

Kaava V48a Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos, 1. vaihe / kaavan hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 05.09.2023 § 92

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2023-2024.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa. Ensimmäisen vaiheen kaavamuutosalue on kirkonkylän halki kulkevan Helsingintien kaakkoispää, joka alkaa Porintien (vt2) risteysalueesta ja päättyy Kirjavantien risteykseen.

Helsingintie on Vihdin kirkonkylän liikenteen pääväylä, ja suurin osa sen liikenteestä kulkee Helsingintien kaakospäädystä sijaitsevan Valtatie 2:n liittymän kautta. Tällä kaavatyöllä on tarkoitus muuttaa vain osa Helsingintiestä kaavan mukaiseksi kaduksi. Loppuosa Helsingintiestä muutetaan myöhemmin, kun osuutta koskevat yleissuunnitelmat ovat valmistuneet ja katualueen järjestelyt selkeytyneet.

Tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Helsingintie Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpito päätöksellä (MRL 86a). Suunnittelussa tutkitaan tiealueeseen kuuluvien kiinteistöjen rajausta ja tien liittymien ja kevyen liikenteen yhteyksien toimivuus. Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavan muutokseksi, koska kyseessä on lähinnä hallinnollinen muutos eikä asemakaavan muutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne) (MRL 191 §). Kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä. Tavoitteena on laatia kaavatyö suoraan kaavaehdotukseksi, joka asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti elinvoimalautakunnan päätöksellä nähtäville loppuvuodesta 2023.

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) päättää hyväksyä kaavan V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman (5.9.2023), Ella liite,
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 4)
- 4) ja saattaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 195

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaavan V48a Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 4)

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.01.2024 § 6

Kaavoitusprosessin vaihe

Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe, (V48a), kuulutettiin vireille 27.9.2023. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Helsingintie Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitöpäätöksellä (MRL 86a).

Kaavamuutos on valmisteltu suoraan ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 52 §) ja sen asettaa elinvoimalautakunta kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtäville, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavaehdotus

Kaava-alue on noin 3,2 hehtaarin kokoinen ja tien mukaisesti noin 800 metriä pitkä osa Helsingintietä. Voimassa olevissa kaavoissa maantienä esitetty Helsingintie on kaavaehdotuksessa muutettu katualueeksi. Tien liittymiä, rajauksia, alituksia tai ylityksiä ei ole muutettu.

Kaavan vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään asumiseen, palveluihin, maisemaan, liikenteeseen, huoltoon tai maisemaan. Asemakaavassa esitetään vain tiealueen hallinnollinen muutos, joten kaavatyöllä ei ole vaikutusta olemassa olevien kaavojen toimintoihin. Tiealueen siirtyessä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voi kunta itse päättää ja hallita katualetta ja sen kehitystä, jolloin mm. tonttiliittymien hyväksyminen tai uudet katualueen suunnitelmat alueella eivät edellytä ELY-keskuksen tai väyläviraston hyväksyntää.

Kaavassa esitetty Helsingintien ja Porintien risteysalue ulottuu kolmelle yksityiskiinteistölle. Kiinteistöjen alueet on määrä haltuunottaa viimeistään siinä vaiheessa, kun risteysalueen liittymän kehittäminen aloitetaan.

Valmistelija	Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785 Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Helsingintien asemakaavamuutoksen, 1. vaiheen, V48a asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	
	Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 51 394/10.02.03.00/2023

Kaavoitusprosessin vaihe

Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutos (V48a) kuulutettiin vireille 27.9.2023. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Helsingintien Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus kaavan mukaisesta yleisestä tiestä (maantie) kaduksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a).

Kaavamuutos valmisteltiin suoraan ehdotukseksi. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 52 §) ja sen hyväksyy elinvoimalautakunta kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti. Kaavan ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisella tavalla julkisesti nähtävillä 7.2.2024 – 7.3.2024. Ehdotusaineistosta saapui 1 muistutus ja 1 lausunto, joihin on valmisteltu kunnan vastine (kaavaselostuksen liitteet).

Kaava-aineisto on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn. Kaava-alueen eteläisen päädyn rajausta on tarkennettu ehdotusaineistosta. Katualueen katuliittymiin on lisätty osa-alueen rajaa merkitsevä viiva.

Kaavaehdotus

Kaava-alue on noin 3,2 hehtaarin kokoinen ja tien mukaisesti noin 800 metriä pitkä osa Helsingintietä. Voimassa olevissa kaavoissa maantienä esitetty Helsingintie on kaavamuutoksessa muutettu katualueeksi. Tien liittymiä, rajauksia, alituksia tai ylityspaikkoja ei ole muutettu.

Kaavan vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään asumiseen, palveluihin, maisemaan, liikenteeseen, huoltoon tai maisemaan. Asemakaavassa esitetään vain tiealueen hallinnollinen muutos, joten kaavatyöllä ei ole vaikutusta olemassa olevien kaavojen toimintoihin. Tiealueen siirtyessä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voi kunta itse päättää ja hallita katualueutta ja sen kehitystä, jolloin mm. tonttiliittymien hyväksyminen ja/tai uudet katualueen suunnitelmat alueella eivät edellytä ELY-keskuksen tai väyläviraston hyväksyntää.

Kaavassa esitetty Helsingintien ja Porintien risteysalue ulottuu kolmelle yksityiskiinteistölle. Kiinteistöjen kaavanmukaiset tulevat katualueet on määrä haltuunottaa viimeistään siinä vaiheessa, kun risteysalueen liittymän kehittäminen aloitetaan.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana (7.2.2024 – 7.3.2024) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, sekä

- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylällä sijaitsevan Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutoksen (V48a) kaavaselostuksineen, päivätty 14.5.2024

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) hyväksyä kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana (7.2.2024 – 7.3.2024) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, sekä
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylällä sijaitsevan Helsingintien kaakkoispään asemakaavamuutoksen (V48a) kaavaselostuksineen, päivätty 14.5.2024

Tiedoksi