

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 17.06.2024 klo 17:00 - 18:47**Paikka** Haltia luontokeskus, Nuuksiontie 84 Espoo**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 151	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	4
§ 152	Niuhalan vanhan kansakoulun ja sen maa-alueen myynti	6
§ 153	Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 tonttien 1 ja 2 myynti	8
§ 154	Wuosisatamarkkinat 2024, tontinmetsästys	11
§ 155	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Hyväksyminen	13
§ 156	Kaava N209 Lankilanrinteen asemakaavan VP-alueen kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	25
§ 157	Vihdin kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen	28
§ 158	Vihdin kunnan lausunto Valtatie 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla, Vihti	33
§ 159	Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke	36
§ 160	Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma	40
§ 161	Esisopimuksen hyväksyminen Länsirata Oy:n jatkoaskeleista sopimiseksi	46
§ 162	Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehityksen hyväksyminen	48
§ 163	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen	51
§ 164	Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen	53
§ 165	Vihdin vanhusneuvoston toimintakertomus 1.6.2023-1.6.2024	55
§ 166	Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen	56
§ 167	Vihdin vammaisneuvoston toimintakertomus 1.6.2023-1.6.2024	58
§ 168	Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan	59
§ 169	Täyttölupahakemus päiväkodin johtajan virkaan, varhaiskasvatuksen avustajan, peruskoulun luokanopettajan, erityisopettajan, seitsemän henkilökohtaisen kouluohjaajan, erityisluokanopettajan, erityisohjaajan määräaikaisiin tehtäviin sekä toimistosihteerin ja kartoittajan työsuhteisiin	62
§ 170	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	64



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ikonen Olli	jäsen	
	Lehikoinen Anita	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Essi Piiröjärvi	vs kunnanjohtaja	
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä	
Jere Laine	talousjohtaja		
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja		
Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja		
Mika Herpiö	elinvoimajohtaja		
Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri		
Poissa	Ville Könönen		

## Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Matias Juupaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	151 - 171	
Pöytäkirjan tarkastus	20.6.2024	
	Markku Pietilä pöytäkirjantarkastaja	Veli-Matti Laitinen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 24.6.2024

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 151

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 10.6.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.

Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

Anu Rajajärvi luki sosialidemokraattisen valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen maksuttomuuden säilyttämisestä toisen asteen oppilaitoksissa Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Essi Kärpijoki luki Vihreän valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen varhaiskasvatuksen laadun takaamisesta Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Tiina Haapala luki Vihdin Kristillisdemokraatit -valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen Vihdin kunnanhallituksen jäsenten määrän nostamisesta 9-13 jäseneseen Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Andreas Dimitrou luki Vihdin nuorisovaltuuston allekirjoittaman aloitteen nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kunnanhallituksen kokouksiin Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Arja Uusitalo luki aloitteet Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen Elinvoimapalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Noora Jussila luki aloitteen Vihti mukaan Urhean yläkouluverkostoon Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus

§ 151

17.06.2024

Heidi Seppälä luki aloitteen Selvitetään mahdollisuus ottaa käyttöön Islannin- ja Planet Youth-malli lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen  
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Jarmo Karjala luki aloitteen Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta Kuntaympäristöpalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Heidi Nieminen luki aloitteen skeittipuiston rakentamisesta Otalammelle Kuntaympäristöpalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite maksuttomuuden säilyttäminen toisen asteen oppilaitoksissa

Valtuustoaloite varhaiskasvatuksen laadun takaamisesta

Valtuustoaloite Vihdin kunnanhallituksen jäsenten määrän nostamisesta 9-13 jäseneseen

Valtuustoaloite nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kunnanhallituksen kokouksiin

Valtuustoaloite Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen

Valtuustoaloite Vihti mukaan Urhean yläkouluverkostoon

Valtuustoaloite Selvitetään mahdollisuus ottaa käyttöön Islannin- ja Planet Youth-malli lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen

Valtuustoaloite Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta

Valtuustoaloite skeittipuiston rakentamisesta Otalammelle

**Niuhalan vanhan kansakoulun ja sen maa-alueen myynti**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 152

258/02.07.00.00/2024

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Niuhalan vanha kansakoulu sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Niuhalan vanha kansakoulu sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-427-3-1 Niuhalan kansakoulualue. Niuhalan vanha kansakoulu on rakennettu vuonna 1874 ja sen huoneistoala on noin 354 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä on tarkoitus luovuttaa noin 1.638 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tai määrälasta ennen kauppaa muodostettu kiinteistö.

Alueella on voimassa asemakaava ”Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavamuutos V30”, jossa kaupan kohde on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sillä sijaitseva Niuhalan vanha kansakoulurakennus sr-7 ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai taajamakuvan säilymisen kannalta arvokas ja suojeltava rakennus” -merkinnällä.

Niuhalan vanha kansakoulu oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 2.5.2024 – 31.5.2024 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 55 tarjousta, joista korkein tarjous oli 130.800 €.

Kaupan kohteessa on suoritettu Raksystems´n toimesta kuntotarkastus keväällä 2024.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustussa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva kunnan omistama irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Osaan kansakoulurakennuksessa sijaitseviin tiloihin kohdistuu toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 044 042 1998

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Kunnanhallitus

§ 152

17.06.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Niuhalan vanhasta kansakoulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 130.800 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 1.638 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-427-3-1 Niuhalan kansakoulunalue tai määräalasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 130.800 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kaupan kohteena olevaan rakennukseen kohdistuva vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä. Kunta saa kaupantekokuukauden vuokran itselleen ja siitä eteenpäin ostaja.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja

Liitteet

Liite 1 Liitekartta, Niuhalan vanha kansakoulu

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla  
Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla  
Huutokaupat.com - palvelun myyntiesite  
(s) Kuntotarkastus RS3 Kirkkoniementie 4, 03400 Vihti

**Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 tonttien 1 ja 2 myynti**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 153

55/10.00.02.01/2022

Vestera Oy / perustettavan yhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Vihdin kirkonkylän Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 AKR-tonteista 1 ja 2.

Hakijan tarkoitus on toteuttaa tontille 40 – 50 paikkainen esteetön ikääntyneiden asumispalveluyksikkö, jonka palveluntuottajaksi sijoittuisi yksityinen toimija. Lopullinen palveluntuottaja varmistuu hankkeen valmistelun edetessä.

Tarjouksen jättäjä on tarjouksessaan esittänyt, että se sitoutuu ostamaan tontit, kun ne on lohkottu yhdeksi kiinteistöksi, rakennettavalle kohteelle on myönnetty lainvoimainen poikkeamislupa nykyisestä kaavasta tai tarvittaessa asemakaavan muutosprosessi on saanut lainvoiman, ostaja on saanut rakennettavalle kohteelle solmittua vuokrasopimuksen kohteen tulevan käyttäjän kanssa ja, että kiinteistölle sijoittuvan uuden rakennuksen rakennuslupa on saanut lainvoiman. Ostotarjouksen mukaan kauppakirja allekirjoitetaan kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun edellä mainitut ehdot ovat täyttyneet. Kauppa on kuitenkin tarjouksen mukaan tehtävä viimeistään 17.1.2025. Lisäksi ostotarjouksen tekijä edellyttää, että kiinteistön maaperä on puhdas pilaantuneista maista ja, että mikäli rakentamisen aikana ilmenee pilaantuneisuutta, vastaa myyjä niiden puhdistuksesta.

Korttelin 110 tontit 1 ja 2 muodostuvat 4.027 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 927-434-2-76 K110 T1 ja noin 2.990 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-434-2-67 Santala ja niille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 2.200 k-m<sup>2</sup>.

Tontit on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen ja rivitalojen kortteli-alueeksi (AKR-3).

Vestera Oy / perustettavan yhtiön lukuun on tarjonnut tonteista 330.000 €, mikä on 150 €/k-m<sup>2</sup>.

Mikäli maaperästä löydettäisiin pilaantuneita maita niin niiden puhdistamisvelvollisuus määräytyy ympäristönsuojelulain mukaan.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Kunnanhallitus

§ 153

17.06.2024

Markkina-arvon määrittämiseksi on tilattu arviolausunto auktorisoidulta kiinteistönarvioijalta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227  
Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4901

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti Vestera Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun Vihdin kirkonkylän Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 AKR-tontit 1 ja 2, jotka muodostuvat 4.027 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 927-434-2-76 K110 T1 ja noin 2.990 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-434-2-67 Santala tai näistä myöhemmin muodostettavasta kiinteistöstä.

Kauppahinta on 330.000 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan kuluista.

Mikäli tonteille toteutetaan, niiden pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 2.200 k- m<sup>2</sup>, maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 150 €/k-m<sup>2</sup>, jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö on muodostettu ennen myyntiä. Mikäli kaupankohde myydään määräalana, vastaa ostaja määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tonteille 50 %:ia niiden yhteisrakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän 153 a §:n mukaisen osittaisen loppukatselmuksen.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Vestera Oy:n / perustettavan yhtiön hakemaan varausaikana omalla kustannuksellaan poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa hankkeelleen.

