



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-15** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon asumistarkoitukseen, erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia.
- RA-8** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.
- RA-9** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 35 metriä.
- SL-2** Luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulailla. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueella ei saa suorittaa muitakaan luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
- M-3** Maa- ja metsätalousalue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyöluvaa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 102** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- sr-13 Historiallisesti arvokas ja miljöönsä säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuuseutaa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ulkoilureitti.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- o o Puustoisena säilytettävä alueen osa.

- ma-1 Vanha viljelymaisemakokonaisuus, jonka säilymistä avoimena tulee edistää kasvillisuuden hoito- ja hoitotoimenpiteillä sekä rakentamisen ja muun toiminnan sijoittamisella. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on suositeltavaa säilyttää jäljellä olevat piirteet vuoden 1931 puutarhasuunnitelmasta. Järven vedenlaadun turvaamiseksi on suositeltavaa säilyttää kasvillisuus rannan läheisyydessä.
- luo-8 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
- s-14 Muu kulttuuriperintökohde. Vanha tielinja, joka tulee säilyttää avoimena ja näkyvänä elementtinä maastossa. Tien kohdistuvista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuuseutaa kanssa.

Yleismääräykset

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Alueen yleisilme tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentamisessa tulee huomioida Saarijärven ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumiselta vaurioituville rakenteille on +74,0 m (N2000).

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunan saa tarvittaessa rakentaa päärakennuksen rakennusalan ja rantaviivan väliin. Tällöin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen koon perusteella siten, että rakennuksen kerrosala (m²) = etäisyys (m).

Jos olemassa oleva erillinen saunarakennus puretaan tai tuhoutuu, uusi sauna voidaan rakentaa vanhalle rakennuspaikalle sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan. Olemassa olevalle saunarakennukselle voidaan myöntää myös muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan.

Jätevedet tulee käsitellä ja käsitelylaitos sijoittaa kiinteistöllä jätevesien käsittelyä koskevien säädösten ja lainsäädännön sekä kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, että niistä ei aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.

Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava rakennuspaikalle ja tulvariskikorkeuden yläpuolelle. Harmaiden jätevesien puhdistamiseen tarkoitettujen käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä ja talousvesikaivosta vähintään 20 metriä.

Korttelialueilla RA-8 ja RA-9 tulee käyttää kompostoivaa tai muuta vastaavaa käymälää. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.

Korttelialueella AO-15 käsiteltävien vesikäymäläjätevesien käsittelylaitteiston sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 100 metriä ja talousvesikaivosta vähintään 50 metriä.

Vesijohtoon liittämättömistä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet saa imeyttää lähempänä rantaviivaa mutta kuitenkin vähintään 20 metrin päässä siitä. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvien hulevesien hallitsemiseksi rakennuspaikoille tulee toteuttaa luonnonmukaisia imeytys- ja viivytsratkaisuja.

Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa.

VIHDIN KUNTA

Kaava 0468, Soiniemen ranta-asetakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 927-430-2-108, 927-430-2-4, 927-430-2-106. Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 102, maa- ja metsätalousaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesialuetta.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittely: | Nähtävillä: |
| <p>Kunnanvaltuusto xx.xx.2024 Kunnanhallitus 17.6.2024 § 155 Elinvoimalautakunta 11.6.2024 § 62 Kunnanhallitus 15.1.2024 § 4, MRL 65 § ja MRA 27 §, 14.2.–14.3.2024 Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 147 Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 95, MRL 62 § ja MRA 30 §, 16.1.–14.2.2023 Vireilletulopvm 17.1.2022</p> | |
| <p>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus Kaava 0468, Soiniemen ranta-asetakaava</p> | |
| <p>Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 3</p> | <p>927-0468 MITTAKAAVA 1 : 2000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000</p> |
| <p>Vihdissä 8.6.2023</p> <p>Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko</p> | <p>Kaavalaatija/piirtäjä: Ramboll</p> |
| <p>Vihdissä 11.6.2024</p> <p>Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö</p> <p>Emma Kiukas kaavoitusinsinööri</p> <p>Roosa Saarela kaavasuunnittelija</p> | |
| <p>11.6.2024</p> <p>RAMBOLL</p> | |