

**Elinvoimalautakunta**

---

**Aika** 14.05.2024 klo 17:00 - 20:40

**Paikka** Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 48	Yksityisteiden kunnossapidon kunnan avustukset 2024	4
§ 49	Korjaus v.2023 yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin	7
§ 50	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	8
§ 51	Kaava V48a Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos, 1. vaihe / kaavan hyväksyminen	9
§ 52	Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutos	15
§ 53	Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen	17
§ 54	Oikaisuvaatimus vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen 71/02.08/2024	20
§ 55	Tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus	22
§ 56	Vuoden 2024 talousarviomuutos, elinvoimalautakunta / tilapalvelu ja kunnallistekniikka	24
§ 57	Vastaus valtuustokysymykseen Ukintien risteyksen rakentaminen VT25 Ojakkalassa	26
§ 58	Elinvoimalautakunnan lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle (3318/03.04.04.16/2023) hallinto-oikeuden ratkaisuun 7.11.2023, 6432/2023	28

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Granlund Samppa	jäsen	etäyhteydellä
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi		etäyhteydellä läsnä klo 17-18.35
		Ville Könönen	tekninen johtaja
	Anna-Maria Kivikangas	tilapäällikkö	etäyhteydellä klo 17-20.33 § 48-56
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä klo 17-20.33 § 48-56
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä klo 17-17.56 § 48-50
	Vimme Veikkolainen	kaavasuunnittelija	läsnä klo 17-19.17 § 48-52
	Hakala Jari	asiantuntijajäsen	läsnä klo 17-17.15 § 48
	Jouko Rapp	johtava rakennustarkastaja	läsnä klo 17-18.50 § 48-50
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Bonden Camilla		
	Mika Herpiö		

## Allekirjoitukset

Petri Lehtiranta  
puheenjohtaja

Salme Napari  
pöytäkirjanpitäjä

Mika Kukkula  
pöytäkirjanpitäjä § 48, Vanha Myllytie

Käsitellyt asiat

48 – 58

Pöytäkirjan tarkastus 17.5.2024

Virpi Kokkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Lasanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 20.5.2024

**Yksityisteiden kunnossapidon kunnan avustukset 2024**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 48

79/02.05.01.01/2024

Yksityistielain 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.” Kuntakohtaisista avustusedellytyksistä on päätetty elinvoimalautakunnan 27.2.2024 vahvistamissa yksityisteiden avustusten jakoperusteissa. Vihdissä kunnossapidon avustuksista päättää elinvoimalautakunta.

Vihdissä on käytössä yksityistieavustusten internetlomakkeella tapahtuva haku. Halutessaan tiekunnat saattoivat tehdä hakemuksen edelleen myös paperilomakkeella. Hakumenettelystä tiedotettiin kuulutuksella sekä kunnan kotisivuilla. Lisäksi tiekunnille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa kunnalle, toimitettiin 1.2.2024 tiedote avustusjärjestelmän avautumisesta sekä 29.2.2024 tiedote avustusperusteiden muutoksesta läpiajoteitä koskien. Hakemus tuli jättää viimeistään 15.4.2024. Tiekuunnilla oli koko avustusten hakuajan tarjolla puhelin- ja sähköpostineuvontaa. Avustushakemuksen ainoana liitteenä tiekunnalta vaadittiin edellisen tilikauden tilinpäätös tarkastettuna yksityistielain mukaisesti, jolloin tarkastuksen on tehnyt kaksi tilityksen tarkastajaa tai vuosikokous.

Elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden kunnossapitoavustuksista talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustus maksetaan jälkikäteen edellisen tilikauden todellisten hyväksytyjen kustannusten perusteella. Vuonna 2024 yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu 173.000 €. Summa sisältää 23.000,00 e alun perin perusparannusavustuksiin varattua rahaa, joka jäi jakamatta perusparannusavustushakemusten vähäisyyden takia. Avustushakemuksia jätettiin 141 kappaletta. Avustusta hakeneiden tiekuntien edellisen tilikauden kustannusten yhteissumma oli 1.053.701 € ja avustettava tienpituus yhteensä 334,9 km.

Laskelman mukaisesti avustusta myönnetään avustusten jakoperusteiden mukaisille läpiajoteille 20,2565 % ja muille teille 15,2565 % tiekunnan edellisen tilikauden avustuskelpoisista kuluista. Kahden tai useamman kunnan alueelle sijoittuville teille avustusta myönnetään Vihdin kunnan alueelle sijoittuvan tien pituuden suhteessa koko tien pituuteen.

Elinvoimalautakunta

§ 48

14.05.2024

Valmistelija

Teemu Majaniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 040 1884 239  
Jari Hakala, jarip.hakala(t)vihti.fi

Esittelijä

vs tekninen johtaja Krista Viitasalo

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää hyväksytyjen edellisen tilikauden toteutuneiden kustannusten perusteella läpiajoteille 20,2565 % ja muille 15,2565 % kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille tiekunnille.

Avustusten kokonaismäärä on 172 999,91 €.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Seuraavat henkilöt eivät osallisuusjäveinä osallistuneet valmisteluun, esittelyyn tai päätöksentekoon kyseisten tiekuntien osalta ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi:

varapuheenjohtaja Mikko Lasanen:  
Haimoon myllytie

jäsen Samppa Granlund:  
Tuohikengän yksityistie

jäsen Markku Hacklin:  
Kotkaniemen yksityistie  
Kokkoin yksityistie

tekninen johtaja Ville Könönen:  
Hietalan yksityistie

asiantuntija Jari P Hakala ei osallistunut kokoukseen eikä valmisteluun seuraavien tiekuntien osalta:

Averian yksityistie  
Härtsilän-Nokkelin yksityistie  
Irjalansaaren yksityistie  
Lankilan yksityistie  
Leppärlän yksityistie  
Lusilan yksityistie  
Peparin yksityistie  
Peurakorven yksityistie  
Päivölän yksityistie  
Rajalan yksityistie  
Salmen yksityistie  
Takakorven yksityistie  
Vakkamäen yksityistie

Elinvoimalautakunta

§ 48

14.05.2024

pöytäkirjanpitäjä Salme Napari:  
Vanhan Myllytien yksityistie  
Pöytäkirjanpitäjänä tämän tien käsittelyn ajan toimi Mika Kukkula.

Päätös

Elinvoimalautakunta päättää myöntää hyväksytyjen edellisen tilikauden toteutuneiden kustannusten perusteella läpiajoteille 20,2565 % ja muille 15,2565 % kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille tiekunnille.

Avustusten kokonaismäärä on 172 999,91 €.

Haimoon Myllytien yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Tuohikengän yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Kotkaniemen yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Kokkoin yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Hietalan yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Vanhan Myllytien yksityistie:  
hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Liite\_Kunnossapitoavustuslaskelma\_jh\_ltklle\_2024\_v2

Liite 2 Liite\_Läpiajotiearviointi24

Elinvoimalautakunta

§ 49

14.05.2024

**Korjaus v.2023 yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 49

83/02.05.01.01/2023

Alikuikun tiekunnan avustushakemus oli jäänyt huomioimatta vuoden 2023 kunnossapitoavustuksista päätettäessä (Elinvoimalautakunta 16.5.2023 52§). Tie kunta esittää oikaisuvaatimuksessaan, että sille myönnettäisiin jälkikäteen vuoden 2023 kunnossapitoavustus. Tie kunta oli jättänyt 5.4.2023 allekirjoitetun paperisen avustushakemuksen kuntaan ohjeiden mukaisesti ennen hakuajan päättymistä. Tie kunta ja sen hakemus täyttivät avustusehdot. Vuoden 2023 kunnossapitoavustus oli 13,06 % vuoden 2022 toteutuneista tienpitokuluista 5800,52. Tie kunnalle myönnetään vuoden 2023 kunnossapitoavustus 757,55 e.

Valmistelija

Teemu Majaniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.040 188 4239  
Jari Hakala jarip.hakala@vihti.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Alikuikun tiekunnan esittämän oikaisuvaatimuksen ja myöntää v.2023 kunnossapitoavustusta 757,55 €

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 50

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 2) Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu koskien loma-asunnon muuttamista ympärivuotiseksi asunnoksi
- 3) Move-tulosten esittely
- 4) Myllylammen vesiosuuskunnan luovutusesitys Vihdin Vedelle
- 5) Mika Kukkula, Tervalammen ja Haimoon kaavojen tilanne
- 6) Mika Kukkula, uuden MRL:n vaikutus kaavoitukseen
- 7) Jouko Rapp tai Juho Raunio , MRL, rakennusjärjestys, tilanne ja huomiot

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula  
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

## **Kaava V48a Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos, 1. vaihe / kaavan hyväksyminen**

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 92

### **Kaavoituspäätös**

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2023-2024.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Suunnittelualue**

Asemakaava-alue sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa. Ensimmäisen vaiheen kaavamuutosalue on kirkonkylän halki kulkevan Helsingintien kaakkoispää, joka alkaa Porintien (vt2) risteysalueesta ja päättyy Kirjavantien risteykseen.

Helsingintie on Vihdin kirkonkylän liikenteen pääväylä, ja suurin osa sen liikenteestä kulkee Helsingintien kaakkospäädystä sijaitsevan Valtatie 2:n liittymän kautta. Tällä kaavatyöllä on tarkoitus muuttaa vain osa Helsingintiestä kaavan mukaiseksi kaduksi. Loppuosa Helsingintiestä muutetaan myöhemmin, kun osuutta koskevat yleissuunnitelmat ovat valmistuneet ja katualueen järjestelyt selkeytyneet.

### **Tavoitteet**

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Helsingintie Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpito päätöksellä (MRL 86a). Suunnittelussa tutkitaan tiealueeseen kuuluvien kiinteistöjen rajausta ja tien liittymien ja kevyen liikenteen yhteyksien toimivuus. Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavan muutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavan muutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta

Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

(liikenne) (MRL 191 §). Kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä. Tavoitteena on laatia kaavatyö suoraan kaavaehdotukseksi, joka asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti elinvoimalautakunnan päätöksellä nähtäville loppuvuodesta 2023.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785  
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) päättää hyväksyä kaavan V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman (5.9.2023), Ella liite,
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 4)
- 4) ja saattaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 195

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaavan V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 4)

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.01.2024 § 6

Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe, (V48a), kuulutettiin vireille 27.9.2023. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Helsingintie Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a).

Kaavamuutos on valmisteltu suoraan ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 52 §) ja sen asettaa elinvoimalautakunta kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtäville, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

### **Kaavaehdotus**

Kaava-alue on noin 3,2 hehtaarin kokoinen ja tien mukaisesti noin 800 metriä pitkä osa Helsingintietä. Voimassa olevissa kaavoissa maantienä esitetty Helsingintie on kaavaehdotuksessa muutettu katualueeksi. Tien liittymiä, rajauksia, alituksia tai ylityksiä ei ole muutettu.

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään asumiseen, palveluihin, maisemaan, liikenteeseen, huoltoon tai maisemaan. Asemakaavassa esitetään vain tiealueen hallinnollinen muutos, joten kaavatyöllä ei ole vaikutusta olemassa olevien kaavojen toimintoihin. Tiealueen siirtyessä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voi kunta itse päättää ja hallita katualetta ja sen kehitystä, jolloin mm. tonttiliittymien hyväksyminen tai uudet katualueen suunnitelmat alueella eivät edellytä ELY-keskuksen tai väyläviraston hyväksyntää.

Kaavassa esitetty Helsingintien ja Porintien risteysalue ulottuu kolmelle yksityiskiinteistölle. Kiinteistöjen alueet on määrä haltuunottaa viimeistään siinä vaiheessa, kun risteysalueen liittymän kehittäminen aloitetaan.

Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785  
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Helsingintien asemakaavamuutoksen, 1. vaiheen, V48a asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 51  
394/10.02.03.00/2023

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos (V48a) kuulutettiin vireille 27.9.2023. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Helsingintien Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a).

Kaavamuutos valmisteltiin suoraan ehdotukseksi. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 52 §) ja sen hyväksyy elinvoimalautakunta kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti. Kaavan ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisella tavalla julkisesti nähtävillä 7.2.2024 – 7.3.2024. Ehdotusaineistosta saapui 1 muistutus ja 1 lausunto, joihin on valmisteltu kunnan vastine (kaavaselostuksen liitteet).

Kaava-aineisto on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn. Kaava-alueen eteläisen päädyn rajausta on tarkennettu ehdotusaineistosta. Katualueen katuliittymiin on lisätty osa-alueen rajaa merkitsevä viiva.

### **Kaavaehdotus**

Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

Kaava-alue on noin 3,2 hehtaarin kokoinen ja tien mukaisesti noin 800 metriä pitkä osa Helsingintietä. Voimassa olevissa kaavoissa maantienä esitetty Helsingintie on kaavamuutoksessa muutettu katualueeksi. Tien liittymiä, rajauksia, alituksia tai ylityspaikkoja ei ole muutettu.

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään asumiseen, palveluihin, maisemaan, liikenteeseen, huoltoon tai maisemaan. Asemakaavassa esitetään vain tiealueen hallinnollinen muutos, joten kaavatyöllä ei ole vaikutusta olemassa olevien kaavojen toimintoihin. Tiealueen siirtyessä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voi kunta itse päättää ja hallita katualuetta ja sen kehitystä, jolloin mm. tonttiliittymien hyväksyminen ja/tai uudet katualueen suunnitelmat alueella eivät edellytä ELY-keskuksen tai väyläviraston hyväksyntää.

Kaavassa esitetty Helsingintien ja Porintien risteysalue ulottuu kolmelle yksityiskiinteistölle. Kiinteistöjen kaavanmukaiset tulevat katualueet on määrä haltuunottaa viimeistään siinä vaiheessa, kun risteysalueen liittymän kehittäminen aloitetaan.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana (7.2.2024 – 7.3.2024) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, sekä
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylällä sijaitsevan Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutoksen (V48a) kaavaselostuksineen, päivätty 14.5.2024

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) hyväksyä kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana (7.2.2024 – 7.3.2024) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, sekä
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylällä sijaitsevan Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutoksen (V48a) kaavaselostuksineen, päivätty 14.5.2024

Elinvoimalautakunta	§ 92	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 195	18.09.2023
Elinvoimalautakunta	§ 6	09.01.2024
Elinvoimalautakunta	§ 51	14.05.2024

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 OAS\_Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos\_14052024

Liite 4 V48a\_selostus liitteineen\_14052024

Liite 5 V48a\_kaavakartta\_ella\_14052024

**Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutos**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 52

213/10.02.03.00/2024

**Kaavoituspäätös**

Kaavatyön alue on eteläinen osa kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025 osoitettua kaavatyötä V41. Kaavatyö on irroitettu alkuperäisestä rajauksesta eri osa-alueiden selvitys- ja suunnittelutarpeiden selkeyttämiseksi. Kaavan V49 alueella olevien suunnittelu- ja muutostarpeiden ratkaiseminen voidaan toteuttaa alkuperäisen alueen muutoksista ja suunnitelmista riippumatta. Kaavatyön alustavan rajauksen alueella on voimassa olevat asemakaavat V29 ja V35.

**Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue on rakennettua pientaloympäristöä ja viheraluetta. Metsäisellä lähivirkistysalueella on toteutunut puistoaukea. Suunnittelualueen liikenteellisen pääverkon muodostavat Nummelantie ja Koivissillantie, joista ensimmäiseltä on yhteys niin kirkonkylän palveluihin kuin valtatie 2:lle Nummelan ja Helsingin sekä Karkkilan ja Porin suuntiin. Suunnittelualue on alustavalta kooltaan noin 8 hehtaaria. Rajauksen läntinen osa koostuu suurimmalta osin virkistyskäyttöön osoitetusta alueesta. Alueen itäisessä osassa sijaitsee kolme omakotitaloja sisältävää korttelialuetta. Kuutta rakennuspaikkaa lukuun ottamatta alueen kaavanmukainen rakentaminen on toteutunut.

**Tavoitteet**

Kaavatyön tavoitteena on tutkia rajauksen alueella voimassa olevien kaavojen toteutumista ja ajantasaisuutta. Tavoitteena on luoda asemakaava, jossa puistoalueen yhteydet on tutkittu toteutuneen tilanteen mukaisiksi, rakennettujen alueiden määräykset ovat maanomistajien kannalta tasapuoliset ja toteutumattoman rakennuspaikan muista poikkeava määräys on tutkittu uudelleen alueen nykyisen tarpeen mukaiseksi. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

**Liitteet**

Kaava V49, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.5.2024

Elinvoimalautakunta

§ 52

14.05.2024

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi



**Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 53

90/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

**Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:**

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vajaan käytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on päivittänyt salkutusta vuosien varrella muutamaan otteeseen. Viimeisessä päätöksessään 9.5.2022 § 21 kunnanvaltuusto hyväksyi A – D salkkujen sisällöt kokonaisuudessaan.

**Uudet kohteet**

Kunnanvaltuuston 7.11.2016 § 49 hyväksymän rakennusomaisuuden salkutusperiaatteiden sekä 9.5.2022 § 21 hyväksymän eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on valmistunut uusi Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus. Lisäksi aiemmasta päätöksestä on jäänyt puuttumaan kunnan ennestään omistama Nummelan Teollisuustalo – niminen rakennus (Tehtaantie 4-6, Nummela).

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistamien rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuihin A – B.

- Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus → A-salkkuun
- Nummelan Teollisuustalo (Tehtaantie 4-6, Nummela) → B-salkkuun

#### **Siirrettävät kohteet:**

##### **Lankilan kulttuurikeskus**

Vihdin kunnan omistama vuonna 1982 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus on sijoitettu kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa kehitettävien rakennusten B-salkkuun.

Samassa pihapiirissä sijaitseva vuonna 1990 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus viipale on sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Kirkkoniemen kulttuurikeskus Kultsan valmistuttua ei Lankilan kulttuurikeskuksella ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä siihen ole perusteltua investoida, joten sen omistuksesta on perusteltua luopua. Samalla Lankilan kulttuurikeskus ja sen pihapiirissä oleva viipale on mahdollista myydä edelleen yhtenä kokonaisuutena.

Lankilan kulttuurikeskus esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun.

#### **Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:**

Samalla salkutuksesta poistetaan ne rakennukset / kohteet, jotka eivät ole enää kunnan omistuksessa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 522  
Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Elinvoimalautakunta

§ 53

14.05.2024

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

7080a	Lankilan kulttuurikeskus
-------	--------------------------

Lisätä A-salkkuun seuraava rakennus:

3022	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus
------	--

Lisätä B-salkkuun seuraava rakennus:

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
------	---

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Liite 6 Kohteiden sijainti opaskartalla

**Oikaisuvaatimus vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen 71/02.08/2024**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 54

71/02.08/2024

Kunnallistekniikan palvelut pyysivät tarjoukset metsuripalveluista vuosille 2024-2025 (mahdollinen optio 2026-2027). Hankinnassa on pääasiallisesti kyse yksittäisten puiden tai pienien puuryhmien kaato ja kaadettujen puiden poisvienti sekä kantojen poistoon liittyvät palvelut. Työt keskittyvät Vihdin kunnan asemakaavoitetuille alueille, mm. uudet katu- ja puistoalueet ja näiden kunnossapito. Kilpailutuksen perusteella on tarkoitus solmia puitejärjestely, johon valitaan enintään kolme palveluntuottajaa. Kyseessä on julkisen hankintalain 25 § kansallisen kynnyksarvon ylittävä palveluhankinta. Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö teki hankinnasta 28.3.2024 viranhaltijapäätöksen perustuen päätöshetkellä voimassa olevaan toimintasääntöön 16 § kohta 18.

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen on toimitettu hankinta-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyn ajan kuluessa Vihdin kunnan kirjaamoon 11.4.2024. Oikaisuvaatimus perusteluineen ja liitteineen on tämän kokousasian liitteenä.

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain (1397/2016) 132-135 §:n mukaan hankinta-oikaisua. Hankinta-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee. Kunnan asukkailla ei ole hankintalain soveltamisalaan kuuluvassa hankinta-asiassa oikeutta tehdä hankinta-oikaisupyynnöä, elleivät he ole asianosaisia. Lisäksi oikaisuvaatimus perusteluineen käsittelee hankintapäätöksen perusteella tehtäviä toimenpiteitä, mutta ei itse hankintapäätöksen sisältöä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää pitää voimassa vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksen 71/02.08/2024 koskien metsuripalveluiden puitesopimusta 2024-2025 (optiomahdollisuus 2026-2027) ja jättää oikaisuvaatimuksen käsittelemättä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianomainen eikä se koske hankintapäätöksen sisältöä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti pitää voimassa vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksen 71/02.08/2024 koskien metsuripalveluiden puitesopimusta 2024-2025 (optiomahdollisuus 2026-2027) ja jättää

Elinvoimalautakunta

§ 54

14.05.2024

oikaisuvaatimuksen käsittelemättä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianomainen eikä se koske hankintapäätöksen sisältöä.

Tiedoksi

**Tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 55

313/02.02.00.01/2023

Talousarviossa on Vihta-ohjelman tavoitteena yhtenä asiakokonaisuutena tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus. Asia on esitetty talousarvion 2024 kohdassa 2.6.

*Voimassa ollut talouden tasapainotusohjelma VIHTA päättyi vuoteen 2023. Kunnanhallitus osana talousarvion laadintaohjetta hyväksyi 19.6. § 153, että osana talousarviovalmistelua lautakunnat käyvät lävitse ja laativat suunnitelman euromääräisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kesäkuussa tehdyt Vihdin kuntakohtaiset talouden painelaskelmat näyttävät, että kuntatalouden tilannekuva on käyttötalouden ja rahoituksen osalta haastava. Voimassa olevassa VIHTA-ohjelmassa toteutuneista toimenpiteistä euromääräisesti noin puolet tavoitellusta ohjelman säästö- ja tulopotentialista saavutettiin. Kuntastrategian vastuullisen taloudenpidon tavoitteen saavuttamiseksi tähdättiin yhteensä 13 miljoonan euron tasapainotukseen vuosille 2024 ja 2025. Ehdotettava VIHTA-ohjelma ei saavuta täysin saavuteltua tavoitetta, mutta tasapainotuksen osalta on tiettyjä investointien jaksotusta myöhennetty taloussuunnitelma vuosilta, mikä helpottaisi negatiivisen rahoitusjäämän liiallista kasvamista. Päivitetyssä VIHTA-ohjelmassa tavoitellaan noin 1,580 miljoonan euron tasapainotusta. Tasapainotus osuu niin käyttötalouteen kuin investointipuoleen.*

Tilavuokrien ja vastikkeettomien tarkastuksessa pyritään vuosittain noin 100 000 euron vuosittaiseen tulonlisäykseen.

Kunnalla on noin kaksikymmentä kiinteistöä, joista saadut vuokratulot eivät kata kustannuksia. Osa kiinteistöistä on suoraan tulo-kustannus tilanteessa positiivisia, mutta vuokra ei riitä kerryttämään pääomaa kiinteistöjen korjauksiin. Lisäksi osassa kiinteistöjä kunta maksaa sisäisesti vuokraa eli subventoi toimintaa.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että tilapalvelu jatkaa vuokrasopimuksien tuottojen tarkastamista talousarvion 2024 mukaisesti. Tilapalvelu raportoi edistymisen osavuosikatsaus II:ssa ja tilinpäätöksissä.

Elinvoimalautakunta

§ 55

14.05.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että tilapalvelu jatkaa vuokrasopimusten tuottojen tarkastamista talousarvion 2024 mukaisesti. Tilapalvelu raportoi edistymisen osavuosikatsaus II:ssa ja tilinpäätöksissä.

Lisäksi lautakunta päätti, että vuokrien tarkastuksissa huomioidaan vaikutukset kolmannen sektorin toimintaan ja ennen seuraavaa talousarviokäsittelyä asiasta keskustellaan Hyvinvointilautakunnan kanssa. Samoin täsmennetään seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä tavoitteita seuraavalle tilivuodelle.

Tiedoksi

**Vuoden 2024 talousarviomuutos, elinvoimalautakunta / tilapalvelu ja kunnallistekniikka**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 56

313/02.02.00.01/2023

Tilapalvelussa ja kunnallistekniikassa on tarve tehdä määrärahamuutoksia vuodelle 2024.

Tilapalvelussa on seuraavat lisämäärärahatarpeet:

Investointi:

Määrärahalisäys 100 000 euroa VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen. VPK:n tilojen jatkaminen edellyttää esisopimuksen solmimista Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialueen kanssa. Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialue ei ole vielä sitoutunut hankkeeseen.

Käyttötalous:

Käyttötaloudessa ei ole määrärahoja Myntintien rivitalojen purkamiseen. Esitetään 250 000 euroa lisättäväksi käyttötalouteen purku-urakkaa varten.

Kunnallistekniikassa on seuraava lisämäärärahatarpeet:

Investointi:

Nummelan Teollisuustalo Oy:n muutoksiin Viherpalveluiden käyttöön soveltuvaksi esitetään lisättäväksi 30 000 e. Investointimäärärahaa käytetään purunpoistojärjestelmään sekä ilmanvaihdon muutoksiin maalaustöiden vuoksi.

Otalammen uimarannan laiturit on uusittava huonon kunnan vuoksi.

Investointeihin ehdotetaan lisättäväksi 40 000 euroa.

Käyttötalous:

Kunnallistekniikan toimintakuluihin esitetään lisättäväksi 350 000 euroa. Palveluiden ostot tilin toteuma on jo 67 % tammi-huhtikuulta. Tilille kirjataan mm. talvikunnossapitokustannukset. Toimintakulut olivat 3,4 Me vuonna 2023, kun talousarviossa on varattu 3,1 Me vuodelle 2024.

Kunnallistekniikan viherpalveluilta puuttuu tilat, ulkokalusteiden ja varusteiden korjauksiin. Nummelan teollisuustalo Oy:ssä on vapaana 110 m<sup>2</sup>:n tila, jonka vuokra on noin 725 e/kk. Esitetään lisättäväksi kunnallistekniikan käyttötalouteen 5075 e vuodelle 2024 vuokrakuluihin.

Viherpalveluiden käyttötaloudessa (Puistoalueiden kunnossapito) on varattu palveluiden ostoon 43 700 euroa. Vuoden 2023 toteuma oli noin 70 000 euroa. Palveluiden ostoon ehdotetaan lisättäväksi 30 000 euroa.



Elinvoimalautakunta

§ 56

14.05.2024

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 050 4002 543  
Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että edellä mainitut määrärahamuutokset lisätään talousarvioon.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että edellä mainitut määrärahamuutokset lisätään talousarvioon.

Tiedoksi

**Vastaus valtuustokysymykseen Ukintien risteuksen rakentaminen VT25 Ojakkalassa**

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 57

126/00.01.03.00/2024

Vihdin kunnanvaltuuston kokouksessa 18.3.2024 Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on esittänyt kunnanhallitukselle valtuustokysymyksen Ukintien risteuksen parantaminen VT25:llä Ojakkalassa. Kysymyksessä todetaan, että Ukintien liittymä on repsottanut vuosikautia keskeneräisenä keräten ”vähältäpiti tilanteita ja jopa kolareita. Ukintien liittymästä on keskusteltu eri tasoilla useaan otteeseen, mutta ratkaisuja puoleen tai toiseen ei ole syntynyt ja jopa suunnittelutyö on edelleen kesken. Hiekkahentusen ja Ukintien liittymiä käyttävät rekat ja muut raskaat ajoneuvot, toki myös muu liikenne. Erityisen raskasta liikennettä kulkee Ojakkalan sinkittämölle. Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä tiedustelee kunnanhallitukselta, milloin se aikoo ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimiin Ukintien liittymän rakentamiseksi liikenteen tarvitsemaan valmiuteen.

Uusi liittymä Valtatielle 25 oli tarkoitus toteuttaa valtatieparantamissuunnitelmana, mikäli suunnitelmassa pysytään nykyisellä tiealueella. Väyläviraston on kuitenkin linjannut, ettei suunnitelma ole Valtatie 25 kehittämissuunnitelman mukainen ja edellyttänyt tiesuunnitelman laadintaa Ukintien liittymään. Valtatie 25 on pääväyläasetuksen mukainen valtatie, jonka palvelutasosta linjataan asetuksessa. Ensivaiheessa etsittiin liittymäratkaisu, jossa etäisyydet seuraaviin liittymiin täytyvät. Kohteelle laadittiin suunnitteluperusteet, jotka hyväksyttiin Uudenmaan ELY-keskuksella, sekä Väylävirastolla. Suunnittelu on edennyt tiesuunnitelmaprosessin mukaisesti. Tiesuunnitelma on nyt kuulutettu nähtäville ja sen yhteydessä pyydetään lausunnot, sekä asianosaisilla on mahdollisuus antaa muistutuksia. Tämän jälkeen laaditaan hyväksymisesitys Liikenne- ja viestintävirastolle (Traficom), joka antaa hyväksymispäätöksen ja asettaa päätöksen nähtäville. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa oikeuteen mutta jos valituksia ei tule, saa suunnitelma lainvoiman. Ukintien suunnittelussa tavoitellaan sitä, että suunnitelma saisi lainvoiman vuoden 2024 aikana, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2025.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 444

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa edellä mainitun vastauksen valtuustokysymykseen ja toteaa kysymyksen loppuunkäsittellyksi.

Elinvoimalautakunta

§ 57

14.05.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa edellä mainitun vastauksen valtuustokysymykseen ja toteaa kysymyksen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 58

14.05.2024

**Elinvoimalautakunnan lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle (3318/03.04.04.04.16/2023) hallinto-oikeuden ratkaisuun 7.11.2023, 6432/2023**Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 58  
17/10.03.01.02/2023

Korkein hallinto-oikeus on 10.4.2024 pyytänyt Vihdin elinvoimalautakunnan lausuntoa valituslupahakemukseen ja valitukseen, joka koskee Vihdin elinvoimalautakunnan 7.3.2023 § 29 tekemää päätöstä ja Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisua (6432/2023) koskien Nummelanharjun kuntoradan uudistusta.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta elinvoimalautakuntaa antamaan lausunnon sekä esittämään ajantasaisen selvityksen alueen asemakaavoituksesta ja voimassa olevan asemakaavan mukaisista käyttötarkoituksista suunnitellun kuntoradan alueella sekä kiinteistöjen omistuksesta kuntoradan alueella.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausumaa 30.4.2024 mennessä. Korkein hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan lausuman antamiselle 31.5.2024 saakka. Lausuma on toimitettava Korkeimmalle hallinto-oikeudelle viimeistään 31.5.2024.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta päättää antaa seuraavan lausuman Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liittyen Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen hyväksymispäätöksestä 7.3.2023 § 29 ja Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisusta (6432/2023) jätettyyn valituslupahakemukseen ja valitukseen:

**Valituslupahakemus ja valitus (referoituna)**

Valituslupahakemuksessa esitetään, että asianosaiselta kuntalaiselta on viety valitusoikeus perusteettomasti ja lainvastaisesti.

Valituslupahakemuksessa esitetään, että asianosaisia ovat kuntalaiset riippumatta asuinkunnasta, kiinteistöomistuksesta tai niiden sijainnista. Valitusluvan hakija vetoaa perustuslakiin ja yhdenvertaisuuslakiin, koskien kuntalaisten tasa-arvoista kohtelua ja kuntalaisten yhdenvertaiseen oikeusturvaan. Lisäksi valitusluvan hakija katsoo, että Helsingin hallinto-oikeuden päätös (6432/2023) on tehty virheellisesti.

Valituksessa vaaditaan, että päätös kumotaan lainvastaisena. Valituksessa esitetään, että hankkeessa rikotaan kuntalakia, maankäyttö- ja rakennuslakia, perustuslakia ja yhdenvertaisuuslakia. Valittaja katsoo lisäksi, että hanke on vastoin voimassa olevan kaavan N4 kaavamerkintöjä ja siten lainvastainen.

### **Vastine**

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta lausuu oheisen selostuksen perusteella, että valituslupahakemus ja valitus ovat aiheettomia. Elinvoimalautakunnan näkemyksen mukaan Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä ja pitää hallinto-oikeuden ratkaisua oikeana. Elinvoimalautakunta esittää, että Korkein hallinto-oikeus ei myönnä valituslupaa tässä asiassa.

Helsingin hallinto-oikeus (6432/2023) on katsonut, että asiassa on kysymys maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettusta yleisen alueen toteuttamista koskevan suunnitelman hyväksymisestä. Muutoksenhakuun yleisen alueen suunnitelmaa koskevasta päätöksestä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:ää, josta ilmenee, että muutosta päätökseen haetaan hallintovalituksin ja että valitusoikeus kysymyksessä olevasta 1.1.2020 jälkeen tehdystä elinvoimalautakunnan päätöksen määräytyy oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain mukaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n 1 momentin mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Helsingin hallinto-oikeus on katsonut, että valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa sillä päätöksen ei voida katsoa välittömästi vaikuttavan valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta pitää Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisua oikeana ja katsoo, että hallinto-oikeuden käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä. Elinvoimalautakunnan näkemyksen mukaan valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa.

### **Ajantasainen selvitys alueen asemakaavoituksesta ja voimassa olevan asemakaavan mukaisista käyttötarkoituksista suunnitellun kuntoradan alueella**

Elinvoimalautakunta on päättänyt hyväksyä Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen yleissuunnitelman, joka pitää sisällään nykyisen ulkoilureitin täydentämisen lentokentän kiertäväksi sekä Lentokentäntien ylitse rakennettavan ylikulkusillan.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, Nummelan Asemanseudun asemakaava N4. Asemakaava saanut lainvoiman 13.3.1972  
Alue pääosin lentokenttäaluetta (LL) tai luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Ulkoilureitti tulee kulkemaan voimassa olevan asemakaavan alueella suurilta osin lentokenttäalueella.

Alueelle on vireillä asemakaavamuutos N199, joka on kuulutettu vireille 16.12.2019.

Kulutettu vireille 16.12.2019

Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 24.10-22.11.2022

Ennen valmisteluaineistoa avoin verkkokysely 20.5-15.6.2022 välisen ajan, 488 vastausta

Yleisötilaisuus 10.11.2022

Mielipiteitä ja lausuntoja yht. 95 kpl

Kaavaehdotus ollut nähtävillä 7.6.-13.8.2023

Kaavakävely 14.6.2023

Muistutuksia ja lausuntoja yht. 28 kpl

Vihdin kunnan tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2024 aikana.

Kaavaehdotuksessa kuntorata sijaitsee VL-alueella, jolle on annettu seuraava lisämääräys:

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätöiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty lisäohje virkistysreitistä:

Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen.

Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan.

Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin

rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

Esitys Nummelan lentokentän asemakaavoitustilanne 042024 on liitteenä.

Kuntorata on yleissuunnitelmassa esitetty kulkemaan nykyistä olemassa olevaa reittiä pitkin ja on esitetty vireillä olevassa asemakaavassa N199. Vaikka asemakaavamuutos on vasta vireillä, niin se ei estä kuntoradan rakentamista, koska alueelle ei ole määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettua rakennuskieltoa.

Lentokentän toiminnan vilkastumiseen ja etenkin talviajan lentoihin varaudutaan siirtämällä latu kiertämään kenttää turvallisen välimatkan päässä. Uudistamisella ohjataan talvella hiihtäjät sekä kesällä kuntoilijat turvallisemmalle reitille. Aiemmin latu tehtiin lentokentän eteläreunalla kiitotien reunassa. Lentoliikenteen lisääntyessä tämä ei enää ole mahdollista. Kuntoradan uudistaminen mahdollistaa talvella yhtenäisen hiihtolenkin myös lentokenttäalueen eteläpuolelta niin, että koko kenttä on kierrettävissä.

Lentokenttäalueen länsipuolelle on myönnetty maisematyölupa, josta elinvoimajohtaja on antanut päätöksen 27.1.2021 (Perustuu metsänhoitosuunnitelmaan 2015-2024. KaTen päätös 11.5.2016). Maisematyölupa on kirjattuna, että hiihtoreittien reunoilta poistetaan noin 1 m leveydeltä puut, jotka haittaavat talvella latujen kunnossapitoa ja aurausta. Vaaralliset ja haittaavat puut lentokentän reuna-alueilta poistetaan. Hakkuun yhteydessä voidaan tarvittaessa avata linja uuden hiihtoladun pohjalle.

Kuntoradan lisäreitin rakentaminen ei edellytä enää puunkaatoa kuin enintään hyvin vähäisessä määrin, reittialue on valmiina. Kuntorata toteutetaan maaston muotoja mukailten hyvin ympäristöön asettuvana. Olemassa olevan maaston mukailu tarkoittaa myös pieniä täyttöjä ja kaivamisia sekä siten myös matalia rakennuskustannuksia. Kuntorata ei häiritse alueen luonnontilaisuutta.

Valaistus toteutetaan ympäristöön soveltuvalla nykyaikaisella valaistuksella, joka syttyä vastaa ulkoilijoiden liikkeestä eikä aiheuta haittaa ympäristölle. Valaistus toimii eniten talvella hiihtäjiä hyödyttäen, jolloin lepakot ovat horroksessa.

Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on sekä lentokenttäaluetta, että virkistysaluetta. Kummankaan kaavamääräykset eivät ole ristiriidassa kuntoradan rakentamisen kanssa.

Otteet kaavamääräyksistä:

*Virkistysalue. Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.*

*Lentokenttäalue. Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa*

*tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Lentokentän ympäristössä taataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovittamalla lentotoiminta ja virkistyksen tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjavesien sekä herkän harjuluonnon suojelu ja melusuojaus.*

Lentokenttää ympäröivä ulkoilureitistö on tärkeä osa Nummelan asukkaiden ja myös muiden vihtiläisten sekä muiden ihmisten virkistyskäyttöä. Ulkoilureitistö on Vihdin suurimman taajaman Nummelan asukkaiden käytettävissä ilman, että tarvitsee käyttää ajoneuvoja siirtyäkseen helposti ulkoilualueelle. Ulkoilureitistö tarjoaa helpon pääsyn luonnon keskelle urbaanissa ympäristössä Nummelan keskellä luontoa kunnioittaen.

#### **Selvitys kiinteistöjen omistuksesta kuntoradan alueella**

Kuntorata sijoittuu kunnan omistamalle maalle. Osa lentokenttäalueesta on vuokrattu alueen toimijoille.

#### **Päätös**

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta päätti antaa seuraavan lausuman Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liittyen Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen hyväksymispäätöksestä 7.3.2023 § 29 ja Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisusta (6432/2023) jätettyyn valituslupahakemukseen ja valitukseen:

#### **Valituslupahakemus ja valitus (referoituna)**

Valituslupahakemuksessa esitetään, että asianosaiselta kuntalaiselta on viety valitusoikeus perusteettomasti ja lainvastaisesti.

Valituslupahakemuksessa esitetään, että asianosaisia ovat kuntalaiset riippumatta asuinkunnasta, kiinteistöomistuksesta tai niiden sijainnista. Valitusluvan hakija vetoaa perustuslakiin ja yhdenvertaisuuslakiin, koskien kuntalaisten tasa-arvoista kohtelua ja kuntalaisten yhdenvertaiseen oikeusturvaan. Lisäksi valitusluvan hakija katsoo, että Helsingin hallinto-oikeuden päätös (6432/2023) on tehty virheellisesti.

Valituksessa vaaditaan, että päätös kumotaan lainvastaisena. Valituksessa esitetään, että hankkeessa rikotaan kuntalakea, maankäyttö- ja rakennuslakia, perustuslakia ja yhdenvertaisuuslakia. Valittaja katsoo lisäksi, että hanke on vastoin voimassa olevan kaavan N4 kaavamerkintöjä ja siten lainvastainen.



**Vastine**

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta lausuu oheisen selostuksen perusteella, että valituslupahakemus ja valitus ovat aiheettomia. Elinvoimalautakunnan näkemyksen mukaan Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä ja pitää hallinto-oikeuden ratkaisua oikeana. Elinvoimalautakunta esittää, että Korkein hallinto-oikeus ei myönnä valituslupaa tässä asiassa.

Helsingin hallinto-oikeus (6432/2023) on katsonut, että asiassa on kysymys maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettua yleisen alueen toteuttamista koskevan suunnitelman hyväksymisestä. Muutoksenhakuun yleisen alueen suunnitelmaa koskevasta päätöksestä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:ää, josta ilmenee, että muutosta päätökseen haetaan hallintovalituksin ja että valitusoikeus kysymyksessä olevasta 1.1.2020 jälkeen tehdystä elinvoimalautakunnan päätöksen määräytyy oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain mukaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n 1 momentin mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Helsingin hallinto-oikeus on katsonut, että valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa sillä päätöksen ei voida katsoa välittömästi vaikuttavan valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta pitää Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisua oikeana ja katsoo, että hallinto-oikeuden käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä. Elinvoimalautakunnan näkemyksen mukaan valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa.

**Ajantasainen selvitys alueen asemakaavoituksesta ja voimassa olevan asemakaavan mukaisista käyttötarkoituksista suunnitellun kuntoradan alueella**

Elinvoimalautakunta on päättänyt hyväksyä Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen yleissuunnitelman, joka pitää sisällään nykyisen ulkoilureitin täydentämisen lentokentän kiertäväksi sekä Lentokentäntien ylitse rakennettavan ylikulkusillan.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, Nummelan Asemanseudun asemakaava N4. Asemakaava saanut lainvoiman 13.3.1972 Alue pääosin lentokenttäaluetta (LL) tai luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Ulkoilureitti tulee kulkemaan voimassa olevan asemakaavan alueella suurilta osin lentokenttäalueella.

Alueelle on vireillä asemakaavamuutos N199, joka on kuulutettu vireille 16.12.2019.  
Kuulutettu vireille 16.12.2019  
Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 24.10-22.11.2022  
Ennen valmisteluaineistoa avoin verkkokysely 20.5-15.6.2022 välisen ajan, 488 vastausta  
Yleisötilaisuus 10.11.2022  
Mielipiteitä ja lausuntoja yht. 95 kpl  
Kaavaehdotus ollut nähtävillä 7.6.-13.8.2023  
Kaavakävely 14.6.2023  
Muistutuksia ja lausuntoja yht. 28 kpl  
Vihdin kunnan tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2024 aikana.

Kaavaehdotuksessa kuntorata sijaitsee VL-alueella, jolle on annettu seuraava lisämääräys:  
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjumaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttätoiminnan turvallisuuden varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskitettyjä lähivirkistysreittejä ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjuluonnon kokonaisuus.

Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty lisäohje virkistysreitistä:  
Ulkoilureitin tarkemmassa suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen.  
Virkistysreittien tulee toteutustavaltaan sopia maastoon ja maisemaan.  
Muinaisjäännöskohteiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.

Esitys Nummelan lentokentän asemakaavoitustilanne 042024 on liitteenä.

Kuntorata on yleissuunnitelmassa esitetty kulkemaan nykyistä olemassa olevaa reittiä pitkin ja on esitetty vireillä olevassa asemakaavassa N199. Vaikka asemakaavamuutos on vasta vireillä, niin se ei estä kuntoradan rakentamista, koska alueelle ei ole määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettua rakennuskieltoa.

Lentokentän toiminnan vilkastumiseen ja etenkin talviajan lentoihin varaudutaan siirtämällä latu kiertämään kenttää turvallisen välimatkan päässä. Uudistamisella ohjataan talvella hiihtäjät sekä kesällä kuntoilijat turvallisemmalle reitille. Aiemmin latu tehtiin lentokentän eteläreunalla kiitotien reunassa. Lentoliikenteen lisääntyessä tämä ei enää ole mahdollista. Kuntoradan uudistaminen mahdollistaa talvella yhtenäisen

hiihtolenkin myös lentokenttäalueen eteläpuolelta niin, että koko kenttä on kierrettävissä.

Lentokenttäalueen länsipuolelle on myönnetty maisematyölupa, josta elinvoimajohtaja on antanut päätöksen 27.1.2021 (Perustuu metsänhoitosuunnitelmaan 2015-2024. KaTen päätös 11.5.2016). Maisematyölupaan on kirjattuna, että hiihtoreittien reunoilta poistetaan noin 1 m leveydeltä puut, jotka haittaavat talvella latujen kunnossapitoa ja aurausta. Vaaralliset ja haittaavat puut lentokentän reuna-alueilta poistetaan. Hakkuun yhteydessä voidaan tarvittaessa avata linja uuden hiihtoladun pohjalle.

Kuntoradan lisäreitin rakentaminen ei edellytä enää puunkaatoa kuin enintään hyvin vähäisessä määrin, reittialue on valmiina. Kuntorata toteutetaan maaston muotoja mukailien hyvin ympäristöön asettuvana. Olemassa olevan maaston mukailu tarkoittaa myös pieniä täyttöjä ja kaivamisia sekä siten myös matalia rakennuskustannuksia. Kuntorata ei häiritse alueen luonnontilaisuutta.

Valaistus toteutetaan ympäristöön soveltuvalla nykyaikaisella valaistuksella, joka syttyä vastaa ulkoilijoiden liikkeestä eikä aiheuta haittaa ympäristölle. Valaistus toimii eniten talvella hiihtäjiä hyödyttäen, jolloin lepakot ovat horroksessa.

Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on sekä lentokenttäaluetta, että virkistysaluetta. Kummankaan kaavamääräykset eivät ole ristiriidassa kuntoradan rakentamisen kanssa.

Otteet kaavamääräyksistä:

*Virkistysalue. Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.*

*Lentokenttäalue. Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjeet. Lentokentän ympäristössä taataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovittamalla lentotoiminta ja virkistyksen tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista*

*asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjavesien sekä herkän harjuluonnon suojelu ja melusuojaus.*

Lentokenttää ympäröivä ulkoilureitistö on tärkeä osa Nummelan asukkaiden ja myös muiden vihtiläisten sekä muiden ihmisten virkistyskäyttöä. Ulkoilureitistö on Vihdin suurimman taajaman Nummelan asukkaiden käytettävissä ilman, että tarvitsee käyttää ajoneuvoja siirtyäkseen helposti ulkoilualueelle. Ulkoilureitistö tarjoaa helpon pääsyn luonnon keskelle urbaanissa ympäristössä Nummelan keskellä luontoa kunnioittaen.

#### **Selvitys kiinteistöjen omistuksesta kuntoradan alueella**

Kuntorata sijoittuu kunnan omistamalle maalle. Osa lentokenttäalueesta on vuokrattu alueen toimijoille.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 7 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Nummelanharjun kuntoradan uudistus, suunnitelman hyväksyminen
- Liite 8 Helsingin hallinto-oikeus Päätös 26.10.2023 - 50082022 HS Maisematyöluupa
- Liite 9 Nummelan lentokentän asemakaavoitustilanne 04/2024
- Liite 10 Kuntorata\_asemapiirros\_20240502

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 20.5.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51****Kunnallisvalitus kaava-asiat (vaikutuksiltaan vähäinen)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voi tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valitukseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

#### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 20.5.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54****Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

#### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 20.5.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.