

Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola myynti

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 132

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Sampola sisältyi päätöksen mukaisesti kehitettävien rakennusten B-salkkuun. Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 20 päivittänyt rakennusomaisuuden salkutusta, jossa Sampola on päätöksen mukaan siirretty realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Vihdin Tervalammella osoitteessa Sampolantie 22 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-445-1-58 Sampola pinta-alaltaan 1680 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1940 rakennettu ja vuonna 1997 laajennettu rakennus, jonka kerrosala on 290 m². Kiinteistö siirtyi Vihdin kunnan omistukseen 1.9.1980, josta lähtien rakennus toimi Tervalammen kylätalona vuoden 2020 loppuun asti. Siitä lähtien rakennus on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Sampolan kiinteistö oli myynnissä huutokaupat.com palvelussa 12.5.2023 – 31.5.2023 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 62 tarjousta, joista korkein tarjous oli 31.000 €.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sampolan kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 31.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittyimineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 31.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 116
284/02.07.00.00/2023

Kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 132 myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]. Myyntipäätöksen tekemisen jälkeen tarjoaja perääntyi kaupasta eikä kauppoja tehty, joten tehty myyntipäätös raukesi.

Vihdin Tervalammella osoitteessa Sampolantie 22 sijaitsee Vihdin kunnan omistama kiinteistö 927-445-1-58 Sampola pinta-alaltaan 1.680 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1940 rakennettu ja vuonna 1997 laajennettu rakennus, jonka kerrosala on 290 m². Kiinteistö siirtyi Vihdin kunnan omistukseen 1.9.1980, josta lähtien rakennus toimi Tervalammen kylätalona vuoden 2020 loppuun asti. Siitä lähtien rakennus on ollut tyhjillään.

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Sampolan kiinteistö rakennuksineen asetettiin uudelleen myyntiin huutokaupat.com palveluun 24.2.2024 – 24.3.2024 väliseksi ajaksi. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tarjous.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 57 tarjousta, joista korkein tarjous oli 30.000 €. Kohdesivua katseli 9.147 uniikkia kävijää.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Valmistelija Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sampolan kiinteistöstä huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 30.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 30.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ostaja