Tontti voidaan varata maksamalla varausmaksuna 2.000 euroa. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppa ei synny.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa

Kunnanhallitus

§ 153

17.06.2024

sopijaosapuolena.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole maksettu varausmaksua.

Samoin myyntipäätös raukeaa, mikäli poikkeamislupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Lisäksi mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 17.1.2025 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Kauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Ei-julkinen asiakirja

(s) Vestera Oy:n ostotarjous

**Wuosisatamarkkinat 2024, tontinmetsästys**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 154

344/10.00.02.00/2021

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Haakkoinmaalla, Hakalanrinteessä, Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä, kirkonkylällä Stenkullassa sekä Otalammen keskustassa.

Vuodesta 2013 lähtien kunta on kahta poikkeusvuotta lukuunottamatta toteuttanut Wuosisatamarkkinoilla Tontinmetsästys-tempauksen. Viime vuosina metsästyksen pääpalkintona ollut 20 – 30 %:n alennus vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontinmyynnin edistämiseksi on elinvoiman palvelukeskus suunnitellut Tontinmetsästys -tempauksen uusimista myös vuoden 2024 Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä 24.8.2024.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana eli 24.8.2025 mennessä. Alennusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ja se koskee vain omakotitontteja (ei paritalo-, rivitalo- tai kerrostalotontteja). Alennus koskee vain Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan sekä Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 120 myöntää määräaikaisen 20 – 30 % suuruisen alennuksen kunnanhallituksen hyväksymiin Stenkullan alueen myyntihintoihin 31.5.2025 saakka. Stenkunnan alueen tonttien osalta Tontinmetsästyksen alennuksessa ei oteta huomioon edellä mainittua määräaikaista alennusta vaan se lasketaan kunnanhallituksen hyväksymistä hinnoista.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tontinmetsästystä markkinoidaan Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa elinvoimajohtajan myymään yhden vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin 30 – 50 %:n alennuksella Wuosisatamarkkinoiden (24.8.2024) yhteydessä järjestettävän Tontinmetsästys-tempauksen voittajalle.

Kunnanhallitus

§ 154

17.06.2024

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana, eli kauppa tulee tehdä 24.8.2025 mennessä, eikä sitä voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

30 %:n alennus koskee Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

50 %:n alennus koskee Stenkullan alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Otalammen osalta alennus määritellään voimassa olevasta myyntihinnasta. Stenkullan alueen tonttien alennus määritellään kunnanhallituksen hyväksymistä ennen 6.5.2024 voimassa olleista myyntihinnoista, eikä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 120 päättämästä määräaikaisesti alennetusta hinnasta.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Käsittely

Vs. kunnanjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösesityksen niin, että tonttikilpailussa valitaan 3 voittajaa vastaavalla alennusprosentilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Alueiden sijainti opaskartalla

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

## **Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Hyväksyminen**

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 4

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja maanomistajan kustannuksella. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Vihdin kunnan puolesta kaavan hallinnollisesta käsittelystä vastaa tällä hetkellä yleiskaavasuunnittelija Viljam Jokinen.

Suunnittelualue sijoittuu Vihdin kunnan kaakkoisosaan Saarijärven pohjoisrannalle. Suunnittelualue on lähimmillään alle 200 metrin etäisyydellä Espoon kaupungin rajasta. Kuntaraja kulkee Saarijärven halki koillis-lounaissauntaisesti. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 927-430-2-4, 927-430-2-106 ja 927-430-2-108.

### **Kaavoituspäätös**

Ranta-asemakaava ei sisälly kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022. Kaavoitusohjelmassa kuvatulla tavalla kaavahanke voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

### **Kaavoitustilanne**

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on tullut voimaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021 siltä osin kuin valitukset hylättiin. Maakuntakaava ei ole alueella voimassa muutoin kuin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32.3 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Alueella on voimassa Otalampi–Härkälän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PK-2), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-3), maa- ja metsätalousalueeksi (M-3) ja vesialueeksi (W). Suunnittelualueelle järven rannalle on lisäksi merkitty virkistyskohde, jonka kohdalle sijoittuvat venevalkama (LV) ja uimaranta-alue (VV).

### **Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite**

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava kolmen kiinteistön alueelle Saarijärven pohjoisrannalla. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

alueelle. Ranta-asemakaavalla tarkistetaan MRL 42.4 §:n tarkoittamalla tavalla yleiskaavan tavoitteita, jotka ovat vanhentuneet suunnittelualan osalta. Kun ranta-asemakaava laaditaan suunnittelualan osalta vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen, on huolehdittava siitä, että ranta-asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

#### **Kaavoitusprosessi**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on tarkoitus käydä alkuvuodesta 2022.

Liitteet	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,</li><li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li><li>3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.</li></ol>
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti: <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,</li><li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li></ol>

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 5

Valmistelija	Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1) kuuluttaa ranta-asemakaavan (kaava 0468) vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li><li>2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.</li></ol>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 95

#### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta päätti 11.01.2022 § 4 merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vihdin kunnanhallitus on 17.01.2022 § 5 päättänyt kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavatyötä on jatkettu pitämällä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.3.2022 ja laatimalla kaavan valmisteluaineisto.

#### **Kaavan valmisteluaineisto**

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava Vihdin Saarijärven pohjoisrannalle. Alue on aikaisemmin toiminut yksityisenä työntekijöiden loma- ja virkistyspaikkana. Yhteisranta-alueella on tällä hetkellä yksi asuinrakennus ja kolme lomarakennusta. Kaavan tavoitteena on tutkia

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle.

Alueelle on laadittu kaavaluonnoskartta määräyksineen. Luonnoskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-1. AO-1-korttelin itäpuoliselle nurmikkoalueelle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-1). Lisäksi olemassa olevien hirsimökkien kohdalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA-2).

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria (27 %). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena tai vesialueena. Luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on merkitty kaavaan päällekkäismerkinnällä luo-1.

#### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräykset turvaavat rannassa olevan vanhan saunan säilymisen osana miljöötä. Osa kaava-alueen läpi kulkevasta vanhasta kylätiestä toimii kaava-alueella johtavana ajotienä eikä kaava aiheuta sen käyttöön muutoksia.

Kaavamääräyksillä lievennetään erityisesti järviveden laatuun kohdistuvia vaikutuksia (mm. rakentamisen riittävän suuri etäisyys rantaviivasta ja rakennuspaikkojen rakentamattomien osien säilyttäminen luonnonmukaisena). Lainsäädännön ja kaavamääräysten edellyttämien jätevesijärjestelmien vuoksi Saarijärveen kohdistuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi. Kaavalla ei ole vaikutuksia myöskään luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle. Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin tai luonnon monimuotoisuuteen.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asetemakaavan (kaava 0468) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä
- 2) hyväksyä laaditun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Elisa Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 147

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta päätti 13.12.2022 § 95 asettaa nähtäville Soiniemen ranta-asemakaavan valmisteluaineiston. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.01.-14.02.2023.

Valmisteluaineistosta saapui lausuntoja neljä kappaletta ja mielipiteitä kolme kappaletta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteissä.

### **Kaavan ehdotusaineisto**

Alueelle on laadittu kaavaehdotuskartta määräyksineen. Ehdotuskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-15. Lisäksi kaavaan on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-8) sekä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-9).

Lisäksi kaavaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M-1) ja luonnonsuojelualue (SL-2), jolla on luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,8 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria (27 %).

### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä on huomioitu alueen luonnonmonimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta tärkeät alueet.

Kaavaehdotusvaiheessa on myös arvioitu kaavan ilmastollisia vaikutuksia.

### **Kaavan laatija**

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Juha Riihiranta, etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi, p. 050 312 4770.

Valmistelija Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171,  
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Soiniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen, kaava 0468, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n  
mukaisesti nähtäville.
- 2) Pyytää lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja  
luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Elisa Oyj

Telia Oyj

DNA Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Vihdin museo  
Vihdin Vesi

**Päätös** Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallitusta.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 4

**Valmistelija** Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171,

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

**Ehdotus** Kunnanhallitus päättää,

- 1) että se päättää hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen, kaava 0468, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.
- 2) Pyytää lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Elisa Oyj

Telia Oyj

DNA Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Vihdin kunnan:  
rakennusvalvonta  
ympäristövalvonta  
kunnallistekniikka  
mittaustoimi  
tilapalvelu  
Vihdin museo  
Vihdin Vesi

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi asianosaiset

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 62

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta päätti 15.1.2024 §4 asettaa nähtäville Soiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.-14.3.2024.

Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa sekä yksi (1) muistutus. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

### **Ranta-asemakaavan sisältö**

Ranta-asemakaavassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO-15). Lisäksi kaavaan on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-8) sekä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-9). Korttelialueiden rakennuksista neljä on merkitty sr-13-merkinnällä.

