



V/HTA

ARVIOINTIKERTOMUS 2023

ELINVOIMALAUTAKUNNAN
KOOSTE ANNETUISTA VASTINEISTA

VIHDIN VESIHUOLTOLAITOS

Tarkastuslautakunta:

- Vesihuoltolaitoksella ja samalla Vihdin kunnalla on edessä merkittäviä investointeja ja päätöksiä lähivuosina
- Taloudellisen merkittävyyden vuoksi investointien suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VASTINE

- Vihdin Vesi on päivittänyt taloussuunnitelman 10 vuodeksi, suunnitelma on laadittu vesihuoltolaitoksille tarkoitetun taloudenmallinnusohjelmaa hyödyntäen
- Suunnitelmassa on arvioitu tulevien vuosien kaikki investoinnit ja käyttömenot sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin ja lainan ottoon
- Suunnitelman mukaan vesimaksuja korotetaan vuosittain 2022 alkaen, jotta maksukorotukset pysyvät maltillisina ja vältytään suurilta kertakorotuksilta investointien toteutushetkellä
- Taloussuunnitelmaa päivitetään vuosittain, viimeisin päivitys tehty kesällä 2024 ja se on tehty vuoteen 2033 asti

14.8.2024

2

INVESTOINNIT

Tarkastuslautakunnan huomiot

Investoinnit

Tarkastuslautakunta:

- Vuosi 2023 oli investointien osalta poikkeuksellinen: yksittäinen kiinteistökauppa sekä sote-yhteisöiltä saadut pääomanpalautukset toivat tulopuolelle erittäin suuret lisäykset, joita ei ollut alkuperäisessä talousarviossa
- Muiden investointien osalta toteutuma oli suunniteltua pienempi, mikä pienensi nettototeutuman noin -3 M€ tasolle
 - Osittain tämä johtui hankkeiden suunniteltua hitaammasta etenemisestä, mutta päinvastaisena esimerkkinä oli Pappilanpellon koulun peruskorjauksen valmistuminen etuajassa
- Investointien realistiseen suunnitteluun on edelleen kiinnitettävä suurempaa huomiota

14.8.2024

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VASTINE

Investointitarve ja -määrä ovat suuri. Investointeja toteuttavan rakennuttajajenkilöstön määrä on pienehkö.

Yhdyskuntatekniikan palvelut ovat lisänneet projektisuunnittelua. Lisäksi yhdyskuntatekniikka käyttää jonkin verran rakennuttajakonsulttia tukena. Monien yhdyskuntatekniikan hankkeiden valmisteluajat ovat pitkiä, etenkin mikäli ELY:n kanssa tehdään yhteistyötä.

Tilapalvelulla ja Yhdyskuntatekniikan palvelulla on kehitystehtävänä parantaa projektihallintaa.

Tilapalvelun ja yhdyskuntatekniikan uudet rakennuttajainsinöörit ovat aloittaneet kesäkuussa.

Vastuullinen taloudenpito

- Tarkastuslautakunnan huomiot
 - Vuosi 2023 oli taloudellisesti erinomainen, mikä näkyy kaikissa talouden mittareissa ➤ Talousraportoinnissa ja -ohjauksessa on edelleen paljon parantamista ➤ Käytännössä tämä näkyy mm. varsin yllättävissä talousarvioiden muutoksissa, joita ei kyetä riittävän hyvin ennakoimaan ➤ Toimialojen ja talouden ohjauksen olisi ehkä oltava lähempänä toisiaan, jotta ennakoitavuus paranisi

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VASTINE

- Elinvoimalautakunta on ottanut käytännöksi käsitellä lautakunnan taloustilanteen joka kokouksen alussa
- Elinvoima ja Kuntaympäristön palvelut käsittelevät palvelukeskuksen johtoryhmissä talousasiat kuukausittain.
- Täydelliseen ennakkointiin on kuitenkin mahdotonta päästä, esim tontinmyyntitulojen vaihdellessa voimakkaasti vuodesta toiseen

Liikkuminen

- Tarkastuslautakunnan huomiot

TAVOITE	MITTARI / LÄHDE	LÄHTÖTASO	TOTEUMA	TAVOITETASO
Kevyenliikenteen verkoston kasvu	Väylien pituus (m)	Uusia toteuttamattomia jalankulun ja pyöräilyn maantieverkon kehittämistarpeita tunnistettu 55 181 metriä	n. 500m (2023)	Uusia väyliä 20 000 metriä

➤ Huomionarvoista on, että tyytyväisyys jalankulku- ja pyöräilyolosuhteisiin on pudonnut selvästi ➤ Kevyen liikenteen kehittäminen tuntuu olevan jatkuva kompastuskivi Vihdissä – mikä on ristiriidassa kauniin luontomme ja siitä luotavan mielikuvan kanssa

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VASTINE

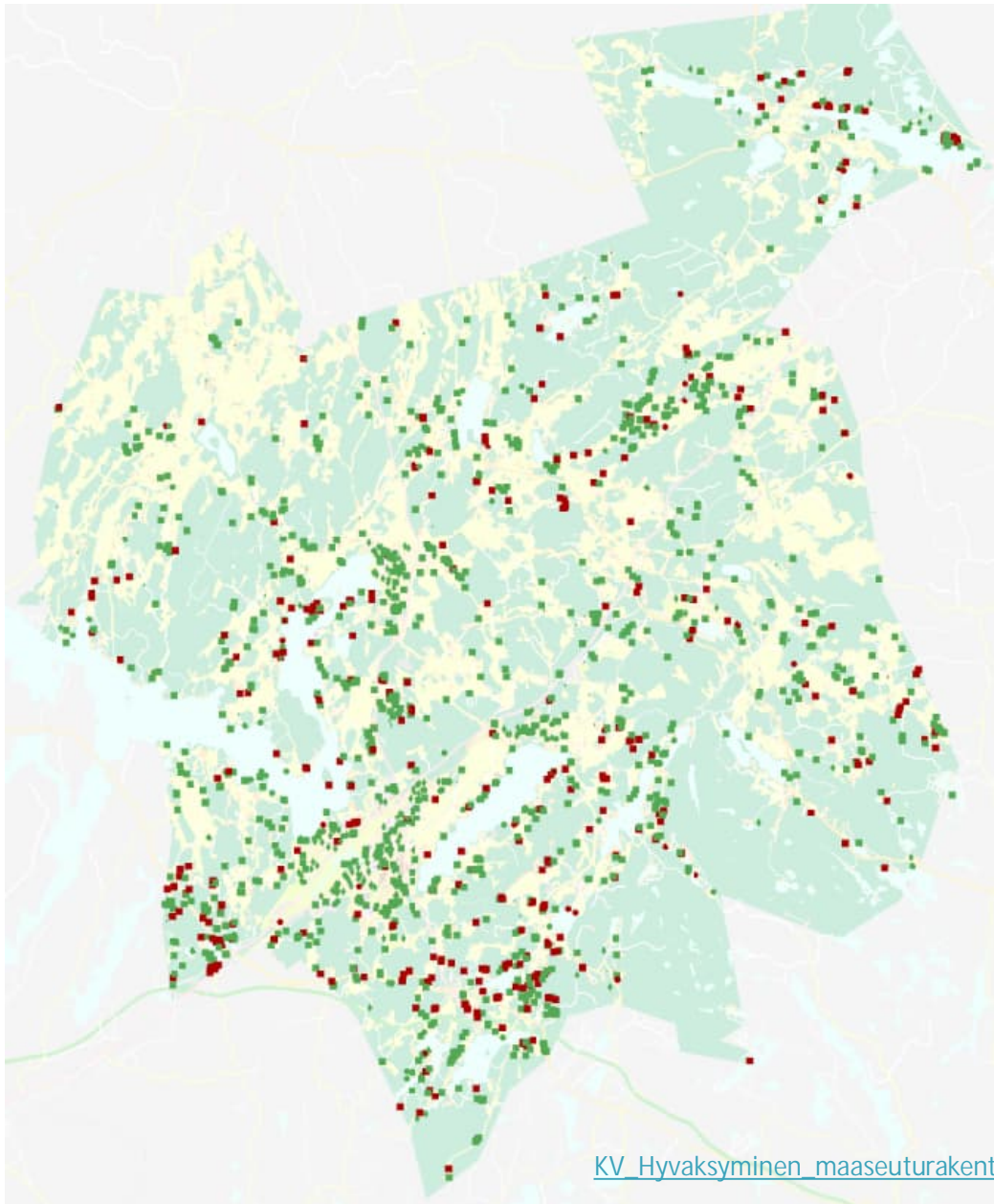
- JK/PP verkoston kehittyminen ei pysty seuraamaan tavoitteita. 20 km määrä on suuri suhteessa resursseihin.
- JK/PP väylät maksavat noin 500 e/jm eli investointimäärärahan tulisi olla noin 10 Me/a tavoitteen saavuttamiseksi.
- Yhdyskuntatekniikan palveluiden henkilömäärä ei riitä tavoitteen saavuttamiseen.
- JK/PP väylien rakentaminen edellyttää myös yhteistyötä ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa sekä usein myös kaavoitustyötä. Eli niiden rakentaminen on osittain hitaampaa kuin kadunrakennus (vrt. Rosti-Veikkola jk/pp ja Helsingintie jk/pp)
- JK/PP väylien rakentamisen määrä kasvaa kuitenkin vuosittain.

