



Vihdin kunta  
kunnanvirasto@vihti.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö

### **Valtatien 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen, Vihti, tiesuunnitelma**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut yhdessä Vihdin kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 25 parantamisen Asemantien liittymän kohdalla tiejärjestelyineen, Vihti.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Vihdin kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä.

- Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta- asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan ELY-keskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Valtatien 25 suoja-alue ulottuu 30 ja ramppien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

2.5.2024

- Valtatie kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalle maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa.
- Valtatielle 25 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja sille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Valtatielle 25 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä valtatie 25 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vihdin kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kunta sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kunta tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Tuohivehmaan asemakaavaa? Sitoutuuko kunta muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?
- Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Onko kunnalla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?
- Hyväksyykö kunta maantien 11237 Asemantie muuttamisen kaduksi ja sitoutuuko tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpitopäätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua/ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista?
- Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa 1.5T-1 ja kustannusjakoehdotuksessa 1.5T-2 esitetyllä tavalla? Hankkeen

2.5.2024

kokonaiskustannukset on arvioitu 34,54 miljoonaksi euroksi (MAKU-ind. 140; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään neuvottelujen mukaisella jaolla n. 16 prosenttia.

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?
- Sitoutuuko kunta siihen, että Uudenmaan ELY-keskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?
- Suostuuko kunta siihen, että työnajaksi otetaan haltuun aluetta kunnan omistamalta kiinteistöltä asemakaava-alueella hankkeen rakentamiseksi? Hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista ilman tätä aluetta.
- Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?
- Suostuuko kunta vastaamaan katujen valaistuksen, maantien takaluiskan ja maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden kunnossapidosta ja käyttökustannuksista sen jälkeen, kun valtatie 25 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?
- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?
- Onko kunnalla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia?

Vihdin kunnan lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle 30.8.2024 mennessä osoitteella kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Lausuntoon on liitettävä asian asiattunnus UUDELY/12681/2020.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 30.8.2024 asti seuraavan linkin kautta

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2510200618.3019881303/lausuntopyyntoaineistot?hash=8e39176c06c9b2bc7b23d105c353af6708f87ec6c532eb3d821c9f815928409f6339acedd265303e77fac7c3a5fa75f95340c2850c4acbdd343074a91571c5ef&uud=d064012e-df2d-4b57-b50e-0c7ad95eddbe>. Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kunnan lisäksi lausunto Uudenmaan liitolta, Museovirastolta, alueelliselta vastuumuseolta, Puolustusvoimilta, Linja-

2.5.2024

autoliitolta sekä johtojen ja laitteiden omistajilta. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Uudenmaan ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytännöistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa [www.ely-keskus.fi/tietosuoja](http://www.ely-keskus.fi/tietosuoja).

Lisätietoja antaa Uudenmaan ELY-keskuksen projektipäällikkö Mira Aaltonen, puhelin 0295 026 290 ja sähköposti [mira.aaltonen@ely-keskus.fi](mailto:mira.aaltonen@ely-keskus.fi).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt projektipäällikkö Mira Aaltonen ja ratkaissut yksikön päällikkö, suunnittelu po. projektipäällikkö Jaakko Kuha.

Tiedoksi

Siimes Heli  
Kuha Jaakko  
Tuunanen Mari  
Aaltonen Mira

Tämä asiakirja UUELY/12681/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
UUELY/12681/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuha Jaakko 02.05.2024 11:30

Esittelijä Aaltonen Mira 02.05.2024 11:08