Lisäksi kaavaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M-3) ja luonnonsuojelualue (SL-2), jolla on luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,8 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria (27 %). Tehokkuus korttelialueilla suurimmillaan on noin  $e=0.03$ .

Kaavaa on muutettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavilta osin:

- J. S. Sirénin suunnittelema saunarakennus ja Heikki Sirenin suunnittelema päärakennus on osoitettu kaavaan sr-13-merkinnällä
- Kaavamerkintää ma-1 koskevaan määräykseen on lisätty maininta alueen puutarhahistoriasta. Määräystä on täydennetty myös suosituksilla puutarhasuunnitelman jäljellä olevien piirteiden säilyttämisestä ja kasvillisuuden säilyttämisestä rannan läheisyydessä.
- Luonnonsuojelualueen kaavamääräystä on tarkistettu
- Jätevesien käsittelyä koskevaa yleismääräystä on tarkistettu.
- Kaavaan on lisätty rakennusala olemassa olevalle puistomuuntamolle.
- Kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnin osalta.

#### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä on huomioitu alueen luonnonmonimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta tärkeät alueet. Kaavamerkinnot ja -määräykset turvaavat alueen vanhimpien ja rakennushistoriallisesti arvokkaimpien rakennusten säilymisen osana miljöötä

Kaavaehdotusvaiheessa on myös arvioitu kaavan ilmastollisia vaikutuksia KILVA-työkalulla. Koska kaavan mahdollistama rakentaminen suuntautuu jo rakennetulle alueelle ja uudisrakentaminen on hyvin maltillista, säästetään metsien hiilinieluja ja ilmastolliset vaikutukset liikkumistarpeenkin osalta jäävät vähäisiksi.

#### **Kaavan laatija**

Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönä Juha Riihiranta, etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi, p. 050 312 4770.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, (päivätty 11.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, (päivätty 11.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 155  
620/10.02.04.00/2021

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, (päivätty 11.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Vihdin kunta****Pöytäkirja**

11/2024

24 (68)

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	17.06.2024

## Tiedoksi

## Liitteet

Liite 3 0468 Soiniemen ranta-asetmakaava, kaavaselostus 17062024

Liite 4 0468 Soiniemen ranta-asetmakaava, kaavaselostuksen liitteet  
17062024

## Oheismateriaali

0468 Soiniemen ranta-asetmakaava, kaavakartta määräyksineen  
11062024

Elinvoimalautakunta

§ 64

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 156

17.06.2024

**Kaava N209 Lankilanrinteen asemakaavan VP-alueen kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 64

**Kaavoituspäätös**

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 40 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2024-2025.

**Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Suunnittelualue**

Kaavamuutosalueen koko on noin 0,7 ha. Alue sijoittuu Nummelan taajamaan, noin kahden kilometrin päähän Nummelan keskustasta. Alueen länsipuolella kulkee Porintie (Vt 2), eteläpuolella sijaitsevat Nummipellot. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden ympäröimä puistoalue. Kaavamuutosaluetta ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joten paikka soveltuu hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella on korkeuseroja ja rakentaminen tulee vaatimaan maaston muokkausta.

**Tavoitteet**

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Riittävä ja katkeamaton energiansaanti on kunnan kaikkien toimintojen ja kuntalaisten sujuvan elämän kannalta ehdottoman olennaista. Uuden lämpölaitoksen mahdollistaminen kunnan suurimman taajaman Nummelan alueelle lisää lämmitysenergian saatavuutta ja turvaa osaltaan huoltovarmuutta.

Kaavamuutosalue Sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummelan keskustasta pohjavesialueella. Koska ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, soveltuu paikka hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 156

11.06.2024  
17.06.2024

Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia enimmillään kolmen megawatin hake-/pelletti- tai ilma-vesilämpöpumppulaitoksen sijoittaminen alueelle. Kaavamuutoksen laatimisessa on huomioita erityisesti se, että kaavamuutos sijaitsee pohjavesialueella.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely

Tekninen johtaja Könönen yhteisöjäävinä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 156

Elinvoimalautakunta

§ 64

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 156

17.06.2024

225/10.02.03.00/2024

Valmistelija

Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa asemakaavan N209 vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 N209 OAS 11.6.2024

**Vihdin kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 157  
207/00.01.03.00/2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut yhdessä Vihdin kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 25 parantamisen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen, Vihti **UUELY/12681/2020**. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 30.8 2024 asti seuraavan linkin kautta <https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2510200618.3019881303/lausuntopyyntoaineistot?hash=8e39176c06c9b2bc7b23d105c353af6708f87ec6c532eb3d821c9f815928409f6339acedd265303e77fac7c3a5fa75f95340c2850c4acbddd343074a91571c5ef&uuid=d064012e-df2d-4b57-b50e-0c7ad95eddbbe>. Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta.

**Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä. Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.**

Vihdin kunta toimittaa alueella voimassa olevista asemakaavoista kaavaotteet ja -määräykset. Esitetty tiealue sijoittuu nykyisellään osittain asemakaavoittamalle alueelle. Vihdin kunta on käynnistänyt asemakaavan ja asemakaavamuutoksen N163a.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin: tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan ELY-keskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Valtatien 25 suoja-alue ulottuu 30 ja ramppien suoja-alue ulottuu

20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

Valtatie kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalla maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa. Valtatielle 25 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Valtatielle 25 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä. Tiesuunnitelmassa ei päätetä valtatie 25 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

**Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?**

Vihdin kunta on kuuluttanut verkkosivuillaan seuraavasti: Suunnittelun aloittamisesta 2.12.2020 ja kuulutus on ollut nähtävillä 2.12.2020-4.1.2021. Vuorovaikutustilaisuuden kutsu on julkaistu kunnan sivuilla ja ollut nähtävillä 2.11-30.11.2022. Suunnitelman nähtäville asettaminen on julkaistu kunnan sivuilla ja on nähtävillä 8.5.2024-7.6.2024.

**Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?**

Vihdin kunta katsoo, että tiesuunnitelma toteuttaa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita parantamalla pääväyläasetuksen mukaisen valtatie palvelutasoa, liikenneturvallisuutta sekä tavaraliikenteen kuljetuksien toimivuutta. Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmä suunnitelmassa Valtatie 25 kehittäminen on esitettyä kärkitoimenpiteenä, joten tiesuunnitelma toteuttaa alueellista liikennejärjestelmä suunnitelmaa.

**Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asetukset ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyt? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.**

Vihdin kunnan alueella on voimassa koko kunnan kattava strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020, lv. 19.10.2021).

Suunnittelun eritasoliittymän alueella on tällä hetkellä voimassa seuraavat asemakaavat:

- N4, Nummelan Asemansuodun asemakaava (lv 13.3.1972)
- N36, (lv. 9.12.1981) Tuohivehmaan asemakaava

- N38, Hiidenmäen asemakaava (lv. 22.10.1987)
- N143, Nummelan paloasema (lv. 23.10.2008)

Suunniteltu eritasoliittymä ei ole kaikilta osin yhdenmukainen voimassa olevien asemakaavojen kanssa. Lisäksi osa suunnitellusta eritasoliittymästä sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Vihdin kunta on käynnistänyt alueella asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä), jonka tavoitteena on mahdollistaa Kehätien (Vt25) ja Asemantien eritasoliittymä. Kaavalla muutetaan osittain kaikkia yllä lueteltuja asemakaavoja. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.3-18.4.2024 välisen ajan. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2024 ja hyväksyntään talvella 2024-2025.

**Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kunta sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kunta tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Tuohivehmaan asemakaavaa? Sitoutuuko kunta muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?**

Vihdin kunta puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa N36 ja on käynnistänyt asemakaava ja asemakaavanmuutoksen laatimisen N163a. Kunta on näin ollen sitoutunut muuttamaan asemakaavaa tiesuunnitelman mukaiseksi.

**Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?**

Vihdin kunta vastaa vaadittavien katusuunnitelmien laadinnasta, joita tiesuunnitelman saumaton liittyminen katuverkkoon edellyttää.

**Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?**

Vihdin kunnalla ei ole huomautettavaa.

**Onko kunnalla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?**

Vihdin kunta hyväksyy esitetyt maanteiden hallinnolliset muutokset.

**Hyväksyykö kunta maantien 11237 Asemantie muuttamisen kaduksi ja sitoutuuko tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpito päätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua/ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista?**

Vihdin kunta käynnistää asemakaavamuutoksen maantien 11237 Asemantien osalta ja toteuttaa kaavamuutoksen jälkeen kadunpitopäätöksen maantien osalta.

**Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa 1.5T-1 ja kustannusjakoehdotuksessa 1.5T-2 esitetyllä tavalla? Hankkeen Lausuntopyyntö 3 (5) UUDELY/12681/2020 2.5.2024 kokonaiskustannukset on arvioitu 34,54 miljoonaksi euroksi (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään neuvottelujen mukaisella jaolla n. 16 prosenttia.**

Vihdin kunta hyväksyy esityksen mukaisen kustannusjaon, jossa kunnan osuudeksi tulee n.16 prosenttia kustannuksista. Kunta sitoutuu siihen, että hankkeen kustannukset ovat n. 34,54 miljoona euroa (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %).

**Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?**

Vihdin kunta luovuttaa tarvittaessa omistamansa alueet korvauksetta tietarkoituksiin.

**Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?**

Kunta hankkii tarvittavat maa-alueet asemakaavan toteuttamista varten.

**Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan ELY-keskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?**

Kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan ELY-keskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

**Suostuuko kunta siihen, että työnajaksi otetaan haltuun aluetta kunnan omistamalta kiinteistöltä asemakaava-alueella hankkeen rakentamiseksi? Hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista ilman tätä aluetta.**

Vihdin kunta luovuttaa mahdollisuuksien mukaan työnajaksi tarvittaessa alueita hankkeen rakentamiseksi. Luovutusalueet ja ajanjaksot sovitaan tarvittaessa erikseen.

**Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?**

Vihdin kunta vastaa tämän hankkeen osalta rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä

sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta, siltä osin kun ne sijoittuvat kunnan katualueelle.

**Suostuuko kunta vastaamaan katujen valaistuksen, maantien takaluiskan ja maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden kunnossapidosta ja käyttökustannuksista sen jälkeen, kun valtatie 25 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?**

Vihdin kunta vastaa kustannuksista siltä osin, kun ne sijoittuvat katualueille.

**Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?**

Vihdin kunta pyrkii hyödyntämään soveltuvia maa-aineksia omissa yhdyskuntatekniikan hankkeissaan.

**Onko kunnalla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia**

Vihdin kunta pyrkii osoittamaan vapautuvia maa-aineksia hankkeen käyttöön, mikäli toteutusajankohta on samanaikainen kunnan hankkeiden kanssa.

Valmistelija	Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi
Ehdotus	Vihdin kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan ELY-keskukselle edellä mainitun lausunnon tiesuunnitelmasta Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Ely-keskus
Oheismateriaali	32T_TS_Lausyntopyyntö_kunnalle_vt25_Asemantie_02052024

**Vihdin kunnan lausunto Valtatie 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla, Vihti**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 158

126/00.01.03.00/2024

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen otsikossa mainitun tiesuunnitelman yhdessä Vihdin kunnan kanssa **UUELY/14869/2022**. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 20.6.2024 asti seuraavan linkin kautta <https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3110295326.496910959/lausuntopyyntoaineistot?hash=2cc29e47366b8b5bd5c24f010f2a03ec05c4748ededb453d65c7378ba182988b5f80c1c7f862800b536aa2bc8f417b14c59f067c7818fb7c1f3128108de3a7bc&uuid=ab24b342-68f9-4166-927c-40df016296c1>. Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta.

ELY-keskus pyytää, että Vihdin kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kuntaa liittämään lausuntoonsa tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kunnalta lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kaupunkia koskevia muistutuksia.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteisista kaavaa. Valtatie 25 suoja-alue ulotetaan 30 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle. Valtatie 25 kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään

runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalle maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa. Tiesuunnitelmassa ei katkaista liittymiä.

ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

**Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)**

Kuulutus suunnittelun aloittamisesta on julkaistu Vihdin kunnan verkkosivuilla 14.11.2022, sekä julkaistu Vihdin uutisissa, luoteis-uusimaa paikallislehdissä 16.11.2022. Kutsu vuorovaikutukseen on julkaistu Vihdin uutisissa 22.3.2023, mutta koska vuorovaikutustilaisuus jouduttiin uusimaan, teknisten ongelmien vuoksi uusi kutsu julkaistiin 26.4.2023. Suunnitelman nähtäville asettaminen on kuulutettu Vihdin kunnan sivuilla 3.4.2024 ja se on ollut nähtävillä 3.4.2024-3.5.2024 välisenä aikana.

**Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?**

Vihdin kunta katsoo, että tiesuunnitelma toteuttaa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita parantamalla pääväyläasetuksen mukaisen valtatie palvelutasoa, liikenneturvallisuutta sekä tavaraliikenteen kuljetuksien toimivuutta. Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmä suunnitelmassa Valtatie 25 kehittäminen on esitettyä kärkitoimenpiteenä, joten tiesuunnitelma toteuttaa alueellista liikennejärjestelmä suunnitelmaa.

**Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.**

Vihdin kunnan alueella on voimassa koko kunnan kattava strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020, lv. 19.10.2021).

Suunnittelu alueella on tällä hetkellä voimassa asemakaava Oj13 Hiekka (hiekan teollisuusalue 19.5.2006). Tiesuunnitelman on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?**

Vihdin kunta laatii toteuttamiseen liittyvät suunnitelmat ja vastaa käsittelyprosesseista erikseen sovittavissa aikatauluissa.

**Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?**

Vihdin kunnalla ei ole huomauttamista.

**Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa (T121) ja kustannusjakoehdotuksessa (T122) esitetyllä tavalla?**

Vihdin kunta osallistuu kustannuksiin kustannusarvion 1,2 miljoonaa euroa (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %) (T121) ja kustannusjakoehdotuksen (T122) mukaisesti.

**Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?**

Vihdin kunta luovuttaa mahdollisuuksien mukaan työnajaksi tarvittaessa alueita hankkeen rakentamiseksi. Luovutusalueet ja ajanjaksot sovitaan tarvittaessa erikseen.

Valmistelija	Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi
Ehdotus	Vihdin kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan ELY-keskukselle edellä mainitun lausunnon Valtatie 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi Oheismateriaali	Ely-keskus  33T_lausuntopyyynnön_täydentäminen_kunnalle_Vt25_Ukintie_080520 24 / UUDELY/14869/2022

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 159

17.06.2024

**Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 68

Tekninen ja ympäristöjohtaja myönsi 10.1.2018 poikkeamisluvan hakelämpölaitoksen rakentamiselle määrälalle kiinteistössä Asuntola, kiinteistötunnus 927-441-4-79, Vihdin kirkonkylässä. Naapurit hakivat oikaisuvaatimusta teknisen ja ympäristöjohtajan päätökseen kaavoitus- ja teknisestä lautakunnasta 6.3.2018. Kaavoitus ja tekninen lautakunta ei kumonnut teknisen ja ympäristöjohtajan poikkeamispäätöstä. Tämän seurauksena asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset, mutta hakelämpölaitoksen toimittaja ei jättänyt rakennuslupaa sisään määräajassa. Poikkeamislupa oli voimassa 2 vuotta antopäivästä.

Vihdin kirkonkylän Campusalueen rakentaminen ja korjaustyöt alkoivat vuonna 2018. Rakennustöiden yhteydessä Vihdin yhteiskoulun pihalta purettiin lämpökontti ja säiliö ja Pappilanpellon koulun yhteydestä maasta poistettiin vanha öljysäiliö. Alueelle rakennettiin aluelämpöverkko. Koska hakelämpölaitoksesta oli valitettu hallinto-oikeuteen, oli alueelle kiinteistöjen lämmitys toteuttava väliaikaisella ratkaisulla. Väliaikaisessa ratkaisussa päädyttiin nykyiseen väliaikaiseen lämpölaitokseen. Väliaikainen lämpölaitos on tarkoitettu väliaikaiseksi ja se on tarkoitus korvata pysyvämmällä ratkaisulla. Campusalueeseen kuuluvat Vihkon koulukeskus (koostuu vanhasta puolesta RAK2 ja uudesta puolesta RAK1), Kirkonkylän liikuntahalli (RAK3), Kiinteistönhoidon varikko (RAK4) ja Pappilanpellon koulu (RAK8).

Energiahankesuunnitelmassa tarkastellaan Vihdin kirkonkylän Campusalueen nykyisen energajärjestelmän muuttamista Campusalueella vaihtoehtoiseen energajärjestelmään.

Energajärjestelmän vaihtoehdot ovat:

- Hakelämmitys
- Suora sähkölämmitysjärjestelmä
- Maalämpöjärjestelmä
- Geoterminen lämmitysjärjestelmä
- Biokaasulämmitysjärjestelmä
- Hake+biokaasu+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Hake+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Biokaasu+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä

Investointikustannusten osalta voidaan havaita, että järjestelmävaihtoehdoissa on eroja. Arvioiduista investointikustannuksista pienin olisi biokaasu+sähkökattila+IVLP-lämmitysjärjestelmällä ja suurin

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 159

17.06.2024

olisi hakelämmitysjärjestelmällä. Tilapalvelu ei pidä biokaasusäiliön sijoittamista koulun läheisyyteen järkevänä, vaikka se täyttäisi vaadittavat turvaetäisyydet. Biokaasusäiliö veisi osan Pappilanpellon koulun piha-alueen pallokenttäalueesta, ja edelleen oltaisiin ostoenergian varassa. Liikennejärjestelyn riski liittyisi siihen, että mahdolliselle kaasusäiliölle jouduttaisiin järjestämään kuljetusreitti asuinalueen läpi tai kevyenliikenteen väylää pitkin. Alueella liikkuu paljon pieniä lapsia ja nuoria.

Tilapalvelu on Vihdin Kirkonkylän Campusalueen energiahankesuunnitelmassa tarkastellut eri vaihtoehtoisia lämmitysjärjestelmiä Campus alueelle. Kokonaistarkastelun huomioiden myös elinkaari ja energiahankesuunnitelmassa esille tulleiden asioiden perusteella Tilapalvelu esittää energiahankesuunnitelman hyväksymistä ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta.

Hanke on kiireellinen, koska väliaikaisen lämpölaitoksen toimintavarmuus on huono ja sen tuottama lämpöenergia on kallista.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:  
Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 159

17.06.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 159  
256/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Hanke varaudutaan huomioimaan talousarviota 2025 laadittaessa 2 600 000 euron investointimäärärahan osalta.
- 2) että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

11/2024

39 (68)

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

Kunnanhallitus

§ 159

17.06.2024

Oheismateriaali

Energiahankesuunnitelma\_Vihdin  
Campus\_jatkosuunnittelu\_lähetettävä\_29.5.2024 (004)  
EVA lomake Campus alue energiajärjestelmämuutos

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

## Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 149

### Lähtökohdat

Hiidenrannan päiväkoti on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:sta.

Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessä huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkoti.

Tällä hetkellä Hiidenrannan päiväkodissa toimii neljä suomenkielistä lapsiryhmää. Rakennuksessa on myös ruotsikielinen päiväkoti Daghemmet Aleksandra, jossa on kaksi lapsiryhmää. Daghemmet Aleksandra muuttaa kokonaisuudessaan Etelä-Nummolan koulukeskukseen vuoden 2024 vaihteessa, joten jatkossa Hiidenrannan päiväkodissa toimii kuusi suomenkielistä lapsiryhmää.

Hiidenrannan päiväkoti sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummolan keskustasta, Hiidenveden läheisyydessä, rauhallisessa ympäristössä. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista. Päiväkoti hyödyntää monipuolista lähiympäristöä ja luontokohteita osana oppimisympäristöä, ja toimii pääosin pienryhmissä.

Kohteeseen on teetetty kattavat kuntotutkimukset 2022-2023. Hankesuunnitelmat suoritettiin aikavälillä 8. 2023 -11.2023. Hankesuunnitelman pääpaino on ollut korjausrakentamisen tarpeen laajuuden selvittämisessä, teknisten ratkaisujen läpikäymisessä, sekä käyttäjän tarpeiden ja toiminnan sovittamisessa olemassa oleviin tiloihin.

### Hankesuunnitelmat

Kohteeseen on toteutettu kaksi hankesuunnitelmaa. Hiidenrannan päiväkoti peruskorjauksen hankesuunnitelma ja Hiidenrannan päiväkoti KVR hankesuunnitelma.

Ennen hankesuunnitteluvaihetta tehtyjen tutkimusten perusteella voidaan todeta, että vanha päiväkoti on huonossa kunnossa. Tutkimusten yhteydessä on havaittu rakenteiden vaativan laajoja korjaustoimenpiteitä.

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

Vesikatteen kunto on välttävä. Teknisten ratkaisujen suunnittelussa huomioidaan lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä VILP-lämmitysmuotoon sekä automaatioon.

Kun otetaan huomioon päiväkodin ikä ja korjaustarpeet, riskienhallintanäkökulmasta on uudishanke perustellumpi vaihtoehto.

Peruskorjaushankesuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen päiväkotiperuskorjataan piha-alueet mukaan lukien. KVR hankesuunnitelmassa nykyinen päiväkotiperetaan ja samalle paikalle rakennetaan kokonaan uusi päiväkotiperiha-alueineen KVR hankkeena.

Hankesuunnitelmat on laatinut RIT Oy /Arkkitehdit Arctila Oy 15.11.2023.

#### Aikataulu

Aikatauluun vaikuttaa valittu hankesuunnitelmaratkaisu.

Korjaustoimenpiteiden tai uuden päiväkodin rakentamisen aikana päiväkodissa olevat toiminnot on siirrettävä väistötiloihin.

Väistötiloista on käyty alustavia keskusteluja varhaiskasvatuspäällikön Vainion kanssa. Tilapalvelu esittää väistötiloiksi mm. Luontolan päiväkotia sekä Enärannan päiväkotia.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy Hiidenrannan päiväkotiperi KVR hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle. Lisäksi hankkeesta pyydetään erillinen lausunto sivistyslautakunnalta ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Erityisesti uudishankkeen tarvittava laajuus on harkittava tarkkaan.

Käsittely Jäsen Granlund ehdottaa Terkomaan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Esittelijän muutettu ehdotus

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

Lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

**Päätös** Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen ja palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

**Tiedoksi**

Sivistyslautakunta 30.01.2024 § 4

Elinvoimalautakunta on 12.12.2023 kokouksessaan päättänyt palauttaa Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelman valmisteluun ja ennen kuin asian viedään uudelleen elinvoimalautakunnalle, niin asiasta pyydetään lausunto sivistyslautakunnalta.

Hiidenrannan päiväkotitoimi on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:stä. Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessä huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkotitoimi.

Vuonna 2001 Hiidenrannan päiväkodin pihaan tuli kahdelle lapsiryhmälle parakit, kun varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tarve kasvoi. Siinä vaiheessa todettiin, että päiväkodille ja koululle täytyy rakentaa lisätilaa. Suunnitelmissa oli varhaiskasvatukselle 5 ryhmää ja 2 esiopetusryhmää sekä perhepäivähoidon varakoti sekä avoimen päiväkodin tilat. Tästä suunnitelmasta kuitenkin luovuttiin ja alakoulun luokat siirrettiin rakennuksesta pois ja koko rakennus tuli päiväkodin käyttöön. Päiväkodin pihassa olleista parakeista luovuttiin 31.7.2015.

Hiidenrannan suomenkielisten lapsiryhmien määrää vähennettiin kolmella 1.8.2017 alkaen, kun Daghemmet Aleksandra siirtyi Hiidenrannan päiväkodin tiloihin. Daghemmet Aleksandran lapsimäärän vähentyessä yksi sen ryhmistä otettiin takaisin Hiidenrannan päiväkodin käyttöön. Hiidenrannan alueen lapsiryhmien määrä kuitenkin lisääntyi yhdellä ryhmällä, kun neljä ryhmäinen Luontolan päiväkotitoimi aloitti 1.1.2018 toimintansa.

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

Luontolan päiväkodin lopetettua toiminnan 1.1.2024 alkaen ja Daghemmet Aleksandran siirryttyä uuteen Etelä-Nummelan päiväkotiin, Hiidenrannan päiväkodin tarve kasvaa alueen lapsiperheiden varhaiskasvatuspalveluiden tarjoajana. Tällä hetkellä Hiidenrannan alueen lapsia palvelee yhteensä kahdeksan lapsiryhmää, joista kolmessa on töissä kaksi henkilöä.

Hiidenrannan alueen lapsimäärä on ollut 2000 luvun alkupuolelta lähtien sellainen, että lapsille on tarvittu 5-7 lapsiryhmää. Syksyn 2024 tilanne näyttää siltä, että Hiidenrannan alueen lapsille tarvitaan jälleen seitsemän päiväkotiryhmää. Hiidenrannan alueen lapsia on tällä hetkellä yksityisissä että kunnallisissa yksiköissä myös muualla kuin Hiidenrannan päiväkodissa ja varmasti myös näin tapahtuu jatkossakin.

