

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 53
90/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

| | |
|---|--|
| A | A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät. |
| B | B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä. |
| C | C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi. |
| D | D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa. |

Kunnanvaltuusto on päivittänyt salkutusta vuosien varrella muutamaa otteeseen. Viimeisessä päätöksessään 9.5.2022 § 21 kunnanvaltuusto hyväksyi A – D salkkujen sisällöt kokonaisuudessaan.

Uudet kohteet

Kunnanvaltuuston 7.11.2016 § 49 hyväksymän rakennusomaisuuden salkutusperiaatteiden sekä 9.5.2022 § 21 hyväksymän eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on valmistunut uusi Etelä-Nummelan koulu-

ja päiväkotikeskus. Lisäksi aiemmasta päätöksestä on jäänyt puuttumaan kunnan ennestään omistama Nummolan Teollisuustalo – niminen rakennus (Tehtaantie 4-6, Nummela).

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistamien rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuihin A – B.

- Etelä-Nummolan koulu- ja päiväkotikeskus → A-salkkuun
- Nummolan Teollisuustalo (Tehtaantie 4-6, Nummela) → B-salkkuun

Siirrettävät kohteet:

Lankilan kulttuurikeskus

Vihdin kunnan omistama vuonna 1982 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus on sijoitettu kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa kehitettävien rakennusten B-salkkuun.

Samassa pihapiirissä sijaitseva vuonna 1990 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus viipale on sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Kirkkoniemen kulttuurikeskus Kultsan valmistuttua ei Lankilan kulttuurikeskuksella ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä siihen ole perusteltua investoida, joten sen omistuksesta on perusteltua luopua. Samalla Lankilan kulttuurikeskus ja sen pihapiirissä oleva viipale on mahdollista myydä edelleen yhtenä kokonaisuutena.

Lankilan kulttuurikeskus esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun.

Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:

Samalla salkutuksesta poistetaan ne rakennukset / kohteet, jotka eivät ole enää kunnan omistuksessa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 522
Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

| | |
|-------|--------------------------|
| 7080a | Lankilan kulttuurikeskus |
|-------|--------------------------|

Lisätä A-salkkuun seuraava rakennus:

| | |
|------|--|
| 3022 | Etelä-Nummolan koulu- ja päiväkotikeskus |
|------|--|

Lisätä B-salkkuun seuraava rakennus:

| | |
|------|---|
| 8084 | Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet) |
|------|---|

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi