

Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 68
256/10.03.02.00/2024

Tekninen ja ympäristöjohtaja myönsi 10.1.2018 poikkeamisluvan hakelämpölaitoksen rakentamiselle määrälalle kiinteistössä Asuntola, kiinteistötunnus 927-441-4-79, Vihdin kirkonkylässä. Naapurit hakivat oikaisuvaatimusta teknisen ja ympäristöjohtajan päätökseen kaavoitus- ja teknisestä lautakunnasta 6.3.2018. Kaavoitus ja tekninen lautakunta ei kumonnut teknisen ja ympäristöjohtajan poikkeamispäätöstä. Tämän seurauksena asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset, mutta hakelämpölaitoksen toimittaja ei jättänyt rakennuslupaa sisään määräajassa. Poikkeamislupa oli voimassa 2 vuotta antopäivästä.

Vihdin kirkonkylän Campusalueen rakentaminen ja korjaustyöt alkoivat vuonna 2018. Rakennustöiden yhteydessä Vihdin yhteiskoulun pihalta purettiin lämpökontti ja säiliö ja Pappilanpellon koulun yhteydestä maasta poistettiin vanha öljysäiliö. Alueelle rakennettiin aluelämpöverkko. Koska hakelämpölaitoksesta oli valitettu hallinto-oikeuteen, oli alueelle kiinteistöjen lämmitys toteuttava väliaikaisella ratkaisulla. Väliaikaisessa ratkaisussa päädyttiin nykyiseen väliaikaiseen lämpölaitokseen. Väliaikainen lämpölaitos on tarkoitettu väliaikaiseksi ja se on tarkoitus korvata pysyvämmällä ratkaisulla. Campusalueeseen kuuluvat Vihkon koulukeskus (koostuu vanhasta puolesta RAK2 ja uudesta puolesta RAK1), Kirkonkylän liikuntahalli (RAK3), Kiinteistönhoidon varikko (RAK4) ja Pappilanpellon koulu (RAK8).

Energiahankesuunnitelmassa tarkastellaan Vihdin kirkonkylän Campusalueen nykyisen energajärjestelmän muuttamista Campusalueella vaihtoehtoiseen energajärjestelmään.

Energajärjestelmän vaihtoehdot ovat:

- Hakelämmitys
- Suora sähkölämmitysjärjestelmä
- Maalämpöjärjestelmä
- Geoterminen lämmitysjärjestelmä
- Biokaasulämmitysjärjestelmä
- Hake+biokaasu+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Hake+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Biokaasu+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä

Investointikustannusten osalta voidaan havaita, että järjestelmävaihtoehdoissa on eroja. Arvioiduista investointikustannuksista pienin olisi biokaasu+sähkökattila+IVLP-lämmitysjärjestelmällä ja suurin olisi hakelämmitysjärjestelmällä. Tilapalvelu ei pidä biokaasusäiliön sijoittamista koulun läheisyyteen järkevänä, vaikka se täyttäisi vaadittavat turvaetäisyydet. Biokaasusäiliö veisi osan Pappilanpellon koulun piha-alueen pallokenttäalueesta, ja edelleen oltaisiin ostoenergian varassa. Liikennejärjestelyn riski liittyisi siihen, että mahdolliselle kaasusäiliölle jouduttaisiin järjestämään kuljetusreitti asuinalueen läpi tai

kevyenliikenteen väylää pitkin. Alueella liikkuu paljon pieniä lapsia ja nuoria.

Tilapalvelu on Vihdin Kirkonkylän Campusalueen energiahankesuunnitelmassa tarkastellut eri vaihtoehtoisia lämmitysjärjestelmiä Campus alueelle. Kokonaistarkastelun huomioiden myös elinkaari ja energiahankesuunnitelmassa esille tulleiden asioiden perusteella Tilapalvelu esittää energiahankesuunnitelman hyväksymistä ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta.

Hanke on kiireellinen, koska väliaikaisen lämpölaitoksen toimintavarmuus on huono ja sen tuottama lämpöenergia on kallista.

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.
Käsittely	<p>Käsittelyn kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan seuraavasti: Elinvoimalautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.
Päätös	<p>Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen:</p> <ol style="list-style-type: none">1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.

- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Tiedoksi