

Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa)

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 63

223/10.02.03.00/2024

Kaavoituspäätös

Kaavamuuostyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnanhallitus voi kuitenkin päättää kaavahankkeen käynnistämisestä kesken kaavoitusohjelmakauden ilman ohjelman muutosta muun muassa silloin, kun kyse on kuntastrategian toteuttamiseen liittyvästä taloudellisesta yhdyskuntarakenteen kehittämistä tai muutoin hyvästä täydennysrakentamisen hankkeesta taajaman keskustassa. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 132 Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavan muutostyön (kaava N212) käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos N212

Kaavamuuoksella laajennetaan vähäisesti teollisuuskorttelin 118 aluetta nykyisen maatalousalueen (M) puolelle. Suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (teollisuusrakennusten korttelialue) ei supisteta eikä lähivirkistykseen osoitettuja alueita supisteta, rakennusoikeutta nostetaan vain vähäisesti, mikäli siihen on tarvetta. Tällä perusteella voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kunnan hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä ja näin KH on 27.5.2024 § 132 päättänyt. Kaavan tavoitteeksi KH hyväksyi maanomistajan kaavamuuoshakemuksessaan esittämän tavoitteen rakennuksen ja korttelialueen laajentamiseksi siten, että rakennus osittain sijoittuisi nykyisen asemakaavan M-alueelle, joka M-alue on jo hakijan omistuksessa ja rakennettu asfaltoiduksi piha- ja tiealueeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarvitse MRL 63 §:n mukaan hyväksyä eikä kuuluttaa eikä kaavan valmisteluaineistoa tarvitse kuuluttaa julkisesti nähtäville (MRA 30 §). Kaavan vuorovaikutusvaihe tehdään tämän kaavamuuoksen osalta lähettämällä kaavan valmisteluaineisto, siis ainakin kaavakartta ja selostus, osallisille mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi ja valmisteluaineisto laitetaan myös kuntalaisten nähtäville kaavoituksen internetsivulle, josta kerrotaan kaavan vireilletulon kuulutuksessa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty valmisteluaineiston selostuksessa.

Kunnan ja maaomistajan kesken on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024 § 133.

Ennen kuin asemakaavan muutos viedään elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi, tulee kunnanhallituksen hyväksyä kunnan ja maanomistajan välillä tehtävä maankäyttösopimus.

Valmistelija	Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.</p> <p>Asia tarkistetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Elinvoimalautakunta päätti kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.</p> <p>Asia tarkastettiin kokouksessa.</p>
Tiedoksi	