

Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 52
213/10.02.03.00/2024

Kaavoituspäätös

Kaavatyön alue on eteläinen osa kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025 osoitettua kaavatyötä V41. Kaavatyö on irroitettu alkuperäisestä rajauksesta eri osa-alueiden selvitys- ja suunnittelutarpeiden selkeyttämiseksi. Kaavan V49 alueella olevien suunnittelu- ja muutostarpeiden ratkaiseminen voidaan toteuttaa alkuperäisen alueen muutoksista ja suunnitelmista riippumatta. Kaavatyön alustavan rajauksen alueella on voimassa olevat asemakaavat V29 ja V35.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue on rakennettua pientaloympäristöä ja viheraluetta. Metsäisellä lähivirkistysalueella on toteutunut puistoaukea. Suunnittelualueen liikenteellisen pääverkon muodostavat Nummelantie ja Koivissillantie, joista ensimmäiseltä on yhteys niin kirkonkylän palveluihin kuin valtatie 2:lle Nummelan ja Helsingin sekä Karkkilan ja Porin suuntiin. Suunnittelualue on alustavalta kooltaan noin 8 hehtaaria. Rajauksen läntinen osa koostuu suurimmalta osin virkistyskäyttöön osoitetusta alueesta. Alueen itäisessä osassa sijaitsee kolme omakotitaloja sisältävää korttelialuetta. Kuutta rakennuspaikkaa lukuun ottamatta alueen kaavanmukainen rakentaminen on toteutunut.

Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on tutkia rajauksen alueella voimassa olevien kaavojen toteutumista ja ajantasaisuutta. Tavoitteena on luoda asemakaava, jossa puistoalueen yhteydet on tutkittu toteutuneen tilanteen mukaisiksi, rakennettujen alueiden määräykset ovat maanomistajien kannalta tasapuoliset ja toteutumattoman rakennuspaikan muista poikkeava määräys on tutkittu uudelleen alueen nykyisen tarpeen mukaiseksi. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet

Kaava V49, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.5.2024

Valmistelija	Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyon alustavat tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyon alustavat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi