uusisi kunnan kuntosalille seuraavat välineet, välineet olisivat kaikkien kuntalaisten hyödynnettävissä:

-	IPF hyväksytty ATX compo rack kisapenkki penkkipunnerrukseen ja kyykkyy	2200 €
-	ATX Reverse hyper extensio 2 selkäpenkki	1400 €
-	ATX Säädettävä kuntopenkki vino/ tasapenkki säädettävä	300 €
-	2 kpl ATX xtp IPF hyväksytty voimanoitotanko powerlifting	770 €
-	Dinox painonostotanko gold oteleveys merkitty sekä voiman- että painonostoon	400 €
-	Käsipainoja ATX pro style sarja 5-30kg	1 700 €
-	2 sarjaa levypainoja yhteensä 400kg ATX full rubber bumper, soveltuvat sekä voimanoitostoon että painonostoon	2 100 €
-	Teline käsipainoille	330 €
-	Teline levypainoille x 2 Spirit	600 €

Elinvoimalautakunta

§ 72

13.08.2024

-	Painelukko 3 paria	200 €
---	--------------------	-------

Vihdin kunnan liikuntapalveluilla ei ole suunnitelmassa tehdä voimannostoon liittyviä investointeja lähitulevaisuudessa kunnan kuntosalille, mahdolliset laiteinvestoinnit kohdistuvat ensisijaisesti harrastajamaiseen toimintaan. Kohdeavustuksella voitaisiin tukea paikallista järjestöä hankkimaan lajiharjoitteluun soveltuvia välineitä.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Nummelan Iron Lifters NIL ry:lle kohdeavustusta kuntosalilaitteiden hankintaan 6000€.  
Elinvoimalautakunta edellyttää että avustuksella hankitut kuntosalilaitteet ovat kunnan kuntosalilla kaikkien asiakkaiden hyödynnettävissä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti myöntää Nummelan Iron Lifters NIL ry:lle kohdeavustusta kuntosalilaitteiden hankintaan 6000€.  
Elinvoimalautakunta edellyttää että avustuksella hankitut kuntosalilaitteet ovat kunnan kuntosalilla kaikkien asiakkaiden hyödynnettävissä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 66	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 73	13.08.2024

## Hulevesijärjestelmän vastuut kunnan ja vesilaitoksen välillä

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 66

Hulevesien hallinnan ensisijaisena tavoitteena on ehkäistä hulevesien muodostumista ja liiallisista valumista aiheutuvia haittoja, jotka yleensä ilmenevät taajama-alueella tulvimisena, mutta myös vesistöihin kulkeutuvina lika-aineina. Hulevesien hallinnan toimenpiteillä pyritään säilyttämään tai ennallistamaan taajama-alueen hydrologista kiertoa luonnontilaista tilannetta vastaavaksi. Hulevedet ja niiden hallinnan rakenteet voidaan hyvällä suunnittelulla yhdistää ja liittää osaksi viihtyisää ja vetovoimaista rakennettua ympäristöä.

Vihdissä hulevesien hallinnasta vastaa nykytilanteessa kunta ja vesilaitos. Vastuu jakaantuu avo-ojien ja hulevesialtaiden osalta kunnallistekniikan palveluihin ja hulevesiviemäreistä vastaa vesilaitos. Vastuu järjestelmistä sisältää kunnossapitovastuun sekä kunnossapidosta ja uusien järjestelmien rakentamisen kustannuksista vastaaminen. Vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen tulee kattaa kaikki toimintamenot, rahoituskulut ja investoinnit asiakkailta perittävillä maksuilla. Tällä hetkellä vesilaitos perii vain vesi- ja jätevesimaksuja eikä hulevesiviemäriin liittyneiden asiakkaiden kanssa ole tehty erillisiä sopimuksia huleveden osalta. Hulevesivastuiden ratkaisun kiireellisyyteen vaikuttaa myös kunnan kehittyminen. Alueiden rakentaminen tiivistyy erityisesti Nummelassa ja hulevesien hallinta on entistä kriittisempää ja kokonaisvaltaisempaa.

Vihdin Vesi on teettänyt vuonna 2017 selvityksen Vihdin hulevesien hallinnan tilanteesta. Selvityksessä on tutkittu tilannetta lainsäädännön näkökulmasta ja on laadittu ehdotus vastuunjaosta ja rahoituksesta. Asia ei silloin edennyt toimielimien käsittelyyn. Selvitys on kokousasian oheismateriaalina.

