

Kaava N209 Lankilanrinteen asemakaavan VP-alueen kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 64
225/10.02.03.00/2024

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 40 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2024-2025.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalueen koko on noin 0,7 ha. Alue sijoittuu Nummelan taajamaan, noin kahden kilometrin päähän Nummelan keskustasta. Alueen länsipuolella kulkee Porintie (Vt 2), eteläpuolella sijaitsevat Nummipellot. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden ympäröimä puistoalue. Kaavamuutosaluetta ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joten paikka soveltuu hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella on korkeuseroja ja rakentaminen tulee vaatimaan maaston muokkausta.

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Riittävä ja katkeamaton energiansaanti on kunnan kaikkien toimintojen ja kuntalaisten sujuvan elämän kannalta ehdottoman olennaista. Uuden lämpölaitoksen mahdollistaminen kunnan suurimman taajaman Nummelan alueelle lisää lämmitysenergian saatavuutta ja turvaa osaltaan huoltovarmuutta.

Kaavamuutosalue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Nummelan keskustasta pohjavesialueella. Koska ympäröivät kiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, soveltuu paikka hyvin energialaitoksen sijainniksi.

Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia enimmillään kolmen megawatin hake-/pelletti- tai ilma-vesilämpöpumppulaitoksen sijoittaminen alueelle. Kaavamuutoksen laatimisessa on huomioita erityisesti se, että kaavamuutos sijaitsee pohjavesialueella.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija	Susanna Rutqvist etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.
Käsittely	Tekninen johtaja Könönen yhteisöjäävinä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi kaavan N209 Lankilanrinteen asemakaavan Vp-alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.6.2024),2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.
Tiedoksi	