

## Vihdin kunnan lausunto tiesuunnitelmasta Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 157  
207/00.01.03.00/2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut yhdessä Vihdin kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 25 parantamisen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen, Vihti **UUELY/12681/2020**. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 30.8.2024 asti seuraavan linkin kautta <https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2510200618.3019881303/lausuntopyyntoaineistot?hash=8e39176c06c9b2bc7b23d105c353af6708f87ec6c532eb3d821c9f815928409f6339acedd265303e77fac7c3a5fa75f95340c2850c4acbddd343074a91571c5ef&uuid=d064012e-df2d-4b57-b50e-0c7ad95eddbbe>. Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta.

**Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä. Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.**

Vihdin kunta toimittaa alueella voimassa olevista asemakaavoista kaavaotteet ja -määräykset. Esitetty tiealue sijoittuu nykyisellään osittain asemakaavoittamalle alueelle. Vihdin kunta on käynnistänyt asemakaavan ja asemakaavamuutoksen N163a.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin: tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan ELY-keskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Valtatien 25 suoja-alue ulottuu 30 ja ramppien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

Valtatie kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalla maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa. Valtatielle 25 määrätään

tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Valtatielle 25 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä. Tiesuunnitelmassa ei päätetä valtatie 25 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa. Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

**Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtävillä asettamisesta?**

Vihdin kunta on kuuluttanut verkkosivuillaan seuraavasti: Suunnittelun aloittamisesta 2.12.2020 ja kuulutus on ollut nähtävillä 2.12.2020-4.1.2021. Vuorovaikutustilaisuuden kutsu on julkaistu kunnan sivuilla ja ollut nähtävillä 2.11-30.11.2022. Suunnitelman nähtävillä asettaminen on julkaistu kunnan sivuilla ja on nähtävillä 8.5.2024-7.6.2024.

**Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?**

Vihdin kunta katsoo, että tiesuunnitelma toteuttaa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita parantamalla pääväyläasetuksen mukaisen valtatie palvelutasoa, liikenneturvallisuutta sekä tavaraliikenteen kuljetuksien toimivuutta. Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmä suunnitelmassa Valtatie 25 kehittäminen on esitettyä kärkitoimenpiteenä, joten tiesuunnitelma toteuttaa alueellista liikennejärjestelmä suunnitelmaa.

**Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.**

Vihdin kunnan alueella on voimassa koko kunnan kattava strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020, lv. 19.10.2021).

Suunnitellun eritasoliittymän alueella on tällä hetkellä voimassa seuraavat asemakaavat:

- N4, Nummelan Asemanseudun asemakaava (lv 13.3.1972)
- N36, (lv. 9.12.1981) Tuohivehmaan asemakaava
- N38, Hiidenmäen asemakaava (lv. 22.10.1987)
- N143, Nummelan paloasema (lv. 23.10.2008)

Suunniteltu eritasoliittymä ei ole kaikilta osin yhdenmukainen voimassa olevien asemakaavojen kanssa. Lisäksi osa suunnitellusta eritasoliittymästä sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Vihdin kunta on käynnistänyt alueella asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä), jonka tavoitteena on mahdollistaa Kehätien (Vt25) ja Asemantien eritasoliittymä. Kaavalla muutetaan osittain kaikkia yllä lueteltuja asemakaavoja.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.3-18.4.2024 välisen ajan. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2024 ja hyväksyntään talvella 2024-2025.

**Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kunta sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kunta tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Tuohivehmaan asemakaavaa? Sitoutuuko kunta muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?**

Vihdin kunta puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa N36 ja on käynnistänyt asemakaava ja asemakaavanmuutoksen laatimisen N163a. Kunta on näin ollen sitoutunut muuttamaan asemakaavaa tiesuunnitelman mukaiseksi.

**Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?**

Vihdin kunta vastaa vaadittavien katusuunnitelmien laadinnasta, joita tiesuunnitelman saumaton liittyminen katuverkkoon edellyttää.

**Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?**

Vihdin kunnalla ei ole huomautettavaa.

**Onko kunnalla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?**

Vihdin kunta hyväksyy esitetyt maanteiden hallinnolliset muutokset.

**Hyväksyykö kunta maantien 11237 Asemantie muuttamisen kaduksi ja sitoutuuko tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpitopäätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua/ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista?**

Vihdin kunta käynnistää asemakaavamuutoksen maantien 11237 Asemantien osalta ja toteuttaa kaavamuutoksen jälkeen kadunpitopäätöksen maantien osalta.

**Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa 1.5T-1 ja kustannusjakoehdotuksessa 1.5T-2 esitetyllä tavalla? Hankkeen Lausuntopyyntö 3 (5) UUDELY/12681/2020 2.5.2024 kokonaiskustannukset on arvioitu 34,54 miljoonaksi euroksi (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään neuvottelujen mukaisella jaolla n. 16 prosenttia.**

Vihdin kunta hyväksyy esityksen mukaisen kustannusjaon, jossa kunnan osuudeksi tulee n.16 prosenttia kustannuksista. Kunta sitoutuu siihen, että hankkeen kustannukset ovat n. 34,54 miljoona euroa (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %).

**Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?**

Vihdin kunta luovuttaa tarvittaessa omistamansa alueet korvauksetta tietarkoituksiin.

**Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?**

Kunta hankkii tarvittavat maa-alueet asemakaavan toteuttamista varten.

**Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan ELY-keskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?**

Kunta sitoutuu siihen, että Uudenmaan ELY-keskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

**Suostuuko kunta siihen, että työnajaksi otetaan haltuun aluetta kunnan omistamalta kiinteistöltä asemakaava-alueella hankkeen rakentamiseksi? Hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista ilman tätä aluetta.**

Vihdin kunta luovuttaa mahdollisuuksien mukaan työnajaksi tarvittaessa alueita hankkeen rakentamiseksi. Luovutusalueet ja ajanjaksot sovitaan tarvittaessa erikseen.

**Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?**

Vihdin kunta vastaa tämän hankkeen osalta rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta, siltä osin kun ne sijoittuvat kunnan katualueelle.

**Suostuuko kunta vastaamaan katujen valaistuksen, maantien takaluiskan ja maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden kunnossapidosta ja käyttökustannuksista sen jälkeen, kun valtatie 25 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?**

Vihdin kunta vastaa kustannuksista siltä osin, kun ne sijoittuvat katualueille.

**Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?**

Vihdin kunta pyrkii hyödyntämään soveltuvia maa-aineksia omissa yhdyskuntatekniikan hankkeissaan.

**Onko kunnalla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia**

Vihdin kunta pyrkii osoittamaan vapautuvia maa-aineksia hankkeen käyttöön, mikäli toteutusajankohta on samanaikainen kunnan hankkeiden kanssa.

Valmistelija	Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi
Ehdotus	Vihdin kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan ELY-keskukselle edellä mainitun lausunnon tiesuunnitelmasta Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Ely-keskus