

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Nummelanharjun kuntoradan uudistus, suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 07.03.2023 § 29

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Nummelanharjun kuntoradan uudistuksen yleissuunnitelman. Kuntoradan uudistus pitää sisällään nykyisen ulkoilureitin täydentämisen lentokentän kiertäväksi sekä Lentokentäntien ylitse rakennettavan ylikulkusillan. Yhtenäisen väylän (väylä 1), joka kiertää koko lentokentän, pituus on noin 5 kilometriä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty noin 1,3 metrin pituinen sivuväylä (väylä 2), joka otettiin käyttöön 2020. Väylän leveys on 6 metriä, josta kivituhkapäällysteisenä 3,5 metriä. Väylän 1 osalta on valaistukseen toteuttamiseen suunnitelmassa varauduttu (optio). Väylää 2 ei valaista. Väylän 1 osalta rakennustyöt kohdistuvat lentokentän eteläpuoleiseen jaksoon – paalulta 2600 paalulla 4800. Rakennekerrosten osalta jakso 2680 – 2980 edellyttää myös jakavaa kerrosta kivituhkapinnan alapuoleiseksi rakenteeksi. Polun maatyöt tehdään pääosin polun pohjaa muotoilemalla.

Kuntoradan uudistukseen kuuluu Lentokentäntien ristämiskohtaan suunniteltu ylikulkusilta. Se mahdollistaa kadun ylittämisen ja on tarpeen erityisesti hiihtäjille. Silta on betonirakenteinen liimapuupalkkisilta. Sillan pituus on 28 metriä ja leveys 5 metriä. Sillan kaiteet ovat maalattua puuta ja sillan kannen pintamateriaali on karkeutettu kumibitumivaluasfaltti. Sillan etuluiskat tehdään kenttäkiviverhouksin.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuiltamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla osoitteessa Asemantie 30, Nummela, 16.1. – 30.1.2023 välisenä aikana

Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen kustannusarvio FORE -laskelman mukaan on 616 100€ (alv0%) ja se jakautuu seuraavasti:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| • Kuntopolun rakennekerrokset    | 99 700 €  |
| • Lentokentäntien ylittävä silta | 315 200 € |
| • Työmaatehtävät                 | 107 800 € |
| • Suunnittelukulut               | 46 600 €  |
| • Rakennuttaminen                | 46 800 €  |

Valaistuksen toteuttaminen on mukana suunnitelmassa optiona.

- |             |           |
|-------------|-----------|
| • Valaistus | 224 000 € |
|-------------|-----------|

Rakentaminen suunnitellaan toteutettavaksi vaiheittain talousarviossa osoitettujen määrärahojen puitteissa.

Vuodelle 2023 kuntoradan rakentamista varten on osoitettu 150 000 euroa ja Lentäjätien ylittävän sillan rakentamiseen 350 000 euroa.

Kuntoradan uudistamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä. Kuntorata mahdollistaa aktiivisen liikkumisen harjumaastossa niin kesällä kuin talvellakin.

#### Museoviraston lausunto

Kuntopolku sivuaa lentokentän itäpuolella olevia suojeltuja juoksuhautoja. Tästä asiasta pyydettiin museoviraston lausunto. Lausunnossaan museovirasto pitää hyvänä, että suojeltavien juoksuhautojen alueelle rakennetaan kuntoilijoille osoitettu reitti. Herkät sivuamisen ja ristämisen kohdat tulee katselmoida museoviraston asiantujan kanssa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

#### Muistutukset suunnitelmaan

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 6 kpl muistutuksia. Muistutuksien päähuomiot ja vastineet niihin:

##### 1. Asemakaavan ja kuntoradan yhteensovittaminen

- Kuntoradan tulisi kulkea tasaisessa maastossa harjun päällä, ei rinteessä. (kannanotto 4:ssä muistutuksessa)

*Vastine:* Lentokentän toiminnan vilkastumiseen ja etenkin talviajan lentoihin varaudutaan siirtämällä latu kiertämään kenttää turvallisen välimatkan päässä. Uudistamisella ohjataan talvella hiihtäjät sekä kesällä kuntoilijat turvallisemmalle reitille.

Aiemmin latu tehtiin lentokentän eteläreunalla kiitotien reunassa. Lentoliikenteen lisääntyessä tämä ei enää ole mahdollista. Kuntoradan uudistaminen mahdollistaa talvella yhtenäisen hiihtolenkin myös lentokenttäalueen eteläpuolelta niin, että koko kenttä on kierrettävissä.

Rinnehiihtoa kaihtavilla on tarjolla reitti hiihtomajalta väylää1 ja väylää 2 maastossa, jossa latu on lähes tasamaalla.

Kuntorata on yleissuunnitelmassa esitetty samassa paikassa kuin samaan aikaan vireillä olevassa asemakaavassakin.

##### 2. Kuntoradan ympärivuotinen käyttö

- Toivotaan talvisin metsään avattuja kävelyreittejä hiihtolatujen lisäksi. (kannanotto 2:ssa muistutuksessa)

*Vastine:* Nummelanharjun alueella on paljon vakiintuneita polkuja. Kunnalla ei ole henkilökuntaa metsäpolkujen kunnossapitoon. Kevyenliikenteen raitit ovat pääosin talvikunnossapidon piirissä.

##### 3. Pysäköinti

- Pysäköintialueet ovat riittämättömiä hiihtokaudella. (kannanotto 2:ssa muistutuksessa)

*Vastine:* Pysäköintialueet on nykyisin osoitettu hiihtomajan sekä Nummelanharjun koulun ja uimahallin pysäköintialueille.

Airhotellin pysäköintialue on yksityinen, eikä kunta voi osoittaa sinne pysäköintiä, kuten ei muillekaan yksityisalueille.

#### 4.Valaistus

- Kuntoradan valaistusta ei tule toteuttaa lentokentän eteläpuoleisella osuudella (kannanotto 4:ssä muistutuksessa)

*Vastine:* Kuntoradan valaistuksen lisääminen ei ole välttämätöntä uudistettavalle osalle. Valaistuja reittejä on harjun koillis- ja itäosalla. Valaistus on esitetty suunnitelmassa, mutta sen toteutus ratkaistaan myöhemmin.

#### 5.Silta

- Lentokentäntien ylikulkusiltaa ei tarvita (kannanotto 3:ssa muistutuksessa)

*Vastine:* Lentokentäntien ylikulkusilta on tarkoitettu sekä kuntoilijoille että hiihtäjille. Hiihtokauden aikana latu edellyttää Lentokentäntien ylittämisen sillan kautta, jotta risteäminen ei tapahdu tasossa.

#### 6.Kuulutuksen julkaisu

- Suunnitelman kuulutuksen julkaisu paikallislehdessä oli puutteellinen (kannanotto 3:ssa muistutuksessa)

*Vastine:* Kunnan paikallislehtikuulutuksiin annettavan ohjeistuksen mukaan kuulutus voidaan julkaista kunnan muiden samaan aikaan kuulutettavien ilmoitusten kanssa. Tämä on aiheuttanut sekaannusta. Kuulutuksen ulkoasua tullaan jatkossa muuttamaan siten, että samassa ilmoituksessa olevien kuulutusten otsikot tulevat selkeämmin esiin.

Valmistelija	etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Lautakunta hyväksyy kuntopolun yleissuunnitelman ja yhtyy muistutuksiin annettuihin vastineisiin sekä kehottaa kunnallistekniikan yksikköä ryhtymään kuntopolun toteuttamisen edellyttämiin toimiin talousarviossa osoitettujen määrärahojen puitteissa.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	
Elinvoimalautakunta 06.06.2023 § 69 17/10.03.01.02/2023	

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Vihdin kunnan lausuntoa valitukseen, jonka kuntalainen on tehnyt koskien Elinvoimalautakunnan 07.03.2023 § 29 päätöstä koskien Nummelan kuntoradan uudistamisen suunnitelman hyväksymistä. Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 12.6.2023

Valituksessa väitetään mm. suunnitelman olevan voimassa asema- ja yleiskaavan vastainen. Lisäksi mm:

- siltojen esitetään pilaavan maiseman
- kuntoradan maastotyöt muuttavat harjumetsää
- maansiirtotyöt ovat riski pohjavedelle
- muistutusten vastineet on jätetty ilman perusteltuja vastauksia
- lehtikuulutus on harhaanjohtava
- suunnitelma on vajavainen ja epämääräinen kuntoradan lopullisen linjauksen, kuivatuksen, rumpujen sijaintien ja polun korkeustason määrityksessä vasta rakennustöiden aikana eikä siitä selkeästi käy ilmi, mitä parannus/uudistus tarkalleen pitää edes sisällään.
- valaistusratkaisu on epäselvä

Valitus ja sen 16 liitettä ovat tutustuttavissa lyhentämättömänä esityslistan oheismateriaaleina.

Valmistelija VILLE KÖNÖNEN etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä Tekninen johtaja VILLE KÖNÖNEN

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää antaa asiassa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Esitetty reitti sijoittuu asemakaavassa osin LL-, eli lentokenttäalueelle, ja osin lähivirkistysalueelle. Asemakaavaa ollaan muuttamassa muun muassa siten, että alueelle jo toteutunut virkistysreitistö sijoittuisi jatkossa kokonaan asemakaavanmukaiselle lähivirkistysalueelle. Kaavamuuotos on ehdotusvaiheessa, ja ehdotus (kaava N199) on nähtävillä 7.6.2023-13.8.2023 välisen ajan.

Huomionarvioista on, että voimassa olevassa vuonna 1971 hyväksytyssä asemakaavassa lentokenttäalue (LL) on huomattavan laaja. Alueelle on vuosikymmeniä kohdistunut taajaman läheisyytensä vuoksi merkittävä virkistyspaine, minkä johdosta osin kaavanmukaiselle lentokenttäalueelle on syntynyt aktiivisesta virkistyskäytöstä johtuen leveitäkin reittejä. Kuntoradan suunnitelma ja siinä osoitetut reitit hyödyntävät valtaosin näitä virkistyskäytöstä johtuen orgaanisesti syntyneitä reittejä, ja suunnitelmalla pyritään siten vallitsevan olosuhteen parantamiseen, myös paremmin kovaa käyttöä kestäväksi.

Suunnitelma parantaa liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia Nummelanharjulla kehittämällä lähiliikuntamahdollisuuksia nykyisestä. Sillat lisäävät liikkujien liikenneturvallisuutta ja säästävät talvella suksia kun vaaralliset kadunlytykset vältetään. Maastotyöt ovat vähäisiä ja sovitetaan ympäröivään luontoon. Uusi kuntopolku vähentää ulkoilijoiden muuta liikkumista harjulla ja keventää metsän rasiitusta.

Maansiirtotyöt suoritetaan huomioiden pohjaveden suojelu. Muistutuksiin on vastattu asianmukaisesti. Lehtikuulutus on ollut selvästi näkyvissä. Kyseessä on Nummelanharjun yleissuunnitelma, yleissuunnitelma-vaiheessa ei esitetä vielä yksityiskohtaisia suunnitelmia. Kuntorata on

rakenteellisesti niin yksinkertainen, että yksityiskohtaisia suunnitelmia ei välttämättä tarvita kuin vain siltojen osalta.

Valaistuksesta on suunnitelmia, mutta valaistuksen lisääminen ei ole välttämätöntä uudistettavalle osalle. Valaistuja reittejä on harjun koillis- ja itäosalla. Valaistus on esitetty suunnitelmassa, mutta sen toteutus ratkaistaan myöhemmin. Valaistuksessa huomioidaan ympäröivä asutus ja valaistus toteutetaan aina nykyisin aikaohjauksella, jolloin minimoidaan "valosaaste".

Yllä kuvatuin perustein Vihdin kunta vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen aiheettomana.

## Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa asiassa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Esitetty reitti sijoittuu asemakaavassa osin LL-, eli lentokenttäalueelle, ja osin lähivirkistysalueelle. Asemakaavaa ollaan muuttamassa muun muassa siten, että alueelle jo toteutunut virkistysreitistö sijoittuisi jatkossa kokonaan asemakaavanmukaiselle lähivirkistysalueelle. Kaavamuuotos on ehdotusvaiheessa, ja ehdotus (kaava N199) on nähtävillä 7.6.2023-13.8.2023 välisen ajan.

Huomionarvioista on, että voimassa olevassa vuonna 1971 hyväksytyssä asemakaavassa lentokenttäalue (LL) on huomattavan laaja. Alueelle on vuosikymmeniä kohdistunut taajaman läheisyytensä vuoksi merkittävä virkistyspaine, minkä johdosta osin kaavanmukaiselle lentokenttäalueelle on syntynyt aktiivisesta virkistyskäytöstä johtuen leveitäkin reittejä. Kuntoradan suunnitelma ja siinä osoitetut reitit hyödyntävät valtaosin näitä virkistyskäytöstä johtuen orgaanisesti syntyneitä reittejä, ja suunnitelmalla pyritään siten vallitsevan olosuhteen parantamiseen, myös paremmin kovaa käyttöä kestäväksi.

Suunnitelma parantaa liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia Nummelanharjulla kehittämällä lähiliikuntamahdollisuuksia nykyisestä. Sillat lisäävät liikkujien liikenneturvallisuutta ja säästävät talvella suksia kun vaaralliset kadunlitykset vältetään. Maastotyöt ovat vähäisiä ja sovitetaan ympäröivään luontoon. Uusi kuntopolku vähentää ulkoilijoiden muuta liikkumista harjulla ja keventää metsän rasiutusta.

Maansiirtotyöt suoritetaan huomioiden pohjaveden suojelu. Muistutuksiin on vastattu asianmukaisesti. Lehtikuulutus on ollut selvästi näkyvässä. Kyseessä on Nummelanharjun yleissuunnitelma, yleissuunnitelma-vaiheessa ei esitetä vielä yksityiskohtaisia suunnitelmia. Kuntorata on rakenteellisesti niin yksinkertainen, että yksityiskohtaisia suunnitelmia ei välttämättä tarvita kuin vain siltojen osalta.

Valaistuksesta on suunnitelmia, mutta valaistuksen lisääminen ei ole välttämätöntä uudistettavalle osalle. Valaistuja reittejä on harjun koillis- ja itäosalla. Valaistus on esitetty suunnitelmassa, mutta sen toteutus ratkaistaan myöhemmin. Valaistuksessa huomioidaan ympäröivä asutus ja

valaistus toteutetaan aina nykyisin aikaohjauksella, jolloin minimoidaan "valosaaste".

Yllä kuvatuin perustein Vihdin kunta vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen aiheettomana.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi