

Wuosisatamarkkinat 2024, tontinmetsästys

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 154
344/10.00.02.00/2021

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Haakkoinmaalla, Hakalanrinteessä, Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä, kirkonkylällä Stenkullassa sekä Otalammen keskustassa.

Vuodesta 2013 lähtien kunta on kahta poikkeusvuotta lukuunottamatta toteuttanut Wuosisatamarkkinoilla Tontinmetsästys-tempauksen. Viime vuosina metsästyksen pääpalkintona ollut 20 – 30 %:n alennus vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontinmyynnin edistämiseksi on elinvoiman palvelukeskus suunnitellut Tontinmetsästys -tempauksen uusimista myös vuoden 2024 Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä 24.8.2024.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana eli 24.8.2025 mennessä. Alennusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ja se koskee vain omakotitontteja (ei paritalo-, rivitalo- tai kerrostalotontteja). Alennus koskee vain Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden, Stenkullan sekä Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 120 myöntää määräaikaisen 20 – 30 % suuruisen alennuksen kunnanhallituksen hyväksymiin Stenkullan alueen myyntihintoihin 31.5.2025 saakka. Stenkunnan alueen tonttien osalta Tontinmetsästyksen alennuksessa ei oteta huomioon edellä mainittua määräaikaista alennusta vaan se lasketaan kunnanhallituksen hyväksymistä hinnoista.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tontinmetsästystä markkinoidaan Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa elinvoimajohtajan myymään yhden vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin 30 – 50 %:n alennuksella Wuosisatamarkkinoiden (24.8.2024) yhteydessä järjestettävän Tontinmetsästys-tempauksen voittajalle.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana, eli kauppa tulee tehdä 24.8.2025 mennessä, eikä sitä voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

30 %:n alennus koskee Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Otalammen alueilla olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

50 %:n alennus koskee Stenkullan alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Otalammen osalta alennus määritellään voimassa olevasta myyntihinnasta. Stenkullan alueen tonttien alennus määritellään kunnanhallituksen hyväksymistä ennen 6.5.2024 voimassa olleista myyntihinnoista, eikä kunnanhallituksen 6.5.2024 § 120 päättämästä määräaikaisesti alennetusta hinnasta.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Käsittely

Vs. kunnanjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösesityksen niin, että tonttikilpailussa valitaan 3 voittajaa vastaavalla alennusprosentilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi