



T

—

- - -

118

12

18000

II

□

▬

○

○

/pv

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Pohjaveden suojelumääräys.

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Liikenne- ja pysäköintialueet sekä jäteastioiden sijoituspaikat on päällystettävä vettä ja öljyä läpäisemättömällä materiaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella.

Hulevesimääräys:

Uusien ja uudelleen rakennettavien päällystettyjen pihojen vedet, sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueen toiminnoista ei saa aiheutua melu- eikä värinähaittaa viereiselle asuinalueelle.
Autopaikkamääräys:
1 autopaikka/työntekijä.

LIITE 1

Käsittely:

Nähtävillä:

Elinvoimalautakunta 13.08.2024
Vireilletulo 19.06.2024

§ 75

VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus

Kenttälä asemakaavanmuutos korttelissa (osa) 118

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2
Vihdissä 05.08.2024
Satu Törnroos-Kukkula
johtava maanmittausteknikko

927-N212
MIITAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä
Marianne Kaunio
kaavoituspäällikkö

Matti Hult
kaavasuunnittelija YKS 108

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N212
Kenttälä asemakaavanmuutos korttelissa (osa) 118		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 05.08.2024	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000