Lainsäädäntö ja mm. Kuntaliiton ohjeistus lähtevät siitä, että hulevesien hallinnan vastuu on kunnalla. Lakimuutosten jälkeen hulevesien hallintaa on monissa kunnissa siirretty vesihuoltolaitoksilta kunta puolen vastuulle (mm. Turku, Tampere, Hanko, Kirkkonummi). Monissa kunnissa päätöksenteko on vielä kesken.

### Lainsäädännön taustaa

Hulevesien hallinnasta säädetään pääosin maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999), johon lisättiin vuonna 2014 uusi luku 13a hulevesiä koskevista erityisistä säännöksistä (103 a-o §:t). Samalla uudistettiin vesihuoltolakia (VHL 119/2001, muutos 681/2014), johon lisättiin luku 3a

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

huleveden viemäröinnin järjestämisestä ja hoitamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella, imeyttää ja viivyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla, ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja sekä edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin (MRL 103 c §). Hulevesien hallinta koostuu hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyvistä toimenpiteistä (MRL 103 b §).

Hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla vastaa kunta. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin (MRL 103 i §). Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnin järjestämisestä. Päätös edellyttää sopimusta kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken. Jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kunnan on tehtävä päätös alueesta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäröinnistä. Jos vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäröinnistä, tähän sovelletaan vesihuoltolakia.

Hulevesien hallinnan sääntely katsottiin tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää juuri maankäyttö- ja rakennuslakiin, koska hulevedet tulee ottaa huomioon, sekä alueiden käytön suunnittelussa, että rakentamisessa. Hyvä hulevesien hallinta on osa terveellistä ja turvallista elinympäristöä, minkä turvaaminen on myös kaavoituksen tavoitteena. Lakimuutoksen perustelujen mukaan kunnalla on parhaat edellytykset toteuttaa laajoja hulevesijärjestelmiä ja ohjeistaa kiinteistökohtaista hulevesien hallintaa. Hulevesijärjestelmän suunnittelu tulisi käynnistää jo yleiskaavoituksen yhteydessä, jolloin alueiden varaaminen hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen olisi osa kaavan valmistelua. Kunnat voivat ohjata hulevesien hallintaa myös omissa rakennusjärjestyksissään.

Hulevesien hallintaan vaikuttavat myös EU:n tulvadirektiiviin (2007/60/EY) perustuvat laki (620/2010) ja asetus tulvariskien hallinnasta (659/2010). Lainsäädännön tarkoituksena on vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia vahinkoja sekä edistää tulviin varautumista. Lakia sovelletaan kaikkiin vesistöihin ja rannikkoalueisiin, ja laki koskee kaikkia tulvatyyppisiä lukuun ottamatta viemäritulvia. Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu kuuluu lain mukaan kuntien vastuulle. Kunnan tulee

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

tehdä alustava arviointi hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä, nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet ja laatia tulvavaara- ja riskikartat. Merkittäville riskialueille kunnan on laadittava huletulvariskien hallintasuunnitelmat (Laki tulvariskien hallinnasta 19 §) Kunnalla on oikeus periä maksu hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi (MRL 103 n §).

Jos vesihuoltolaitos huolehtii hulevesiviemäröinnistä, laitos perii asiakkailtaan siitä maksun. Vesihuoltolaitoksen tulisi vesihuoltolain mukaan myös periä kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta (mm. kadut, puistot, torit) johdettavien hulevesien viemäröinnistä (VHL 19 a §).

### **Yhteenveto vastuista nykytilanteessa**

Kaavoituspalvelut vastaavat hulevesien hallinnan suunnittelusta osayleiskaava- ja asemakaavavaiheissa. Toiminta rahoitetaan verovaroin.

Vihdin Vesi vastaa hulevesiviemäreiden hallinnasta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä kiinteistöjen liittämistä hulevesiviemäriverkoston. Vihdissä ei ole vahvistettu huleveden toiminta-alueita, jonka nojalla vesilaitos olisi voinut periä asiakkailta hulevesimaksua. Hulevesiviemäreiden kunnossapidon ja rakentamisen kustannukset katetaan kokonaisuudessaan Vihdin Veden asiakkaiden vesi- ja jätevesimaksuilla. Hulevesiviemäreiden omaisuuserät ovat Vihdin Veden taseessa siltä osin, kun vesilaitos on ne kustantanut.

Kunnallistekniikan palvelut vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta ja kuivatuksesta Vihdin Veden vastuulla olevaa hulevesiviemäriverkostoa lukuun ottamatta. Kunnallistekniikka vastaa kunnan vastuulla olevien avo-ojien ja yleisen alueen hulevesien hallintarakenteiden investoinneista sekä kunnossa- ja puhtaanapidosta. Toiminta rahoitetaan verovaroin.

### **Nykytilanteen ongelmat**

Jaetun vastuun malli aiheuttaa rajapintoja ja epäselviä tilanteita, jotka hankaloittavat hulevesien hallinnan kehittämistä. Lisäksi kiinteistönomistajat ovat eriarvoisessa asemassa maksujen ja saamansa palvelun osalta.

Vastuun jakautuminen järjestelmän hallinnassa, ylläpidossa ja kehittämisessä on osittain aiheuttanut sen, että hulevesijärjestelmän korjausvelka on vuosi vuodelta kasvanut, koska verkostolle on suoritettu ainoastaan välttämättömät korjaustoimenpiteet. Viime vuosina on lisäksi

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

ilmennyt aiempaa useammin lyhytkestoisia rankkasateita, jotka leutojen talvien lisäksi ovat aiheuttaneet paikallisia tulvatilanteita. Näissä tapauksissa hulevedet ovat tulvineet kaduille, eivätkä tulvareitit ole osoittautuneet kaikilta osin toimiviksi.

### Esitys toimenpiteiksi

Hulevesijärjestelmän kokonaisuuden haltuun ottaminen, kehittäminen, investointien ja korjausohjelman hallinta edellyttävät, että kokonaisuudesta vastaa yksi tulosalue. Tämän vuoksi kokonaisvastuu hulevesijärjestelmien kunnossapidosta ja rakentamisesta tulisi siirtää kunnallistekniikan tulosalueelle.

Kokonaisvastuun siirtäminen edellyttää hulevesiverkoston omaisuuserien poistamista Vihdin Veden taseesta. Vastuun siirtymisen jälkeen kunnallistekniikan palvelut ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana.

Hulevesijärjestelmään tulee lähivuosina kohdistumaan ilmaston muutoksen aiheuttamaa, vaikeasti ennakoitavaa kuormitusta. Tilanteesta selviäminen edellyttää kunnassa suunnitelmallisuuden lisäksi johdonmukaista ja jatkuvaa rahoitusta. Tarvittava rahoitus voidaan järjestää joko hulevesimaksulla tai korvamerkityllä muulla kustannuseränä. Lisäksi kunnan on päätettävä MRL:n mukainen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Hulevesimaksu on kunnan perimä maksu, joka kohdistuu kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on se alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään.

Vihdin hallintosäännön 26 §:n mukaan elinvoimalautakunta päättää MRL:n 13a -luvussa kunnalle kuuluvista hulevesien hallinnan kehittämisestä ja toteuttamisesta, hulevesisuunnitelmista sekä hulevesien hallinnasta perittävistä maksuista.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

- 1) kunta vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- 2) kunnallistekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunta vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- 2) kunnallistekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen
- 3) Vastuun siirtymisen jälkeen kunnallistekniikka ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa tämän asian valmisteluun eri kuntien ratkaisujen selvittämiseksi ja vertailtavaksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 73

254/14.05.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla, jonka tarkoituksena on edistää hulevesien järkevää

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

kokonaishallintaa. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiä ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä. Kunta voi huolehtia ja vastata asemakaava-alueen koko hulevesijärjestelmästä tai se voi päättää huleveden viemäröinnin vesihuoltolaitoksen tehtäväksi. Tällöin kunnan vastattavaksi jää avo-ojat, viivytysaltaat, rummut ja muut järjestelmät, mm. tulvareitit.

