

## Tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 55  
313/02.02.00.01/2023

Talousarviossa on Vihta-ohjelman tavoitteena yhtenä asiakokonaisuutena tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus. Asia on esitetty talousarvion 2024 kohdassa 2.6.

*Voimassa ollut talouden tasapainotusohjelma VIHTA päättyi vuoteen 2023. Kunnanhallitus osana talousarvion laadintaohjetta hyväksyi 19.6. § 153, että osana talousarviovalmistelua lautakunnat käyvät lävitse ja laativat suunnitelman euromääräisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kesäkuussa tehdyt Vihdin kuntakohtaiset talouden painelaskelmat näyttävät, että kuntatalouden tilannekuva on käyttötalouden ja rahoituksen osalta haastava. Voimassa olevassa VIHTA-ohjelmassa toteutuneista toimenpiteistä euromääräisesti noin puolet tavoitellusta ohjelman säästö- ja tulopotentialista saavutettiin. Kuntastrategian vastuullisen taloudenpidon tavoitteen saavuttamiseksi tähdättiin yhteensä 13 miljoonan euron tasapainotukseen vuosille 2024 ja 2025. Ehdotettava VIHTA-ohjelma ei saavuta täysin saavuteltua tavoitetta, mutta tasapainotuksen osalta on tiettyjä investointien jaksotusta myöhennetty taloussuunnitelma vuosilta, mikä helpottaisi negatiivisen rahoitusjäämän liiallista kasvamista. Päivitetyssä VIHTA-ohjelmassa tavoitellaan noin 1,580 miljoonan euron tasapainotusta. Tasapainotus osuu niin käyttötalouteen kuin investointipuoleen.*

Tilavuokrien ja vastikkeettomien tarkastuksessa pyritään vuosittain noin 100 000 euron vuosittaiseen tulonlisäykseen.

Kunnalla on noin kaksikymmentä kiinteistöä, joista saadut vuokratulot eivät kata kustannuksia. Osa kiinteistöistä on suoraan tulo-kustannus tilanteessa positiivisia, mutta vuokra ei riitä kerryttämään pääomaa kiinteistöjen korjauksiin. Lisäksi osassa kiinteistöjä kunta maksaa sisäisesti vuokraa eli subventoi toimintaa.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että tilapalvelu jatkaa vuokrasopimuksien tuottojen tarkastamista talousarvion 2024 mukaisesti. Tilapalvelu raportoi edistymisen osavuosikatsaus II:ssa ja tilinpäätöksissä.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti, että tilapalvelu jatkaa vuokrasopimuksien tuottojen tarkastamista talousarvion 2024 mukaisesti. Tilapalvelu raportoi edistymisen osavuosikatsaus II:ssa ja tilinpäätöksissä.

Lisäksi lautakunta päätti, että vuokrien tarkastuksissa huomioidaan vaikutukset kolmannen sektorin toimintaan ja ennen seuraavaa talousarviokäsittelyä asiasta keskustellaan Hyvinvointilautakunnan kanssa.

Samoin täsmennetään seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä tavoitteita seuraavalle tilivuodelle.

Tiedoksi