Valmistelija Taina Vainio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus Sivistyslautakunta lausuu elinvoimalautakunnalle, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen päiväkotito, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Päätös Sivistyslautakunta lausuu elinvoimalautakunnalle, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen päiväkotito, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Tiedoksi Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 22

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

Sivistyslautakunta lausui elinvoimalautakunnalle 30.1.2024, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

päiväkoti, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotitoimitetaan kuusi osastoisena.
Käsittely	Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:  Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotitoimitetaan kuusi osastoisena. Päiväkotitoimitetaan ensisijaisesti puurakenteisena ja puuta suosivana ja tarkastellaan tilatarpeet vielä tarkemmin projektin edetessä.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen ja päätti seuraavaa:  Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotitoimitetaan kuusi osastoisena. Päiväkotitoimitetaan ensisijaisesti puurakenteisena ja puuta suosivana ja tarkastellaan tilatarpeet vielä tarkemmin projektin edetessä.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 160  
517/10.03.02.01/2023

Hiidenrannan päiväkodilla on selvityksissä todettu olevan vielä käyttövuosia jäljellä, minkä vuoksi hanke ei kuulu kiireellisesti toteutettavien hankkeiden joukkoon. Kunnan tulevien vuosien suurien investointipaineiden vuoksi ei ole kokonaistaloudellista tehdä lähivuosille investointisuunnitelmia vielä käyttökunnossa olevan päiväkodin osalta. Hankesuunnitelmaa hyväksyessä on tärkeää huomioida sen hetkiset alueen lapsimäärät ja ajankohtaiset käyttäjätarpeet ennen varsinaisen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Elinvoimalautakunta	§ 149	12.12.2023
Sivistyslautakunta	§ 4	30.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	27.02.2024
Kunnanhallitus	§ 160	17.06.2024

Valmistelija	Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja päättää palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi hankesuunnitelman tiedoksi ja päätti palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnan valmisteltavaksi.
Tiedoksi Oheismateriaali	elinvoimalautakunta, sivistyslautakunta  (S) ARK-L-001_HANKESUUNNITELMA_Peruskorjaus_15.11.2023.pdf Liite 1 Ehdotussuunnitelmat (S) ARK-L-002_HANKESUUNNITELMA_KVR_16.11 HASU_Tilavaatimuskortit KVR-urakka 9 HASU_Tilavaatimuskortit peruskorjaus 15 (S) Kustannusselvitys Hiidenrannan päiväkotit 29.11.2023 Liite 1_Asemapiirustus purku (1) Liite 2_Asemapiirustus KVR (1)

**Esisopimuksen hyväksyminen Länsirata Oy:n jatkoaskeleista sopimiseksi**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 161

141/08.00.00/2021

Valtio ja Länsirata Oy:n osakkaana olevat kunnat Turku, Espoo, Salo, Lohja, Vihti ja Kirkkonummi ovat neuvotelleet keskenään esisopimuksen ehdoista, tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ei enää osallistuisi rakentamisvaiheeseen.

Siirtyminen rakentamisvaiheeseen koski tässä vaiheessa osahankkeita Espoo-Kirkkonummi, Vihti-Lohja, Salo-Hajala sekä Nunn-Kupittaa. Kuluvalla hallituskaudella on tarkoitus laatia koko yhteysvälin rakentamissuunnitelma ja aloittaa yhteysvälien Espoo-Kirkkonummi ja Salo-Hajala rakentaminen, joiden kustannusarvio on yhteensä noin 600 miljoonaa euroa.

Esisopimuksen perusteella neuvoteltavassa osakassopimuksessa on valtion puolelta asetettu tavoitteeksi, että valtio ja kunnat sitoutuvat rahoittamaan hankkeen rakennusvaihetta 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Kuntien osuus jakautuisi näiden kesken erikseen sovittavalla tavalla. Tämän lisäksi yhtiölle annettaisiin oikeus ottaa vierasta pääomaa enintään 500 miljoonaa euroa.

Hankkeen ratasuunnitteluun on jo myönnetty EU:n CEF-tukea ja parhaillaan vireillä olevasta hausta haetaan tukea myös nyt liikkeelle lähtevien rataosuuksien rakentamiseen.

Yhtiön on tarpeen jo nyt ennen tehdä tulevaa rakentamista koskevia valmistelevia töitä, jotta rakentamiseen haetun ja mahdollisesti myönnettävän CEF-tuen edellyttämässä aikataulussa on mahdollista pysyä. Tästä syystä neuvotteluiden jatkamisen lisäksi nyt päätettävän esisopimuksen lisäksi osakkaat sopivat, että Länsirata Oy voi käyttää ratasuunnitteluvaiheeseen annettua rahoitusta 1,4 miljoonan €:n osalta rakentamisvaihetta koskeviin ja sitä valmisteleviin töihin.

Osakkaat tulevat jatkamaan neuvotteluja varsinaisesta osakassopimuksesta. Rakentamisvaiheeseen siirtymisen reunaehtoja käsittelevä esisopimus edellyttää kaikkien osapuolten toimivaltaisten päätöksentekojen päätökset. Osapuolten tulee myös hyväksyä myöhemmin laadittava lopullinen osakassopimus. Valtion osalta tarvitaan eduskunnan päätökset valtion talousarviosta.

Kunnanhallitus

§ 161

17.06.2024

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä, että yhtiö voi käyttää enintään 1,4 milj. euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle.
2. hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen ehdolla, että kaikki sopimuksen osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat esisopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Länsirata Oy, osakaskunnat, LVM

Liite 6 Länsirata esisopimus 12.6.2024

**Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehysten hyväksyminen**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 162

280/02.02.00.01/2024

Vihdin kunnan hallintosäännön 1. luvun 3 § kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta, omistajaohjauksesta ja kunnan henkilöstöpolitiikasta sekä huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan, sopimushallinnan ja sisäisen tarkastuksen järjestämisestä.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kuntastrategiassa 2022-2025 (KV § 23 9.5.2022) avataan, että vastuullisella taloudenpidolla varmistetaan kuntamme hyvinvoinnin perusta. Käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukykyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoitteemme toteutumista.

Vuoden 2025 talousarviokehysten taustaolettamuksia ja käytettyjä ennusteita on lyhyesti selostettu liitteen talousarviokehyksessä. Taloussuunnitelmakauden käyttötalouden, investointiosan ja rahoitusosan tasapainotilannetta seurataan päivitettyjen ennusteiden, hallituksen lisätalousarvioiden sekä tulevan syyskuun budjettiriihen tuloksien ja sekä muiden vastaavien tekijöiden varmistuessa.

Talousarviokehysten tehtävänä on kunnan kokonaistaloudellisen tilanteen tasapainottamiseksi edistää toimintatuottojen kehitystä sekä rajata toimintakatteiden ja toimintakulujen enimmäismääriä suunniteltaessa vuoden 2025 taloutta ja toimintaa. Talousarviokehys rajaa lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintakulujen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät.

Toimielinten tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehysten puitteissa palvelukeskuksien johtajien johdolla ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä. Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukauteen eli käyttötalouden osalta vuosille 2025-2027 ja investointien osalta vuosille 2025-2029. Toimielimet voivat päättää annetun kehysten puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2025 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Vuoden 2025 talousarvion kehys on laadittu huomioiden vain ulkoiset tuotot ja kulut, jotta sisäisten erien muutokset eivät vaikuta lautakuntien budjetointiin.

Talousarviokehys on arvioitu niukasti ylijäämäiseksi ja suunnitelmavuodet iona arvioitu alijäämäiseksi. Mittava investointitaso taloussuunnitelmavuosille haastaa kunnan rahoituksen tasapainoa. Kestävän kuntatalouden osalta rahoitusjäämän tulisi viiden vuoden aikana olla lähellä nollaa. Ylijäämäiset ja vahvat vuosikatteelliset talousvuodet vuosilta 2020–2023 vahvistivat rahoitusjäämän positiiviseksi, mutta käynnissä oleva tilikausi ja tulevat vuodet painavat rahoitusjäämän takaisin negatiiviseksi. Rahoitusjäämä vuosilta 2025–2027 on arvion mukaan negatiivinen yhteensä noin 29,8 milj. eurolla.

Yleisesti kuntatalouden tilanne on heikentynyt vuodesta 2024 lähtien. Tulojen ja menojen epätasapaino syvenee lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksiin tehtyjen leikkausten takia. Kunta-alan palkkaratkaisu päättyy vuoteen 2025 mennessä. Uudella palkkaratkaisulla on suuri merkitys kustannuskehitykseen.

Vihdin kuntastrategia tähtää kunnan kasvuun ja kasvaminen tarkoittaa käyttötalouden kulujen kasvua ja investointeja. Strategiassa kuitenkin määritellään vastuullisessa taloudenpidossa, että käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin ja priorisoidaan investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoittemme toteutumista.

Vihta-ohjelman tarkoituksena on kuntastrategian mukaisesti sovittaa käyttötalousmenot ja investoinnit vastuulliselle taloudenpidolle. Vuoden 2024 talousarviossa on laadittu VIHTA-toimet vuosille 2024 ja 2025 ja tulevassa talousarviossa 2025 on otettava uudelleen kantaa toimenpiteiden saattamiseksi loppuun ja pyrittävä tasapainottamaan käyttötalouden ja investointien tasoa. Vuosien 2025 ja 2026 taloudentasapainotustarve on yhteensä 13,9 milj. euroa, jotta rahoitusjäämä olisi negatiivinen noin 10 milj. euroa kahdelta vuodelta. Tasapainotus tarkoittaa käyttötalouden vahvistamista ja investointien priorisointia.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä muun muassa valtiohallinnon taholta tulevien tuloarvioiden tarkentuessa. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus

§ 162

17.06.2024

- 1) hyväksyä vuoden 2025 talousarviokehityksen ja talousarvion laadintaohjeet päätöksen liitteiden mukaisesti. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä talousarviovuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027 viimeistään 9.10.2024
- 2) myöntää talousjohtajalle oikeuden tehdä talousarvion laadintaohjeisiin muutoksia, mikäli eri tekijöihin saadaan tarkentavia tietoja esimerkiksi valtion taholta. Tehdyt muutokset yksilöidään laadintaohjedokumentiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä vuoden 2025 talousarviokehityksen ja talousarvion laadintaohjeet päätöksen liitteiden mukaisesti. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä talousarviovuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027 viimeistään 9.10.2024; ja
- 2) myöntää talousjohtajalle oikeuden tehdä talousarvion laadintaohjeisiin muutoksia, mikäli eri tekijöihin saadaan tarkentavia tietoja esimerkiksi valtion taholta. Tehdyt muutokset yksilöidään laadintaohjedokumentiin.

