

Kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 119
204/10.00.01.00/2024

Vihdin Konehallit Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin (nyk. As Oy Myrskylänmäki Vihti) on ostanut kunnalta Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 110 AKR-tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-434-2-76 K110 T1.

Kunnanhallitus on 7.3.2022 § 44 päättänyt mm. jatkaa kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 kauppakirjan ehtojen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 15.5.2023 saakka.

Kiinteistöä ei ole rakentamisvelvoiteajan puitteissa rakennettu, eikä sen rakentaminen ole todennäköistä nykyisen omistajan toimesta.

Kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön takaisinostamisesta Vihdin kunnalle siten, että kauppahinnassa otettaisiin huomioon sopimussakot kauppakirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

Kyseessä oleva 0,4027 ha suuruinen kiinteistö 927-434-2-76 K110 T1 sijaitsee Vihdin kirkonkylällä Helsingintien ja Nummelantien risteysalueella.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella AKR-alueella (AKR = Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue).

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 108.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-434-2-76 K110 T1.

Kauppahinta on 108.000 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely	Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko 17.26-17.40 Heidi Nieminen siirtyi etäyhteydeltä kokoukseen paikan päälle asian päätöksenteon jälkeen kello 17.26. Mariikka Mertanen saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 17.30.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	maanomistaja