Kaavoitus

- Tarkastuslautakunnan huomiot
- ➤ Elinvoimalautakunnan toiminnassa nousee esiin suunnittelutarve- ja poikkeusluparatkaisut. Oikaisuvaatimuksen tehneistä kuusi seitsemästä kääntyi lautakunnassa myönteisiksi
- Viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä ei selvästikään ole yhteistä käsitystä siitä, miten ja mihin Vihdissä voi rakentaa – vaikka kaikki lisäasukkaat ovat Vihdissä tarpeen, on yhdyskuntarakenteen hajautumisella myös negatiivisia vaikutuksia
- Tilanne heikentää varmasti valmistelevan henkilöstön motivaatiota, kuluttaa työaika ja antaa vaikutelman, että aina kannattaa valittaa
- Yleisenä huomiona voisi todeta sen, että vaikka pääkaupunkiseutu muilta osin urbanisoituu, Vihdissä uskotaan hajarakentamiseen ja kuntarakenteen hajauttamiseen

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VASTINE

- Hakemukset käsitellään kunnanvaltuuston hyväksymien maaseuturakentamisen periaatteiden mukaisesti, kunnes toisenlaisesta menettelytavasta kunnassa poliittisesti päätetään.
- Viranomaiset eivät luo uusia periaatteita itsenäisesti, jotta kaikki kuntalaiset tulevat kohdelluksi tasapuolisesti.
- Valmistelevan henkilöstön motivaatio on ollut koetuksella ja linjasta poikkeaminen on osaltaan voinut olla vaikuttamassa yksikön henkilöstön vaihtuvuuteen.
- Viranhaltijat ovat täysin samaa mieltä, että hakemuksiin tulee aina suhtautua positiivisesti ja kannustaen silloin kun ehdot täyttyvät.
- Maaseuturakentamisen periaatteita ollaan uudistamassa tulevan rakentamislain myötä ja kaavoitusyksikkö valmistelee jo etupainotteisesti uusia edullisuusvyöhykkeitä päätöksenteon tueksi.



- Myönnetyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut vihreällä värillä, kielteiset punaisella.
- Kaikki käsitellyt luvat



[KV Hyvaksyminen maaseuturakentamisen uudet periaatteet.pdf \(vihti.fi\)](#)

VUODEN 2023 LAUTAKUNNASSA KÄÄNNETYT PÄÄTÖKSET:

Osoite	K.tunnus	STR/ POI	Valmistelija	Kokous pkl	Päätös
Irjalantie 211, 03400 Vihti	927-408-1-274	STR	Laura Pihlajakangas	2023-13	Itk käänsi myönteiseksi, mutta HAO päätti kielteiseksi
Nokkelintie 344a, 03430 Jokikunta	927-407-8-33	POI	Roosa Saarela	2023-93	Itk käänsi myönteiseksi
Tuulimyllyntie 27, 03400 Vihti	927-408-2-10	POI	Emma Kiukas	2023-115	Itk käänsi myönteiseksi, mutta HAO päätti kielteiseksi
Niuhalanraitti 3, 03400 Vihti	927-427-1-207	POI	Roosa Saarela	2023-143	Itk käänsi kielteiseksi
Sulkavantie 64, 03430 Jokikunta	927-449-4-33	STR	Emma Kiukas	2023-145	Itk käänsi myönteiseksi
Heskuntie 7, 03320 Selki	927-448-3-199	STR	Emma Kiukas	2023-209	Itk käänsi myönteiseksi
Kartanontie 111, 03400 Vihti	927-448-2-275	STR	Emma Kiukas	2023-214	Itk käänsi myönteiseksi

- Str= suunnittelutarveratkaisu, Poi=poikkeamislupa
- HAO:n kanta ei ole tiedossa kohteista, joista ei ole valitettu

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ehdotus: Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi oheismateriaalina olevan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja liitteenä olevat elinvoimapalveluiden ja kuntaympäristön palvelukeskuksissa siihen laaditut vastineet, sekä
- 2) saattaa ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

14.8.2024

9



V/HTA