Tehdyn vertailun perusteella, muissa kunnissa on päädytty muutamiin erilaisiin ratkaisuihin hulevesien hallinnan vastuunjakoon liittyen kunnan ja vesilaitoksen välillä. Monet kunnat vastaavat hulevesien kokonaisuuden hallinnasta, myös hulevesien viemäröinnistä. Osa näistä kunnista kerää asemakaava-alueen tai asemakaava-alueita hieman laajemman hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöltä kiinteä vuotuista hulevesimaksua. Ne kunnat, jotka eivät peri maksua hulevesijärjestelmän ylläpidosta, rahoittavat toiminnan verovaroin. Monissa kunnissa on myös päätetty huleveden viemäröinti jättää vesilaitoksen hoidettavaksi. Tällöin vesilaitokset perivät pääasiassa vain liittymismaksun hulevesiviemäriin liittymisestä. Vesilaitoksilla on mahdollisuus myös periä kunnalta vesihuoltolain mukaista korvausta yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä. Tarkempi vertailu muutamien eri kuntien vastuunjakoratkaisuista ja hulevesimaksuista on oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet hulevesien hallinnan kehittämisestä huomioiden on selvää, että vesilaitoksella ei ole edellytyksiä toimia hulevesien hallinnan päävastuullisena toimijana. Nykyisen kaltaisessa jaetun vastuun mallissa jouduttaisiin noudattamaan kahta lakia, vesihuoltolakia laitoksen järjestämisen hulevesiviemäröinnin osalta ja maankäyttö- ja rakennuslakia kunnan järjestämisen hulevesien hallinnan osalta sekä erilaisia toiminta-alueita. Toiminnan selkeyden ja tasapuolisuuden kannalta paras malli on, että kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta on yhdellä toimijalla, jolloin koko prosessi yleissuunnittelusta toteutukseen ja rahoituksen järjestäminen olisi yhden tahon käsissä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) yhdyskuntatekniikan palvelut vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen



Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.08.2024

- 2) yhdyskuntatekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen
- 3) vastuun siirtymisen jälkeen yhdyskuntatekniikka ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) yhdyskuntatekniikan palvelut vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- 2) yhdyskuntatekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen
- 3) vastuun siirtymisen jälkeen yhdyskuntatekniikka ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana

Tiedoksi

**Kaava N210 Nummelan harmoonitehtaan asemakaava**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 74

313/10.02.03.00/2024

**Kaavoituspäätös**

Kaavatyöstä on saapunut vuonna 2023 kaavoitusaloite, joka on mainittu Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, sekä kaavoitusohjelmassa 2024-2025.

**Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittamaa kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Suunnittelualue**

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan Asemantien ja Albertinkadun risteysalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu jo puretun Nummelan harmoonitehtaan kiinteistö, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu liikerakentamiselle (AL). Myös kiinteistöön rajautuvat katualue (Albertinkatu), ja yleisen tien alue (Asemantien risteysalue) kuuluvat kaavatyön aluerajaukseen.

Kaavarajauksen alustava koko on noin 0,48 ha. Rajaukseen kuuluu rakentamaton AL-tontti, katualue, sekä yleisen tien alue.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

**Tavoitteet**

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten korttelialueen kaavamerkintä asumiselle tarkoitetuksi merkinnäksi. Myös tontin rakennusoikeuden määrän kasvattamista tutkitaan kaavatyössä. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

**Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Elinvoimalautakunta

§ 74

13.08.2024

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)

2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä

3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)

2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä

3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024

## **Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa)**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 63

### **Kaavoituspäätös**

Kaavamuutostyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnanhallitus voi kuitenkin päättää kaavahankkeen käynnistämisestä kesken kaavoitusohjelmakauden ilman ohjelman muutosta muun muassa silloin, kun kyse on kuntastrategian toteuttamiseen liittyvästä taloudellisesta yhdyskuntarakenteen kehittämistä tai muutoin hyvästä täydennysrakentamisen hankkeesta taajaman keskustassa. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 132 Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavan muutostyön (kaava N212) käynnistämisestä.

### **Asemakaavamuutos N212**

Kaavamuutoksella laajennetaan vähäisesti teollisuuskorttelin 118 aluetta nykyisen maatalousalueen (M) puolelle. Suunnittelualan pääasiallista käyttötarkoitusta (teollisuusrakennusten korttelialue) ei supisteta eikä lähivirkistykseen osoitettuja alueita supisteta, rakennusoikeutta nostetaan vain vähäisesti, mikäli siihen on tarvetta. Tällä perusteella voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kunnan hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä ja näin KH on 27.5.2024 § 132 päättänyt. Kaavan tavoitteeksi KH hyväksyi maanomistajan kaavamuutoshakemuksessaan esittämän tavoitteen rakennuksen ja korttelialueen laajentamiseksi siten, että rakennus osittain sijoittuisi nykyisen asemakaavan M-alueelle, joka M-alue on jo hakijan omistuksessa ja rakennettu asfaltoiduksi piha- ja tiealueeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarvitse MRL 63 §:n mukaan hyväksyä eikä kuuluttaa eikä kaavan valmisteluaineistoa tarvitse kuuluttaa julkisesti nähtäville (MRA 30 §). Kaavan vuorovaikutusvaihe tehdään tämän kaavamuutoksen osalta lähettämällä kaavan valmisteluaineisto, siis ainakin kaavakartta ja selostus, osallisille mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi ja valmisteluaineisto laitetaan myös kuntalaisten nähtäville kaavoituksen internetsivulle, josta kerrotaan kaavan vireilletulon kuulutuksessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty valmisteluaineiston selostuksessa.

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024

Kunnan ja maaomistajan kesken on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024 § 133.

Ennen kuin asemakaavan muutos viedään elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi, tulee kunnanhallituksen hyväksyä kunnan ja maanomistajan välillä tehtävä maankäyttösopimus.

Valmistelija Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 75  
223/10.02.03.00/2024

#### **Kaavoituksen vaihe**

Asemakaavamuutoksen N 212 valmisteluaineiston ja siitä laaditun palauteraportin (kaavaselostuksen liitteenä) pohjalta on laadittu asemakaavamuutoksen ehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Kaavan pohjakartta on saatettu ajantasalle ja se on hyväksytty 5.8.2024.

#### **Kaavaehdotus**

Valmisteluaineiston luonnoskarttaan verrattuna on ehdotuskarttaan lisätty istutettava alueen osa Asemantien varteen. Kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä on täydennetty lausuntojen perusteella - ja

Elinvoimalautakunta

§ 63

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 75

13.08.2024

hulevesimääräysten osalta ja lisätty yleismääräyksiin melu- ja tärinä määräys.

Kaavaselistusta on täydennetty mm. ELY-keskuksen ja Uudenmaan Liiton maakuntakaavaa koskevan huomion perusteella (kts. vastineraportti).

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle.

Kaavamuutoksella laajennetaan Kenttälän teollisuuskorttelin 118 tonttien 1-3 aluetta lisäämällä kortteliin 0,45 ha maatalousaluetta (M) ja samalla rakennusoikeutta lisätään vähäisesti. Kaavamuutoksella korttelin 118 tonteista 1-3 ja M-alueesta yhdistetyn tontin nro 12 rakennusoikeus kasvaa 115 k-m<sup>2</sup>:ä, lisäys ei johdu siitä, että kortteliin liitetään maatalousalueeksi kaavoitettua maata, joka on jo ennestään ollut kaavamuutoksen hakijan omistuksessa vaan siksi, että voimassa olevan kaavan mukainen, tehokkuusluvulla e=0,60 määritelty rakennusoikeus 17885 k-m<sup>2</sup>:ä on pyöristetty tasalukuun 18000 k-m<sup>2</sup>:ä.

Kaavamuutos ei tuota haitallisia vaikutuksia alueelle tai sen ympäristöön verrattuna voimassa olevan kaavan ratkaisuun.

Kaavamuutoksen määräyksiin on otettu tarkemmat pohjavesi-, hulevesi-, ja melumääräykset kuin on nyt voimassa olevassa kaavassa.

### **Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset**

Kaavamuutos antaa mahdollisuuden laajentaa olemassa olevaa teollisuusrakennusta. Suunniteltu laajennus osuus nyt olemassa olevien kunnan viemäri- ja vesijohtoputkien päälle. Kaavamuutoksen hakijan tulee kustannuksellaan siirtää putket pois laajennuksen tieltä kunnan tekemän muutossuunnitelman mukaisesti.

Mikäli kaavamuutos saa lainvoiman pystyy korttelialueen toimija laajentamaan toimintaansa samassa korttelissa, jossa toimintaa nyt harjoittaa, jolla voi olla myös työllisyyteen ja kunnan verotuloihin positiivinen vaikutus.

### **Muuta**

Uudenmaan Liitto ilmoitti 27.6.2024, ettei anna varsinaista lausuntoa. Mittaustoimi ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Valmistelija

Matti Hult, kaavasuunnittelija YKS 108  
etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

Elinvoimalautakunta

§ 63

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 75

13.08.2024

- 1) hyväksyä Nummelan korttelin 118 tontteja 1-3 ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan kaavakartan, selostuksen, vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.8.2024), N212, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 14 päivän ajaksi  
ja
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)
  - Tukes
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Ympäristöterveys (Lohja)sekä kunnan
  - Ympäristövalvonta
  - Rakennusvalvonta
  - Kunnallistekniikka
  - Vihdin Vesi

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) hyväksyä Nummelan korttelin 118 tontteja 1-3 ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan kaavakartan, selostuksen, vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.8.2024), N212, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 14 päivän ajaksi  
ja
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)
  - Tukes
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Ympäristöterveys (Lohja)sekä kunnan
  - Ympäristövalvonta
  - Rakennusvalvonta
  - Kunnallistekniikka
  - Vihdin Vesi

Liitteet

Liite N212\_kaava ja määräykset\_

1

Elinvoimalautakunta

§ 63

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 75

13.08.2024

Liite 2 N212\_kaavaehdotuksen selostus korjattu ellan jälkeen docx

Liite 3 Vastineet kaavan N212 valmisteluaineistosta saatuihin mielipiteisiin ja annettuihin lausuntoihin



Elinvoimalautakunta

§ 76

13.08.2024

**Vastaus vuoden 2023 arviointikertomukseen / elinvoimalautakunta**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 76

397/02.02.01.01/2023

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n (410/2015) mukaisesti suorittaa arviointi siitä, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin lähtökohtana ovat valtuuston tilikaudelle asettamat sitovat tavoitteet. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyyttä.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2023 §38 merkitä tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2023 loppuun mennessä.

Liitteenä olevaan diaesitykseen on koostettu elinvoimapalveluiden ja infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksissa laaditut vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen elinvoimalautakunnan alaisuuteen kuuluvien vastuualueiden osalta.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.  
Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö  
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi oheismateriaalina olevan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja liitteenä olevat elinvoimapalveluiden ja kuntaympäristöpalveluiden palvelukeskuksissa siihen laaditut vastineet, sekä
- 2) saattaa ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

Elinvoimalautakunta

§ 76

13.08.2024

- 1) merkitä tiedoksi oheismateriaalina olevan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja liitteenä olevat elinvoimapalveluiden ja infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksissa siihen laaditut vastineet, sekä
- 2) saattaa ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi

Liitteet

Liite Vastine tarkastuslautakunnalle 2023 arviointikertomukseen  
4 Elinvoimalautakunta 24 0813 / ella 13082024

Elinvoimalautakunta

§ 77

13.08.2024

**Vastaus kuntalaisaloitteeseen / 21.11.2023 Otalammen alueen kyläyhdistys ry: Otalammen uimarannan radan alikulkukäytävän rakentaminen ja kevyenliikenteen toteuttaminen kauppakeskukselta uimarannalle**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 77  
523/00.01.03.00/2023

Kuntaan on saapunut 21.11.2023 kuntalaisaloite Otalammen uimarannan radan alikulkukäytävän rakentaminen ja kevyenliikenteen toteuttaminen kauppakeskukselta uimarannalle. Aloitteessa todetaan, että Otalammella on Vihdin vilkkain uimaranta ja kesäaikaan rannassa käy päivittäin satoja ihmisiä ja toiminta jatkuu pitkälle iltaan. Valtaosalle otalampelaisista uimaranta on ”radan toisella puolen” ja he joutuvat kiertämään rantaan joko koukun mutkan tai st 120 kautta. Huolestuttavaa on ollut yhä lisääntyvä radan ylittäminen, milloin mistäkin paikasta junaliikenteestä huolimatta. Vaaramomentti lisääntyy moninkertaisesti, kun ensi vuonna alkava radan sähköistys toteutuu.

Otalammen uimarannalle pääsyyn kevyenliikenteen kautta on kuitenkin varauduttu vahvistetussa asemakaavassa, jossa Niskavuorentien jatkeelle on suunniteltu radan alitus käytävä. Sitä ei ole koskaan budjetoitu toteutettavaksi mutta nyt se nousee hyvin ajankohtaiseksi radan sähköistämisen myötä. Todetaan, että olisi tarkoituksenmukaista siirtää alikulkutunnelin paikka Otalammen uimarannan kohdalle kunnan omalle maalle, jossa rakentaminen voidaan suorittaa naapureita häiritsemättä.

Ongelmana on myös kevyenliikenteen kulkumahdollisuus st120:lla, jossa ei ole jalkakäytäviä. Seututie on kapea ja siinä on ajoittain vilkas liikenne. Vahvistetun kauppakeskuksen kaavan mukaan on mahdollista rakenteen kevyen liikenteen yhteys, Oikokujalta puistoalueen läpi uimarannan kohdalle, johon voisinkin rakentaa pysäköintialuetta alikulkutunnelin käyttäjille. Tällöin saataisiin kevyenliikenteen turvalliset yhteydet kauppakeskukselta ja Niskavuorentieltä ja vaarallinen ”joka paikasta radan ylitys” lakkaisi.

On myös mahdollista, että kunta hakee avustusta kevyenliikenteen ratkaisuihin, jota mm alikulkutunnelin toteuttaminen on.

Kukkoinharjun ja Uutelanläänin asemakaavassa on varattu mahdollisuus jatkaa jalankulun- ja pyöräilyväylää Niskavuorentieltä Hanko-Hyvinkää radan alitse Rantatielle. Kukkoinharjun asemakaavamuutoksessa ev-alueelle on mahdollista toteuttaa jalankulun ja pyöräilyväylä erillisen suunnitelman mukaisesti.

Alustavissa selvityksissä on tutkittu mahdollisuutta porata alikulkutunneli ratapenkan läpi. Porattava matka olisi noin 40 metriä ja kustannusta

Elinvoimalautakunta

§ 77

13.08.2024

porauksesta syntyisi alustavasti noin 400 000 euroa. Lisäksi kustannuksia tulee toteuttavien uusien jalankulku- ja pyöräilyväylien osalta. Kustannukset tarkentuvat, mikäli hankkeen jatkosuunnittelu päätetään käynnistää. Radan alikulkutunnelin toteuttamisen suunnittelu tulee toteuttaa yhteistyössä väyläviraston kanssa, joka radanpitäjänä asettaa reunaehdot suunnittelulle ja toteuttamiselle. Liikenne ja viestintäviraston Traficomien kävelyn- ja pyöräilyn investointitukea hankkeelle ei ole mahdollista hakea. Traficomien avustushaussa rahoitetaan tietyllä laatutasolla toteuttavia hankkeita. Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee selvittää, onko muita avustushakua tämän tyyppisille hankkeille. Hanke voidaan ottaa suunnitteluohjelmaan, kun nykyisellään investointiohjelmassa olevien hankkeiden suunnittelu – ja toteuttaminen on edennyt.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle annettavaksi edellä mainitun vastauksen ja esittää edelleen, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle annettavaksi edellä mainitun vastauksen ja esittää edelleen, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 78

13.08.2024

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 78

277/00.01.03.00/2024

Kuntaan on saapunut 10.6.2024 Valtuustoaloite Lohjantien liikennejärjestelyistä. Aloitteessa todetaan, että Lohjantie on vilkasliikenteinen katu, jonka varrella on kymmeniä piha- ja katuliittymiä. Katu on suora, mikä johtaa koviin nopeuksiin siten vaaratilanteisiin ja meluun.

Kadun järjestelyt ovat pitkälti samat kuin 1980-luvulla. Ehdotan, että Vihdin kunta tekee tarvittavat hidastejärjestelyt parantaakseen Lohjantien turvallisuutta ja päivittää kadun vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Tämä kannattaa tehdä samassa yhteydessä suunnitellun kävely-/pyörätien levennyksen kanssa.

Lohjantien on vanha kokoojakatu tyyppinen väylä, joka toimii joukkoliikenteen yhtenä pääyhteytenä. Lohjantie on nykyisellään kapea alle 7 metriä leveä kokoojakatu, eikä täytä leveyden puolesta joukkoliikenteen pääliikenneväylän vaatimuksia. Lohjantiellä kiinteistöt ja rakennukset rajautuvat paikoitellen hyvin lähellä nykyistä katualuetta.

Lohjantien katualueen leventäminen vaatii asemakaavamuutoksen, jota ei ole kaavoitusohjelmassa. Rakenteellisesti korotettuja hidasteita ei suositella toteutettavaksi joukkoliikenteen pääreiteillä. Rakenteellisesti korotettu hidasteet aiheuttavat melu- ja värinähaittoja rakennuksille, jotka sijaitsevat kadun välittömässä läheisyydessä. Lohjantien yhdistetyn kävely- ja pyöräilyväylän leventäminen vaatii asemakaavamuutoksen ja hankkeen ottamisen kaavoitusohjelmaan ja tämän jälkeen tulee käynnistää koko kadun kokonaisvaltainen suunnittelu sisältäen kadun ylitysjärjestelyiden liikenneturvallisuuden parantamisen.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Skeittihallin suunnitteleminen ja toteuttaminen Vihtiin**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 79

72/00.01.03.00/2024

Vihdin nuorisovaltuusto on tehnyt valtuustoaloitteen skeittihallin suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi Vihtiin.

Nuorisovaltuusto perustelee hanketta aloitteessaan:

*Liikunta on jatkuvasti noussut kuntalaisten keskustelujen aiheeksi. Olemme pyrkineet vähentämään liikkumattomuutta, sekä kouluterveyskyselyissä on ilmennyt liikkumisen puutetta. Myös Vihti nuorten silmin -kyselyssä on suuresti noussut esille uusien liikuntamahdollisuuksien ja vapaa-ajanviettopaikkojen tarve. Monelle skeittaaminen on jokapäiväinen harrastus ja siksi pidämme tärkeänä, että Vihti voisi tarjota harrastusmahdollisuuden tähän myös talvella.*

*Vihdin nuorisovaltuusto esittää, että Vihdin kuntaan suunniteltaisi ja toteutettaisiin skeittihalli.*

*Halli tarjoaisi harrastusympäristön monenlaisille harrastajille kuten skeittaajille, skoottaajille, rullaluistelijoille ja bmx-pyöräilijöille. Vihdissä on edellä mainittuja harrastajia paljon, mikä näkyy esimerkiksi kevästä syksyyn täpötäynnä olevasta Lankilan skeittiparkista. Hallin suunnittelemisessa voidaan ottaa huomioon myös muita urheilulajeja, joita ei voi harrastaa talvisin.*

*Lasten ja nuorten innostus harrastamiseen voi lopahtaa esimerkiksi sen takia, että lähimmät skeittihallit ovat Espoossa ja Helsingissä.*

*Vanhemmilla ei ole usein mahdollisuutta viedä lapsiaan sinne asti, ja bussilippujen korkeat hinnat ovat useammalle rajoittava tekijä.*

*Suosittellemme skeittihallin sijainniksi Nummelaa, sillä Nummelassa asuu suurin osa vihtiläisistä, sekä se on helpoiten tavoitettavissa. Skeittihallin myötä Vihdissä liikuntapaikkoja ja vapaa-ajanviettopaikkoja olisi taas yksi enemmän, ja lisäksi se vetäisi puoleensa nuoria harrastajia myös naapurikunnistamme.*

Vihdin kunnan omistuksessa ei ole valmiita tiloja joihin voisi sijoittaa skeittihallin. Skeittihallin rakentaminen ja ylläpito on merkittävä kustannus, jota kunnan investointiohjelma ei kestä. Liikuntahankkeista hankesuunnitteluvaiheessa oleva uimahalli palvelee kuitenkin suurempaa kuntalaisryhmää kuin skeittihalli.

Skeittihalliliiketoimintaa harjoittaa Suomessa usein yksityiset yritykset, eikä kunta voi, eikä ole tarkoituksenmukaista ryhtyä kilpailemaan yritysten

Elinvoimalautakunta

§ 79

13.08.2024

kanssa. Kunta voi rakentaa ulkoilmaskeittipaikkoja määrärahojen puitteissa.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 421347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että Vihdin kunta ei ryhdy suunnittelemaan eikä rakentamaan skeittihallia. Kunnan investointiohjelmaan ei voida lisätä skeittihallihanketta vuotuisissa investointien enimmäismäärissä pysymiseksi. Kunta ei myöskään ryhdy kilpailemaan yksityisten toimijoiden kanssa. Vihdin kunta kehittää ja rakentaa skeittipaikkoja eli skeittiparkkeja määrärahojen puitteissa huomioiden eri alueet ja tarpeet. Elinvoimalautakunta esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Selvitetään onko olemassaolevaa hallia, joka voisi toimia skeittihallina.

Tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

**Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:**

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: