

Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 118
124/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle samanaikaisesti Auringonkehrän asemakaava-alueen (kaava Oj 16a) maankäyttösopimusveloitteiden siirtoneuvottelujen yhteydessä.

Kyseessä oleva 8,793 ha suuruinen kiinteistö 927-416-2-244 Ylitalo sijaitsee Ojakkalassa Auringonkehrän asemakaava-alueella rajoittuen valtatie 25:een.

Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV), jotka sijaitsevat pohjavesialueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 87.930 € eli 1 €/m².

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 476 5227

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo.

Kauppahinta on 87.930 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi