

## Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 149

### Lähtökohdat

Hiidenrannan päiväkoti on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:sta.

Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessä huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkoti.

Tällä hetkellä Hiidenrannan päiväkodissa toimii neljä suomenkielistä lapsiryhmää. Rakennuksessa on myös ruotsikielinen päiväkoti Daghemmet Aleksandra, jossa on kaksi lapsiryhmää. Daghemmet Aleksandra muuttaa kokonaisuudessaan Etelä-Nummolan koulukeskukseen vuoden 2024 vaihteessa, joten jatkossa Hiidenrannan päiväkodissa toimii kuusi suomenkielistä lapsiryhmää.

Hiidenrannan päiväkoti sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummolan keskustasta, Hiidenveden läheisyydessä, rauhallisessa ympäristössä. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista. Päiväkoti hyödyntää monipuolista lähiympäristöä ja luontokohteita osana oppimisympäristöä, ja toimii pääosin pienryhmissä.

Kohteeseen on teetetty kattavat kuntotutkimukset 2022-2023. Hankesuunnitelmat suoritettiin aikavälillä 8. 2023 -11.2023. Hankesuunnitelman pääpaino on ollut korjausrakentamisen tarpeen laajuuden selvittämisessä, teknisten ratkaisujen läpikäymisessä, sekä käyttäjän tarpeiden ja toiminnan sovittamisessa olemassa oleviin tiloihin.

### Hankesuunnitelmat

Kohteeseen on toteutettu kaksi hankesuunnitelmaa. Hiidenrannan päiväkoti peruskorjauksen hankesuunnitelma ja Hiidenrannan päiväkoti KVR hankesuunnitelma.

Ennen hankesuunnitteluvaihetta tehtyjen tutkimusten perusteella voidaan todeta, että vanha päiväkoti on huonossa kunnossa. Tutkimusten yhteydessä on havaittu rakenteiden vaativan laajoja korjaustoimenpiteitä. Vesikatteen kunto on välttävä. Teknisten ratkaisujen suunnittelussa huomioidaan lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä VILP-lämmitysmuotoon sekä automaatioon.

Kun otetaan huomioon päiväkodin ikä ja korjaustarpeet, riskienhallintanäkökulmasta on uudishanke perustellumpi vaihtoehto.

Peruskorjaushankesuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen päiväkotiperuskorjataan piha-alueet mukaan lukien. KVR hankesuunnitelmassa nykyinen päiväkotipuretaan ja samalle paikalle rakennetaan kokonaan uusi päiväkotipiha-alueineen KVR hankkeena.

Hankesuunnitelmat on laatinut RIT Oy /Arkkitehdit Arctila Oy 15.11.2023.

Aikataulu

Aikatauluun vaikuttaa valittu hankesuunnitelmaratkaisu.

Korjaustoimenpiteiden tai uuden päiväkodin rakentamisen aikana päiväkodissa olevat toiminnot on siirrettävä väistötiloihin.

Väistötiloista on käyty alustavia keskusteluja varhaiskasvatuspäällikön Vainion kanssa. Tilapalvelu esittää väistötiloiksi mm. Luontolan päiväkotia sekä Enärannan päiväkotia.

Valmistelija	Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Hiidenrannan päiväkotin KVR hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle. Lisäksi hankkeesta pyydetään erillinen lausunto sivistyslautakunnalta ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Erityisesti uudishankkeen tarvittava laajuus on harkittava tarkkaan.
Käsittely	Jäsen Granlund ehdottaa Terkomaan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Esittelijän muutettu ehdotus	Lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen ja palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.
Tiedoksi	
Sivistyslautakunta 30.01.2024 § 4	

Elinvoimalautakunta on 12.12.2023 kokouksessaan päättänyt palauttaa Hiidenrannan päiväkodin hankesuunnitelman valmisteluun ja ennen kuin

asian viedään uudelleen elinvoimalautakunnalle, niin asiasta pyydetään lausunto sivistyslautakunnalta.

Hiidenrannan päiväkotitoimi on valmistunut vuonna 1988. Rakennuksen ja sen sisätilat on suunnitellut arkkitehti Liisa Virpiö, arkkitehtitoimisto Virpiö-Mattila Oy:stä. Rakennus muodostuu kolmesta massasta. Yhdessä niistä on aiemmin toiminut ala-aste, keskimmaisessa huoltomiehen asunto ja kolmannessa osassa päiväkotitoimi.

Vuonna 2001 Hiidenrannan päiväkodin pihaan tuli kahdelle lapsiryhmälle parakit, kun varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tarve kasvoi. Siinä vaiheessa todettiin, että päiväkodille ja koululle täytyy rakentaa lisätilaa. Suunnitelmissa oli varhaiskasvatukselle 5 ryhmää ja 2 esiopetusryhmää sekä perhepäivähoidon varakoti sekä avoimen päiväkodin tilat. Tästä suunnitelmasta kuitenkin luovuttiin ja alakoulun luokat siirrettiin rakennuksesta pois ja koko rakennus tuli päiväkodin käyttöön. Päiväkodin pihassa olleista parakeista luovuttiin 31.7.2015.

Hiidenrannan suomenkielisten lapsiryhmien määrää vähennettiin kolmella 1.8.2017 alkaen, kun Daghemmet Aleksandra siirtyi Hiidenrannan päiväkodin tiloihin. Daghemmet Aleksandran lapsimäärän vähentyessä yksi sen ryhmistä otettiin takaisin Hiidenrannan päiväkodin käyttöön. Hiidenrannan alueen lapsiryhmien määrä kuitenkin lisääntyi yhdellä ryhmällä, kun neljä ryhmäinen Luontolan päiväkotitoimi aloitti 1.1.2018 toimintansa.

Luontolan päiväkodin lopetettua toiminnan 1.1.2024 alkaen ja Daghemmet Aleksandran siirryttyä uuteen Etelä-Nummelan päiväkotitoimiin, Hiidenrannan päiväkodin tarve kasvaa alueen lapsiperheiden varhaiskasvatuspalveluiden tarjoajana. Tällä hetkellä Hiidenrannan alueen lapsia palvelee yhteensä kahdeksan lapsiryhmää, joista kolmessa on töissä kaksi henkilöä.

Hiidenrannan alueen lapsimäärä on ollut 2000 luvun alkupuolelta lähtien sellainen, että lapsille on tarvittu 5-7 lapsiryhmää. Syksyn 2024 tilanne näyttää siltä, että Hiidenrannan alueen lapsille tarvitaan jälleen seitsemän päiväkotiryhmää. Hiidenrannan alueen lapsia on tällä hetkellä yksityisissä että kunnallisissa yksiköissä myös muualla kuin Hiidenrannan päiväkodissa ja varmasti myös näin tapahtuu jatkossakin.

Valmistelija	Taina Vainio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen
Ehdotus	Sivistyslautakunta lausuu elinvoimalautakunnalle, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen päiväkotitoimi, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Päätös Sivistyslautakunta lausuu elinvoimalautakunnalle, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen päiväkotito, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Tiedoksi Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 22

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun ja pyytää lausunnon sivistyslautakunnalta ennen kuin asia tuodaan uudelleen elinvoimalautakunnalle.

Sivistyslautakunta lausui elinvoimalautakunnalle 30.1.2024, että Hiidenrannan alueen asukkaille tulee olla tarjolla varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluna. Tämän toteutumiseen tarvitaan alueelle kunnallinen päiväkotito, jossa tulee olla tilat kuudelle lapsiryhmälle. Perusteluna päiväkodin koolle on Hiidenrannan alueen tämän hetkiset lapsimäärät.

Valmistelija Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotito toteutetaan kuusi osastoisena.

Käsittely Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotito toteutetaan kuusi osastoisena. Päiväkotito toteutetaan ensisijaisesti puurakenteisena ja puuta suosivana ja tarkastellaan tilatarpeet vielä tarkemmin projektin edetessä.

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen ja päätti seuraavaa:

Sivistyslautakunnan lausunnon perusteella elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle esitettäväksi, että se hyväksyy Hiidenrannan päiväkodin KVR-hankesuunnitelman täydennyksellä, että päiväkotito toteutetaan kuusi osastoisena. Päiväkotito toteutetaan ensisijaisesti puurakenteisena ja puuta suosivana ja tarkastellaan tilatarpeet vielä tarkemmin projektin edetessä.

Tiedoksi

Hiidenrannan päiväkodilla on selvityksissä todettu olevan vielä käyttövuosia jäljellä, minkä vuoksi hanke ei kuulu kiireellisesti toteutettavien hankkeiden joukkoon. Kunnan tulevien vuosien suurien investointipaineiden vuoksi ei ole kokonaistaloudellista tehdä lähivuosille investointisuunnitelmia vielä käyttökunnossa olevan päiväkodin osalta. Hankesuunnitelmaa hyväksyttäessä on tärkeää huomioida sen hetkiset alueen lapsimäärät ja ajankohtaiset käyttäjätarpeet ennen varsinaisen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja päättää palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi hankesuunnitelman tiedoksi ja päätti palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnan valmisteltavaksi.
Tiedoksi	elinvoimalautakunta, sivistyslautakunta