

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 06.05.2024 klo 17:00 - 19:13**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 116	Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola myynti	4
§ 117	Maankäyttö- ja luovutussopimuksen (kaava Oj 16A) mukaisten velvoitteiden siirtäminen Aurinkoyhtymä Oy:lle	7
§ 118	Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo ostaminen Vihdin kunnalle	11
§ 119	Kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 ostaminen Vihdin kunnalle	13
§ 120	Stenkullan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen	15
§ 121	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	18
§ 122	Kumppanuussopimus Vihdin kunnan ja Helsingin yliopiston yhteistyöstä	20
§ 123	Vihdin kunnan lausunto, Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, 1. vaihemaakuntakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	23
§ 124	Vihdin kunnanhallituksen lausunto Uuden Lauttan sillan rakentaminen ja vanhan sillan purkaminen sekä valmistelulupa, Vihti	25
§ 125	Täyttölupahakemus ilmastokoordinaattorin toimeen, päätoimisen tuntiopettajan virkaan, peruskoulun erityisopettajan virkaan ja lehtorin, kahdeksan ohjaajan, resurssiopettajan, päätoimisen tuntiopettajan täyttämiseen määräaikaisesti sekä kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimeen	26
§ 126	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	29
§ 127	Ilmoitusasiat	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Ikonen Olli	jäsen	
	Lehikoinen Anita	jäsen	Etäyhteydellä, saapui kokoukseen klo 17.07
	Pietilä Markku	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	Etäyhteydellä
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä, saapui kokoukseen paikan päälle klo 17.26 § 119 jälkeen
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Essi Piiröjärvi	vs kunnanjohtaja	
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä, saapui kokoukseen klo 17.30 § 119 jälkeen
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Paikalla klo 17.00-18.01, poistui § 122 aikana
	Jere Laine	talousjohtaja	Etäyhteydellä
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
Poissa	Ville Könönen		

## Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Matias Juupaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	116 - 127	
Pöytäkirjan tarkastus	9.5.2024	
	Anu Rajajärvi pöytäkirjantarkastaja	Pasi Saario pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 13.5.2024

Kunnanhallitus	§ 132	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 116	06.05.2024

### Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola myynti

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 132

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Sampola sisältyi päätöksen mukaisesti kehitettävien rakennusten B-salkkuun. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 20 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta, jossa Sampola on päätöksen mukaan siirretty realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Tervalammella osoitteessa Sampolantie 22 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-445-1-58 Sampola pinta-alaltaan 1680 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1940 rakennettu ja vuonna 1997 laajennettu rakennus, jonka kerrosala on 290 m<sup>2</sup>. Kiinteistö siirtyi Vihdin kunnan omistukseen 1.9.1980, josta lähtien rakennus toimi Tervalammen kylätalona vuoden 2020 loppuun asti. Siitä lähtien rakennus on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Sampolan kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 12.5.2023 – 31.5.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 62 tarjousta, joista korkein tarjous oli 31.000 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija Tomi Sihvonon etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sampolan kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 31.000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 132

05.06.2023

Kunnanhallitus

§ 116

06.05.2024

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen

Kauppahinta on 31.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 116  
284/02.07.00.00/2023

Kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 132 myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen . Myyntipäätöksen tekemisen jälkeen tarjoaja perääntyi kaupasta eikä kauppooja tehty, joten tehty myyntipäätös raukesi.

Vihdin Tervalammella osoitteessa Sampolantie 22 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-445-1-58 Sampola pinta-alaltaan 1.680 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1940 rakennettu ja vuonna 1997 laajennettu rakennus, jonka kerrosala on 290 m<sup>2</sup>. Kiinteistö siirtyi Vihdin kunnan omistukseen 1.9.1980, josta lähtien rakennus toimi Tervalammen kylätalona vuoden 2020 loppuun asti. Siitä lähtien rakennus on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Sampolan kiinteistö rakennuksineen asetettiin uudelleen myyntiin huutokaupat.com palveluun 24.2.2024 – 24.3.2024 väliseksi ajaksi. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kunnanhallitus

§ 132

05.06.2023

Kunnanhallitus

§ 116

06.05.2024

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 57 tarjousta, joista korkein tarjous oli 30.000 €. Kohdesivua katseli 9.147 uniikkia kävijää.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustussa. Kiinteistöllä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sampolan kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 30.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen

Kauppahinta on 30.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ostaja

Oheismateriaali

Sampolan sijainti opaskartalla  
Sampola kartta

Kunnanhallitus

§ 74

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 117

06.05.2024

**Maankäyttö- ja luovutussopimuksen (kaava Oj 16A) mukaisten velvoitteiden siirtäminen Aurinkoyhtymä Oy:lle**

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 74

VHL-Kiinteistöt Oy on lähestynyt kuntaa 11.1.2022 allekirjoitetulla hakemuksella.

Hakemuksessa VHL-Kiinteistöt Oy esittää, että

1. Vihdin kunta myöntää 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle lisäaikaa viisi (5) vuotta.
2. Vihdin kunta hyväksyy 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisen osalta maankäyttösopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämisen Aurinkoyhtymä Oy:lle.

Vihdin kunta ja VHL-Kiinteistöt Oy ovat 28.11.2016 allekirjoittaneet maankäyttö- ja luovutussopimuksen ja siihen liittyvän lisälehden 27.9.2017. Maankäyttö- ja luovutussopimus sekä sen lisälehti ovat liittyneet Auringonkehrän läntisen osan asemakaavamuutokseen (kaava Oj16a).

Maankäyttö- ja luovutussopimuksen sekä myöhemmin allekirjoitetun lisälehden mukaan maanomistaja (VHL-Kiinteistöt Oy) vastaa mm. koko sopimusalueen tarvitseman kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamisesta ja suunnittelusta omalla kustannuksellaan. Niin ikään sopimuksen mukaan kunnalle ei tule kustannuksia mistään sopimusalueen tarvitseman kunnallistekniikan tai yleisten alueiden rakentamisesta tai suunnittelemisesta missään vaiheessa, vaan kustannuksista vastaa maanomistaja.

Lisäksi asemakaavassa osoitettujen kaikkien VL- ja EV-alueiden kunnossapidosta ja rakentamisesta vastaa sopimuksen mukaan maanomistaja kustannuksellaan siitä huolimatta, että osa niistä siirtyy kunnan omistukseen.

Maankäyttö- ja luovutussopimuksen mukaan kunnallistekniikka rakennetaan kolmessa vaiheessa. Ellei maanomistaja ole rakentanut kunnallistekniikkaa täysin valmiiksi viiden (5) vuoden kuluessa kaavan lainvoimaiseksi tulemisesta, tulee maanomistajan toimittaa kunnalle välittömästi luotettava selvitys viivästymisen syistä ja esittää suunnitelma rakennustöiden loppuun saattamiseksi.

Kunnanhallitus

§ 74

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 117

06.05.2024

Vihdin Ojakkalan Auringonkehrän läntisen osan asemakaavamuutos (kaava Oj16a) on tullut lainvoimaiseksi 23.1.2017.

Kunnallistekniikan rakentamisen kolmas vaihe, Auringonkehräntie, on toteuttamatta.

Hakemuksen mukaan kunnallistekniikan rakentamisen rahoitus oli suunniteltu siten, että 1. ja 2. vaiheen tonttien myyntituloilla olisi rahoitettu 3. vaiheen toteutus. Tonttien ja talojen myynti ei ole edennyt suunnitellulla tavalla. Hakemuksen mukaan kunnallistekniikan 3. vaiheen rakentaminen on viivästynyt, koska sille ei ole ollut tarvittavaa rahoitusta, eikä sen tekemiselle ole myöskään ollut taloudellisia perusteita.

Auringonkehrän alueelle on tähän mennessä valmistunut 4 taloa ja lisäksi muutaman talon rakennustyöt ovat käynnissä.

VHL-Kiinteistöt Oy on myynyt 16.12.2021 omistuksessaan olleet 1. ja 2. vaiheen 19 AO-tonttia sekä kaava-alueella olevan kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo Aurinkoyhtymä Oy:lle, jonka tarkoituksena on toteuttaa alue rakentamalla tonteille omakotitalot ja myymälle ne loppukäyttäjille.

Samalla VHL-Kiinteistöt Oy ja Aurinkoyhtymä Oy ovat 16.12.2021 tehneet esisopimuksen kaikkien 25:n 3. vaiheen AO-tonttien kaupasta. Kaupan edellytyksenä on mm., että Vihdin kunta myöntää viiden (5) vuoden lisäajan 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle ja siirtää kunnallistekniikan toteuttamisvelvoitteen maankäytösopimuksen tarkoittamalla tavalla Aurinkoyhtymä Oy:lle.

Suunnitelma 3. vaiheen kunnallistekniikan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi hakija on esittänyt, että Aurinkoyhtymä Oy, joka on ostanut alueelta tontteja ja tehnyt muiden tonttien osalta esisopimuksen, toteuttaisi 3. vaiheen rakennustyöt yhdessä yhteistyökumppanien kanssa.

Hakemuksessa esitettyjen syiden ja suunnitelmien mukaan 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle on perusteltua myöntää lisää aikaa.

Sen sijaan maankäytösopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämiseen Aurinkoyhtymä Oy:lle ei katsota vielä tässä vaiheessa olevan edellytyksiä. Maankäyttö- ja luovutusopimuksessa on sovittu kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden lisäksi mm. yleisten alueiden, sekä kaikkien VL- ja EV-alueiden rakentamisesta, joiden osalta toteuttaja jäisi avoimeksi mahdollisen siirron toteuduttua.



Kunnanhallitus

§ 74

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 117

06.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää VHL-Kiinteistöt Oy:lle lisääikaa 23.1.2027 saakka 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää olla hyväksymättä 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämisestä Aurinkoyhtymä Oy:lle. Kunnanhallitus edellyttää, että ennen velvollisuuksien siirtämistä tulee varmistaa muiden maankäyttö- ja luovutus sopimuksen mukaisten maanomistajalle osoitettujen velvoitteiden lopullinen toteuttaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 117

79/10.00.01.03/2022

Aurinkoyhtymä Oy:n kanssa on neuvoteltu muutoksista 28.11.2016 allekirjoitettuun maankäyttö- ja luovutus sopimukseen sekä 27.9.2017 allekirjoitettuun maankäyttösopimuksen lisälehteen.

Maankäyttösopimusvelvoitteiden siirron jälkeen Aurinkoyhtymä Oy toteuttaisi loppuun Auringonkehrän asemakaava-alueen (kaava Oj16a) tarvitseman kunnallistekniikan, toteuttamalla 3. vaiheen kunnallistekniikan sen rakentamiselle myönnetyn jatkoajan puitteissa.

VL- ja EV-alueiden toteuttamisen osalta Aurinkoyhtymä Oy:n vastuulle jäisi toteutettujen tonttien reuna-alueiden siistiminen sekä Keidasrinteen ja Auringonkehräntien tonttien välisen syvemmän maa-alueen täyttö maisemointineen erillisen suunnitelman mukaisesti.

VL- ja EV-alueiden kunnossapito siirtyisi kunnalle sen jälkeen kun Aurinkoyhtymä Oy on toteuttanut päivitetystä sopimuksessa sovitut tehtävät. Kunnalle siirtyisi kunnossapito kuitenkin vain niiden alueiden osalta, jotka kunta omistaisi.

VL- ja EV-alueille myöhemmin toteutettavat muut kuin edellä mainitut hankkeet kuten kaavan mukainen ohjeellinen leikkipaikka, jäisi kunnan toteuttavaksi ja kunnossapidettäväksi.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorja

Kunnanhallitus

§ 74

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 117

06.05.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen lisälehdhen, jolla poistetaan 28.11.2016 allekirjoitetun maankäyttö- ja luovutus sopimuksen kohdan 6 kappale 4 sekä korvataan kokonaisuudessaan 27.9.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimuksen lisälehti.

Maankäyttösopimuksen lisälehteen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Maankäyttösopimuksen uusi lisälehti Vihdin kunnan ja Aurinkoyhtymä Oy:n välillä

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

(s) VHL-Kiinteistöt Oy hakemus lisääjän saamiseksi kolmosvaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle sekä maankäyttösopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämiseksi 28.11.2016 allekirjoitettu maankäyttö- ja luovutus sopimus Vihdin kunnan ja VHL-Kiinteistöt Oy:n välillä

27.9.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimuksen lisälehti Vihdin kunnan ja VHL-Kiinteistöt Oy:n välillä

**Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 118

124/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle samanaikaisesti Auringonkehrän asemakaava-alueen (kaava Oj 16a) maankäyttösopimusveloitteiden siirtoneuvottelujen yhteydessä.

Kyseessä oleva 8,793 ha suuruinen kiinteistö 927-416-2-244 Ylitalo sijaitsee Ojakkalassa Auringonkehrän asemakaava-alueella rajoittuen valtatie 25:een.

Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV), jotka sijaitsevat pohjavesialueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 87.930 € eli 1 €/m<sup>2</sup>.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 476 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo.

Kauppahinta on 87.930 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo kauppakirja liitekarttoineen

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

9/2024

12 (33)

Kunnanhallitus

§ 118

06.05.2024

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

**Kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 119  
204/10.00.01.00/2024

Vihdin Konehallit Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin (nyk. As Oy Myrskylänmäki Vihti) on ostanut kunnalta Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 AKR-tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-434-2-76 K110 T1.

Kunnanhallitus on 7.3.2022 § 44 päättänyt mm. jatkaa kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 kauppakirjan ehtojen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 15.5.2023 saakka.

Kiinteistöä ei ole rakentamisvelvoiteajan puitteissa rakennettu, eikä sen rakentaminen ole todennäköistä nykyisen omistajan toimesta.

Kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön takaisinostamisesta Vihdin kunnalle siten, että kauppahinnassa otettaisiin huomioon sopimussakot kauppakirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

Kyseessä oleva 0,4027 ha suuruinen kiinteistö 927-434-2-76 K110 T1 sijaitsee Vihdin kirkonkylällä Helsingintien ja Nummelantien risteysalueella.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella AKR-alueella (AKR = Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue).

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 108.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1.

Kauppahinta on 108.000 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kunnanhallitus

§ 119

06.05.2024

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko 17.26-17.40

Heidi Nieminen siirtyi etäyhteydeltä kokoukseen paikan päälle asian päätöksenteon jälkeen kello 17.26.

Mariikka Mertanen saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 17.30.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

maanomistaja

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024

### Stenkullan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 155

Lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa käsittelyyn esityslistan ulkopuolisen asian, joka käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Valmistelija Petri Lehtiranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5689 492

Esittelijä Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 5

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa elinvoimalautakunnan esittämän kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hinnanalennuksen sekä markkinointisuunnittelun maankäyttöpalveluiden valmisteltavaksi siten, että maankäyttöpalveluiden esitys tonttien hinnoittelusta sekä niiden markkinointikampanjasta tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi kevään 2024 aikana.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 120  
72/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus päätti 15.1.2024 § 5 palauttaa elinvoimalautakunnan esittämän Stenkullan alueen tonttien hinnanalennuksen sekä markkinointisuunnittelun maankäyttöpalveluiden valmisteltavaksi ja tuotavaksi päätöksentekoon kevään 2024 aikana.

Stenkullan alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kahdessa erässä, joista ensimmäinen vuonna 2014 ja toinen 2016. Näitä tontteja on myyty alkuperäisin hinnoin tai tonttikampanjoin 10 kpl.

Kunnanhallitus päätti 12.4.2021 § 82 alentaa pysyvästi Stenkullan tonttien hintoja 15 – 25 % (ka. 19 %) ja mahdollistaa tonttien vuokraaminen. Tämän alennuksen jälkeen tontteja on myyty tai vuokrattu alennetuin hinnoin tai tonttikampanjoin 5 kpl.

Stenkullan alueen tontit olivat kiinteistöväilytyksellä välitettävänä 05/2022 – 05/2023 välisen ajan. Tuona aikana ei tullut yhtään toimeksiantoa.

Kunta on vuodesta 2014 lukien luovuttanut yhteensä 15 kpl tontteja Stenkullan alueelta.

Kunnalla on Stenkullan alueella (korttelit 169, 177 – 182 ja 184 – 186) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 30 kpl tonttia, joiden keskipinta-ala on 1.337 m<sup>2</sup> ja hinta 41.779 € (noin 31 €/m<sup>2</sup> tai noin 177 €/k-m<sup>2</sup>).

Vastaavasti kirkonkylän alueella on vuosien 2018 – 2024 välillä tehty tilastollisesti vertailukelpoisia yksityisten välisiä tonttikauppoja yhteensä 7 kpl. Näiden keskipinta-ala on ollut 1.129 m<sup>2</sup> ja hinta 47.190 € (noin 42 €/m<sup>2</sup> tai noin 184 €/k-m<sup>2</sup>). Selvyden vuoksi todettakoon, että pääosa yksityisten välisistä tonttikaupoista on tapahtunut lähempänä kirkonkylän keskustaa kuin miten Stenkulla sijoittuu.

Maankäyttöpalvelut katsoo, että jatkuvassa haussa olevien tonttien hinnan alentaminen pysyvästi 50 %:lla ei ole tarkoituksenmukaista.



Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024

Maankäyttöpalvelut sen sijaan esittää, että hintoja tarkistettaisiin alaspäin maltillisesti siten, että alennus olisi määräaikainen.

Tontteja tultaisiin markkinoimaan kunnan somekavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjat internet palveluissa, Kauppakeskus tempauksessa Isossa Omenassa 15. – 16.6.2024 sekä Vuosisatamarkkinoilla 24.8.2024.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää tarkistaa Stenkullan alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
169, 177 ja 178	20 %
179 – 182	30 %
184 – 186	30 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2025 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Liite 3 Sijainti opaskartalla

**Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 121

153/00.04.01.03/2024

Nurmijärven kunta ja Tuusulan kunta ovat perustaessaan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n 23.5.2017 laatineet perustajakuntien välille osakassopimuksen. Myöhemmin suunnatuilla anneilla yhtiön osakkaiksi tulleet tahot eivät ole tulleet sopimuksen osapuoliksi mutta ovat sitoutuneet tiettyihin sopimuksen kohtiin. Yhtiön laajentumisen myötä alkuperäinen osakassopimus ei vastannut enää tarkoitustaan.

Yhtiön osakkaat ovat 14.4.2023 antaneet yhtiön hallitukselle tehtäväksi käynnistää uuden osakassopimuksen valmistelun. Käytännön valmistelutyön ovat toteuttaneet kuntien nimeämät asiantuntijat yhtiön toimitusjohtajan toimiessa työryhmän sihteerinä.

Uusi sopimusehdotus antaa selkeämmät linjaukset yhtiön toiminnan järjestämisestä, hallinnosta, päätöksenteosta ja rahoituksesta sekä osakkaiden velvollisuuksista toisiinsa ja yhtiöön nähden kuin edellinen.

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa osakkailleen työterveyshuolto- ja työhyvinvointipalveluja sekä toimintaansa liittyen koulutus-, konsultointi- ja tutkimustoimintaa.

Vihdin kunta toimii yhtiössä yhtenä osapuolena kymmenen osakkaan joukossa. Vihdin kunta on viidemmeksi suurin osapuoli 33 osakkeella. Jokainen osakas nimeää yhtiön hallitukseen yhden jäsenen. Hallituksen jäsenen tulee edustaa työterveyshuollon ja yrityselämän asiantuntemusta. Osakkaat eivät ole rahoitusvastuussa yhtiössä. Työterveyspalveluiden hinnoittelu päätetään yhtiön hallituksessa vuosittain.

Yhtiön osakkeiden luovuttaminen on mahdollista vain yhtiön hallituksen hyväksymälle luovutuksensaajalle. Mikäli osakas haluaa luopua osakkuudestaan, on siitä ilmoitettava yhtiön hallitukselle kirjallisesti. Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyy lunastuslauseke, mutta osakkaiden kesken noudatetaan osakassopimuksen mukaista lunastusmenettelyä.

Osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa osakkaan osalta niin kauna kun osakas omistaa yhtiön osakkeita. Osakkaat voivat irtisanoa työterveyshuollon palveluiden oston yhtiöltä ja tämän sopimuksen päättyväksi omalt aosaltaan kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kunnanhallitus

§ 121

06.05.2024

Esittelijä

Talousjohtaja Jere Laine

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n päivitetyn osakassopimuksen tiedoksi ja päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan osakassopimuksen hyväksymistä.

Käsittely

Essi Piirorjärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi) kello 17.56-17.59

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Osakassopimus KUTT 22.4.2024

**Kumppanuussopimus Vihdin kunnan ja Helsingin yliopiston yhteistyöstä**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 122

184/00.04.02.02/2024

Vihdin kunnan kuntastrateginen päätavoite Helsingin seudun kasvukunta on kuvattu seuraavasti:

”Kuntamme on kasvava pääkaupunkiseudun kehyskunta, joka toivottaa uudet asukkaat tervetulleeksi - kaipasipa uusi tulija taajamaan palveluiden äärelle tai maaseudun rauhaan. Alueella toimivat yritykset ovat kuntamme keskeinen menestystekijä. Suunnittelemme yritysalueet yritysten tarpeisiin ja tarjoamme elinkeinopalvelut asiakaslähtöisesti yhden luukun periaatteella.”

Operatiivinen osatavoite päätavoitteelle strategiakaudella 2022-2025 on tehdä avauksia rakenteelliseen korkeakoulu-yhteistyöhön, jolla vahvistetaan kuntastrategian toteutumista tavoitteen osalta.

Vihdin kunnan ja Helsingin yliopiston kumppanuussopimuksessa sovitaan sopijapuolten keskinäisestä kumppanuudesta ja yhteistyöstä liittyen kasvavan ja kehittyvän maaseutukunnan elinvoimatekijöiden vahvistamiseen akateemisen tutkimuksen, opetuksen ja yhteiskunnallisen vuorovaikutuksen keinoin.

Sopimuksessa tavoitellaan pitkäjänteistä yhteistyötä sekä ratkaisuja kehittyvän kunnan elinvoiman vahvistamiseksi, luoden yhteiskunnallisen vaikuttavuuden lisäksi lisäarvoa molemmille sopijapuolille. Jatkuvan oppimisen hengessä tavoittelemme osaamisemme ja kyvykkyyksiemme lisääntymistä sekä kytkemme yliopisto-opiskelijat osaksi yhteistyötämme tavoitellen työvoiman saatavuutta ja työnantajamaineen hallintaa.

Sopijapuolten strategiset tavoitteet keskinäiselle yhteistyölle ovat Vihdin kuntastrategian toteuttamisen tukeminen valittujen kärkien osalta: Uusien näköalojen ja oivallusten tuominen kunnan kehittämiseen, päätöksenteon rikastaminen ja tutkitulla tiedolla johtamisen vahvistaminen sekä myönteisen ja erottuvan kuntamielikuvan ja elinvoiman vahvistaminen

Sopijapuolet sopivat tarkemmin sovittavalla tavalla toteuttamaan tavoitteita esimerkiksi alla mainituilla opetus- ja koulutusyhteistyön toimenpiteillä, jotka sisältävät monipuolisesti eri yhteistyömuotoja kuten

- Opiskelijoiden kesätyöt tai -harjoittelut

- Opiskelijoiden lopputyöt (maisteritutkielmat) tai projektikurssit
- Vihdin kunnan henkilöstön jatkuvan oppimisen tuki ja täydennyskoulutus
- Maksuton työnantajaprofiili Helsingin yliopiston kumppanina JobTeaser- työpaikkapalvelussa.

Tutkimus- ja kehittämissyhteistyöllä, jonka kärjiksi on tunnistettu seuraavat teemat:

- Kunnan elinvoimatekijät ja niiden vahvistaminen
- Ikääntyvän väestön asumisen ratkaisut
- Kestävä kaupunkikehitys

Sopijapuolten avainhenkilöiden yhteistyö ja yhteistyöstä viestiminen pitää sisällään asiantuntijoiden tutustumiskäynnit, yhteiset workshopit ja seminaarit, yhteistyöstä viestimisen sopijapuolten sisäisissä kanavissa ja erikseen yhdessä sovittaessa myös ulkoista viestintää sekä yhteiskunnallinen dialogi ja sidosryhmävaikuttaminen.

Sopijapuolet sopivat yhteistyön tarkemmasta sisällöstä ja ehdoista tapauskohtaisesti kirjallisesti erikseen. Yhteistyön teemojen ja toimenpiteiden muutokset käsitellään vuosittaisen toimintasuunnittelun yhteydessä. Kaikkea yhteistyötä määrittävät yliopiston arvot, eettinen ohjeistus ja yleiset periaatteet, joiden noudattamiseen sopijapuolet ovat tahoillaan sitoutuneet.

Tutkimus- ja kehittämissyhteistyö tapahtuu projektimuotoisena, jolloin yksittäisen projektin ohjausryhmä vastaa projektin etenemisestä tavoitteiden mukaisesti ja kokoontuu säännöllisesti. Sopijapuolet sopivat projektien rahoituksesta, tarkemmasta sisällöstä ja ehdoista tapauskohtaisesti kirjallisesti erikseen, tarvittaessa yhdessä muiden projektin toteutukseen osallistuvien tahojen kanssa. Yksittäiset ohjausryhmät raportoivat yhteistyön ohjausryhmälle ja mahdolliselle ulkopuoliselle rahoittajalle.

Yhteistyötä koordinoi ja edistää kumppanuuden sopijaosapuolten yhteinen ohjausryhmä. Ohjausryhmän toimintaa koordinoi Helsingin yliopiston yhteiskuntasuhteiden yhteyspäällikkö. Ohjausryhmä tapaa kaksi (2) kertaa vuodessa, tehden vuosittaisen toimintasuunnitelman ja arvioi kumppanuussopimukseen kirjattujen tavoitteiden toteutumisen. Vihdin kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja sekä hallintojohtaja. Sopimuksen sisällön mukaan kumppanuussopimuksen projekteihin osallistuvat tarvittavat henkilöt. Sopimusta on työstyetty vuoden 2023 aikana kunnan johtoryhmän toimesta, sovittaen tavoitteet ja sisällöt vahvasti kunnan tarpeisiin (ks. liite HY Vihti työpaja Canvas). Vihdin

Kunnanhallitus

§ 122

06.05.2024

osalta kumppanuussopimuksen neuvottelua on koordinoanut sivistys- ja hyvinvointijohtaja.

Kumppanuussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 5 vuotta allekirjoituspäivästä, jollei jompikumpi osapuoli kirjallisesti irtisano sopimusta päättymään sitä ennen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimus ei kuitenkaan luo Sopijapuolten välille sitovia juridisia velvoitteita tai oikeuksia.

Kumppanuustyölle on varattu vuoden 2024 talousarvioon 20.000 euroa. Liitteessä on yksityiskohtaisempaa tietoa kulujen jakaantumisesta.

Valmistelija

Mari Haapanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan kumppanuussopimuksen Vihdin kunnan ja Helsingin yliopiston välillä; ja
- 2) valtuuttaa vs. kunnanjohtaja Essi Piirorjärven allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.01.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Helsingin yliopisto, Mari Haapanen

Liite 4 MoU\_luonnos\_2024

Oheismateriaali

HY\_Vihti\_työpaja\_canvas  
Vihti\_esimerkit\_kustannuksista

**Vihdin kunnan lausunto, Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, 1. vaihemaakuntakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 123

156/10.02.00.01/2024

Hämeen liitto pyytää Vihdin kunnalta lausuntoa koskien vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lausuntoa pyydetään 12.5.2024 mennessä. OAS on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 63 §, MRA 30 §) nähtävillä 9.4.-12.5.2024 välisen ajan Hämeen liiton virastolla, liiton jäsenkuntien virallisilla ilmoituskanavilla sekä kaavan verkkosivuilla <https://hameenliitto.fi/alueidenkaytto-ja-saavutettavuus/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/vaihemaakuntakaava/>

Nyt nähtävillä oleva kaava laaditaan vaihemaakuntakaavana, eikä siinä käsitellä kaikkia maakuntakaavan aihealueita, vaan keskitytään erityisesti OAS:ssa mainittuihin aiheisiin. Pääteemoja ovat puhdas siirtymä, kestävä liikkuminen sekä kulttuuriympäristö. Kaavan tavoitevuosi on 2040. Alueellisesti kaava kattaa kaikki Kanta-Hämeen kunnat. Tämän vaihemaakuntakaavan vahvistuttua kaikki, mitä ei erikseen tällä kaavalla kumota, jää Kanta-Hämeen kokonaismaakuntakaavasta 2040 voimaan. Kaavan tavoitteeksi on kirjattu ekologisen, kestävän ja elinvoimaisen tulevaisuuden maakunnan luominen.

Vaihemaakuntakaavaan valitut aihekokonaisuudet ovat erittäin tärkeitä ja kannatettavia. Puhdas siirtymä, kestävä liikkuminen ja kulttuuriympäristön vaaliminen ovat kaikki olennaisia ja ajankohtaisia teemoja.

Energiatuotannon uudet mahdollisuudet ja innovaatiot, luonnon monimuotoisuuden edistäminen, raideliikenteen kehittäminen ja siihen tukeutuva maankäyttö, sekä niin valtakunnallisesti kuin maakunnallisestikin merkittävien kulttuuriympäristöjen tunnistaminen ja vaaliminen ovat tärkeitä aihepiirejä, jotka koskettavat myös Kanta-Hämeen naapurikuntia.

Kaavan teemat vastaavat hyvin myös uudessa rakentamislaissa nostettuihin tavoitteisiin ilmastomuutoksen torjunnasta. Suomen tavoitteena on ollut hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä ja hiilinegatiivisuus 2040- luvulla. Tavoitteet edellyttävät merkittäviä kasvihuonekaasupäästövähennyksiä ja toimenpiteitä sekä hiilijalanjälkeen, että -kädenjälkeen liittyen.

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjervi

Kunnanhallitus

§ 123

06.05.2024

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 1. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Vihdin kunta katsoo vaihemaakuntakaavan teemojen palvelevan hyvin rakentamislain henkeä ja kaavan tavoitevuoden huomioon ottaen Suomen ilmastotavoitteita.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hämeen liitto

Oheismateriaali

Liite\_1\_Lausuntopyyntö\_Kanta\_Hameen\_maakuntakaavan\_2040\_1\_vai  
hemaak

Liite\_1\_1\_Lausuntopyynnön\_liite\_Kanta\_Hameen\_maakuntakaavan\_20  
40\_1\_v



**Vihdin kunnanhallituksen lausunto Uuden Lauttan sillan rakentaminen ja vanhan sillan purkaminen sekä valmistelulupa, Vihti**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 124

159/00.04.00/2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vihdin kunnanhallitukselta lausuntoa koskien uuden Lauttan sillan rakentamista ja vanhan sillan purkamista sekä valmistelulupaa. Lausuntoa pyydetään 17.5.2024 mennessä.

Hakemusasiakirjat ovat kuulutusajan 10.4.-17.5.2024 luettavissa aluehallintoviraston verkkosivuilla <https://ylupa.avi.fi>.

Ympäristölautakunta on antanut asiasta lausuntonsa 24.4.2024 § 28

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451  
Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa, kun toimitaan asiakirjoissa esitetyllä tavalla. Vihdin kunnanhallitus haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota vesistön suojeluun. Toiminnan kaikissa vaiheissa tulee huomioida, ettei vesistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

Liite 5 Sijaintikartta\_Lauttansilta

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö  
Lauttan\_sillan\_lupahakemuskirje  
Lausunto asiassa Lauttan silta, Vihti dnro ESAVI40292023  
Ympäristölautakunnan lausunto 24042024

**Täyttölupahakemus ilmastokoordinaattorin toimeen, päätoimisen tuntiopettajan virkaan, peruskoulun erityisopettajan virkaan ja lehtorin, kahdeksan ohjaajan, resurssiopettajan, päätoimisen tuntiopettajan täyttämiseen määräaikaisesti sekä kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimeen**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 125  
29/01.00.02.00/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Kuntaympäristön palvelukeskuksen ympäristöpalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa ilmastokoordinaattorin vakituiseen toimeen 1.8.2024 lukien. Tehtävä on ollut Kirkkonummen ja Vihdin kuntien yhteinen. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi 29.2.2024 lukien. Vuoden 2024 osalta määrärahat palkkaukseen tulisivat riittämään.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen opetuspalvelujen tulosalue hakee seuraavia täyttölupia. Päätoimisen äidinkielen ja kirjallisuuden opetukseen sijoittuva tuntiopettaja (nro 1015) 1.8.2024 lukien virkaan. Ensisijainen sijoituspaikka Nummelanharjun koulu. Virka on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi.

Peruskoulun erityisopettajan virkaan (nro 0334) 1.8.2024 lukien. Ensisijainen sijoituspaikka on Ojakkalan koulu. Virka on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi.

Peruskoulun englannin ja toisen kotimaisen kielen lehtorin viran (nro 0214) täyttämistä määräaikaisesti ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025. Ensisijainen sijoituspaikka Otalammen koulu. Virka on vapautunut irtisanoutumisen myötä ja haetaan täyttämistä määräaikaisesti oppilasmäärän vähenemisen vuoksi.

Otalammen koululle haetaan täyttölupaa kahdelle henkilökohtaiselle kouluohjaajalle ajalle 6.8.2024 – 31.5.2025. Määrärahat eivät ole talousarviossa, mutta määrärahat tulevat toisen kunnan/ kaupungin toimesta.

Kuoppaanummen koululle haetaan viittä henkilökohtaista ohjaajaa ajalle 6.8.2024 – 31.5.2025. Perustelut rekrytoinnille ovat lisääntynyt erityisen tuen tarve. Määrärahat eivät ole talousarviossa.

Päätoiminen tuntiopettaja englannin kielen opetukseen ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025. Määrärahat on talousarviossa. Virka sijoittuu Vihdin lukiolle.

Vihdin yhteiskoululle haetaan resurssiopettajaa ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025. Opettajan palkkakustannukset otetaan huomioon, kun sijoitettujen oppilaiden kotikunnilta laskutetaan kotikuntakorvauksia. Palkkakustannuksiin ei ole määrärahaa opetuksen budjetissa.

Nummelanharjun koululle haetaan henkilökohtaista ohjaajaa ajalle 6.8.2024 – 31.7.2025 tuntimäärälle 25 h/vkossa, joita ei ole huomioitu talousarviossa. Perustelut rekrytoinnille ovat lisääntynyt erityisen tuen tarve.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee seuraavia täyttölupia. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja vakituiseen toimeen 1.8.2024 lukien Etelä-Nummelan päiväkotiin. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi. Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja vakituiseen toimeen 1.8.2024 lukien Otalammen päiväkotiin. Toimi ollut aikaisemmin täytettynä määräaikaaisesti ja lisääntyneen lapsimäärän vuoksi haetaan toistaiseksi täytettäväksi.

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat ilmastokoordinaattorin toimeen, kahdelle päätoimiselle tuntiopettajalle, peruskoulun erityisopettajan virkaan, lehtorin virkaan, kahdeksalle ohjaajalle ja kahdelle varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle.

Käsittely Keskustelun yhteydessä vs kunnanjohtaja esitti että täyttölupahakemuksiin lisätään seuraava kohta:

Kuntaympäristön palvelukeskuksen yhdyskuntatekniikan tulosalue hakee täyttölupaa puutarhurin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 8.5.2024 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan lisäsesityksen yksimielisesti.

Keskustelun aikana Veli-Matti Laitinen teki Pasi Saarion kannattamana muutetun päätösesityksen, että täyttölupa palautetaan ilmastokoordinaattorin tehtävän osalta valmisteluun.

Koska asiasta oli jätetty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava päätösesitys, oli muutosesityksen kohdasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka ovat kunnanjohtajan päätösehdotuksen kannalla, äänestävät JAA ja he, jotka ovat muutetun

Kunnanhallitus

§ 125

06.05.2024

päätösehdotuksen kannalla, äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin yksi JAA-ääni (Välimaa) ja kahdeksan Ei-ääntä (Ikonen, Laitinen, Lehikoinen, Pietilä, Pursiainen, Rajajärvi, Saario, Uusitalo). Muutettu päätösehdotus tuli voimaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää kuvatut täyttöluvut kahdelle päätoimiselle tuntiopettajalle, peruskoulun erityisopettajan virkaan, lehtorin virkaan, kahdeksalle ohjaajalle, kahdelle varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle ja puutarhurille.

Päätös palautettiin ilmastokoordinaattorin toimen osalta valmisteluun.

Tiedoksi

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 126

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piiojärvi

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Vihdin kunnan tapaaminen hyvinvointialueen kanssa 24.4.
- Nummelan aluelämmön kokous
- Länsirataneuvottelut

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 127

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Tarkastuslautakunta 24.4.2024  
Ympäristölautakunta 24.4.2024
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatokseteko](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 4) Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys 2023
- 5) Uudenmaan jätelautakunnan 17.4.2024 kokouksen pöytäkirja

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raportti 2023 sosiaali ja potilasasiamiehet  
Uudenmaan jätelautakunta 17-4-2024 Pöytäkirja

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 13.5.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.