Tiedoksi  
Liitteet

palvelukeskukset, tytäryhteisöt, talouspalvelut

Liite 7 Vuoden 2025 Talousarvion laadintaohje

Liite 8 Kehysraami 2025

**Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 163

66/00.01.01.03/2021

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 106 hyväksynyt Vihdin kunnan toimintasäännön 1.5.2024 alkaen. Toimintasäännön hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on valtuuttanut hallintojohtajan tekemään päivitettyyn toimintasääntöön teknisluonteisia korjauksia siltä osin kuin ne eivät muuta kunnanhallituksen hyväksymän toimintasäännön sisältöä.

Toimintasäännön hyväksymisen jälkeen toimintasäännössä on tullut esiin muutostarpeita. Muutostarpeet ovat luonteeltaan teknisluonteisia ja ottavat huomioon toimintasäännön uudistamisen jälkeen määrittelemättömäksi jääneen toimivallan ja organisaatiouudistuksen vaikutukset.

Vihdin kunnan hallintosäännön § 15 mukaan toimintasäännön hyväksymisestä vastaa kukin lautakunta alaistensa palvelukeskuksien osalta ja kunnanhallitus konsernipalveluiden osalta. Muutoksien poikkihallinnollisuudesta ja teknisluonteisuudesta johtuen on perustelua, että perinteisestä toimintatavasta poiketen kunnanhallitus hyväksyy keskitetysti korjaukset toimintasääntöön.

Tässä toimintasäännön päivittämisen yhteydessä ei esitetä viranhaltijoille uutta toimivaltaa, vaan palautetaan toimintasäännön uudistamisen yhteydessä määrittelemättömäksi jäänyt toimivalta asiaankuuluville viranhaltijoille. Toimintasääntöön on tehty lisäksi useita teknisiä korjauksia.

Muutoksien laajuudesta johtuen jokaista esitetyä muutosta ei esitetä esittelytekstissä. Muutokset koko laajuudessaan on merkitty liitteessä olevaan toimintasääntömuutokseen.

Pykälä	Esitetty muutos	Peruste
§ 6	Poistetaan väliotsikko "Tulosalueen esihenkilönä" sekä kohta 13 koskien tulosalueen arvopostin kuittaamisesta vastaavien henkilöiden määräämistä.	Hyväksytyn toimintasäännön mukaan elinvoimajohtaja ei toimi tulosalueen johtajana. Kohdan 13 mukainen toimivalta sisältyy palvelukeskuksen tulosalueen esihenkilöiden toimivaltaan.

§ 8	Lisätään kohtaan 1 täsmennykset poikkeuksiin koskien yhdyskuntatekniikan päällikölle sekä liikuntapäällikölle määritettyä toimivaltaa.	Toimintasäännön mukaiset yhdyskuntatekniikan päällikön ja liikuntapäällikön kirjaukset, jotka yhtenäistetään maankäyttöinsinöörin toimivaltakirjauksiin.
	Määritetään kohta 7 koskemaan tulosaluetta	Sisältyy tulosaluejohtajan toimivaltaan.
§ 21	Poistetaan kohta 6 koskien maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisten poikkeamien päättämisestä.	Poistetaan ristiriita toimivaltojen välillä. Sisältyy teknisen johtajan 14 § 10 mukaiseen toimivaltaan.
§ 23	Palautetaan kohta 21 koskien vakuuksien ja vakuutuksien hyväksymistä, valvomista ja vakuuksien palauttamista.	Aiemmassa toimintasäännössä toimivalta on kuulunut ympäristöpäällikölle vastuualueen johtajana.
§ 29	Korjataan virkanimike kohtiin 17 ja 19.	Tietohallintojohtajan sijasta oikea virkanimike on tietohallintopäällikkö.
§ 36	Palautetaan kohtaan 10 maininta peruskoulun ja lukion virkasuhteisista rehtoreista sekä päiväkotien johtajista.	Aiemmassa toimintasäännössä toimivalta on kuulunut sivistys- ja hyvinvointijohtajalle.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus

- päättää hyväksyä liitteenä olevan Vihdin kunnan toimintasäännön mukaiset muutokset;
- valtuuttaa hallintojohtajan tekemään päivitettyyn Vihdin kunnan toimintasääntöön teknisluonteisia korjauksia siltä osin kuin ne eivät muuta kunnanhallituksen hyväksymän toimintasäännön sisältöä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 9 17062024\_Vihdin kunnan toimintasääntö voimaan 1.5.2024 (KH 22042024)

Vanhusneuvosto

§ 13

23.05.2024

Kunnanhallitus

§ 164

17.06.2024

**Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen**

Vanhusneuvosto 23.05.2024 § 13

Vihdin kunnan päivitetyn hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16, liite 5, voimassa 1.5.2024 alkaen) §:n 9 mukaan kunnanhallitus asettaa vanhusneuvoston valtuustokausittain ja hyväksyy sille toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, ero kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vihdin vanhusneuvoston voimassa olevaa toimintasääntöä (Kh 23.9.2013 §218, liite 5) on tarpeen päivittää vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirryttyä 1.1.2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sekä Vihdin kunnanvaltuuston hyväksyttyä kokouksessaan 18.3.2024 §16 Vihdin kunnan päivitetyn hallintosäännön, joka on tullut voimaan 1.5.2024. Hallintosäännössä vanhusneuvoston toimikauden pituutta on muutettu hallituksen toimikaudesta valtuuston toimikaudeksi, joka vastaa samalla lautakuntien toimikautta. Toimikauden pituus on myös linjassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston toimikauden pituuden kanssa.

Vanhusneuvoston esitys muutetuksi toimintasäännöksi valmistellaan kokouksessa. Toimintasääntöluonnos on ollut jäsenillä ennakkoon kommentoitavana.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin vanhusneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö esitetään tulevaksi voimaan 1.6.2024 alkaen. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin vanhusneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö esitetään tulevaksi voimaan 1.6.2024 alkaen. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Vanhusneuvosto

§ 13

23.05.2024

Kunnanhallitus

§ 164

17.06.2024

Tiedoksi

Vihdin kunnanhallitus  
konsernin palvelukeskusKunnanhallitus 17.06.2024 § 164  
493/00.02.05/2021

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Vihdin vanhusneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö tulee voimaan 1.6.2024 alkaen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hanna Arvilommi, Vihdin vanhusneuvosto

Liitteet

Liite 10 VIHDIR VANHUSNEUVOSTON TOIMINTASÄÄNTÖ

Vanhusneuvosto

§ 14

23.05.2024

Kunnanhallitus

§ 165

17.06.2024

**Vihdin vanhusneuvoston toimintakertomus 1.6.2023-1.6.2024**

Vanhusneuvosto 23.05.2024 § 14

Vihdin kunnan, 1.5.2024 voimaan tulleen, hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16, liite 5) § 9:n mukaan Vihdin vanhusneuvoston tulee laatia toiminnastaan toimintakertomus kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vihdin vanhusneuvosto antaa 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta toimintakertomuksensa tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Vihdin vanhusneuvosto antaa tiedoksi kunnanhallitukselle liitteenä olevan toimintakertomuksensa 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Vihdin kunnanhallitus  
konsernin palvelukeskus

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 165

493/00.02.05/2021

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorävi

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Vihdin vanhusneuvoston antaman toimintakertomuksen 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Vihdin vanhusneuvoston antaman toimintakertomuksen 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta.

Tiedoksi

Oheismateriaali

VIHDIN VANHUSNEUVOSTON TOIMINTAKERTOMUS

Vammaisneuvosto

§ 19

22.05.2024

Kunnanhallitus

§ 166

17.06.2024

**Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen**

Vammaisneuvosto 22.05.2024 § 19

Vihdin kunnan päivitetyn hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16, liite 5, voimassa 1.5.2024 alkaen) §:n 10 mukaan kunnanhallitus asettaa vammaisneuvoston valtuustokausittain ja hyväksyy sille toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, ero kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vihdin vammaisneuvoston voimassa olevaa toimintasääntöä (Hyla 11.5.2023 § 11 liite 1, KH 13.2.2023 § 28, liite 4) on tarpeen päivittää vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirryttyä 1.1.2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sekä Vihdin kunnanvaltuuston hyväksytyä kokouksessaan 18.3.2024 §16 Vihdin kunnan päivitetyn hallintosäännön, joka on tullut voimaan 1.5.2024. Hallintosäännössä vammaisneuvoston toimikauden pituutta on muutettu hallituksen toimikaudesta valtuuston toimikaudeksi, joka vastaa samalla lautakuntien toimikautta. Toimikauden pituus on myös linjassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvoston toimikauden pituuden kanssa.

Vammaisneuvoston esitys muutetuksi toimintasäännöksi valmistellaan kokouksessa.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin vammaisneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö esitetään tulevaksi voimaan 1.6.2024 alkaen. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin vammaisneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö esitetään tulevaksi voimaan 1.6.2024 alkaen. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Vihdin kunnanhallitus  
Konsernin palvelukeskus

Vammaisneuvosto

§ 19

22.05.2024

Kunnanhallitus

§ 166

17.06.2024

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 166

61/00.02.05/2024

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vihdin vammaisneuvoston päivitetyn toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö tulee voimaan 1.6.2024 alkaen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hanna Arvilommi, Vihdin vammaisneuvosto

Liitteet

Liite 11 Vihdin vammaisneuvoston toimintasääntö 1.6.2024

Vammaisneuvosto

§ 20

22.05.2024

Kunnanhallitus

§ 167

17.06.2024

**Vihdin vammaisneuvoston toimintakertomus 1.6.2023-1.6.2024**

Vammaisneuvosto 22.05.2024 § 20

Vihdin kunnan, 1.5.2024 voimaan tulleen, hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16, liite 5) §10:n mukaan Vihdin vammaisneuvoston tulee laatia toiminnastaan toimintakertomus kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vihdin vammaisneuvosto antaa 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta toimintakertomuksensa tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Vihdin vammaisneuvosto antaa tiedoksi kunnanhallitukselle liitteenä olevan toimintakertomuksensa 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Vihdin kunnanhallitus  
konsernin palvelukeskus

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 167

61/00.02.05/2024

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Vihdin vammaisneuvoston toimintakertomuksen 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Vihdin vammaisneuvoston toimintakertomuksen 1.6.2023-1.6.2024 väliseltä ajanjaksolta.

Tiedoksi

Oheismateriaali

VIHDIN VAMMAISNEUVOSTON TOIMINTAKERTOMUS

**Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 168

20/00.00.01.02/2021

Hannu Tanskanen pyytää eroa 30.5.2024 saapuneella sähköpostilla keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan poliittisen edustavuuden osalta todetaan vaalilain tulkintateoksessa (Lauri Tarasti – Arto Jääskeläinen 2014) seuraavaa: Niin kauan kuin yksikin (edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettanut) äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saa valita kahta edustajaa. Ehdokkaan asettaminen vaaleissa riittää, ei vaadita, että puolue, yhteislista tai yksittäinen valitsijayhdistys olisi saanut vaaleissa ehdokkaansa valituksi. Tämä on sanojen ”mahdollisuuksien mukaan” merkitys. Samalla tämä sallii vapaamman harkinnan silloin, kun edellisissä kuntavaaleissa esiintyneistä äänestäjäryhmistä ei ehdoteta tai ole muutoin saatavissa riittävästi jäseniä (tai varajäseniä) keskusvaalilautakuntaan.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa Vihdin kunnassa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä oli 13, joista 12 oli puoluetta ja yksi valitsijayhdistys.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;

- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske

Keskusvaalilautakunnassa tulee siten olla varsinaisina jäseninä naisia ja miehiä vähintään kaksi.

Keskusvaalilautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
Siponen Anitta	puheenjohtaja (kv 7.11.2022)
Salonen Pasi	varapuheenjohtaja
Sallmén Ritva	jäsen
Palojärvi Martti	jäsen
Sainio Raimo	jäsen
Roos Eva	1. varajäsen
Tsutsunen Mikko	2. varajäsen
Jokela Hanna	3. varajäsen
Tupala Tarja	4. varajäsen
Lahdelma Juhani	5. varajäsen

Kunnanhallitus

§ 168

17.06.2024

Sume-Hänninen Heidi	6. varajäsen
Juolahti Merja	7. varajäsen
Laitinen Marko	8. varajäsen
Salmi Tuuli	9. varajäsen
Airikainen Pertti	10. varajäsen
Syrjälä Laura	11. varajäsen
Tanskanen Hannu	12. varajäsen
Saario Minna	13. varajäsen (kv 7.11.2022)
Sivuranta Vuokko	14. varajäsen
Hacklin Paavo	15. varajäsen
Ollikainen Ville	16. varajäsen
Sohlman Jaana	17. varajäsen
Sivula Ilkka	18. varajäsen
Örnberg Katja	19. varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää Hannu Tanskaselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä; ja
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 169

17.06.2024

**Täyttölupahakemus päiväkodin johtajan virkaan, varhaiskasvatuksen avustajan, peruskoulun luokanopettajan, erityisopettajan, seitsemän henkilökohtaisen kouluohjaajan, erityisluokanopettajan, erityisohjaajan määräaikaisiin tehtäviin sekä toimistosihteerin ja kartoittajan työsuhteisiin**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 169  
29/01.00.02.00/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa päiväkodin johtajan virkaan 1.10.2024 lukien ensisijaisesti Hiidenrannan päiväkotiin. Virka on avautunut irtisanoutumisen myötä. Haetaan täyttölupaa myös varhaiskasvatuksen avustajan irtisanoutumisen vuoksi vapautuneeseen vakituisen tehtävään 1.8.2024 lukien Metsäpolun päiväkotiin.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen opetuspalveluiden tulosalue hakee seuraavia täyttölupia:

Ojakkalan koululle peruskoulun luokanopettajan ja erityisopettajan määräaikaisiin virkoihin täyttölupaa ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025. Määrärahat ovat talousarviossa.

Seitsemää henkilökohtaista kouluohjaajaa määräaikaisesti työsuhteisiin ajalle 6.8.2024 – 31.5.2025, sijoitupaikkoina; neljä Etelä-Nummelan koulukeskukseen, yksi Haimoon koululle, yksi Otalammen koululle ja yksi Nummellanharjun koululle. Perustelut täyttöluvulle tulevat perusopetuslaista (29 §) ja määrärahoja ei ole talousarviossa.

Erityisluokanopettajan virkaan (nro 0309) virkavapaan ajalle määräaikaiseen virkaan täyttölupaa ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025 Etelä-Nummelan koulukeskukselle.

Vihdin kunnanvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahan HOPE-luokkien yhteiselle erityisohjaajalle 1.8.2024 lukien. Erityisohjaaja, jolla on psykiatrisen sairaanhoitajan koulutus, työskentelee Vihdin yhteiskoulussa olevassa yläkoululaisten hoidollis-pedagogisessa luokassa ja Etelä-Nummellan koulun alakoululaisten hoidollis-pedagogisessa luokassa sekä konsultoi muita Vihdin kouluja.

Kunnanhallitus

§ 169

17.06.2024

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen liikuntapalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa toimistosihteerin vakituiselle työsuhteelle 1.9.2024 lukien. Tehtävä on vapautumassa eläköitymisen vuoksi.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen mittaus- ja paikkatietopalveluiden vastuualue hakee täyttölupaa kartoittajan vakituiseseen työsuhteeseen 18.7.2024 lukien. Tehtävä on vapautunut sisäisen rekrytoinnin vuoksi.

Valmistelija

Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykäläteksteissä kuvatut täyttöluvat päiväkodin johtajan virkaan, varhaiskasvatuksen avustajan, peruskoulun luokanopettajan, erityisopettajan, seitsemän henkilökohtaisen kouluohjaajan, erityisluokanopettajan, erityisohjaajan määräaikaisiin tehtäviin sekä toimistosihteerin ja kartoittajan työsuhteisiin.

Lisäksi kunnanhallitus päättää myöntää palvelukeskuksen johtajille oikeuden myöntää kunnanhallituksen päätösvaltaan kuuluvat täyttöluvat kesän aikana niihin rekrytointeihin, jotka ovat välttämätöntä käynnistää ennen seuraavaa kunnanhallituksen kokousta elokuussa 2024.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 170

17.06.2024

### Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 170

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

- ELY-vetoisen joukkoliikenteen käynnistyminen
- Hanko-Hyvinkää -radan pilotointi
- Hyvinvointialueen palveluverkkolinjaukset
- Yritysneuvottelut Rostin alueella

Kunnanhallitus

§ 171

17.06.2024

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 171

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Ympäristölautakunta 29.5.2024  
Tarkastuslautakunta 29.5.2024  
Sivistyslautakunta 4.6.2024  
Keskusvaalilautakunta 7.6.2024  
Elinvoimalautakunta 11.6.2024  
Hyvinvointilautakunta 13.6.2024
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatoksenteke](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 4) Aluehallintoviraston päätös 28.5.2024

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston päätös 28.5.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 165, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 161, § 163, § 164, § 166****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 24.6.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.