

**Elinvoimalautakunta**

---

**Aika** 11.06.2024 klo 17:00 - 21:50

**Paikka** Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 59	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 60	Hyvinvointiraportti 2023 / elinvoimalautakunta	4
§ 61	Meritien rautatiesilta ja katualueen uudistaminen	6
§ 62	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Hyväksyminen	8
§ 63	Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa)	19
§ 64	Kaava N209 Lankilanrinteen asemakaavan VP-alueen kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	21
§ 65	Oikaisuvaatimus Vihdin kunnan elinvoimajohtajan kielteiseen poikkeamispäätökseen nro 2024-58	23
§ 66	Hulevesijärjestelmän vastuut kunnan ja vesilaitoksen välillä	31
§ 67	Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto	36
§ 68	Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke	38

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lasanen Mikko	puheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	läsnä § 59-63, 65-68
Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä läsnä klo 17-21.15 § 59-66	
Matti Hult	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä läsnä klo 17-19.56 § 59-63	
Meri-Tuuli Risti	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija	etäyhteydellä läsnä klo 17-18.20 § 59-60	
Mervi Räsänen	johtava puutarhuri	läsnä klo 17-19.15 § 59-61	
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Lehtiranta Petri		

## Allekirjoitukset

	Mikko Lasanen puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	59 - 68	
Pöytäkirjan tarkastus	14.6.2024	
	Camilla Bonden pöytäkirjantarkastaja	Samppa Granlund pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 17.6.2024

**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 59

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 2) Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntijan katsaus  
Lapsiystävälliseen kunta -työhön ja lapsivaikutusten arviointiin
- 3) Talouden raportointi 5/2024
- 4) Valtuustoaloite penkkien lisääminen etenemistilanne

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö  
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Hyvinvointiraportti 2023 / elinvoimalautakunta**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 60

476/01.04.01.03/2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossa huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 27.9.2021 kokouksessaan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2021–2025 (§ 74). Valtuustokausittain laadittavan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman lisäksi valtuustolle on raportoitava vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä tehdyistä toimenpiteistä laajan hyvinvointisuunnitelman pohjalta (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä § 6).

Vuoden 2023 hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä. Hyvinvointiraportti 2023 on koottu ikäkausiryhmittäin yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Raportissa seurataan laajassa hyvinvointisuunnitelmassa määritellyjä indikaattoreita, joiden päivitystiheys vaihtelee indikaattorikohtaisesti. Lisäksi raportin tietopohjaa on täydennetty kunnan ja hyvinvointialueen omilla kerätyillä tiedoilla, asiantuntijoiden näkemyksillä sekä muilla saatavilla olleilla indikaattoreilla ja mittareilla.

Vihdin kunta käyttää verkossa olevaa sähköistä hyvinvointikertomusta, jonka ylläpidosta vastaa Kuntaliitto. Sähköinen hyvinvointikertomus löytyy osoitteesta <https://www.hyvinvointikertomus.fi/> ja siellä on nähtävillä Vihdin valtuustokäsittelyn läpikäyneitä sekä useiden muiden kuntien hyvinvointikertomuksia ja raportteja.

Kokousasian liitteenä on em. sähköisestä palvelusta otettu kattava hyvinvointiraportin luonnos sekä siitä tehty esitysmuotoinen tiivistelmä, joka esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Meri-Tuuli Risti etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 351

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta

§ 60

11.06.2024

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan hyvinvointiraportin 2023 sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi osaltaan hyvinvointiraportin 2023 sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 61

11.06.2024

**Meritien rautatiesilta ja katualueen uudistaminen**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 61

261/10.03.01.01/2024

Selvityksen kohteena oli Meritien, Vihdintien ja Asemantien liittymä Vihdin kunnassa. Toimeksiannon tarkoituksena oli selvittää kahden eri liittymätyyppin toimivuus, sekä varmistaa HCT-ajoneuvojen liikennöinti liittymässä. Liittymässä on nykyään pieni liikenneympyrä, joka ei kokonsa puolesta hidasta toivotulla tavalla ajonopeuksia. Silta paikalle on suunniteltu kaksi uutta vierekkäistä siltaa, jolla on mahdollistettu työmaa-aikainen liikenteenohjaus. Kadun tasausta on nostettu, jotta radan alikulkukorkeutta (ATU) on saatu kasvatettua.

Liikennemäärällisesti alue tarvitsisi kaksikaistaisen ratkaisun, mutta tilanahtauden vuoksi liikenneympyrästä ei saada riittävän suurta toimimaan katuverkolla hidastavana elementtinä, olemaan kaikille käyttäjille turvallinen ja samalla palvelemaan tilallisesti kaikkia ajoneuvoja. Liikenneympyrän kiertosaareketta ei suositella madallettavan henkilöautojen ja pienempien kuorma-autojen oikomisvaaran vuoksi. Ajonopeuksia ei saada hillittyä suunnissa Vihdintie-Asemantie ja Meritie-Vihdintie ajolinjojen suoruuden vuoksi. Korkeat nopeudet aiheuttavat vaaratilanteita etäällä sijaitsevien suojateiden kohdalla jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille. Suojatiet joudutaan sijoittamaan etäälle liikenneympyrästä, jotta ylitysmatkasta saadaan mahdollisimman lyhyt. Ohjeiden mukaan ylitysmatka ilman saareketta saa olla enintään 7 metriä. Tässä kohteessa ylitysmatka olisi 8 metriä.

Kiertoliittymä vaihtoehdossa kadun ja viereisten kiinteistöjen tasoerojen sovituksessa olisi varauduttava hyvin epätyypillisiin ratkaisuihin, jotka eivät käytännön kannalta ja ulkonäöllisesti palvelisi alueen käyttäjiä. Erikoisratkaisut vaikeuttavat kunnossapitoa ja voivat aiheuttaa varsinkin talvisin ongelmaa sekä urakoitsijoille että kiinteistöjen käyttäjille (liukkaudentorjunta ja lumenauraus). Jos liittymään halutaan toteuttaa VE 3:n kaltainen liikenneympyrä, tulee Meritien ylikulkusillan rakentamissuunnitelma tehdä uusiksi. Meritien ylikulkusilltojen tasausta ei voida laskea, koska radan alikulkukorkeus on Väyläviraston asettama. Toimivuustarkastelun tuloksesta huolimatta liittymä suositellaan muuttamaan nyky muodostaan liikennevalo-ohjatuksi kolmihaaraliittymäksi.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 444

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta

§ 61

11.06.2024

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita jatkosuunnitteluun suositusten mukaisesti liikennevalo-ohjatun kolmihaaraliittymän.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti valita jatkosuunnitteluun kiertoliittymävaihtoehdon.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

## **Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Hyväksyminen**

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 4

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja maanomistajan kustannuksella. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Vihdin kunnan puolesta kaavan hallinnollisesta käsittelystä vastaa tällä hetkellä yleiskaavasunnittelija Viljam Jokinen.

Suunnittelualue sijoittuu Vihdin kunnan kaakkoisosaan Saarijärven pohjoisrannalle. Suunnittelualue on lähimmillään alle 200 metrin etäisyydellä Espoon kaupungin rajasta. Kuntaraja kulkee Saarijärven halki koillis-lounaissuuntaisesti. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 927-430-2-4, 927-430-2-106 ja 927-430-2-108.

### **Kaavoituspäätös**

Ranta-asemakaava ei sisälly kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022. Kaavoitusohjelmassa kuvatulla tavalla kaavahanke voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

### **Kaavoitustilanne**

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on tullut voimaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021 siltä osin kuin valitukset hylättiin. Maakuntakaava ei ole alueella voimassa muutoin kuin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32.3 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Alueella on voimassa Otalampi–Härkälän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PK-2), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-3), maa- ja metsätalousalueeksi (M-3) ja vesialueeksi (W). Suunnittelualueelle järven rannalle on lisäksi merkitty virkistyskohde, jonka kohdalle sijoittuvat venevalkama (LV) ja uimaranta-alue (VV).

### **Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite**

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava kolmen kiinteistön alueelle Saarijärven pohjoisrannalla. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle. Ranta-asemakaavalla tarkistetaan MRL 42.4 §:n tarkoittamalla



Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

tavalla yleiskaavan tavoitteita, jotka ovat vanhentuneet suunnittelualueen osalta. Kun ranta-asemakaava laaditaan suunnittelualueen osalta vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen, on huolehdittava siitä, että ranta-asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

#### **Kaavoitusprosessi**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on tarkoitus käydä alkuvuodesta 2022.

Liitteet	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,</li><li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li><li>3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.</li></ol>
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti: <ol style="list-style-type: none"><li>1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,</li><li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li><li>3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.</li></ol>

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 5

Valmistelija	Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1) kuuluttaa ranta-asemakaavan (kaava 0468) vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä</li><li>2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.</li></ol>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 95

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta päätti 11.01.2022 § 4 merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vihdin kunnanhallitus on 17.01.2022 § 5 päättänyt kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet. Kaavatyötä on jatkettu pitämällä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.3.2022 ja laatimalla kaavan valmisteluaineisto.

### **Kaavan valmisteluaineisto**

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava Vihdin Saarijärven pohjoisrannalle. Alue on aikaisemmin toiminut yksityisenä työntekijöiden loma- ja virkistyspaikkana. Yhteisranta-alueella on tällä hetkellä yksi asuinrakennus ja kolme lomarakennusta. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle.

Alueelle on laadittu kaavaluonnoskartta määräyksineen. Luonnoskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-1. AO-1-korttelin itäpuoliselle nurmikkoalueelle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-1). Lisäksi olemassa olevien hirsimökkien kohdalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA-2).

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria (27 %). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena tai vesialueena. Luonnonsuojelulailla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on merkitty kaavaan päällekkäismerkinnällä luo-1.

#### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräykset turvaavat rannassa olevan vanhan saunan säilymisen osana miljöötä. Osa kaava-alueen läpi kulkevasta vanhasta kylätiestä toimii kaava-alueella johtavana ajotienä eikä kaava aiheuta sen käyttöön muutoksia.

Kaavamääräyksillä lievennetään erityisesti järviveden laatuun kohdistuvia vaikutuksia (mm. rakentamisen riittävän suuri etäisyys rantaviivasta ja rakennuspaikkojen rakentamattomien osien säilyttäminen luonnonmukaisena). Lainsäädännön ja kaavamääräysten edellyttämien jätevesijärjestelmien vuoksi Saarijärveen kohdistuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi. Kaavalla ei ole vaikutuksia myöskään luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Luonnonsuojelulailla suojeltu tervaleppäkorpi ja metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen kallioluontotyyppi on rajattu rakentamisalueiden ulkopuolelle. Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin tai luonnon monimuotoisuuteen.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä
- 2) hyväksyä laaditun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Elisa Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 147

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

Elinvoimalautakunta päätti 13.12.2022 § 95 asettaa nähtäville Soiniemen ranta-asemakaavan valmisteluaineiston. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.01.-14.02.2023.

Valmisteluaineistosta saapui lausuntoja neljä kappaletta ja mielipiteitä kolme kappaletta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteissä.

### **Kaavan ehdotusaineisto**

Alueelle on laadittu kaavaehdotuskartta määräyksineen. Ehdotuskartassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue AO-15. Lisäksi kaavaan on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-8) sekä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-9).

Lisäksi kaavaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M-1) ja luonnonsuojelualue (SL-2), jolla on luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,8 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria (27 %).

### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä on huomioitu alueen luonnonmonimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta tärkeät alueet.

Kaavaehdotusvaiheessa on myös arvioitu kaavan ilmastollisia vaikutuksia.

### **Kaavan laatija**

Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Juha Riihiranta, etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi, p. 050 312 4770.

Valmistelija

Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171,  
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

## Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Soiniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen, kaava 0468, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n  
mukaisesti nähtäville.
- 2) Pyytää lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja  
luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Elisa Oyj

Telia Oyj

DNA Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

Vihdin Vesi

## Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja selostukseen voidaan  
tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallitusta.

## Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 4

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

Valmistelija Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171,

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Kunnanhallitus päättää,

- 1) että se päättää hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen, kaava 0468, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.
- 2) Pyytää lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Espoon kaupunki

Caruna Oy

Elisa Oyj

Telia Oyj

DNA Oyj

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

Tiedoksi asianosaiset

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 62  
620/10.02.04.00/2021

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Elinvoimalautakunta päätti 15.1.2024 §4 asettaa nähtäville Soiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.-14.3.2024.

Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa sekä yksi (1) muistutus. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

### **Ranta-asemakaavan sisältö**

Ranta-asemakaavassa on osoitettu kaava-alueelle neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevan asuinrakennuksen kohdalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO-15). Lisäksi kaavaan on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA-8) sekä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-9). Korttelialueiden rakennuksista neljä on merkitty sr-13-merkinnällä.

Lisäksi kaavaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M-3) ja luonnonsuojelualue (SL-2), jolla on luonnonsuojelulla suojeltu tervaleppäkorpi.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 15,8 hehtaaria. Korttelialueiden pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria (27 %). Tehokkuus korttelialueilla suurimmillaan on noin  $e=0.03$ .

Kaavaa on muutettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavilta osin:

- J. S. Sirénin suunnittelema saunarakennus ja Heikki Sirenin suunnittelema päärakennus on osoitettu kaavaan sr-13-merkinnällä
- Kaavamerkintää ma-1 koskevaan määräykseen on lisätty maininta alueen puutarhahistoriasta. Määräystä on täydennetty myös suosituksilla puutarhasuunnitelman jäljellä olevien piirteiden säilyttämisestä ja kasvillisuuden säilyttämisestä rannan läheisyydessä.
- Luonnonsuojelualueen kaavamääräystä on tarkistettu
- Jätevesien käsittelyä koskevaa yleismääräystä on tarkistettu.
- Kaavaan on lisätty rakennusala olemassa olevalle puistomuuntamolle.



Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

- Kaavaselostuksen tekstiä on tarkistettu kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnin osalta.

#### **Kaavan vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen. Kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä on huomioitu alueen luonnonmonimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta tärkeät alueet. Kaavamerkinnot ja -määräykset turvaavat alueen vanhimpien ja rakennushistoriallisesti arvokkaimpien rakennusten säilymisen osana miljöötä

Kaavaehdotusvaiheessa on myös arvioitu kaavan ilmastollisia vaikutuksia KILVA-työkalulla. Koska kaavan mahdollistama rakentaminen suuntautuu jo rakennetulle alueelle ja uudisrakentaminen on hyvin maltillista, säästetään metsien hiilinieluja ja ilmastolliset vaikutukset liikkumistarpeenkin osalta jäävät vähäisiksi.

#### **Kaavan laatija**

Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönä Juha Riihiranta, etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi, p. 050 312 4770.

Valmistelija	Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 40 612 4193
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  1) hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja 2) esittää Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, (päivätty 11.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

Elinvoimalautakunta	§ 4	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 95	13.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 147	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 62	11.06.2024

- 1) hyväksyä Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää Soiniemen ranta-asemakaavan, kaava 0468, (päiväty 11.6.2024) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

**Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa)**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 63

223/10.02.03.00/2024

**Kaavoituspäätös**

Kaavamuutostyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnanhallitus voi kuitenkin päättää kaavahankkeen käynnistämisestä kesken kaavoitusohjelmakauden ilman ohjelman muutosta muun muassa silloin, kun kyse on kuntastrategian toteuttamiseen liittyvästä taloudellisesta yhdyskuntarakenteen kehittämistä tai muutoin hyvästä täydennysrakentamisen hankkeesta taajaman keskustassa. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 132 Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavan muutostyön (kaava N212) käynnistämisestä.

**Asemakaavamuutos N212**

Kaavamuutoksella laajennetaan vähäisesti teollisuuskorttelin 118 aluetta nykyisen maatalousalueen (M) puolelle. Suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (teollisuusrakennusten korttelialue) ei supisteta eikä lähivirkistykseen osoitettuja alueita supisteta, rakennusoikeutta nostetaan vain vähäisesti, mikäli siihen on tarvetta. Tällä perusteella voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kunnan hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä ja näin KH on 27.5.2024 § 132 päättänyt. Kaavan tavoitteeksi KH hyväksyi maanomistajan kaavamuutoshakemuksessaan esittämän tavoitteen rakennuksen ja korttelialueen laajentamiseksi siten, että rakennus osittain sijoittuisi nykyisen asemakaavan M-alueelle, joka M-alue on jo hakijan omistuksessa ja rakennettu asfaltoiduksi piha- ja teialueeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarvitse MRL 63 §:n mukaan hyväksyä eikä kuuluttaa eikä kaavan valmisteluaineistoa tarvitse kuuluttaa julkisesti nähtäville (MRA 30 §). Kaavan vuorovaikutusvaihe tehdään tämän kaavamuutoksen osalta lähettämällä kaavan valmisteluaineisto, siis ainakin kaavakartta ja selostus, osallisille mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi ja valmisteluaineisto laitetaan myös kuntalaisten nähtäville kaavoituksen internetsivulle, josta kerrotaan kaavan vireilletulon kuulutuksessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty valmisteluaineiston selostuksessa.

Elinvoimalautakunta

§ 63

11.06.2024

Kunnan ja maaomistajan kesken on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024 § 133.

Ennen kuin asemakaavan muutos viedään elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi, tulee kunnanhallituksen hyväksyä kunnan ja maanomistajan välillä tehtävä maankäyttösopimus.

Valmistelija

Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 kaava N212 liite ella 11062024

**Kaava N209 Lankilanrinteen asemakaavan VP-alueen kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 64  
225/10.02.03.00/2024

**Kaavoituspäätös**

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 40 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2024-2025.

**Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Suunnittelualue**

Kaavamuutosalueen koko on noin 0,7 ha. Alue sijoittuu Nummelan taajamaan, noin kahden kilometrin päähän Nummelan keskustasta. Alueen länsipuolella kulkee Porintie (Vt 2), eteläpuolella sijaitsevat Nummipellot. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden ympäröimä puistoalue. Kaavamuutosaluetta ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joten paikka soveltuu hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella on korkeuseroja ja rakentaminen tulee vaatimaan maaston muokkausta.

**Tavoitteet**

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Riittävä ja katkeamaton energiansaanti on kunnan kaikkien toimintojen ja kuntalaisten sujuvan elämän kannalta ehdottoman olennaista. Uuden lämpölaitoksen mahdollistaminen kunnan suurimman taajaman Nummelan alueelle lisää lämmitysenergian saatavuutta ja turvaa osaltaan huoltovarmuutta.

Kaavamuutosalue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummelan keskustasta pohjavesialueella. Koska ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, soveltuu paikka hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia enimmillään kolmen megawatin hake-/pelletti- tai ilma-vesilämpöpumppulaitoksen sijoittaminen alueelle.

Elinvoimalautakunta

§ 64

11.06.2024

Kaavamuutoksen laatimisessa on huomioita erityisesti se, että kaavamuutos sijaitsee pohjavesialueella.

**Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija

Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely

Tekninen johtaja Könönen yhteisöjäävinä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 65

11.06.2024

**Oikaisuvaatimus Vihdin kunnan elinvoimajohtajan kielteiseen poikkeamispäätökseen nro 2024-58**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 65

240/10.03.00.01/2024

## Tausta

Kiinteistölle KOSKENSYRJÄ (927-448-22-0) haettiin Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72§:n tarkoittamaa poikkeamispäätöstä omakotitalon (151 m<sup>2</sup>) rakentamista varten. Kiinteistö on rekisteröity 24.1.1996. Se on pinta-alaltaan 0,8010 ha ja jakautuu kahteen palstaan, jotka ovat molemmilla puolilla Vihtijokea. Alueella on vireillä Haimoon osayleiskaava (0560). Vihdin kunnan elinvoimajohtajan kielteiseen viranhaltijapäätökseen 2024-58 on saapunut oikaisuvaatimus.

Kielteisen päätöksen perusteluna oli:

”Kun huomioidaan, että kyseessä on rakennushanke vireillä olevan osayleiskaavan alueella, eikä kiinteistölle ole laskennallisesti mitoitettu rakennuspaikkaa, voidaan todeta, että hanke aiheuttaa MRL 171 §:n kohdan 1) mukaisesti haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Poikkeamisluvan hyväksyminen edellyttäisi yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti poikkeamisluvan myöntämisvelvoitetta myös muille kiinteistöille, joiden mitoitus on määritelty Haimoon osayleiskaavassa samoin perustein kuin hankkeen kiinteistölle 927-448-22-0. Toteutuessaan edellä mainitulla velvoitteella olisi negatiivisia vaikutuksia kaavan toteuttamiselle.

Tämän lisäksi kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen ulkopuolella, mikä edellyttää jätevesien käsittelyjärjestelmän perustamista. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus rakentaa jäteveden umpisäiliö (umpikaivo), jolla harmaa- ja jätevedet on tarkoitus johtaa samaan umpisäiliöön. Umpisäiliö täyttää Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksen, jossa linjataan umpisäiliön käyttöveloitteesta 100 metrin vyöhykkeellä vesirajasta. Asemapiirroksessa harmaille- ja jätevesille on osoitettu sama umpisäiliö. Muiden kuin wc-vesiä sisältävien jätevesien käsittelystä ei ole esitetty erillistä suunnitelmaa yleistason tasolla, joten näiden vesien katsotaan ohjautuvan samaan umpisäiliöön. Kyseinen menettely ei ole kestävän kehityksen mukaista ja siksi sitä suositellaan Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä vain väliaikaisratkaisuksi.”

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksen perustelut:

” 1. Kaavoitus:

Päätöksessä todetaan että hanke aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Osayleiskaavan tarkoitus on helpottaa rakentamista Haimoon kylään ja lisätä sen elinvoimaa. Tämän tavoitteen

kanssa meidän omakotitalohankkeemme ei ole ristiriitainen. Rakennushanke sopii erinomaisesti ehdotettuun paikkaan ja tukee kunnan tavoitteita Haimoon kylän elinvoiman ja palveluiden säilyttämisessä. Meidän kaksi lastamme tulisivat jatkamaan koulutaivaltaan Haimoon kyläkoulussa lisäten sen elinvoimaisuutta. Rakennuspaikka liittyy myös hyvin Haimoon yhdyskuntarakenteeseen (YKR-taajama, ks. osayleiskaavaluonnoksen selostus, kuva 35).

Päätöksessä todetaan että poikkeamisluvan hyväksyminen edellyttäisi yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti poikkeamisluvan myöntämisvelvoitetta myös muille kiinteistöille. Päätöksessä todettiin virheellisesti että emätilan hajarakennusoikeus olisi käytetty. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkansa. Osayleiskaavan laskelmissa Levoinjan emätilalle (nykyinen rekisterinumero 4:156, pinta-ala 8,3 ha) on merkitty kaksi (2) rakennuspaikkaa Haimoonraitin lähelle (ks. liite B: Selvitys emätilan rakennusoikeuksista). Hanke ei siis ole ristiriidassa yhdenvertaisuusperiaatteen kanssa, koska emätilalle on olemassa kaksi jäljellä olevaa rakennuspaikkaa.

## 2. Jätevedet:

Hakemuksemme liitteenä olleeseen asemapiirrokseen oli virheellisesti piirretty yksi umpisäiliö kaikille jätevesille. Tämä ei ollut kuitenkaan tarkoituksemme, vaan tarkoitus on varmistaa että jätevedet käsitellään ympäristön kannalta kestäväällä tavalla ja ympäristövalvonnan lausunnon mukaisesti. Jätevesien asianmukainen käsittely tullaan siis varmistamaan seuraavasti:

1. Vain wc-jätevedet tullaan johtamaan umpisäiliöön.

2. Muille kuin wc-jätevesille tullaan tekemään kaksiosainen saostussäiliö ja maaperäimeytys/-suodattamo (tai vastaavan puhdistustehoinen järjestelmä). Järjestelmä tullaan asettamaan asemapiirrokseen merkittyyn umpisäiliön yhteyteen, jolloin Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten suojaetäisyydet täyttyvät (50 m vesistöä, 20 m talousvesikaivosta, sekä 5 m tiestä, tontin rajasta ja ojasta).

Mikäli poikkeuslupa myönnetään, rakennuslupavaiheessa tullaan laatimaan talousjätevesijärjestelmän yksityiskohtaisempi suunnitelma.

## 3. Muut perustelut

a. Rakennushanke on Vanerivillantien varrella, lähellä Haimoon myllytietä. Kouluun on matkaa kävellen ja pyörällä vain 2,6 km.

b. Maaperä soveltuu pohjatutkimusten mukaan hyvin rakentamiseen.



Elinvoimalautakunta

§ 65

11.06.2024

- c. Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa vapaa-ajan rakennukselle jo vuonna 1999 ja lähemmäs jokea, mutta hanke jäi silloin toteutumatta.
- d. Naapureilla ei ole kuulemisen perusteella huomauttamista.
- e. Koskensyrjän kohdalla rantavyöhykkeen rajan oikea paikka on rantatöyrään päällä entisen pellon alaosassa. Joki ei edes näy suunnitellulta rakennuspaikalta, joten kaavaluonnoksen rajoituksia rantavyöhykkeelle rakentamisesta ei pidä soveltaa.
- f. Suunniteltu rakennuspaikka ei ole osayleiskaavan mitoituserusteiden mukaan rantavyöhykkeellä kun maastonmuodot otetaan huomioon. Tämä on hyvin havaittavissa liitteenä olevista kuvista. Suunniteltu rakennuspaikka ei vaikuta jokirantaan eikä jokiveden laatuun.
- g. Liitteenä olevista kuvista on nähtävissä myös se, että suunniteltu rakennus sopii myös erinomaisesti kylän maisemaan metsittyneen entisen pellon reunalla.
- h. Lounea rakentaa tänä kesänä valokuitukaapelin Vanerivillantielle (jonka varrella rakennuspaikka olisi), joten rakennuspaikalle on varmistettu modernit tietoliikenneyhteydet.

Näillä perusteluilla odotamme, että elinvoimalautakunta hyväksyy poikkeuslupahakemuksemme. Haimoon kyläkoulun säilyttämiseksi tarvitaan uudisrakentamista ja lisää lapsiperheitä Haimooseen.

Osayleiskaavaluonnos tulee lausuntojen takia paljon muuttumaan ja meidän rakennushankkeemme on muutoksissa helppo ottaa huomioon. Osayleiskaavan lainvoimaiseksi saamiseen tulee kulumaan aikaa. Tarkoituksenamme on aloittaa rakentaminen jo tulevana kesänä.”

HUOM! Oikaisuvaatimukseen on liitetty ”Selvitys emätilan rakennusoikeuksista (A)”. Liitteen teksti ja siitä laadittu vastine on tietosuojasystä käsitelty liitteessä ”LIITE Emätilatarkastelu poikkeamispäätöksen 2024-58 oikaisuvaatimuksen vastineessa”.

Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen Poikkeamispäätöstä on arvioitu MRL 171 §:n kautta. Sen mukaisesti kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Päätöksen arvioinnissa on sovellettu myös Perustuslain (PL) 6 §:stä johdettua yhdenvertaisuusperiaatetta. Maankäytönsuunnittelussa sen avulla luodaan edellytykset maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle. Yhdenvertaisuusperiaatteen toteutuminen varmistetaan rakennuspaikkojen osalta emätilatarkastelulla, jossa poikkileikkausajankohta ja mitoitusperiaatteet määrittävät emätilaan kuuluvat kiinteistöt sekä niille määräytyvät rakennuspaikkojen määrät. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee käynnissä olevan osayleiskaavatyön (Haimoo 0560) alueella. Ranta-alueella poikkileikkausajankohtana käytetään rakennuslain voimaantuloajankohtaa 1.7.1959, joka on vakiintunut Suomessa käytettäväksi rantarakentamisen ohjaamisessa. Rantavyöhykkeen ulkopuolella emätilatarkastelun lähtökohtana on käytetty Vihdin kunnanhallituksen 19.12.2022 tekemän päätöksen mukaisesti ajankohtaa 1.1.2000. Ranta-alueen ulkopuolella mitoitus perustuu kunkin tilan pinta-alaan eli pinta-alamitoitukseen. Mitoitusperiaatteet ja poikkileikkausajankohdat toisin sanoen eroavat toisistaan rantavyöhykkeellä ja sen ulkopuolella. Pinta-alamitoitukseen perustuvat uudet rakennuspaikat on osoitettu pääosin rantavyöhykkeen ulkopuolelle, jolla on pyritty varmistamaan rantavyöhykkeellä yhtenäisen rakentamattoman alueen riittävyys ja turvaamaan samalla Vihtijoen luontoarvot. Mikäli vuotta 2000 käytettäisiin poikkileikkausajankohtana myös rantavyöhykkeellä, ranta-alueelle muodostuisi todennäköisesti paljon enemmän laskennallista rakennusoikeutta. Käytännössä tätä rakennusoikeutta ei kuitenkaan olisi mahdollista osoittaa kaavassa, jotta vapaiden ranta-alueiden riittävyys pystyttäisiin turvaamaan. Hankkeen kiinteistö sijaitsee Vihtijoen rannalla. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan enimmillään noin 150 metrin aluetta Vihtijoesta. Vyöhykkeeseen kuuluvaksi määritellään sellaiset rannan osat, joiden luonnonolosuhteisiin vesistön vaikutus ulottuu, joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi tai jolle kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita.

Vihdin strategisessa yleiskaavassa (lv 19.10.2021) hanke sijoittuu osayleiskaavoitettavalle alueelle, jossa alueen merkinnän mukaan "[...] Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta [...]" Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, joista toinen sijoittuu Vihtijoen etelä- ja toinen pohjoisrannalle. Koska hanke sijaitsee rantavyöhykkeellä, se tulkitaan

Elinvoimalautakunta

§ 65

11.06.2024

ranta-alueen poikkeamiseksi. Tämän vuoksi lupavalmistelussa on katsottu rakennuspaikkojen määrätymisperusteita ranta-alueen mitoituksen ja vuoden 1959 poikkileikkausajankohdan näkökulmasta. Arvioinnissa on hyödynnetty kaavaluonnoksessa käytettyjä ja kunnalla lupavalmistelussa olevia mitoitusperiaatteita. Periaatteet on laadittu voimassa olevan lainsäädännön ja -tulkinnan pohjalta sekä huomioiden strategiselle yleiskaavalle ja vireillä olevalle osayleiskaavalle asetetut maankäytön tavoitteet.

Mikäli lupa hankkeen toteuttamiselle myönnettäisiin, voisi vaikutus alueen yhdyskuntarakenteeseen ja Vihtiöen ympäristöön olla merkittävä. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti muillekin vastaavanlaisille kiinteistöille tulisi silloin myöntää lupa, vaikka rantamitoitus ei sitä mahdollistaisi. Mitoitusperiaatteiden muuttaminen kaavaprosessin aikana vaarantaisi siten maanomistajien oikeuden yhdenvertaiseen kohteluun.

Alkuperäinen päätös on perustunut MRL 171 §:n poikkeamisen edellytysten täyttymättä jäämiseen. Hakemuksen hanke olisi elinvoimalautakunnan 12.12.2023 § 148 nähtäville asetettavaksi hyväksymän kaavaluonnoksen vastainen. Mikäli hankkeeseen suostuttaisiin, jouduttaisiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tarkastelemaan kaavaluonnos ja mitoitus uudelleen, josta voisi aiheutua merkittävää haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle. Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan (lv 19.10.2021) kaavamääräyksen mukaan alueen uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, jota suoritetaan tällä hetkellä Haimoon osayleiskaavan ollessa käynnissä. Hyväksytyjen mitoitusperiaatteiden mukaisesti kiinteistöllä ei ole myöskään mitoitettua uutta rakennuspaikkaa hankkeen toteuttamista varten.

Valmistelija

Esa Korpi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024 695

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää pitää voimassa elinvoimajohtajan päätöksen 2024-58 koskien kiinteistölle KOSKENSYRJÄ (927-448-22-0) haettua poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut:

Laillisuusharkinnassa MRL 171 § tulkitaan siten, että hanke on myönnettävä, jos se täyttää kaikki kyseisen pykälän kohdat. Hanketta ei kuitenkaan voida myöntää, mikäli yksikin kohdista ei täyty. Hankkeen toteutuminen olisi elinvoimalautakunnan 12.12.2023 § 148 nähtäville asetettavaksi hyväksymän kaavaluonnoksen vastainen (MRL 171 §, 2 momentin 1. kohta.). Mikäli hakemuksen mukaiseen hankkeeseen

suostuttaisiin, jouduttaisiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tarkastelemaan kaavaluonnos ja mitoitus uudelleen, josta aiheutuisi merkittävää haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle. Strategisen yleiskaavan kaavamääräyksen mukaan alueen uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta. Hankkeeseen suostuminen olisi siten myös strategisen yleiskaavan vastaista. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa hankkeessa ei siis täyty MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

PL 6 §:n yhdenvertaisuuden edellytykset on toteutettu emätilaperiaatteella, jossa rantavyöhykkeellä käytetään poikkileikkausajankohtana vuotta 1959 ja kuivalla maalla pääosin vuotta 2000. Poikkileikkausajankohtien erot, mitoituseriaatteet ja kiinteistöjen maantieteelliset sijainnit (rantavyöhykkeellä tai vyöhykkeen ulkopuolella) vaikuttavat siihen, minkä ajankohdan mukaisesti rakennuspaikkoja myönnetään. Hankekiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta vuoden 1959 poikkileikkausajankohdan ja käyttöön hyväksytyjen mitoituseriaatteiden perusteella. Rakennusoikeuden myöntäminen poikkeamisluvalla vaarantaisi yhdenvertaisuuseriaatteen mukaisen vaatimuksen maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta ja veisi pohjan osayleiskaavan mitoituseriaateilta.

#### Käsittely

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lasanen ehdotti seuraavaa:

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asiassa saapuneen oikaisuvaatimuksen, ja kumoa elinvoimajohtajan päätöksen 2024-58 koskien kiinteistölle KOSKENSYRJÄ (927-448-22-0) haettua poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi. Veloitetaan oikaisuvaatimuksen tekijää kuitenkin päivittämään suunnitelmaa siten, että etäisyys uudisrakennuksesta Vihtijokeen on vähintään 50 m.

#### Perustelut:

Hanke sijoittuu Maaseuturakentamisen uusien periaatteiden mukaisesti vyöhykkeelle 2 (kouluun nähden). Lisäksi rakennuspaikka soveltuu maaperältään rakentamiseen. Myös liikenne- ja tietoliikennemahdollisuuksiensa osalta rakennuspaikka on hyvä. Hankkeen jätevesijärjestelmä veloitetaan rakentamaan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, joten poikkeamisen myöntämiselle ole esteitä.

Mitä tulee vapaan rannan vaatimukseen, niin tavanomaista loma-asutusta koskevia yhtenäisen rakentamattoman rannan vaatimuksia ei sovelleta kyläalueella. MRL 73 § toisen momentin mukaan ”Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että

Elinvoimalautakunta

§ 65

11.06.2024

virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon (21.4.2017/230).”

Kahden eri poikkileikkausvuoden käyttäminen saman kyläosayleiskaavan alueella on haastava ajatus maanomistajien tasavertaisuutta ajatellen. Erilaiset mitoitusperusteet ja poikkileikkausvuodet asettavat vääjäämättä kaava-alueen maanomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. Rantavyöhyke on tapauskohtaisesti tulkinnanvarainen käsite riippuen mm. maaston muodoista ja kasvillisuudesta eikä siihen voida nojata määritettäessä maanomistajien oikeusturvaa ja sen tasapuolisuutta. Esim. kategorinen 150 m ulottuvuus koskee lähtökohtaisesti vain avointa maisemaa. Eikä oikeusvaikutuksettoman luonnoksen mukaista 150 m ulottuvuutta voida käyttää perusteena tämän tapauksen rantavyöhykkeen määrittelyssä ja siten mitoituksessa.

Hankealueella ei ole rakennuskieltoa eikä hanke ole minkään kaavan vastainen. Oikaisuvaatimuksen hylkäämistä ei voi perustella kaavaluonnoksella, joka ei ole vielä edes kaavaehdotusvaiheessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä asiassa saapuneen oikaisuvaatimuksen, ja kumooa elinvoimajohtajan päätöksen 2024-58 koskien kiinteistölle KOSKENSYRJÄ (927-448-22-0) haettua poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi. Velvoitetaan oikaisuvaatimuksen tekijää kuitenkin päivittämään suunnitelmaa siten, että etäisyys uudisrakennuksesta Vihtijokeen on vähintään 50 m.

Perustelut:

Hanke sijoittuu Maaseuturakentamisen uusien periaatteiden mukaisesti vyöhykkeelle 2 (kouluun nähden). Lisäksi rakennuspaikka soveltuu maaperältään rakentamiseen. Myös liikenne- ja tietoliikennemahdollisuuksiensa osalta rakennuspaikka on hyvä. Hankkeen jätevesijärjestelmä velvoitetaan rakentamaan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, joten poikkeamisen myöntämiselle ole esteitä.

Mitä tulee vapaan rannan vaatimukseen, niin tavanomaista loma-asutusta koskevia yhtenäisen rakentamattoman rannan vaatimuksia ei sovelleta kyläalueella. MRL 73 § toisen momentin mukaan ”Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon (21.4.2017/230).”

Kahden eri poikkileikkausvuoden käyttäminen saman kyläosayleiskaavan alueella on haastava ajatus maanomistajien tasavertaisuutta ajatellen.

Elinvoimalautakunta

§ 65

11.06.2024

Erilaiset mitoitusperusteet ja poikkileikkausvuodet asettavat vääjäämättä kaava-alueen maanomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. Rantavyöhyke on tapauskohtaisesti tulkinnanvarainen käsite riippuen mm. maaston muodoista ja kasvillisuudesta eikä siihen voida nojata määritettäessä maanomistajien oikeusturvaa ja sen tasapuolisuutta. Esim. kategorinen 150 m ulottuvuus koskee lähtökohtaisesti vain avointa maisemaa. Eikä oikeusvaikutuksettoman luonnoksen mukaista 150 m ulottuvuutta voida käyttää perusteena tämän tapauksen rantavyöhykkeen määrittelyssä ja siten mitoituksessa.

Hankealueella ei ole rakennuskieltoa eikä hanke ole minkään kaavan vastainen. Oikaisuvaatimuksen hylkäämistä ei voi perustella kaavaluonnoksella, joka ei ole vielä edes kaavaehdotusvaiheessa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.6.2024.

Tiedoksi

**Hulevesijärjestelmän vastuut kunnan ja vesilaitoksen välillä**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 66

254/14.05.00/2024

Hulevesien hallinnan ensisijaisena tavoitteena on ehkäistä hulevesien muodostumista ja liiallisista valumista aiheutuvia haittoja, jotka yleensä ilmenevät taajama-alueella tulvimisena, mutta myös vesistöihin kulkeutuvina lika-aineina. Hulevesien hallinnan toimenpiteillä pyritään säilyttämään tai ennallistamaan taajama-alueen hydrologista kiertoa luonnontilaista tilannetta vastaavaksi. Hulevedet ja niiden hallinnan rakenteet voidaan hyvällä suunnittelulla yhdistää ja liittää osaksi viihtyisää ja vetovoimaista rakennettua ympäristöä.

Vihdissä hulevesien hallinnasta vastaa nykytilanteessa kunta ja vesilaitos. Vastuu jakaantuu avo-ojien ja hulevesialtaiden osalta kunnallistekniikan palveluihin ja hulevesiviemäreistä vastaa vesilaitos. Vastuu järjestelmistä sisältää kunnossapitovastuun sekä kunnossapidosta ja uusien järjestelmien rakentamisen kustannuksista vastaaminen. Vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen tulee kattaa kaikki toimintamenot, rahoituskulut ja investoinnit asiakkailta perittävillä maksuilla. Tällä hetkellä vesilaitos perii vain vesi- ja jätevesimaksuja eikä hulevesiviemäriin liittyneiden asiakkaiden kanssa ole tehty erillisiä sopimuksia huleveden osalta. Hulevesivastuiden ratkaisun kiireellisyyteen vaikuttaa myös kunnan kehittyminen. Alueiden rakentaminen tiivistyy erityisesti Nummelassa ja hulevesien hallinta on entistä kriittisempää ja kokonaisvaltaisempaa.

Vihdin Vesi on teettänyt vuonna 2017 selvityksen Vihdin hulevesien hallinnan tilanteesta. Selvityksessä on tutkittu tilannetta lainsäädännön näkökulmasta ja on laadittu ehdotus vastuunjaosta ja rahoituksesta. Asia ei silloin edennyt toimielimien käsittelyyn. Selvitys on kokousasian oheismateriaalina.

Lainsäädäntö ja mm. Kuntaliiton ohjeistus lähtevät siitä, että hulevesien hallinnan vastuu on kunnalla. Lakimuutosten jälkeen hulevesien hallintaa on monissa kunnissa siirretty vesihuoltolaitoksilta kuntapuolen vastuulle (mm. Turku, Tampere, Hanko, Kirkkonummi). Monissa kunnissa päätöksenteko on vielä kesken.

**Lainsäädännön taustaa**

Hulevesien hallinnasta säädetään pääosin maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999), johon lisättiin vuonna 2014 uusi luku 13a hulevesiä koskevista erityisistä säännöksistä (103 a-o §:t). Samalla uudistettiin vesihuoltolakia (VHL 119/2001, muutos 681/2014), johon lisättiin luku 3a huleveden viemäroinnin järjestämisestä ja hoitamisesta. Maankäyttö- ja

rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella, imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla, ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja sekä edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin (MRL 103 c §). Hulevesien hallinta koostuu hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyvistä toimenpiteistä (MRL 103 b §).

Hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla vastaa kunta. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin (MRL 103 i §). Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnin järjestämisestä. Päätös edellyttää sopimusta kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken. Jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kunnan on tehtävä päätös alueesta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäroinnistä. Jos vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäroinnistä, tähän sovelletaan vesihuoltolakia.

Hulevesien hallinnan sääntely katsottiin tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää juuri maankäyttö- ja rakennuslakiin, koska hulevedet tulee ottaa huomioon, sekä alueiden käytön suunnittelussa, että rakentamisessa. Hyvä hulevesien hallinta on osa terveellistä ja turvallista elinympäristöä, minkä turvaaminen on myös kaavoituksen tavoitteena. Lakimuutoksen perustelujen mukaan kunnalla on parhaat edellytykset toteuttaa laajoja hulevesijärjestelmiä ja ohjeistaa kiinteistökohtaista hulevesien hallintaa. Hulevesijärjestelmän suunnittelu tulisi käynnistää jo yleiskaavoituksen yhteydessä, jolloin alueiden varaaminen hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen olisi osa kaavan valmistelua. Kunnat voivat ohjata hulevesien hallintaa myös omissa rakennusjärjestyksissään.

Hulevesien hallintaan vaikuttavat myös EU:n tulvadirektiiviin (2007/60/EY) perustuvat laki (620/2010) ja asetus tulvariskien hallinnasta (659/2010). Lainsäädännön tarkoituksena on vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia vahinkoja sekä edistää tulviin varautumista. Lakia sovelletaan kaikkiin vesistöihin ja rannikkoalueisiin, ja laki koskee kaikkia tulvatyyppisiä lukuun ottamatta viemäritulvia. Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu kuuluu lain mukaan kuntien vastuulle. Kunnan tulee tehdä alustava arviointi hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä, nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet ja laatia tulvavaara- ja riskikartat.



Merkittäville riskialueille kunnan on laadittava huletulvariskien hallintasuunnitelmat (Laki tulvariskien hallinnasta 19 §)  
Kunnalla on oikeus periä maksu hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi (MRL 103 n §).

Jos vesihuoltolaitos huolehtii hulevesiviemäröinnistä, laitos perii asiakkailtaan siitä maksun. Vesihuoltolaitoksen tulisi vesihuoltolain mukaan myös periä kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta (mm. kadut, puistot, torit) johdettavien hulevesien viemäröinnistä (VHL 19 a §).

### **Yhteenveto vastuista nykytilanteessa**

Kaavoituspalvelut vastaavat hulevesien hallinnan suunnittelusta osayleiskaava- ja asemakaavavaiheissa. Toiminta rahoitetaan verovaroin.

Vihdin Vesi vastaa hulevesiviemäreiden hallinnasta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä kiinteistöjen liittämistä hulevesiviemäriverkostoon. Vihdissä ei ole vahvistettu huleveden toiminta-alueita, jonka nojalla vesilaitos olisi voinut periä asiakkailta hulevesimaksua. Hulevesiviemäreiden kunnossapidon ja rakentamisen kustannukset katetaan kokonaisuudessaan Vihdin Veden asiakkaiden vesi- ja jätevesimaksuilla. Hulevesiviemäreiden omaisuuserät ovat Vihdin Veden taseessa siltä osin, kun vesilaitos on ne kustantanut.

Kunnallistekniikan palvelut vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta ja kuivatuksesta Vihdin Veden vastuulla olevaa hulevesiviemäriverkostoa lukuun ottamatta. Kunnallistekniikka vastaa kunnan vastuulla olevien avo-ojien ja yleisen alueen hulevesien hallintarakenteiden investoinneista sekä kunnossa- ja puhtaanapidosta. Toiminta rahoitetaan verovaroin.

### **Nykytilanteen ongelmat**

Jaetun vastuun malli aiheuttaa rajapintoja ja epäselviä tilanteita, jotka hankaloittavat hulevesien hallinnan kehittämistä. Lisäksi kiinteistönomistajat ovat eriarvoisessa asemassa maksujen ja saamansa palvelun osalta.

Vastuun jakautuminen järjestelmän hallinnassa, ylläpidossa ja kehittämisessä on osittain aiheuttanut sen, että hulevesijärjestelmän korjausvelka on vuosi vuodelta kasvanut, koska verkostolle on suoritettu ainoastaan välttämättömät korjaustoimenpiteet. Viime vuosina on lisäksi ilmennyt aiempaa useammin lyhytkestoisia rankkasateita, jotka leutojen talvien lisäksi ovat aiheuttaneet paikallisia tulvatilanteita. Näissä

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

tapauksissa hulevedet ovat tulvineet kaduille, eivätkä tulvareitit ole osoittautuneet kaikilta osin toimiviksi.

### **Esitys toimenpiteiksi**

Hulevesijärjestelmän kokonaisuuden haltuun ottaminen, kehittäminen, investointien ja korjausohjelman hallinta edellyttävät, että kokonaisuudesta vastaa yksi tulosalue. Tämän vuoksi kokonaisvastuu hulevesijärjestelmien kunnossapidosta ja rakentamisesta tulisi siirtää kunnallistekniikan tulosalueelle.

Kokonaisvastuun siirtäminen edellyttää hulevesiverkoston omaisuuserien poistamista Vihdin Veden taseesta. Vastuun siirtymisen jälkeen kunnallistekniikan palvelut ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana.

Hulevesijärjestelmään tulee lähivuosina kohdistumaan ilmaston muutoksen aiheuttamaa, vaikeasti ennakoitavaa kuormitusta. Tilanteesta selviäminen edellyttää kunnassa suunnitelmallisuuden lisäksi johdonmukaista ja jatkuvaa rahoitusta. Tarvittava rahoitus voidaan järjestää joko hulevesimaksulla tai korvamerkityllä muulla kustannuseränä. Lisäksi kunnan on päätettävä MRL:n mukainen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue.

Hulevesimaksu on kunnan perimä maksu, joka kohdistuu kaikkiin rakennettuihin kiinteistöihin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on se alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään.

Vihdin hallintosäännön 26 §:n mukaan elinvoimalautakunta päättää MRL:n 13a -luvussa kunnalle kuuluvista hulevesien hallinnan kehittämisestä ja toteuttamisesta, hulevesisuunnitelmista sekä hulevesien hallinnasta perittävistä maksuista.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunta vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen

Elinvoimalautakunta

§ 66

11.06.2024

- 2) kunnallistekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunta vastaa 1.1.2025 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja hulevesiverkoston omaisuuserät siirretään vesihuoltolaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- 2) kunnallistekniikan palvelut valmistelee elinvoimalautakunnalle erillisinä päätöksinä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen sekä hulevesijärjestelmän hallinnan, rakentamisen ja kunnossapidon rahoitussuunnitelman ja selvityksen julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönoton mahdollisuuksista ja toteutustavasta vuoden 2025 aikana vastuun siirtymisen jälkeen
- 3) Vastuun siirtymisen jälkeen kunnallistekniikka ja Vihdin Vesi laativat sopimuksen hulevesiin liittyvien tehtävien hoitamisesta mm. varallaoloaikana

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa tämän asian valmisteluun eri kuntien ratkaisujen selvittämiseksi ja vertailtavaksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 67

11.06.2024

**Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarausten ja lisäpalveluiden hinnasto**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 67

198/02.05.00.00/2024

Tilapalvelun VIHTA-tavoitteissa on tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus. Sen tavoitteena on, että tarkistetaan ulkoiset tilavuokrat ja vastikkeettomat tilat. Tähdätään noin 100 000 euron vuosittaiseen tulolisäykseen.

Edellisen kerran sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarausten hinnastoa on käsitelty kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 14.2.2018. Lautakunta on hyväksynyt silloisen tilavarausryhmän esityksen, jossa oli päädytty esittämään kahta eri hintaluokkaa, hintaluokkaa 1 ja hintaluokkaa 2. Tuntihinnassa on huomioitu ylläpitokustannukset mutta ei pääomakustannuksia. Sisäliikuntasalien sisältää tilavuokran sekä puku-, peseytymis- sekä WC-tilat. Varustetaso on salikohtainen, joka määritellään ohjelmiston tilan varustetasoon. Vuoden 2018 hinnastomuutokset aiheuttivat valtavan palautteen paikallisilta yhdistyksiltä. Tämän seurauksena päädyttiin kolmeen hintaluokkaan: vihtiläiset yhdistykset, muut vihtiläiset ja muut. Tilapalvelulle kompensoidaan sisäisesti vihtiläiset yhdistykset hinnasta aiheutunut erotus.

Vuonna 2018 kaavoitus ja teknisen lautakunnan hyväksymä hinnasto aiheutti suuren palautteiden määrän hintojen noususta ja moni yhdistys ja seura oli vaikeuksissa hintojen korotuksen myötä. Tämä seurauksena Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on 21.3.2018 § 8 hyväksynyt kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden avustus- ja stipendisäännön, jossa mahdollistetaan kohde- ja yleisavustusten jakaminen kulttuuri- ja kansalaisyhdistyksille sekä yleisavustukset liikuntaseuroille ja muut avustukset taiteen perusopetukseen. Avustussäännössä on yksilöity tarkemmat hakuperusteet kelpoisuuksien ja hakuasiakirjojen osalta. Perinteisten yleis- ja kohdeavustusten lisäksi tulee kuitenkin etsiä uusia, joustavia tapoja vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien seurojen tukemiseksi

Yhtenä tukikeinona Vihdin kunta tarjosi kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille kunnan omistamia tiloja ajankohtina, jolloin ne eivät ole osana kunnan omaa palvelutuotantoa. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta oli hyväksynyt kunnan nykyisen tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen hinnoittelun 14.2.2018 § 8. Päätetty uusi hinnasto on lisännyt läpinäkyvyyttä kunnan tilojen sekä liikuntapaikkojen hinnoitteluun. Kunnan on kuitenkin mahdollista päätetyn hinnaston lisäksi kohdentaa omaa tukeaan kunnan avustuksilla erikseen päättämien painopisteiden toimintaan, kuten strategiassa mainittuun vihtiläisten aktiivisuuteen. Tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen osalta tämä

Elinvoimalautakunta

§ 67

11.06.2024

tarkoittaisi teknisesti sitä, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voisi avustaa vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien järjestöjen toimintaa sisäisesti. Tällöin vihtiläisille kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille jäisi maksettavaksi ainoastaan tilavuokran ja avustuksen välinen erotus. Avustus ei edellyttäisi erillistä hakuprosessia, lisäksi parhaimmillaan kunnan tilojen käyttöastetta ja hyödyntäisi järjestöjä kunnan tilojen käytön suhteessa.

Järjestöstrategiassa vuosille 2021-2025 todetaan mm seuraavaa kunnan tilojen vuokrauksesta: Kunnan omistamien tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan ilta- ja viikonloppukäyttöä tehostamalla. Vihtiläisten järjestöjen ilta ja viikonloppukäytön vuokrahinnat määritellään todellisia kustannuksia edullisemmiksi. Tilavuokrista päättää ao. lautakunta. Vuokrahintoihin sisältyvä tuki huomioidaan muita avustuksia myönnettäessä siten, kun avustussäännössä tarkemmin määrätään.

Vihdin kunnan päivitetty avustus- ja stipendisääntö on merkitty tiedoksi kunnanhallituksessa 14.8.2023 ja josta elinvoimalautakunta on lausunut 5.9.2024.

Vuoden 2018 kuluttajahintaindeksistä on nousua helmikuun 2024 kuluttajahintaindeksi 19,9%. Hinnastoa käsiteltiin kunnan kiinteistöryhmässä 15.4.2024. Tilapalvelu on päivittänyt hinnaston kiinteistöryhmässä käydyn keskustelun pohjalta 20% :lla sekä lisännyt hinnastoon uusia tiloja ja kenttiä. Hinnasto muutos on siis käytännössä indeksikorjaus.

Uusi hinnasto tulee voimaan seuraavalla vakiovuorohakukierroksella. Nykyinen hinnasto on voimassa sisävuorojen osalta 31.7.2025 saakka. Ulkovakiovuorojen osalta nykyinen hinnasto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Tilapalvelu on pyytänyt myös liikuntapalveluilta näkemyksen hintojen korotukselle sekä tehnyt ennakkovaikutuksien arvioinnin.

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Päätös Lautakunta päätti laittaa asian uudelleenvalmisteluun. Edellytetään että vuokrataso tarkastellaan yhdessä kunnan myöntämien avustusten kanssa. Tässä Elinvoimalautakunnan hallinnonala ja Hyvinvointilautakunnan hallinnonalan tulisi tehdä yhteistyötä.

**Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke**

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 68

256/10.03.02.00/2024

Tekninen ja ympäristöjohtaja myönsi 10.1.2018 poikkeamisluvan hakelämpölaitoksen rakentamiselle määrälalle kiinteistössä Asuntola, kiinteistötunnus 927-441-4-79, Vihdin kirkonkylässä. Naapurit hakivat oikaisuvaatimusta teknisen ja ympäristöjohtajan päätökseen kaavoitus- ja teknisestä lautakunnasta 6.3.2018. Kaavoitus ja tekninen lautakunta ei kumonnut teknisen ja ympäristöjohtajan poikkeamispäätöstä. Tämän seurauksena asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset, mutta hakelämpölaitoksen toimittaja ei jättänyt rakennuslupaa sisään määräajassa. Poikkeamislupa oli voimassa 2 vuotta antopäivästä.

Vihdin kirkonkylän Campusalueen rakentaminen ja korjaustyöt alkoivat vuonna 2018. Rakennustöiden yhteydessä Vihdin yhteiskoulun pihalta purettiin lämpökontti ja säiliö ja Pappilanpellon koulun yhteydestä maasta poistettiin vanha öljysäiliö. Alueelle rakennettiin aluelämpöverkko. Koska hakelämpölaitoksesta oli valitettu hallinto-oikeuteen, oli alueelle kiinteistöjen lämmitys toteuttava väliaikaisella ratkaisulla. Väliaikaisessa ratkaisussa päädyttiin nykyiseen väliaikaiseen lämpölaitokseen. Väliaikainen lämpölaitos on tarkoitettu väliaikaiseksi ja se on tarkoitus korvata pysyvämmällä ratkaisulla. Campusalueeseen kuuluvat Vihkon koulukeskus (koostuu vanhasta puolesta RAK2 ja uudesta puolesta RAK1), Kirkonkylän liikuntahalli (RAK3), Kiinteistönhoidon varikko (RAK4) ja Pappilanpellon koulu (RAK8).

Energiahankesuunnitelmassa tarkastellaan Vihdin kirkonkylän Campusalueen nykyisen energiajärjestelmän muuttamista Campusalueella vaihtoehtoiseen energiajärjestelmään.

Energiajärjestelmän vaihtoehdot ovat:

- Hakelämmitys
- Suora sähkölämmitysjärjestelmä
- Maalämpöjärjestelmä
- Geoterminen lämmitysjärjestelmä
- Biokaasulämmitysjärjestelmä
- Hake+biokaasu+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Hake+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Biokaasu+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä

Investointikustannusten osalta voidaan havaita, että järjestelmävaihtoehdoissa on eroja. Arvioiduista investointikustannuksista pienin olisi biokaasu+sähkökattila+IVLP-lämmitysjärjestelmällä ja suurin olisi hakelämmitysjärjestelmällä. Tilapalvelu ei pidä biokaasusäiliön

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

sijoittamista koulun läheisyyteen järkevänä, vaikka se täyttäisi vaadittavat turvaetäisyydet. Biokaasusäiliö veisi osan Pappilanpellon koulun piha-alueen pallokenttäalueesta, ja edelleen oltaisiin ostoenergian varassa. Liikennejärjestelyn riski liittyisi siihen, että mahdolliselle kaasusäiliölle jouduttaisiin järjestämään kuljetusreitti asuinalueen läpi tai kevyenliikenteen väylää pitkin. Alueella liikkuu paljon pieniä lapsia ja nuoria.

Tilapalvelu on Vihdin Kirkonkylän Campusalueen energiahankesuunnitelmassa tarkastellut eri vaihtoehtoisia lämmitysjärjestelmiä Campus alueelle. Kokonaistarkastelun huomioiden myös elinkaari ja energiahankesuunnitelmassa esille tulleiden asioiden perusteella Tilapalvelu esittää energiahankesuunnitelman hyväksymistä ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta.

Hanke on kiireellinen, koska väliaikaisen lämpölaitoksen toimintavarmuus on huono ja sen tuottama lämpöenergia on kallista.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:  
Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Elinvoimalautakunta

§ 68

11.06.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Tiedoksi



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 62, § 63, § 64, § 66, § 68**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 67****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 17.6.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65****Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Elinvoimalautakunta****Päätöksen antopäivä: 19.6.2024****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten/#/>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuimmaksulaki#P5>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.