

Kunnanvaltuusto

Aika 10.06.2024 klo 18:21 - 22:03

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3 sekä Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Henkilöstöraportti 2023	4
§ 24	Vihdin kunnan tilinpäätös 2023	6
§ 25	Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1. - 31.3.2024 sekä talousarviomuutokset	16
§ 26	Vuoden 2024 talousarviomuutokset 1.5.2024 aloittavan uuden organisaation osalta sekä talousarviomuutokset	25
§ 27	Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen osto	34
§ 28	KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus	36
§ 29	Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen	42
§ 30	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	47
§ 31	Vihdin kunnan LUMO-ohjelma 2024-2030	49
§ 32	Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2023	60
§ 33	Edustajien ja varaedustajien valinta Kirkkonummen työllisyys ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikaudelle 1.8.2024-31.5.2025	79
§ 34	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 4.4.2024 mennessä saapuneet ilmoitukset	82
§ 35	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 18.4.2024 mennessä saapuneet ilmoitukset	85
§ 36	Ilmoitusasiat	88
§ 37	Valtuustoaloitteet	90
§ 38	Tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen valmistelu	92

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki Nieminen Heidi Sundberg Tuija	puheenjohtaja 1.varapuheenjohtaja 2.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä Siirtyi etäyhteydelle § 38 jälkeen klo 20.35
	Aronen Erkki Granlund Samppa Haapala Tiina Hacklin Markku Hampori Harri Hatanpää Olli Pekka Hiila Eeva Hynnälä Jarmo Jokinen Antti Jussila Noora Kairajärvi Joonas Karjala Jarmo Komu Emilia	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Siirtyi etäyhteydelle § 23 aikana klo 18.46
	Kärpijoki Essi Laitinen Veli-Matti Lasanen Mikko Lehikoinen Anita Lehtiranta Petri Lindfors Petteri	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etäyhteydellä Siirtyi etäyhteydelle § 38 jälkeen klo 20.35
	Mali Satu Mattila Terhi Metsäkivi Sari Nevantausta Hanna Noro Tiina Pietilä Markku Pulkkinen Pentti Pursiainen Leevi Rajajärvi Anu Saario Pasi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Poistui kokouksesta § 23 aikana klo 19.33.
	Salonen Pasi Seppälä Heidi Silvasti Silja Terkomaa Leila Tuomisto Netta Uusitalo Arja Viherkanto Kai Viherkanto Kari Välimaa Ida Åhlgren Päivi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä

Dimitriou Andreas	nuorisovaltuuston edustaja	
Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
Mäkelä Mikko	varajäsen	Saapui kokoukseen § 23 aikana klo 19.33.
Purje Teemu	varajäsen	
Essi Piiröjärvi	vs kunnanjohtaja	
Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä	
Jere Laine	talousjohtaja	Etäyhteydellä. Poistui kokouksesta § 28 jälkeen klo 20.53
Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä. Poistui kokouksesta § 32 jälkeen klo 21.09.
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	Etäyhteydellä
Ville Könönen	tekninen johtaja	Etäyhteydellä. Poistui kokouksesta § 28 jälkeen klo 20.54.

Poissa Ikonen Olli

Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen
puheenjohtaja

Matias Juupaluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirasto 17.6.2024

Harri Hampori
pöytäkirjantarkastaja

Leila Terkoma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 17.6.2024

Kunnanhallitus § 81

25.03.2024

Kunnanvaltuusto § 23

10.06.2024

Henkilöstöraportti 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 81

Vihdin kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2023 on laadittu KT:n uusien henkilöstöraporttisuositusten mukaisesti. Vertailuvuosina on käytetty pääsääntöisesti neljää vuotta. Myös vertailuvuosien luvuissa on huomioitu uudet suositukset.

Vuoden 2023 lopussa Vihdin kunnan palveluksessa työskenteli yhteensä 1192 työntekijää (vuonna 2022: 1177). Toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa työskenteli 908 / 76,2 % (v. 2022 900 / 76,5 %) ja määräaikaisessa palvelussuhteessa 284 / 23,8 % (v. 2022: 277 / 23,5 %) työntekijää. Henkilöstömenojen osuus kunnan ulkoisista toimintakuluista oli vuonna 2023 63,7 % (v. 2022 31,8 %). Palkkamenojen osuus ulkoisista toimintakuluista oli vuonna 2023 51,3 % (v. 2022 25,8 %). Suuret muutokset edellisiin vuosiin verrattuna selittyivät sote-kulujen poisjäämisellä. Vihdin kunnan henkilöstömenot olivat vuonna 2023 yhteensä 54,9 milj. € (v. 2022: 51,3 milj. €)

Vuosi 2023 oli kunnan henkilöstötyölle erityinen. Henkilöstön tunnuslukuja tarkasteltaessa voidaan todeta merkittävää laskua sairauspoissaoloissa edelliseen vuoteen verrattuna (-24%). Henkilöstötyölle asetettiin myös strategisia tavoitteita. Strategisen päämäärän hyvinvoivan henkilöstö tavoitteena oli, että sosiaalisen pääoman mittauksen tulos on arvoltaan yli 4,2 (2023: 4,06), psyykkisistä syistä johtuvat sairauspoissaolot vähenevät alle 3000 päivään (2023: 2714 päivää) ja lähtövaihtuvuus pienenee, ollen ilman eläköitymiskustannuksia alle 7,5 % (2023: 6,9 %).

Ennusteen mukaan Vihdin kunnalla jää seuraavan kymmenen vuoden aikana kokoaikaisesti eläkkeelle keskimäärin 33 työntekijää vuosittain. Näistä vanhuuseläkkeelle jääviä on 26 henkilöä. Vuonna 2023 eläkkeelle jäi yhteensä 16 työntekijää. Neljän vuoden jaksolla tarkasteltuna vanhuuseläkkeelle jääneiden ennuste on lähellä toteutunutta. Hyvä asia työnantajan kannalta on, että työkyvyttömyyseläkkeitä on ollut koko tarkastelujakson aikana vähemmän kuin ennusteessa.

Vihdin kunnassa arvostetaan osaamista ja panostetaan henkilöstön kehittämiseen. Vihdissä osaamisen kehittäminen nähdään tärkeänä osana työntekijöiden motivointia, hyvinvointia sekä kehittymistä työssään. Kunnan koulutusperiaatteet päivitettiin syyskuussa.

Vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä myönnettiin määräraha kunnan pito- ja vetovoimaohjelmaan. Ohjelman tavoitteena on parantaa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 81
§ 23

25.03.2024
10.06.2024

henkilöstön työhyvinvointia, vähentää vaihtuvuutta, parantaa Vihdin työnantajakuva ja houkuttelevuutta työnantajana.

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä henkilöstöraportin vuodelta 2023 ja esittää edelleen valtuustolle raportin hyväksymistä.

Käsittely Ville Könönen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 20.02.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 23
121/01.00.02.00/2024

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2023.

Käsittely Emilia Komu siirtyi etäyhteydelle asian käsittelyn aikana klo 18.46.
Pasi Saario poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.33.
Mikko Mäkelä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi henkilöstöraportin vuodelta 2023.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Henkilöstöraportti 2023

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

Vihdin kunnan tilinpäätös 2023

Tilinpäätösennuste 2023

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 33

Kunnan vuoden 2023 tilinpäätöstä on laadittu alkuvuoden ajan ja peruskunnan osuuden arvioidaan valmistuvan noin 2-3 viikon sisällä. Vihdin kunta on raportoinut 25.1.2024 tilinpäätösennusteen osana valtakunnallista taloustietojen raportointia Valtiokonttorille. Valtiokonttorille esitetyt sekä kunnanhallitukselle esitettävät luvut ja huomiot ovat ennakkollisia. Muutokset luvuissa ovat täsmentymisen takia mahdollisia niin pitkään kuin tilinpäätöstä laaditaan ja täsmäytetään. Peruskunnan tilinpäätöksen arvioidaan valmistuvan hieman helmikuun puolivälin jälkeen ja konsernitilinpäätöksen maaliskuussa. Vihdin kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 25.3.2024 ja kunnanvaltuusto 10.6.2024 järjestettävässä kokouksessa.

Vuoden 2023 tilikauden tuloksen arvioidaan 31.1.2024 tiedoilla olevan noin 25-26 miljoonaa euroa ylijäämäinen ilman myöhemmin todettavia poistoeron muutoksia, mahdollisia investointivaroja ja rahaston muutoksia (ns. tilinpäätössiirrot). Vuoden 2022 tilikauden tulos oli 8,209 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen 3,783 miljoonaa euroa. Tilikauden 2023 tuloksesta mahdolliset tehtävät investointivaraukset ja rahastojen muutokset käsitellään varsinaisen tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Kokonaisuudessa Vihdin kunnan tilinpäätös vuodelta 2023 on historiallisesti merkittävä. Arvioitu tulos on kunnan historian suurin. Tulosta selittää osana hyvinvointialueuudistusta maksettavat kertaluontoiset veroerät eli ns. verohännät ja kesällä 2023 tapahtunut maa-alueen kauppa Microsoftin kanssa.

Toteutuvat toimintatuotot ovat 53,133 milj. euroa, joka on muutettuun talousarvioon verrattuna 2,926 milj. euroa (5,8%) suurempi. Selittäviä tekijöitä ovat mm. kotikuntakorvausten ja vuokratulojen ennakoitua parempi tulo. Toteutuvat toimintakulut ovat 110,500 milj. euroa, joka ylitti muutetun talousarvion noin 0,886 milj. eurolla (0,8%). Selittävinä tekijöinä on henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen nousu. Menosäästöjä tapahtui avustuksissa ja materiaaliostoissa.

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

Tilinpäätösennusteen toimintakate on noin -57,138 milj. euroa, joka on noin 2 milj. euroa (3,5%) muutettua talousarviota parempi. Verotuloja toteutuu yhteensä 74,052 milj. euroa, mikä on noin 835 000 euroa (1,1%) muutettua talousarviota parempi. Valtionosuudet toteutuvat noin 230 000 euroa (-1,1%) heikompana kuin muutetussa talousarviossa, ollen yhteensä noin 20,162 milj. euroa.

Rahoitustuotot- ja kulut ovat noin -922 000 euroa, mikä on muutettuun talousarvioon nähden 221 000 euroa heikompi kuin ennakoitiin. Selittävinä tekijöinä ovat korko- ja rahoituskulujen nousu.

Suunnitelmalliset poistot ovat noin 3,2 milj. alle muutetun talousarvion, ennakkolisesti toteutuen 10,468 milj. euroa. Selittävinä tekijöinä on Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen investointien viimeisten maksupostien siirtyminen vuodelle 2024, jolloin poistot alkavat juoksemaan rakennuksesta vasta vuonna 2024. Tämän lisäksi muitakaan investointikohteita ei ole valmistunut vuoden 2023 aikana, niin että se nostaisi poistotasoa. Investointien bruttototeuma ennakoidaan olevan 23,2 milj. euroa ja toteuma olisi näin 71,3 % muutettuun talousarvioon nähden.

Kunnan vuoden 2023 tilinpäätösennuste on merkittävästi ylijäämäinen ja kunnan on mahdollista harkita tulevaisuuden investointeja tukevien tilinpäätösjärjestelyiden tekemistä, kuten rahaston perustamista ja siihen liittyviä tilinpäätössiirtoja tai investointivarausten kirjaamista.

Vihdin kunnanvaltuusto on 29.3.2021 § 7 sitoutunut Länsirata Oy:n (entinen Turun Tunnin juna Oy) pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonalla eurolla. Kunnan tulee yhtiön pääomittamiseen liittyvien kustannusten lisäksi varautua myös mahdollisiin radan aiheuttamiin muihin suunnittelu-, rakentamis- ja maanhankintakustannuksiin. Tämän lisäksi kunnan investointisuunnitelmissa on muitakin merkittäviä strategisia investointeja, joiden osalta kunnan on mahdollista tehdä investointivarauksia.

Lopulliset esitykset tilinpäätössiirroista esittää kunnanhallitus 25.3.2024 tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen kokouksessaan 10.6.2024.

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnahallitus merkitsee tiedoksi tilinpäätösennusteen.

Käsittely Ville Könönen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.12.

Päätös Kunnahallitus merkitsi tiedoksi tilinpäätösennusteen.

Tiedoksi

Vihdin kunnan tilinpäätös 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 80

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:n kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötalous

Vuonna 2023 ulkoiset toimintatuotot olivat 28,855 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön 0,248 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut -86,260 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostui -57,157 miljoonaa euroa, mikä oli 2,051 miljoonaa euroa muutettua talousarvion toimintakatetta parempi. Verotulot vuonna 2023 olivat yhteensä 7,052 miljoonaa euroa, mikä oli muutettua talousarviota noin 0,835 miljoonaa euroa parempi. Valtionosuuksia kertyi 20,162 miljoonaa euroa, mikä oli muutettuun talousarvioon nähden noin 0,231 miljoonaa euroa pienempi. Vuosikatteeksi muodostui 36,135 miljoonaa euroa, mikä muutettuun talousarvioon nähden 2,433 miljoonaa euroa parempi. Poistot ja arvonalentamiset olivat 10,142 miljoonaa euroa.

Rahoitusjäämä ja lainakanta

Vihdin kunnan investointituotot olivat vuonna 2023 yhteensä 20,075 milj. euroa ja kulut -23,305 milj. euroa eli nettona -3,229 milj. euroa. Kunnan nettoinvestoinnit alittivat 15,823 miljoonalla eurolla muutetun talousarvion. Tulorahoitus oli 24,277 milj. euroa ja investointien rahavirta -19,054 milj. euroa, jolloin rahoitusjäämä oli positiivinen 3,473 milj. euroa. Vihdin lainakanta oli 31.12.2023 yhteensä 112,9 miljoonaa euroa. Lainakanta lyheni edelliseen vuoteen 12,938 milj. euroa. Asukaskohtainen lainakanta Vihdissä oli 3 469 euroa/asukas. Vuoden 2022 osalta keskimääräinen Manner Suomen kuntien lainakanta oli 3 378 euroa/asukas.

Tilikauden tulos ja ylijäämä

Vihdin kunnan tilikauden tulokseksi vuonna 2023 muodostui 25,993 milj. euroa ja kun poistoeron vähennys (77 440 euroa), varausten muutos (140 000 euroa) sekä ehdotettu rahaston lisäys raiderahastoon huomioidaan (-10 000 000 euroa), tilikauden ylijäämäksi muodostuu 16 210 949 euroa.

Konsernitilinpäätös

Konsernilaskelman ylijäämä on 15,42 milj. euroa. Konsernilaskennassa Nummelan teollisuustalon tulos oli positiivinen. Nummelan Aluelämpö Oy:n ja Palman tieto-taito-keskus Oy:n tulos olivat negatiiviset. Konserniyhtiöt saavuttivat osittain vuoden 2023 talousarviossa omistajan esittämät tavoitteet.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9 ohjeisti lautakuntia arvioimaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumista tilikaudella 2023 kokouksessa hyväksytyin arviointilomakkeen mukaan. Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus hyväksyy oman toimialaansa kohdistuvan arviointilomakkeen ja samalla hyväksyy tilinpäätöksessä annettun kunnanhallituksen selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnanhallituksen selonteko perustuu toimielimien tilinpäätöksen yhteydessä käsittelemiin kyselylomakkeisiin, joissa tilivelvolliset ovat antaneet arviot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta.

Kokonaisuudessa arvioiden mukaan Vihdin kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta on onnistunut hyvin 4,027 (vuonna 2022 4,361). Toimielinkohtainen vaihteluväli on 3,666 – 4,666 (vuonna 2022 3,833 - 4,666).

Kunnanhallitus toteaa, että arvioinnit on käsitelty asianomaisissa päättävissä toimielimissä, jolloin tieto puutteista ja korjaustarpeista on otettu käsittelyyn. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tuottaa riittävän varmuuden toiminnan tuloksellisuudesta, lain- ja hyvän hallintotavan noudattamisesta, varojen ja omaisuuden turvaamisesta sekä johtamisen edellyttämän luotettavan toiminnallisen ja taloudellisen informaation riittävydestä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta tulee kuitenkin kehittää etenkin toiminnan tavoitteiden toteutumisen ja systemaattisen riskienhallinnan osalta. Edelleen on aikaisempien vuosien tavoin tunnistettu tarve laajempaan ja kokonaisvaltaiseen riskien arviointiin ja riskien hallintaan. Lisäksi on tarve kokonaisvaltaisesti katsoa sisäiseen valvontaan ja konsernivalvontaan liittyvien asiakirjojen sekä ohjesääntöjen prosessien päivitystä vastaamaan ohjeistusta.

Valmistelija Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tilikauden tuloksesta 25 993 548,93 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

- a. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 189 199,44 euroa,
 - b. Lisätään poistoeroja -134 632,50 euroa,
 - c. Puretaan investointivaroja yhteensä 140 000 euroa
 - i. Museon ensikertainen kalustaminen 100 000 euroa
 - ii. Nuorisopalveluiden Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen ensikertainen kalustaminen 40 000 euroa
 - d. Tehdään rahastosiirto Vihdin raiderahastoon rahaston sääntöjen mukaisesti -10 000 000 euroa:
 - e. Tilikauden ylijäämä 16 210 98,75 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin ylijäämiin.
- 2) hyväksyä kunnanhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomakkeen kunnanhallituksen alaisesta toiminnasta,
 - 3) allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
 - 4) oikeuttaa talousjohtajan tekemään vuoden 2023 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
 - 5) saataa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuustoon käsiteltäväksi.

Käsittely

Asian käsittelyn jälkeen Mari Haapanen ja Jere Laine siirtyivät osallistumaan kokoukseen etäyhteyksin kello 19.35.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 10.04.2024 § 9

Tarkastuslautakunnan tehtävät tilinpäätöksen valmistelussa kunnanvaltuustolle

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Vihdin kunnan hallintosäännön 75 §:ssä määrätään tarkastuslautakunnan valmistelusta valtuustolle seuraavaa: Lautakunta antaa valtuustolle arvionsa tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kunnanhallituksen

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

lausunnosta sekä ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita.

Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus

Tilintarkastuskertomuksesta ja sen käsittelystä säädetään kuntalain 125 §:ssä:

"Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille."

Tilintarkastajan tehtävistä säädetään kuntalain 123 §:ssä:

"Tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
- 3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita;

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

- 4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia ohjeita, jolleivät ne ole ristiriidassa lain, hallintosäännön tai julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle."

Tilintarkastaja esittelee tarkastuslautakunnalle 8.5.2024 kokouksessa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Ehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee Vihdin kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksen tiedoksi. Lisäksi tarkastuslautakunta päättää tehdä kokouksessaan 8.5.2024 tai 29.5.2024 tilintarkastuskertomukseen tutustuttuaan kunnanvaltuustolle esityksen tilintarkastuskertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.
Päätös	Tarkastuslautakunta merkitsi Vihdin kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksen tiedoksi. Lisäksi tarkastuslautakunta päätti tehdä kokouksessaan 8.5.2024 tai 29.5.2024 tilintarkastuskertomukseen tutustuttuaan kunnanvaltuustolle esityksen tilintarkastuskertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.
Tiedoksi	-

Tarkastuslautakunta 08.05.2024 § 15

Tilintarkastaja esittelee kokouksessa vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen.

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

Tilintarkastuskertomuksen pohjalta tarkastuslautakunta päättää, esittääkö se kunnanvaltuustolle vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksymistä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) merkitä kokouksessa tilintarkastajan esittelemän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle; ja
- 2) tehdä kunnanvaltuustolle esityksen tilintarkastuskertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä joko 8.5. tai 29.5.2024 kokouksessaan.

Käsittely Tilintarkastaja esitteli kokouksessa vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen. Lisäksi tilintarkastaja on toimittanut omalta osaltaan sähköisesti allekirjoittamansa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnalle 8.5.2024.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti

- 1) merkitä kokouksessa tilintarkastajan esittelemän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle; ja
- 2) esittää osaltaan kunnanvaltuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Tiedoksi - kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 24
43/02.02.01.02/2024

Ehdotus Kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus	§ 33	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 80	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 9	10.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 15	08.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.06.2024

- 1) merkitsee tiedoksi vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen; ja
- 2) hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Päätös

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsi tiedoksi vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen; ja
- 2) hyväksyi vuoden 2023 tilinpäätöksen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ja myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Tilinpäätös 2023 Vihti Kunta kh

Oheismateriaali

Vihti Kunta-konserni Tilintarkastuskertomus FINAL
KH SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN ARVIOINTILOMAKE TP
2023

Kunnanhallitus § 138

27.05.2024

Kunnanvaltuusto § 25

10.06.2024

Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1. - 31.3.2024 sekä talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 138

Kunnanvaltuusto 9.5.2022 hyväksyi kuntastrategiassa vuosille 2022-2025 vastuullisen taloudenpidon ja hyvinvoivan henkilöstön strategisiksi painopiste alueiksi kuudesta muusta strategisesta painopisteestä.

”Vastuullisella taloudenpidolla varmistamme kuntamme hyvinvoinnin perustan. Käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukykyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoittemme toteutumista. Kunnan vahvojen, strategian mukaisten peruspalveluiden ja hyvinvoivan yhteisön kulmakivenä on osaava, hyvinvoiva ja arvostettu henkilöstö, joka tuntee työnsä merkityksellisyyden kuntalaisille. Henkilöstötyötä tuetaan arvo- ja strategialähtöisellä johtamisella. Edistämme myönteistä ilmapiiriä ja yhteishenkeä kunnassa. Kehitämme toimintaamme jatkuvan parantamisen periaatteella.”

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 15.1.2024 § 8 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Valtuustolle raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteumasta kolme kertaa vuoden aikana ennen tilinpäätöstä, talousraportit tehdään maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kesäkuun toteumasta tehdään laajempi osavuosikatsaus. Talousarvion toteutumisen yhteydessä raportoidaan samalla toiminnallisten tavoitteiden tilanne. Liitteenä on kunnan talousraportti ja toiminnallisten tavoitteiden tilanne aikaväliltä 1.1 – 31.3.2023.

Maaliskuun loppuun mennessä kunnan talous on toimintakatteen osalta toteutunut lähes talousarvion mukaisesti, mutta tilanteen kehittymistä on seurattava. Toimintakate toteutuisi tilinpäätösennusteen mukaisesti noin 0,4 milj. euroa heikompana. Kuukausibudjetoidun arvion perusteella toimintakatteen totema olisi kuitenkin linjassa talousarvion kanssa.

Tilinpäätösennuste on kuitenkin heikentynyt talousarvioon nähden, johtuen heikommasta tulo-rahoituksesta. Tulorahoituksen osalta verotulot ovat toteutuneet hieman alle talousarvion ja verotuloennusteiden perusteella arvioidaan verotulojen jäävä noin 0,6 milj. euroa alle talousarvion. Verotulojen ennuste perustuu toukokuun veroennustekehikkoon, jonka taustalla on kevään kuntatalousohjelman arvio verotulojen kehityksestä. Ennusteessa on myös huomioitu verotilitykset huhtikuuhun asti, viime vuoden väestötieto ja siitä johdetut väestöennusteet vuosille 2024–2027 sekä kiinteistöveron ennakkotiedot verovuodelle 2024. Yhteisöveroennuste perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioon sekä alkuvuoden tilitystietoihin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 138
§ 25

27.05.2024
10.06.2024

Yhteisöveroennuste heikentyi alkuvuoden ennusteista, mutta ennuste sisältää epävarmuutta ja se tarkistetaan kesäkuussa uudestaan toteutuneiden verokertymien pohjalta. Kiinteistöverotiedot perustuvat verohallinnon 27.3. julkaisemaan ennakkotietoon. Valtionosuudet ovat toteutuneet maaliskuun loppuun mennessä alkuperäistä talousarviota heikompiina kertymän ollessa 4,5 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 24 prosenttia. Valtionosuudet laskevat marraskuussa päivitetyn sote-siirtolaskelman vuoksi.

Investointien ennustetaan toteutuvan 1,7 milj. alle talousarvion. Toteumamaaliskuun osalta on 4,1 milj. euroa ja toteumaprosentti 12%.

Maaliskuun talouskatsauksen yhteydessä kootaan esitettäviä talousarviomuutoksia perustuen talousraporttiin ja lautakunnista nousseista esityksistä.

Käyttötalouden talousarviomuutokset

Marraskuussa päivitettiin soten siirtolaskelmat ja tämän osalta vuodelle 2024 valtionosuuksia jouduttiin kunnittain vähentämään. Vihdin osalta vuoden 2024 valtionosuuksiin odotetaan tulorahoituksen laskua 571 112 euroa.

Kunnanhallituksen alaisen tulosalueen konseripalveluiden tulosalueella tehtiin vuoden alussa työnjohdollisia ratkaisuja siirtämällä TVT-koordinaattorin työpanos sivistyspalveluista konsernipalveluiden alle. Tämän lisäksi siirrettiin kunnanviraston respan toiminnasta tilavarauksista vastanneen henkilön työpanos liikuntapalveluihin. Näiden työjohdollisten siirtojen osalta on siirrettävä myös määrärahat, niin että opetuksen tulosalueelta siirtyy konsernipalveluiden alle 50 000 euroa ja konsernipalveluista siirtyy liikuntapalveluihin 35 000 euroa.

Sivistyslautakunta pyytää 5.3.2024 § 14 mukaisesti lisämäärärahaa opetuksen tulosalueelle.

- Sivistyslautakunta on kokouksessaan 30.1.2024 hyväksynyt B1-kielen opetustuntimäärän lisäyksen tuntijakoon 1.8.2024 alaken. Lisäys perustuu valtioneuvoston 19.1.2023 antamaan asetukseen 111/2023. Vihdin osalta tämä tarkoittaa 35 000 euron lisämäärärahaa, joka kohdistuu B1-ruotsin tunnin lisäämisestä 9.vuosiluokalle 1.8.2024 alkaen.
- Erityisohjaajan palkkaamista HOPE-luokille 1.8.2024 alkaen, jolloin lisämääräraha pyyntö on 24 000 euroa. Lisämääräraha perustuu siihen, että jotta Vihdin kahden HOPE-luokan toiminta voi jatkua toimivana ja oppilaita palveluna, opetuksen tulosalue tarvitsee yhden erityisohjaajan, jonka koulutus on psykiatrinen sairaanhoitaja.

Kunnanhallitus	§ 138	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

Elinvoimalautakunta pyytää 14.5.2024 § 56 mukaisesti lisämäärärahaa tilapalveluiden ja yhdyskuntatekniikan tulosalueille.

- Tilapalveluihin 250 000 euron määrärahan lisäys Myntintien rivitalojen purkamiseen. Purku-urakkaa varten ei ole varattu tarvittavaa määrärahaa vuodelle 2024
- Yhdyskuntatekniikan palvelujen ostojen tilille, jossa mm. on teiden ja katujen kunnossapitoon määräraha, pyydetään 350 000 määrärahan lisäystä. Aikaisempien vuosien toteumat ovat ylittäneet budjetoidun arvion.
- Yhdyskuntatekniikan viher- ja puistotoiminnan alle ehdotetaan vuokrakulujen nostoa 5075 eurolla johtuen 110 m²:n tilan vuokrauksesta Nummelan Teollisuustalo Oy:ltä ja palveluiden ostoihin 30 000 euroa, joka kohdistuu puistoalueiden kunnossapitoon. Aikaisempien vuosien toteumat ovat ylittäneet budjetoidun arvion.

Investointiosan talousarviomuutokset

Elinvoimalautakunta pyytää 14.5.2024 § 56 mukaisesti lisämäärärahaa tilapalveluiden ja yhdyskuntatekniikan tulosalueille.

Tilapalveluiden alle pyydetään lisämäärärahaa VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen 100 000 euro.

Yhdyskuntatekniikan alle pyydetään 30 000 euroa lisämäärärahaa Nummelan Teollisuustalo Oy:n vuokrattavan tilan muutostöihin ja 40 000 euroa Otalammen uimarannan laitureiden uusimista varten.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus

- 1) Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden seurantaraportit tiedoksi ja esittää nämä tiedoksi kunnanvaltuustolle.
- 2) Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi seuraavat määrärahasiirrot:
 - a) TVT-koordinaattorin palkkamäärärahan siirron sivistyspalveluista konsernipalveluihin ja palvelusihteerin palkkamäärärahan siirron konsernipalveluista elinvoimapalveluihin.

Kunnanhallitus	§ 138	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

- b) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 35 000 euroa, joka johtuu B1-ruotsin tunnin lisäämisestä 9. vuosiluokalle 1.8.2024
- c) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 24 000 euroa, joka johtuu erityisohjaajan palkkaamisesta HOPE-luokille 1.8.2024 alkaen
- d) elinvoimalautakunnan tilapalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 250 000 euroa Myntintien rivitalojen purkamiseen
- e) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan lisämäärärahan palvelujen ostojen tilille 350 000 euroa teiden ja alueiden kunnossapidon parantamista varten
- f) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan puisto- ja vihertoiminnan alle vuokrakuluihin 5057 euroa ja palveluiden ostoihin 30 000 euroa
- g) investointiosaan tilapalveluihin 100 000 euron lisämääräraha VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen
- h) investointiosaan yhdyskuntatekniikan lisämääräraha Nummelan Teollisuustalo Oy:ltä vuokrattavan tilan muutostöihin 30 000 euroa ja Otalammen uimarannan laitureiden uusimista varten 40 000 euroa.

Esitettyjen muutosten jälkeen toimielinten käyttötalouden sitovat toimintakateet muuttuvat seuraavasti.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on – 6 653 222 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on – 6 638 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 258 715 euroa.

Sivistyslautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -67 503 645 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 67 512 654 euroa.

Investointiosan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova investointinetta taso on -33 621 095 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen sitova investointinetta on -33 791 095

Käsittely

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.25.

Mariikka Mertanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 18.28.

Marianne Kaunio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.38.

Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 18.42.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 138

27.05.2024

§ 25

10.06.2024

Keskustelun yhteydessä vs kunnanjohtaja esitti että päätösehdotuksen kohtaan 2) määrärahasiirtoihin lisätään seuraava kohta:

- i) Valtionosuuksien tuotto-odotusta lasketaan 571 112 euroa.
Valtionosuuksien uusi määräraha-arvio on 17 967 768 euroa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan lisäsesityksen yksimielisesti.

Keskustelun aikana Veli-Matti Laitinen teki Anita Lehikoisen kannattamana esityksen, että VPK:n suunnitteluun varatun määrärahan käyttö edellyttää jatkossa allekirjoitettua vuokrasopimusta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

1) Kunnanhallitus merkitsi toiminnan ja talouden seurantaraportit tiedoksi ja esittää nämä tiedoksi kunnanvaltuustolle.

2) Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi seuraavat määrärahasiirrot:

- a) TVT-koordinaattorin palkkamäärärahan siirron sivistyspalveluista konsernipalveluihin ja palvelusihteerin palkkamäärärahan siirron konsernipalveluista elinvoimapoluun.
- b) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 35 000 euroa, joka johtuu B1-ruotsin tunnin lisäämisestä 9. vuosiluokalle 1.8.2024
- c) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 24 000 euroa, joka johtuu erityisohjaajan palkkaamisesta HOPE-luokille 1.8.2024 alkaen
- d) elinvoimalautakunnan tilapalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 250 000 euroa Myntintien rivitalojen purkamiseen
- e) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan lisämäärärahan palvelujen ostojen tilille 350 000 euroa teiden ja alueiden kunnossapidon parantamista varten
- f) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan puisto- ja vihertoiminnan alle vuokrakuluihin 5057 euroa ja palveluiden ostoihin 30 000 euroa
- g) investointiosaan tilapalveluihin 100 000 euron lisämääräraha VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen
- h) investointiosaan yhdyskuntatekniikan lisämääräraha Nummelan Teollisuustalo Oy:ltä vuokrattavan tilan muutostöihin 30 000 euroa ja Otalammen uimarannan laitureiden uusimista varten 40 000 euroa.
- i) Valtionosuuksien tuotto-odotusta lasketaan 571 112 euroa.
Valtionosuuksien uusi määräraha-arvio on 17 967 768 euroa.

Kunnanhallitus	§ 138	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

VPK:n suunnitteluun varatun määrärahan käyttö edellyttää jatkossa allekirjoitettua vuokrasopimusta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Esitettyjen muutosten jälkeen toimielinten käyttötalouden sitovat toimintakateet muuttuvat seuraavasti.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on – 6 653 222 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on – 6 638 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 258 715 euroa.

Sivistyslautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -67 503 645 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 67 512 654 euroa.

Investointiosan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova investointinetto taso on -33 621 095 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen sitova investointinetto on -33 791 095

Tiedoksi Talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 25
233/02.02.02.00/2024

Ehdotus Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsee toiminnan ja talouden seurantaraportit tiedoksi.
- 2) hyväksyy seuraavat määrärahasiirrot:
 - a) TVT-koordinaattorin palkkamäärärahan siirron sivistyspalveluista konsernipalveluihin ja palvelusihteerin palkkamäärärahan siirron konsernipalveluista elinvoimapalveluihin.
 - b) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 35 000 euroa, joka johtuu B1-ruotsin tunnin lisäämisestä 9. vuosiluokalle 1.8.2024
 - c) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 24 000 euroa, joka johtuu erityisohjaajan palkkaamisesta HOPE-luokille 1.8.2024 alkaen
 - d) elinvoimalautakunnan tilapalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 250 000 euroa Myntintien rivitalojen purkamiseen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 138

27.05.2024

§ 25

10.06.2024

- e) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan lisämäärärahan palvelujen ostojen tilille 350 000 euroa teiden ja alueiden kunnossapidon parantamista varten
- f) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan puisto- ja vihertoiminnan alle vuokrakuluihin 5057 euroa ja palveluiden ostoihin 30 000 euroa
- g) investointiosaan tilapalveluihin 100 000 euron lisämääräraha VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen
- h) investointiosaan yhdyskuntatekniikan lisämääräraha Nummelan Teollisuustalo Oy:ltä vuokrattavan tilan muutostöihin 30 000 euroa ja Otalammen uimarannan laitureiden uusimista varten 40 000 euroa.
- i) Valtionosuuksien tuotto-odotusta lasketaan 571 112 euroa. Valtionosuuksien uusi määräraha-arvio on 17 967 768 euroa.

VPK:n suunnitteluun varatun määrärahan käyttö edellyttää jatkossa allekirjoitettua vuokrasopimusta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Esitettyjen muutosten jälkeen toimielinten käyttötalouden sitovat toimintakateet muuttuvat seuraavasti.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on – 6 653 222 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on – 6 638 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 258 715 euroa.

Sivistyslautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -67 503 645 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 67 512 654 euroa.

Investointiosan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova investointinetto taso on -33 621 095 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen sitova investointinetto on -33 791 095.

Päätös

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsi toiminnan ja talouden seurantaraportit tiedoksi.
- 2) hyväksyi seuraavat määrärahasiirrot:
 - a) TVT-koordinaattorin palkkamäärärahan siirron sivistyspalveluista konsernipalveluihin ja palvelusihteerin palkkamäärärahan siirron konsernipalveluista elinvoimapalveluihin.

Kunnanhallitus	§ 138	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

- b) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 35 000 euroa, joka johtuu B1-ruotsin tunnin lisäämisestä 9. vuosiluokalle 1.8.2024
- c) sivistyslautakunnan opetuspalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 24 000 euroa, joka johtuu erityisohjaajan palkkaamisesta HOPE-luokille 1.8.2024 alkaen
- d) elinvoimalautakunnan tilapalveluiden tulosalueelle lisämäärärahan 250 000 euroa Myntintien rivitalojen purkamiseen
- e) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan lisämäärärahan palvelujen ostojen tilille 350 000 euroa teiden ja alueiden kunnossapidon parantamista varten
- f) elinvoimalautakunnan yhdyskuntatekniikan puisto- ja vihertoiminnan alle vuokratuluihin 5057 euroa ja palveluiden ostoihin 30 000 euroa
- g) investointiosaan tilapalveluihin 100 000 euron lisämääräraha VPK:n paloaseman suunnittelun jatkamiseen
- h) investointiosaan yhdyskuntatekniikan lisämääräraha Nummelan Teollisuustalo Oy:ltä vuokrattavan tilan muutostöihin 30 000 euroa ja Otalammen uimarannan laitureiden uusimista varten 40 000 euroa.
- i) Valtionosuuksien tuotto-odotusta lasketaan 571 112 euroa. Valtionosuuksien uusi määräraha-arvio on 17 967 768 euroa.

VPK:n suunnitteluun varatun määrärahan käyttö edellyttää jatkossa allekirjoitettua vuokrasopimusta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Esitettyjen muutosten jälkeen toimielinten käyttötalouden sitovat toimintakateet muuttuvat seuraavasti.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on – 6 653 222 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on – 6 638 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 258 715 euroa.

Sivistyslautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -67 503 645 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 67 512 654 euroa.

Investointiosan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova investointinetta taso on -33 621 095 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen sitova investointinetta on -33 791 095.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

3/2024

24 (100)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 138
§ 25

27.05.2024
10.06.2024

Tiedoksi
Oheismateriaali

Talouspalvelut

Talouskatsaus maaliskuu 2024
Tavoitteiden raportointi maaliskuu

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Vuoden 2024 talousarviomuutokset 1.5.2024 aloittavan uuden organisaation osalta sekä talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 61

Vihdin kunnanvaltuuston 29.1.2024 § 9 hyväksymällä organisaatiouudistuksella on vaikutusta kunnan toimielimien määrärahoihin. Talousarvio 2024 on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin ja kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitova määräraha on toimintakate. Toimintakatetta laskettaessa ei oteta huomioon käyttöomaisuuden myynnistä kertyviä myyntivoittoja tai myyntitappioita. Myyntivoittoja ei siten voi käyttää tulosalueen tai toimielimen menojen katteeksi eikä myyntitappioita tarvitse kattaa muilla tuloilla tai menojen vähennyksillä.

Koska määrärahat ovat valtuustoa nähden sitovia toimielimiin nähden, on uuden organisaation mukaisten toimielimien välillä tehtävä määrärahasiirtoja.

Määrärahasiirtoja esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:

Kunnanhallituksesta määrärahamuutos toimintatuottojen osalta on yhteensä vähentävä 1 195 000 euroa ja toimintakulujen osalta vähentävä 4 203 316 euroa. Muutokset johtuvat työllisyyspalveluiden (pl. nuorten työpaja) ja kuljetuspalveluiden siirtymisestä elinvoimalautakunnan alaisuuteen sekä maahanmuuttopalveluiden ja nuorten työpajan siirtymisestä hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Kunnanhallitukseen siirtyy elinvoimalautakunnan alaisuudesta markkinointi ja viestintä. Muutoksen nettovaikutus (toimintakate) kunnanhallitukseen on yhteensä 3 008 316 euroa parantava.

Elinvoimalautakunnan määrärahan muutos toimintatuottojen osalta on yhteensä 831 000 euroa lisäävä ja toimintakulujen osalta 3 867 528 euroa lisäävä. Muutokset johtuvat työllisyyspalveluiden (pl. nuorten työpaja) ja kuljetuspalveluiden siirtymisestä elinvoimalautakunnan alaisuuteen. Kunnanhallitukseen siirtyy elinvoimalautakunnan alaisuudesta markkinointi ja viestintä. Muutoksen nettovaikutus (toimintakate) elinvoimalautakuntaan on yhteensä -3 036 528 euroa heikentävä.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Hyvinvointilautakunnan määrärahamuutos toimintatuottojen osalta on yhteensä 364 000 euroa lisäävä ja toimintakulujen osalta 335 788 euroa lisäävä. Muutokset johtuvat maahanmuuttopalveluiden ja nuorten työpajan toiminnan siirtymisestä hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Muutoksen nettovaikutus (toimintakate) hyvinvointilautakuntaan on yhteensä 28 212 euroa parantava.

Määrärahasiirrot eivät lisää kunnan kokonaismenoarvioiden tai tuloarvioiden määrää vaan muutokset ovat toimielimien välisiä. Organisaatiomuutoksella ja hallintosäännön päivityksellä on vaikutusta myös tulosalueiden määrärahoihin. Näiden osalta kunnanhallitus tekee päätöksen tulosalueiden määrärahamuutoksista myöhemmin keväällä kun hallintosääntö on hyväksytty ja muutoksen vaikutukset määrärahoihin on käyty tarkemmin lävitse tulosalueelta aina yksiköihin asti.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi seuraavat määrärahasiirrot:

Kunnanhallituksesta määrärahamuutos toimintatuottoihin vähentäen 1 195 000 euroa ja toimintakuluihin vähentäen 4 203 316 euroa.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -9 661 538 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -6 653 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 831 000 euroa ja toimintakuluihin lisätään 3 867 528.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 9 761 400 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 724 872 euroa.

Hyvinvointilautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 364 000 euroa ja toimintakuluja lisätään 335 788 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 925 554 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -3 897 342 euroa.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ja esitti valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi seuraavat määrärahasiirrot:

Kunnanhallituksesta määrärahamuutos toimintatuottoihin vähentäen 1 195 000 euroa ja toimintakuluihin vähentäen 4 203 316 euroa.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -9 661 538 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 6 653 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 831 000 euroa ja toimintakuluihin lisätään 3 867 528.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 9 761 400 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 724 872 euroa.

Hyvinvointilautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 364 000 euroa ja toimintakuluja lisätään 335 788 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 925 554 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -3 897 342 euroa.

Tiedoksi taloushallinto

Kunnanvaltuusto 18.03.2024 § 13

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot:

Kunnanhallituksesta määrärahamuutos toimintatuottoihin vähentäen 1 195 000 euroa ja toimintakuluihin vähentäen 4 203 316 euroa.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -9 661 538 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on - 6 653 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 831 000 euroa ja toimintakuluihin lisätään 3 867 528.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 9 761 400 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 724 872 euroa.

Hyvinvointilautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 364 000 euroa ja toimintakuluja lisätään 335 788 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 925 554 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -3 897 342 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot:

Kunnanhallituksesta määrärahamuutos toimintatuottoihin vähentäen 1 195 000 euroa ja toimintakuluihin vähentäen 4 203 316 euroa.

Kunnanhallituksen toimielimen hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -9 661 538 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -6 653 222 euroa.

Elinvoimalautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 831 000 euroa ja toimintakuluihin lisätään 3 867 528.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 9 761 400 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 6 894 772 euroa.

Hyvinvointilautakunnan määräraha muutos toimintatuottoihin lisätään 364 000 euroa ja toimintakuluja lisätään 335 788 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 925 554 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -3 897 342 euroa.

Tiedoksi

talouspalvelut

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 105

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.3.2024 § 13 toimielinten talousarviomuutokset. Uusi organisaatio aloittaa toimintansa 1.5.2024 ja muutoksen seurauksena tulosalueittain tapahtuu talousarviomuutoksia. Talousarvio 2024 on käyttötalouden osalta sitova kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain.

Kunnanhallituksen toimielin koostuu konsernivalveluiden tulosalueesta sekä kunnanvaltuuston elimistä, joissa on kunnan toimielinten kokouksiin varatut määrärahat. Osana organisaatiomuutosta maahanmuuttopalvelut, kuljetuspalvelut ja työllisyyspalvelut siirtyvät pois konsernin palvelukeskuksesta sekä konsernin palvelukeskukseen tulevat uutena vastuualueena markkintointi ja viestintäpalvelut. Kunnanhallituksen alaisena tulosalueena 1.5.2024 alkaen jatkaa edelleen konsernivalvelut, mutta konsernivalvelujen tulosalueen talousarvion määrärahojen alaisuuteen liitetään 1.5.2024 alkaen myös kunnanvaltuuston (114 693 euroa) ja valtuuston (80 552 euroa) toimielinten määrärahat.

Sivistyslautakunta koostuu varhaiskasvatuksen ja opetuksen tulosalueista sekä sivistyslautakunnasta. Sivistyslautakunta on ollut erillinen tulosalue, jossa ovat olleet toimielimen kokouksiin varatut määrärahat. Organisaation muutoksen yhteydessä yhdistetään sivistyslautakunnan tulosalueen määrärahat (22 732 euroa) opetuksen tulosalueen määrärahoihin.

Hyvinvointilautakunta koostuu hyvinvointi- ja nuorisopalveluiden, kirjasto- ja kulttuuripalveluiden sekä hyvinvointilautakunnan tulosalueista. Hyvinvointilautakunnan tulosaluessa ovat toimielimen kokouksiin varatut määrärahat. Organisaatiomuutoksen yhteydessä tulosalueet 1.5.2024 alkaen ovat hyvinvointi- ja nuorisopalveluiden sekä kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalue. Hyvinvointilautakunnan tulosalueen määrärahat (13 171 euroa) siirtyvät hyvinvointi- ja nuorisopalveluiden tulosalueen alle sekä organisaatiomuutoksen yhteydessä siirtyvät kyseisen tulosalueen alle myös maahanmuuttopalveluiden ja nuorten työpajan toiminnot. Näiden toimintojen vaikutus tulosalueen tuloarvioihin on 364 000 euroa ja menoarvioihin 335 788 euroa.

Elinvoimalautakunta koostuu aterian ja puhdistuksen, tukipalveluiden, tilapalvelun, kunnallistekniikan, liikuntapalveluiden, vesihuoltolaitoksen ja elinvoimapalveluiden tulosalueesta sekä elinvoimalautakunnan tulosalueesta, jossa ovat toimielimen kokouksiin varatut määrärahat. Organisaatiomuutoksen yhteydessä tulosalueet 1.5.2024 alkaen ovat

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

ateria- ja puhdistus, kuntaympäristön tukipalvelut, tilpalvelu, yhdyskuntatekniikka, liikuntapalvelut, vesihuoltolaitos, elinkeino- ja työllisyyspalvelut sekä kuntakehityspalvelut. Elinvoimalautakunnan tulosalueen määrärahat (20 518 euroa) siirretään kuntaympäristön tukipalveluiden tulosalueen alle. Tämän lisäksi yhdyskuntatekniikan palveluiden alta siirtyy liikuntapalveluihin liikuntapaikkatuotantoon liittyviä tuloarvioita (toimintatuotot 6 350 euroa, valmistus omaan käyttöön 2 500 euroa) ja toimintakuluja (505 917 euroa). Elinvoimapalvelujen palvelukeskukseen siirtyy konsernin palvelukeskuksesta työllisyyspalvelut (pl. nuorten työpaja) sekä poistuu viestintä ja markkinointi. Uusi tulosalue on kuntakehityspalvelut, joka koostuu jatkossa elinvoimapalveluista siirtyvästä maankäytön, kaavoituksen ja mittauspalveluiden vastuualueista ja konsernipalveluista siirtyvästä kuljetuspalveluista. Liikuntapalvelut jatkaa kolmantena tulosalueena.

Ympäristölautakunta koostuu ympäristöpalveluista ja ympäristölautakunnan tulosalueesta, jossa on toimielimen kokouksiin varatut määrärahat. Organisaatiomuutoksen yhteydessä ympäristöpalvelut muuttuvat lupapalveluiden tulosalueeksi. Ympäristölautakunnan tulosalueen määrärahat (11 713 euroa) siirretään Kuntaympäristön tukipalveluiden tulosalueen alle.

Valmistelija Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 1.5.2024 alkaen tulosalueiden määrärahojen talousarviomuutokset vuonna 2024 seuraavasti:

Konsernipalvelujen toimintatuotot ovat 386 000 euroa ja toimintakulut 7 059 774 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on - 6 673 774 euroa.

Opetuksen tulosalueen toimintatuotot ovat 2 378 700 euroa ja toimintakulut 46 616 148 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -44 237 448 euroa.

Varhaiskasvatuksen tulosalueen toimintatuotot 1 567 400 euroa ja toimintakulut 24 883 597 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -23 266 197 euroa.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Hyvinvointi- ja nuorisopalveluiden tulosalueen toimintatuotot 537 000 euroa ja toimintakulut 1 407 936 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden -870 336 euroa.

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueen toimintatuotot 68 500 euroa ja toimintakulut -3 095 506 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden -3 027 006 euroa.

Ateria ja puhdistuksen tulosalueen toimintatuotot 7 708 861 euroa ja toimintakulut 7 564 149 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden 144 712 euroa.

Kuntaympäristön tukipalveluiden toimintatuotot ovat 0 euroa ja toimintakulut 631 316 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden -631 316 euroa.

Tilapalvelun tulosalueen toimintatuotot ovat 21 634 512 euroa, valmistus omaan käyttöön 67 800 euroa ja toimintakulut -10 020 596 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden 11 681 716 euroa.

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen toimintatuotot ovat 199 195 euroa, valmistus omaan käyttöön 99 6000 euroa ja toimintakulut -2 607 345 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -2 308 550 euroa.

Liikuntapalveluiden tulosalueen toimintatuotot 211 895 euroa, valmistus omaan käyttöön 2 500 euroa ja toimintakulut 1 284 968 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -1 070 573 euroa.

Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalueen toimintatuotot 636 500 euroa ja toimintakulut 3 787 645 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -3 151 145 euroa.

Kuntakehityspalveluiden tulosalueen toimintatuotot 2 961 000 euroa ja toimintakulut 3 341 320 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -380 320 euroa.

Lupapalveluiden tulosalueen toimintatuotot 505 000 euroa ja toimintakulut 1 489 011 euroa. Sitova toimintakate kunnanhallitukseen nähden on -984 011 euroa.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi talouspalvelut

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 137

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.3.2024 § 13 toimielinten talousarviomuutokset ja kunnanhallitus 22.4.2024 § 105. Uusi organisaatio aloitti toimintansa 1.5.2024. Organisaatiomuutoksen tapahtuessa huomattiin toimintojen siirtojen osalta virhe määrärahojen jaossa.

Kunnanhallituksen alta työllisyyspalvelut siirtyivät elinvoimalautakunnan ja hyvinvointilautakunnan alle. Hyvinvointilautakunnan alle siirtyi Nuorten työpajatoiminta ja sen mukana siirtyi myös remonttipartion toiminta. Määrärahamuutoksissa remonttipartion toiminta jäi muun työllisyyspalveluiden alaiseen toimintaan elinvoimalautakunnan alle.

Tämän korjaamiseksi pyydetään talousarviomuutosta, niin että elinvoimalautakunnan alta siirretään aikaisemmin virheellisesti siirretty remonttipartion toiminnan määräraha hyvinvointilautakunnan alaiseen toimintaan nuorisopalveluiden tulospalveluiden alle.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi seuraavat määrärahasiirrot:

Elinvoimalautakunnan alta vähennetään elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalueelta -194 439 euroa ja siirretään hyvinvointilautakunnan alle nuorisopalveluiden tulosalueelle.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 7 089 211 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyyn talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 897 342 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -4 091 781 euroa.

Kunnanhallitus	§ 61	04.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 13	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 105	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 137	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 26	10.06.2024

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 26
313/02.02.00.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat määrärahasiirrot:

Elinvoimalautakunnan alta vähennetään elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalueelta -194 439 euroa ja siirretään hyvinvointilautakunnan alle nuorisopalveluiden tulosalueelle.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyt talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 7 089 211 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyt talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 897 342 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -4 091 781 euroa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi seuraavat määrärahasiirrot:

Elinvoimalautakunnan alta vähennetään elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalueelta -194 439 euroa ja siirretään hyvinvointilautakunnan alle nuorisopalveluiden tulosalueelle.

Elinvoimalautakunnan hyväksytyt talousarvion mukainen sitova toimintakate on 6 894 772 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on 7 089 211 euroa.

Hyvinvointilautakunnan hyväksytyt talousarvion mukainen sitova toimintakate on -3 897 342 euroa ja esitetyn muutoksen jälkeen toimintakate on -4 091 781 euroa.

Tiedoksi Talouspalvelut

Oheismateriaali

Tulosalueittain talousarviomuutokset

Kunnanhallitus § 146

27.05.2024

Kunnanvaltuusto § 27

10.06.2024

Nummelanharjun koulun lämpökeskuksen osto

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 146

Vihdin Energia Oy on tehnyt myyntitarjouksen kunnalle Nummelanharjun koulun biolämpölaitoksesta ja öljykattilalaitoksesta. Lisäksi Vihdin Energia Oy on tehnyt lisätarjouksen hoitosopimuksesta, jossa Vihdin Energia Oy vastaa lämpölaitoksen ylläpitotehtävistä neljä vuotta omistajuuden siirtymisestä eteenpäin.

Nummelanharjun koulun lämmöntuotannosta on vastannut kokonaisvaltaisesti Vihdin Energia Oy vuodesta 2013 alkaen. Sopimusta on päivitetty vuosina 2018 ja 2023.

Vihdin Energia Oy haluaa vapauttaa pääomaa muuhun liiketoiminnan kehittämiseen ja Vihdin kunnan etu olisi hallita keskeisen koulun lämmöntuotantoa itse. Vihdin kunnalla tulee vuosittain hakkuujätettä kohtuullisia määriä, jota voitaisiin hyödyntää omaan lämmöntuotantoon. Lisäksi kaupalla tavoiteltaisiin kustannussäästöä koulukeskuksen lämmityskustannuksiin.

Nummelanharjun koulun lämmitystapaa tulee kehittää myös muuten jatkossa tutkimalla öljylämmityskeskuksen höydyntämistä vara- ja lisäenergiana modernisoinnin kautta.

Energiantuotannon perusmaksu on ollut 11 140,90€/kk alkaen 1.4.2023 ja energiamaksu 1.4.2023 alkaen 61,62€/MWh.

Lämpökeskuksen (sis. koneisto, laitteet ja irtaimisto) sekä kahden varakattilan, varatehokontin, irtokattilan ja polttimen yhteishinta on 1,5 milj. euroa. Ylläpitokustannukset myyjän palveluna ovat 30 000 euroa vuodessa.

Kannattavuusarviointiaineisto ja tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan myöntämistä Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146
§ 27

27.05.2024
10.06.2024

Lämpölaite ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 27
220/02.08/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 1,5 miljoonan lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaite ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myöntää 1,5 miljoonan euron lisäinvestointimäärärahan Nummelanharjun lämpölaitoksen ostamiseksi.

Lämpölaite ostetaan valmiina uutena yhtiönä. Vihdin kunta käynnistää neuvottelut Nummelanharjun koulun lämpölaitoksen ostamiseksi Vihdin Energia Oy:ltä. Valmistelua hoitaa maankäyttöinsinööri.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihti Energia Oy:n tarjous 8.4.2024

Vihti Energia Oy:n tarjous ylläpidosta 6.5.2024

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 249

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Vihdin kunta on KAS asuntojen perustajaosakunta yhdessä Rovaniemen, Sipoon ja Ylöjärven kanssa. KAS asunnoilla on yhteensä 8 400 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Vihdin kunnassa KAS asunnoilla on 464 vuokra-asuntoa. Lisäksi Vihtiin (Nummelaan) on joulukuun alussa 2023 valmistumassa 56 vuokra-asunnon uudiskohde. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on ns. arava-asuntoja. Asunnot on rakennettu sosiaaliseen asumiseen, ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokran määrityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Asukasvalinnat tehdään arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteiden mukaisesti.

Tausta

Vihdin kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratilakohdeiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takaurakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehdojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehdojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takaurakenne on

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on tältä osin muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittävät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän. Kuntien omavelkaisten takausten kohteena olevat 10 vuoden laina-ajalla olevat tertiäärilainojen sijaan otetut lainat erääntyvät maksettavaksi suurimmalta osin vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleen järjesteltävä ja niitä varten tarvitaan osakaskuntien omavelkaiset takaukset.

Vihdin kunnan yhtiölle myöntämien takausten tilanne

Vihdin kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 1.456.690 euroa. Vihdin kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otetulle 10-vuotiselle lainalle.

Tertiäärilainojen sijaan otettua lainaa on lyhennetty kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 331.512 euroa. Tällä hetkellä Vihdin kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainoista on 1.125.178 euroa. Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 15.11.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Vuonna 2012 Vihdin kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 6.428.882 euroa. Näiden takausten kohteena olevat lainat on maksettu pois ja kunnan takausvastuu niiden osalta on 0 euroa.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle

KAS asunnot pyytää 16.10.2023 osoitetulla kirjeellä Vihdin kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Vihdissä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Vihdin kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 1.125.178,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille. Korkeampi takausprovisio ei hyödytä rahoituskulujen hillinnässä eikä siten kunnan alueella omakustannusvuokran määrittämisessä.
- Takaukselle annetaan riittävät vastavakuudet.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtioneuvoston mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Kunnan taloudellisen aseman riskiarviointi

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) kuten KAS-asunnot arvioit. SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy on luovuttanut vuonna 2012 Vihdin kunnan myöntämän takauksen 1.456.690 eur vastavakuudeksi panttikirjoja (1.663.802 eur).

Valtuuston hyväksymä varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on määritelty, että taattavien lainojen korkojen ja muiden

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuttavan Vihdin kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaarantavan kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi jatkossa kunnan osallistumista esitettävän takauksen päättyessä.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 54

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Tiedoksi KAS Asunnot Oy

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 136

KAS-asunnot lähestyivät kuntaa ja pyysivät uudelleen käsittelemään päätöksen. Päätöksessä oli virheellisesti määritelty omavelkaisen lainantakauksen myöntämistä KAS asunnot Oy:lle. Rahoitushakemuksessa pyydetään lainantakausta KAS kodit Oy:lle, joka on KAS asunnot Oy:n tytäryhtiö.

Koska kyseessä on erilliset y-tunnukselliset yhtiöt, on päätös käsiteltävä uudestaan. Rahoitushakemus on edelleen ajankohtainen. Aikaisemmassa päätöksessä esitetyt lainaehdot ovat edelleen oikeanlaiset ja riittävät.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28
284/00.04.02.04/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Käsittely

Jere Laine poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.53.

Ville Könönen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.54.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178,00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Tiedoksi

Oheismateriaali

KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

KAS Takausanomus tertiäärilainojen sijaan otettaville lainoille
Panttivelkakirjat takaukselle

Elinvoimalautakunta	§ 53	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 135	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 53

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on päivittänyt salkutusta vuosien varrella muutamaa otteeseen. Viimeisessä päätöksessään 9.5.2022 § 21 kunnanvaltuusto hyväksyi A – D salkkujen sisällöt kokonaisuudessaan.

Elinvoimalautakunta	§ 53	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 135	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Uudet kohteet

Kunnanvaltuuston 7.11.2016 § 49 hyväksymän rakennusomaisuuden salkutusperiaatteiden sekä 9.5.2022 § 21 hyväksymän eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on valmistunut uusi Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus. Lisäksi aiemmasta päätöksestä on jäänyt puuttumaan kunnan ennestään omistama Nummelan Teollisuustalo – niminen rakennus (Tehtaantie 4-6, Nummela).

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistamien rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuihin A – B.

- Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus → A-salkkuun
- Nummelan Teollisuustalo (Tehtaantie 4-6, Nummela) → B-salkkuun

Siirrettävät kohteet:

Lankilan kulttuurikeskus

Vihdin kunnan omistama vuonna 1982 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus on sijoitettu kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa kehitettävien rakennusten B-salkkuun.

Samassa pihapiirissä sijaitseva vuonna 1990 valmistunut Lankilan kulttuurikeskus viipale on sijoitettu realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Kirkkoniemen kulttuurikeskus Kultsan valmistuttua ei Lankilan kulttuurikeskuksella ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä siihen ole perusteltua investoida, joten sen omistuksesta on perusteltua luopua. Samalla Lankilan kulttuurikeskus ja sen pihapiirissä oleva viipale on mahdollista myydä edelleen yhtenä kokonaisuutena.

Lankilan kulttuurikeskus esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun.

Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:

Samalla salkutuksesta poistetaan ne rakennukset / kohteet, jotka eivät ole enää kunnan omistuksessa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 522

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Elinvoimalautakunta	§ 53	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 135	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

7080a	Lankilan kulttuurikeskus
-------	--------------------------

Lisätä A-salkkuun seuraava rakennus:

3022	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus
------	--

Lisätä B-salkkuun seuraava rakennus:

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
------	---

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 135

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

7080a	Lankilan kulttuurikeskus
-------	--------------------------

Lisätä A-salkkuun seuraava rakennus:

3022	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus
------	--

Lisätä B-salkkuun seuraava rakennus:

Elinvoimalautakunta	§ 53	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 135	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
------	---

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Käsittely Sari Brusila poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.17.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 29
90/10.03.02.01/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää :

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavan rakennuksen:

7080a	Lankilan kulttuurikeskus
-------	--------------------------

Lisätä A-salkkuun seuraavan rakennuksen:

3022	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus
------	--

Lisätä B-salkkuun seuraavan rakennuksen:

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
------	---

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavan rakennuksen:

7080a	Lankilan kulttuurikeskus
-------	--------------------------

Lisätä A-salkkuun seuraavan rakennuksen:

3022	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus
------	--

Lisätä B-salkkuun seuraavan rakennuksen:

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
------	---

Elinvoimalautakunta	§ 53	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 135	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Poistaa salkusta rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Rakennusten salkutus A - D salkut

Oheismateriaali

Kohteiden sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus § 121

06.05.2024

Kunnanvaltuusto § 30

10.06.2024

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 121

Nurmijärven kunta ja Tuusulan kunta ovat perustaessaan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n 23.5.2017 laatineet perustajakuntien välille osakassopimuksen. Myöhemmin suunnatuilla aneilla yhtiön osakkaiksi tulleet tahot eivät ole tulleet sopimuksen osapuoliksi mutta ovat sitoutuneet tiettyihin sopimuksen kohtiin. Yhtiön laajentumisen myötä alkuperäinen osakassopimus ei vastannut enää tarkoitustaan.

Yhtiön osakkaat ovat 14.4.2023 antaneet yhtiön hallitukselle tehtäväksi käynnistää uuden osakassopimuksen valmistelun. Käytännön valmistelutyön ovat toteuttaneet kuntien nimeämät asiantuntijat yhtiön toimitusjohtajan toimiessa työryhmän sihteerinä.

Uusi sopimusehdotus antaa selkeämmät linjaukset yhtiön toiminnan järjestämisestä, hallinnosta, päätöksenteosta ja rahoituksesta sekä osakkaiden velvollisuuksista toisiinsa ja yhtiöön nähden kuin edellinen.

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa osakkailleen työterveyshuolto- ja työhyvinvointipalveluja sekä toimintaansa liittyen koulutus-, konsultointi- ja tutkimustoimintaa.

Vihdin kunta toimii yhtiössä yhtenä osapuolena kymmenen osakkaan joukossa. Vihdin kunta on viidemmeksi suurin osapuoli 33 osakkeella. Jokainen osakas nimeää yhtiön hallitukseen yhden jäsenen. Hallituksen jäsenen tulee edustaa työterveyshuollon ja yrityselämän asiantuntemusta. Osakkaat eivät ole rahoitusvastuussa yhtiössä. Työterveyspalveluiden hinnoittelu päätetään yhtiön hallituksessa vuosittain.

Yhtiön osakkeiden luovuttaminen on mahdollista vain yhtiön hallituksen hyväksymälle luovutuksensaajalle. Mikäli osakas haluaa luopua osakkuudestaan, on siitä ilmoitettava yhtiön hallitukselle kirjallisesti. Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyy lunastuslauseke, mutta osakkaiden kesken noudatetaan osakassopimuksen mukaista lunastusmenettelyä.

Osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa osakkaan osalta niin kauna kun osakas omistaa yhtiön osakkeita. Osakkaat voivat irtisanoa työterveyshuollon palveluiden oston yhtiöltä ja tämän sopimuksen päättyväksi omalt aosaltaan kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kunnanhallitus § 121 06.05.2024
Kunnanvaltuusto § 30 10.06.2024

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Talousjohtaja Jere Laine

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n päivitetyn osakassopimuksen tiedoksi ja päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan osakassopimuksen hyväksymistä.

Käsittely Essi Piiröjärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi) kello 17.56-17.59

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 30
153/00.04.01.03/2024

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 4 Osakassopimus KUTT 22.4.2024

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Vihdin kunnan LUMO-ohjelma 2024-2030

Ympäristölautakunta 20.03.2024 § 23

Yksi Vihdin kunnan ympäristönsuojelyksikön valtuuston hyväksymistä tavoitteista vuodelle 2023 on ollut laatia kunnalle oma luonnon monimuotoisuusohjelma.

Vihdin kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman tarkoitus on kuntastrategian 2022-2025 mukaisesti edistää luonnon ja ympäristön hyvinvointia sekä mahdollistaa luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Ohjelmalla ollaan pyritty luomaan konkreettinen ja käytännönläheinen toimintaohjelma, jonka avulla edistetään luonnon monimuotoisuuden eteen tehtävää työtä. Ohjelman toimintakaudeksi on asetettu vuodet 2024-2030.

Ohjelman ensisijaisena tavoitteena on käynnistää ohjelman toimenpiteet ja toimintatavat sekä jalkauttaa monimuotoisuuden vaalimiseksi tehtävä työ osaksi niin kunnan henkilöstön kuin kuntalaisten jokapäiväistä toimintaa. Ohjelman tavoitteisiin lukeutuu myös toimenpiteitä ja prosesseja, jonka avulla pyritään turvaamaan olemassa olevia luontoarvoja sekä lisäämään luonnon monimuotoisuutta tukevia toimia. Keskeisenä asiana ohjelman luomisessa ja sen toteutuksessa on yhteistyö niin kuntalaisten kuin myös sidosryhmien kanssa.

Vihdin kunnan LUMO-ohjelmaa on käsitelty ympäristölautakunnassa 22.11.2023 ja päätetty asettaa esille nähtäville ja pyytämään lausunnot. LUMO-ohjelma on ollut nähtävillä 1.12.2023-31.1.2024. Saapuneita lausuntoja ja mielipiteitä käsitellään alla.

Lausunto 1: 24.1.2024 Lohjan kaupunkikehityslautakunta lupajaosto lausunto / Lausunto LUMO-ohjelmasta

Lohjan lupajaosto ehdottaa lausunnossaan, että LUMO-ohjelman yhdeksi toimenpiteeksi voitaisiin nostaa ekologisen verkoston tarkastelu koko Vihdin kunnan alueella sekä sen liittyminen mm. Lohjan alueella tunnistettuun verkostoon.

Vastaus: Vihdin kunta selvittää ekologisia verkostoja tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan, ja asiaa voidaan tarkastella LUMO-ohjelman tulevilla päivityksissä tai esimerkiksi kaavoituksen tekemien luontoselvitysten yhteydessä.

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Lohjan Lupajaosto toteaa, että olemassa olevia luonnonsuojelualueita tai tulevaisuudessa suojeltavaksi suunniteltuja kohteita ei tuoda merkittävästi esille LUMO ohjelmassa.

Vastaus: Vihdin kunnan LUMO-ohjelmassa olemassa olevia suojelualueita on esitelty sivuilla 19–21, joilla myös valtion suojelualueita on käyty tarkemmin läpi. Yksityisiä suojelualueista ei käsitellä lukumäärää ja karttatiedostoa syvällisemmin.

Asiaa käsitellään muun muassa toimenpiteessä 1.4, jonka mukaan monimuotoisuudelle arvokkaat alueet, kuten arvokkaat luontokohteet ja uhanalaisten lajien elinympäristöt osoitetaan kaavoissa suojelualuevarauksin SL tai LUO-merkinnöin. Tämän lisäksi mahdollista METSO-kartoitusta tarkastellaan toimenpiteessä 4.3.

Lohjan kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto huomauttaa, että ohjelman toteuttamiseen käytettäviä resursseja ei kuitenkaan mainita ohjelmatekstissä. Ohjelman toteuttamiseen tarvittavien resurssien esille tuominen lisäisi lupajaoston näkemyksen mukaan ohjelman uskottavuutta ja toteutuskelpoisuutta.

Vastaus: Vihdin kunnan LUMO-ohjelmassa mainitaan toimenpiteiden keinoissa toteuttajat, jotka vastaavat toimenpiteen toteutuksesta sen laajuuden mukaisesti.

Lausunnossa mainitut tekniset korjaukset on korjattu tekstiin.

Lausunto 2: 25.1.2024 Kirkkonummi lausunto / Pöytäkirjan ote §4, Kirkkonummen kunnanhallitus 22.1.2024

Kirkkonummen kunnan lausunnossa on todennut, että ajankohtainen tarkastelukohde on Vihdin ja Kirkkonummen rajaseudulla Veikkolan luoteispuolella oleva maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys, joka yhdistää Meikon ja Nuuksion luontokokonaisuudet. Kirkkonummen kunnan lausunnossa esitetään, että olisi tarve tuoda tämän yhteyden tarkempi sijainti selvittelyyn osayleiskaavatasolla ja Vihdin luonnon monimuotoisuusohjelmassa.

Vastaus: Vihdin kunta selvittää ekologisia yhteyksiä tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan, ja asiaa voidaan tarkastella LUMO-ohjelman tulevilla päivityksissä tai esimerkiksi kaavoituksen tekemien luontoselvitysten yhteydessä.

Lausunnossa mainitut tekniset korjaukset on korjattu tekstiin.

Lausunto 3: 30.1.2024 / ELY-keskuksen lausunto Vihdin LUMO-ohjelmasta

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa mainitaan, että esimerkiksi Vihdin kunnan noin 1000 hehtaarin metsäomaisuudesta voisi tavoitella tietyn osuuden rauhoittamista luonnonsuojelualueina yhden kohteen sijaan, vaikka esitetty kohde on sinällään hyvä.

Vastaus: Tulevia suojelualueita voidaan käsitellä mahdollisuuksien mukaan myöhemmin, tällä hetkellä LUMO-ohjelma keskittyy jo esitettyyn alueeseen.

Uudenmaan ELY-keskus nostaa esille lausunnossaan, että tavoitteen 4.2 mukaan hoitotoimien yhteydessä lisätään lahopuun määrää metsissä jättämällä hakkuualueelle mahdollisuuksien mukaan kuolleita puita ja tekopökkelöitä. Tavoitetta voisi selkeyttää asettamalla lahopuulle lukumäärä-/ kuutiomäärätavoite, sillä sanat mahdollisuuksien mukaan tekevät tavoitteesta muuten kovin tulkinnallisen.

Vastaus: Lahopuun määrissä noudatetaan PEFC-sertifioinnin vaatimuksia. Tämä tieto on lisätty LUMO-ohjelmaan (s. 32)

Lausunnossa mainitut täydennykset NATURA-alueista ja suojelualueiden korvauksista on huomioitu ja lisätty LUMO-ohjelmaan.

Lausunto 4: 31.1.2024 Siuntio lausunto / ote ymparisto ja rakennuslautakunta 30.1.2024 4 lausunto vihdin k unnan lumoohjelmasta

Siuntion lausunnossa todetaan, että hoitamattomuus turvallisuuden puitteissa tulisi laajemmin jalkauttaa normaaliksi käytännöksi. Kuntien pitäisi ehkä rohkeammin asettaa painoarvoa "siistin" luontotilan karsimiseen. Voisi jopa pohtia, että niiton voisi jättää kokonaan pois tai jättää syyskuun loppuun.

Vastaus: Niittovälejä tarkastellaan LUMO-ohjelmassa toimenpiteessä 2.1. pilotoinnin kautta. Pilotoinnin myötä voidaan tarpeen mukaan karsia tai lisätä niittoalueita tähän toimenpiteeseen, jolloin saadaan kehitettyä kunnalle sopiva toimintamalli.

Siuntion lausunnossa todetaan, että tavoitteessa 3 voisi huomioida myös Nummelan jätevedenpuhdistamon pitkäaikainen ja laajamuotoisempi luonnon monimuotoisuuden heikentävä vaikutus.

Vastaus: Nummelan jätevedenpuhdistamon valvonta kuuluu ympäristöluvan mukaisesti ELY-keskukselle, eikä puhdistamoä taten liitetä LUMO-ohjelmaan erillisenä tarkastelukohteena.

Siuntion lausunnon kysyy lausunnossaan, että miten LUMO-ohjelmassa huomioidaan ja tunnistetaan monimuotoisuuden riskitekijöitä.

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Vastaus: Monimuotoisuuden riskitekijät pyritään ensisijaisesti tunnistamaan ja huomioimaan edistämällä kunnan sisäistä poikkihallinnollista työtä sekä kohdistamalla toimenpiteitä ennakoivasti esiemeriksi kaavoitukseen, luontoselvityksiin sekä ympäristökasvatukseen.

Siuntion lausunnossa kysytään myös, miten estetään elinympäristön pirstaloitumista taajamien laajentuessa ja tästä aiheutuvaa luonnon monimuotoisuuden heikentymistä?

Vastaus: Kaavoituksella on merkittävä rooli taajamien suunnittelussa. LUMO-ohjelman toimenpiteissä 1.3. ja 1.4. mainitaankin, että kaavoituksessa otetaan huomioon tiedossa olevat ekologiset verkostot ja käytävät ja asemakaavoituksessa ja katusuunnittelussa huomioidaan riittävä viheralueiden määrä ja jätetään teiden varsille viheralueita. Luontoselvityksien avulla selvitetään alueiden luontoarvoja tarkemmin, jolloin luontoarvot voidaan huomioida kaavoituksessa.

Siuntion lausunnossa kysytään myös millä tavalla ennakoidaan "tunnin juna"- hankkeen kokonaisvaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen?

Vastaus: Hankkeen toteuttava taho vastaa hankealueen luontoarvojen selvityksistä. Vihdin kunta lausuu aiheesta pyydettyä.

Lausunto 5: 31.1.2024 Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry lausunto / SLLUP-lausunto-Vihdin-LUMO-ohjelmasta 31.1.2024

Suomen luonnonsuojeluliiton lausunnossa nostetaan esille, että voimakasta kasvua tavoittelevana kuntana Vihti kaavoittaa merkittävästi rakentamista myös luontoalueille ja siksi luontoarvojen huomioiminen kaavoituksessa on yksi tärkeimmistä tavoista turvata luonnon monimuotoisuutta Vihdissä.

Vastaus: Kaavoituksen rooli LUMO-ohjelman toteutuksessa korostuu muuan muassa toimenpiteissä 1.3. ja 1.4., joissa käsitellään luontoselvitysten laatua ja elinympäristöjen osoitusta kaavoissa suojelualuevarauksin SL tai LUO-merkinnöin.

Lausunnossa nostetaan myös esille, että metsäsuunnitelmaprosessin kannalta on olennaista, että suunnitelman tuottavalle taholle annetaan jo työn laatimisvaiheessa tehtäväksi huomioida LUMO-ohjelman tavoitteet. Viimeistään tavoitteiden on ohjattava tilatun metsäsuunnitelman toteuttamista jatkossa ja esitetyt LUMO-ohjelman tavoitteiden kanssa ristiriitaiset toimenpiteet on jätettävä toteuttamatta.

Vastaus: LUMO-ohjelman tavoitteet on toimitettu metsänhoitosuunnitelman tekijälle. Toimenpiteen 4.1. mukaisesti LUMO-

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

ohjelman laatinut ympäristönsuojeluyksikkö osallistuu tulevan suunnitelman laatimiseen luonnon monimuotoisuuden osalta.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnossa todetaan, että toimenpiteeseen 1.7 tulisi lisätä keinoksi myös Vihdin Kirkonkylän arvokkaiden luontokohteiden säilyttäminen rakentamattomina.

Vastaus: LUMO-ohjelman toimenpiteet keskittyvät kunnan omistamiin alueisiin. Kyseiset alueet eivät ole LUMO-ohjelman laadinnan yhteydessä kunnan omistuksissa, eikä näitä ole tarkasteltu tässä yhteydessä.

Lausunnossa mainitaan, että toimenpiteeseen 4.1 tulee lisätä, että metsäsuunnitelmaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ennen kuin se viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Vastaus: Metsänhoitosuunnitelman toinen avoin yleisötilaisuus pidetään myöhemmin vuonna 2024, jolloin kuntalaisilla on mahdollisuus kommentoida luonnosta.

Lausunnossa todetaan myös, että toimenpiteen 4.3 suhteen ei pidä rajoittaa vain yhden uuden suojelualueen tarkeasteluun/perustamiseen, vaan alueita voi olla enemmän – mikäli edellytyksiä kohteiden luontolaadun perusteella on.

Vastaus: Tulevia suojelualueita voidaan käsitellä mahdollisuuksien mukaan myöhemmin, tällä hetkellä LUMO-ohjelma keskittyy jo esitettyyn alueeseen.

Lausunto 6: 1.2.2024 Karkkilan kaupunki lausunto / Pöytäkirjan ote §6

Karkkilan kaupungin lausunnossa huomautetaan, ettei ohjelmasta ei selkeästi käy ilmi, millä kunnan yksiköllä ja viranhaltijalla on vastuu LUMO-ohjelman edistämisestä, seurannasta ja raportoinnista.

Vastaus: LUMO-ohjelmaan on lisätty tieto (s.4) siitä, että ohjelman edistymistä ja seurantaa koordinoi ympäristönsuojelun ja ympäristövalvonnan yksikkö yhteistyössä kunnan poikkihallinnollisen ohjausryhmän kanssa. Raportointivastuut tulevat ilmi toimenpiteessä 5.4.

Lausunnossa todetaan myös, että LUMO-ohjelman päivittämistä muuttuvien asioiden, kuten toimintatavan kuvaksen osalta voisi harkita parin vuoden sisällä toiminnan alkamisesta.

Vastaus: Ohjelmasta tehdään väliraportti vuonna 2027, jolloin tehdään laajempi tarkastelu ohjelman edistymisestä ja tarpeen mukaan päivitetään ohjelmaa. Tässä yhteydessä järjestetään myös kuntalaisille avoin yleisötilaisuus.

Lausunto 7: 1.2.2024 Lopen kunta lausunto / lausunto_Vihdin_lumo.pdf

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Lopen kunnan lausunnossa nostetaan esille kiinnostuksensa kohti tavoitetta 4, jonka tarkoituksena on parantaa metsäluonnon tilaa kunnan omistamissa metsissä. Lopen kunnassa toivotaan, että he voisivat saada lisätietoa suunnitelman toteutuksesta, erityisesti taloudellisten vaikutusten osalta.

Vastaus: Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelma on vielä tekeillä ja valmistuu vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen tästä on enemmän tietoa. Suunnitelman ohjauksesta vastaa Johtava puutarhuri.

Mielipide 1:

Kuntalaiscommentissa on tuotu esille, että METSO-kartoitus olisi syytä uusida, jotta mahdolliset suojelupäätökset perustuisivat metsien nykytilaan eivätkä 14 vuoden takaiseen tilanteeseen.

Vastaus: Suojelupäätöksen tekee valvontaviranomainen (ELY-keskus) maanomistajan aloitteesta. Suojelupäätöksen edellytyksenä on mm. kohteen nykytila, jonka valvontaviranomainen toteaa kartoitusten avulla.

Kommentissa tuodaan myös ilmi, että LUMO-ohjelmassa mainitaan, että suurin osa Pääkslahden metsistä ovat talousmetsiä. Kommentoija pyytää huomioimaan, että näin on toki lähteenä olevassa METSO-kartoituksessa mainittu, mutta että Vihdin kunnanvaltuusto on vuonna 2020 päättänyt, että Pääkslahden metsiä käsitellään virkistysalueena eikä talousmetsänä. Lisäksi Vihdin strategisessa yleiskaavassa vuodelta 2021 Pääkslahden metsäalueet on merkitty virkistysalueeksi. Näin ollen tämä tulee huomioida ja kirjata myös LUMO-ohjelmaan (ja alueen metsänhoitosuunnitelmassa) eikä puhua metsistä talousmetsinä sivuuttaen valtuuston päätös ja strategisen yleiskaavan tahtotila.

Vastaus: Kommentti on huomioitu, ja LUMO-ohjelmaan lisätty tieto alueen kaavoitustilanteesta ja tarkennettu tekstiä.

Kommentissa huomautetaan myös, ettei LUMO-ohjelmassa mainita, että myös Pääkslahdessa on pohjavesialueita ja puroja noronvarsimetsiä.

Vastaus: Pohjavesialueet ovat merkittävä asia kunnan ympäristösuojeluviranomaisen valvontatyössä, mutta niitä ei varsinaisesti käsitellä LUMO-ohjelmassa. Ohjelman tekstiin on lisätty tieto siitä, että Pääkslahdessa on puroja ja noroja.

Kommentoija pyytää huomioimaan, että ohjelman sivulla 18 ja liitteessä 3 olevassa kartassa ei näy Pääkslahdessa sijaitsevaa WWF:n perintömetsäaluetta, vaikka karttaan on merkitty suojelualueet.

Vastaus: Kyseisessä kartassa on listattua Metsähallituksen aineiston mukaiset, virallisen suojelustatuksen omaavat alueet. Pääkslahden

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

perintömetsän vapaaehtoinen suojelusopimus on tehty WWF:n kanssa. Alueen suojelu perintömetsänä ei edellytä tiukkojen luontoarvokriteerien täyttymistä, mutta täydentää muuta Suomen metsien suojelua. Perintömetsä on mainittu Pääkslahden tekstissä (s. 12).

Kommentoija pohtii myös, että onko mahdollista määrittää Pääkslahden metsiä NATURA-alueeksi, kun kunnalla on olemassa muitakin NATURA-alueita? Alueella on mm. hiidenkirnu, monipuolisesti erilaisia jäkäliä, lahoppuuta, lehtoalueita, tikkoja, pöllöjä, metsäkanalintuja jne.

Vastaus: Kunta ei pysty määrittämään alueita Natura-alueiksi.

Ympäristöministeriön tietojen mukaan EU:n jäsenmaat ehdottavat alueitaan Natura 2000 -verkostoon ja lopullisen päätöksen verkostosta tekee Euroopan komissio. Päätöksen jälkeen jäsenmaa määrittelee verkostoon otetut alueet erityisten suojelutoimien alueiksi.

Mielipide 2:

Komentissa on nostettu esille, että Uudenmaan liiton raportin mukaan Vihdin alueen merkittävin yhteys ja käytävä on Nuuksiosta Pohjois-Uudellemaalle. Osa niistä on huomioitu raportissa, mutta Pohjois-Vihdin alueen kautta kulkee merkittävä vyöhyke ja merkittäviä käytäviä, jotka olisi käsittäkseni hyvä näkyä myös tässä ohjelmassa esitettyjen lisäksi.

Vastaus: Ohjelmaan on lisätty tieto verkoston merkittävydestä sekä kartat verkostoista, mutta tarkempia karttoja ekologisista käytävistä ei ole saatavilla, eikä näin ollen ole voitu lisätä ohjelmaan.

Komentissa on esitetty tarkennuksia koskien kunnan tekemää ilmastotyötä, ja nämä tarkennukset on huomioitu ja lisätty tekstiin.

Mielipide 3:

Kuntalaisen jättämässä kommentissa nousee esille, että Vihdin seurakunnan yksityinen suojelualue Papinsaari puuttuu suojelualueiden karttaliitteestä. Kuntalainen myös kysyy, että onko Vihdin kunnalla suojelualueita omilla maillaan.

Vastaus: Suojelualueen karttaliite on päivitetty uusimpaan versioon. Tähän versioon sisältyy Papinsaaren suojelualue.

Vihdissä sijaitsee runsaasti yksityisiä suojelualueita sekä joitakin valtion suojelualueita. Kunnan mailla sijaitsee WWF:n kanssa sovittu perintömetsäkohde Pääkslahden alueella, mutta virallisia suojelualueita ei vielä ole.

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Kuntalainen tuo esille kommenteissaan, että LUMO-ohjelmalle perustetaan ulkopuolinen seurantaryhmä, jonka jäseniksi pyydetään paikallisia asiantuntijajärjestöjä ja muita paikallisesti merkittäviä tahoja. Kuntalainen pyytää kommentissaan, että pääsee ryhmään mukaan objektiivisen ja tuloksellisuuden luonnon monimuotoisuuden suojelun edistämisen nimissä, vedoten että on tärkeää, että ryhmässä on paikallistuntemusta, aktiivisia kokemusasiantuntijoita.

Vastaus: Kyseistä toimenpidettä on tarkennettu väärinkäsitysten välttämiseksi. Toimenpiteellä tavoitellaan ryhmää, jossa ohjelmaan osallistuvat tahot sekä toteutusta valvovat tahot voisivat seurata ja hankkia synergiaa ryhmän kautta ja muutoinkin mahdollistaa LUMO-ohjelman sidosryhmien yhteisöllisyyttä. Ryhmän tarkoitus ei ole esitellä ohjelman edistymistä kuntalaisille, vaan kuntalaistiedotus keskitetään verkkoraportointiin ja yleisötilaisuuksiin. Ryhmän kokoonpano määritellään tarkemmin vasta myöhemmin.

Kuntalainen tuo esille, että Vihdin kunnan on syytä harkita myös vakavasti METSO-kohteita alueelleen.

Vastaus: METSO-ohjelmaa käsitellään toimenpiteessä 4.3.

Kuntalainen esittää kommentissaan huolen Hiidenveden sinilevän tilanteesta ja huomauttaa, että tilanne vaatii suuria ponnistuksia ja pikaisia konkreettisia toimia, vaikka tilanne ei hetkessä korjaantuisikaan. Kommentissa nostetaan esille, että kasvillisuutta ja puustoa pitää suojella vesistöjen läheisyydessä, ne estävät eroosiota ja ravinnekuormitusta vesistöön. Huovanojan kunnostaminen kirkonkylällä on myöskin suositeltavaa ainakin roskien ja autonrenkaiden poistamisen osalta.

Vastaus: LUMO-ohjelman toimenpiteessä 3.1. on nostettu esille vesistöasioiden yhteistyön jatkuvuus ja se, että ranta-alueille jätetään pajukkoa ja muuta kasvillisuutta, joka hidastaa ravinteiden valumista vesistöihin. Kunta omalta osaltaan voi vaikuttaa vain omistamiensa alueiden rantoihin, jolloin yhteistyön jatkumo on olennainen toimenpide.

Kuntalainen kysyy kommentissaan myös, että käyttäkö kunta round-up:ia.

Vastaus: Ainetta käytetään jättiputkien torjuntaan harkiten. Jättiputken torjunta perustuu kartoitukseen ja kirjattuihin toimenpiteisiin ja torjunta-ainetta on käytetty vain kyseisen lajin torjunnassa.

Kuntalainen kommentoi, että Vanjärvi on merkittävä levähdyspaikka lintujen kevätmuuton, mutta myös syysmuuton aikana. Metsästyistä Natura-alueella tulisikin rajoittaa. Metsästys ei kohdistu pelkästään riistalintuihin vaan aikaistaa kaikkien lintujen syysmuuttoa.

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Vastaus: Natura-alueiden valvontaviranomaisena toimii ELY-keskus. ELY-keskus valvoo alueen suojelumääräyksiä.

Kuntalainen tuo esille kommentissaan, että esimerkiksi Rostin 'vihreän' yrityspuiston alueella on suojeltava lähde.

Vastaus: Asiasta on keskusteltu ja alueelle on tehty lukuisia luontokartoituksia ja YVA-selvitys. Asiaa on myös käsitelty jo kaavoitusvaiheessa yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Kyseinen lähde jää varsinaisen tiealueen ulkopuolelle ja asia huomioidaan hankkeessa.

Kommentoija on painottanut, että vieraslajeja on syytä poistaa, mutta ainoastaan oikean aikaisesti sekä oikeilla tavoilla. Sekä hävittää jätteet myös oikeaoppisesti. Lisäksi on syytä istuttaa alkuperäiskasvillisuutta ja hyönteisiä hyödyttäviä kasveja tilalle. Ei vain poistaa vaan jotain myös tilalle.

Vastaus: LUMO-ohjelmassa vieraslajien poistoon annetaan painoarvoa ja poisto ja hävitys toteutetaan oikea-oppisesti ja harkiten.

Kuntalaisen kommentissa mainitaan, että hulevesien puhdistamiseen on syytä kiinnittää toden teolla huomiota. Kaikkien mikromuovien lähteet kuten tekonurmet, roskat ja tupakantumppien päätyminen vesistöihin tulee kaikin keinoin estää. Pätee myös aurauskulmien ja hiekotushiekkojen läjittämiseen.

Vastaus: LUMO-ohjelmassa hulevesiä tarkastellaan ja yhteisiä toimintatapoja kehitetään HULEVET-hankkeen yhteydessä toimenpiteessä 3.1.

Kuntalainen on kommentoinut, ettei keino "Virkistysalueiden maankäyttösopimuksia laadittaessa tarkastellaan kunnan mahdollisuutta hankkia alueet omistukseensa.", vielä takaa luonnon monimuotoisuuden suojelua valitettavasti mitenkään.

Vastaus: Samassa toimenpiteessä 1.5. on myös keinona, että maankäyttösopimuksissa tarkastellaan tarvetta lisätä luontoarvoihin liittyviä huomioita tai velvoitteita.

Valmistelija Martina Schmidt, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5564

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030.

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Käsittely Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti seuraavaa muutettua päätösehdotusta.

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua 13 kuutiota hehtaarille.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua 13 kuutiota hehtaarille.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 89

Valmistelija Martina Schmidt etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5564

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihdin kunnan LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030.

Käsittely Ympäristöpäällikkö Sari Brusila selosti asiaa kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja muutti ehdotustaan siten, että lahoppua koskevaan kohtaan lisätään sana "vähintään". Muutettu ehdotus kuuluu seuraavasti:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua vähintään 13 kuutiota hehtaarille.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua vähintään 13 kuutiota hehtaarille.

Tiedoksi - kunnanvaltuusto

Ympäristölautakunta	§ 23	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 89	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 31
515/11.00.02/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Vihdin kunta hyväksyy LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua vähintään 13 kuutiota hehtaarille.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi LUMO-ohjelman toimintakaudelle 2024-2030 sillä lisäyksellä, että hoitotoimien yhteydessä hakkuualueelle jätetään lahoppua vähintään 13 kuutiota hehtaarille.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Vihdin kunnan LUMO-ohjelma 2024-2030

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2023

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 54

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyn lain (64/1986) mukaan kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö.

Kuntatasolla ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä vastaa kunnan määräämä toimielin, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Vihdissä toimii ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella kunnalla on oikeus antaa kuntakohtaisia, paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelua koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat siten ympäristönsuojelulakia täydentäviä, kansalaisia ja viranomaisia sitovia määräyksiä. Määräysten tulee lisäksi liittyä aina ympäristönsuojelulailla säädetyihin asioihin.

Monet kunnat ja kaupungit ovat viime vuosina päivittäneet omia ympäristönsuojelumääräyksiä, jotta lainsäädännön lisäksi saadaan oman alueen erityispiirteisiin perustuvat määräykset huomioiduksi. Tällaisia erityispiirteitä voi olla esimerkiksi pohjavesialueelle sijoittuminen tai erityiset maalajikerrostumat sekä ranta-alueet ja niiden jätevesijärjestelmät.

Vihdin kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2012, jonka jälkeen lainsäädäntö on muuttunut, esimerkkinä mainittakoon muun muassa jätelaki ja ympäristönsuojelulaki.

Nykyisissä määräyksissä on epäselviä kohtia, jotka hankaloittavat mm. ympäristö- ja rakennusvalvonnan työtä. Lisäksi vuoden 2012 määräyksistä ovat jäänyt puuttumaan perustelut, jotka ovat keskeinen ja tärkeä osa ympäristönsuojelumääräyksen kokonaisuutta.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää

- 1) Hyväksyä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Terveystoimisto, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 26

Asia

Vihdin kunnan ympäristönsuojelu ja -valvonta on valmistellut esityksen uusista ympäristönsuojelumääräyksistä. Nykyisin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on laadittu yli kymmenen vuotta sitten (kv 2.4.2012 § 11, liite 2) ja määräysten päivittäminen on siten ajankohtaista mm. lainsäädännön muutosten ja nykyisten oikeuskäytäntöjen vuoksi.

Ympäristönsuojelumääräysten päivityksen yhteydessä määräyksille on laadittu myös kirjalliset perustelut, joita vanhoissa määräyksissä ei ollut ollenkaan.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta päätti 22.11.2023 § 54 asettaa luonnoksen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä nähtäville ajalle 1.12.2023 - 31.1.2024. Luonnos oli nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Kuulutus nähtäville asettamisesta on julkaistu Vihdin Uutisissa 6.12.2023.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Pyydetty lausunnot

Ympäristönsuojelumääräyksien luonnoksesta pyydettiin lausuntoja seuraavilta tahoilta:

Terveydensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki

Määräysluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Mielipiteet

Asukkaille ja muille tahoille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä ympäristönsuojelumääräyksistä nähtävilläolon aikana. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saapunut lainkaan määräaikaan mennessä.

Luonnoksiin tehdyt muutokset

Lausunnot on otettu huomioon soveltuvin osin.

Ympäristönsuojelumääräyksiin on tehty vastineissa esitetyt muutokset. Lisäksi on tehty tarkennuksia käytettyihin termeihin, asioiden esittämisen selkeyttämiseksi ja vähäisiä teknisiä korjauksia, kuten korjattu kirjoitusvirheitä.

Ympäristönsuojelumääräysten perustelut on päivitetty vastaamaan mm. määräysten muuttunutta pykälänumerointia ja käytettyjä termejä.

Saapuneet lausunnot ja niihin annetut vastineet

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 31.1.2024

Uudenmaan ELY-keskus on tutustunut Vihdin kunnan päivitettyihin ympäristönsuojelumääräyksiin ja lausuu niistä seuraavaa:

Määräysluonnoksen 5 §:ssä (ja myös mm. 25 §:ssä) on pitkälti viitattu ja avattu lain ja asetuksen sisältöä. Kirjattaessa lainsäädäntöä

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

ympäristönsuojelumääräyksiin on tärkeää huomioida, että jos lainsäädäntö muuttuu, myös ympäristönsuojelumääräyksiä on tällöin tärkeää muistaa päivittää, etteivät ne muodostu ristiriitaisiksi lainsäädännön kanssa.

Määräyksen 5 § alla sivulla 7 on kohta ”Huomio: Graffittien poistossa on käytettävä ympäristöystävällisiä aineita ja poistovesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, ojaan tai vesistöön.” Tämä kohdan osalta on epäselvää, onko kyseessä määräys vai ei. Tämä kohta pitäisi tältä osin selventää. Mikäli kyseessä on määräys, se voisi olla oma määräyspykälänsä ja saattaisi sopia paremmin luvun 10 alle, jossa määrätään mm. veneiden pohjamaalien poistosta. Mikäli kyseessä on määräys, sitä ei ole myöskään perusteltu lainkaan.

Määräyksen 6 § alla edellytetään, että ”Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.” Määräyksen perusteluissa kuitenkin mainitaan, että vain uudet öljynerotinlaitteistot tulee varustaa hälytinlaitteistolla. Tämä kohdan osalta olisi tarpeen täsmentää joko määräystä tai perusteluja siltä osin, tarkoitetaanko uusilla erotinlaitteistoilla öljynerotinlaitteistoa vai myös muita määräyksessä myöhemmin mainittuja laitteistoja.

Jätevesiä koskeva määräys 10 § on epäselvä ja sitä tulisi selkeyttää. Pohjavesialueilla muiden kuin puhtaiden vesien (mm. kattovedet) imeyttäminen maahan tulisi olla kielletty pohjaveden pilaamiskieltoon perustuen.

Määräystä 12 § tulisi tarkentaa siten, että erityisesti liikenne- ja paikoitusalueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta hulevesiviemäriin. Nykyisellään määräyksen voi tulkinta niin, että öljynerotusta edellytetään vain piha-alueiden hulevesille.

Määräystä 16 § tulee tarkentaa pohjavesialueiden osalta niin, että pohjavesialueella maaperään saa imeyttää ainoastaan puhtaita vesiä.

Määräyksen 25 § osalta voisi harkita, olisiko tarpeen määrätä eräiden jätteiden sellaisesta pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa, mikä ei edellytä ympäristölupaa eikä hyödyntämiseen sovelleta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (ns. MARA- asetus, 843/2017). Esimerkiksi Tuusulan ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa (2024) on ollut seuraavanlainen määräysluonnos:

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

"9 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa
Maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita mineraalisia ja muita
käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä kertaluontoisesti vähäisessä
määrin korvaamaan luonnonaineksia ilman ympäristölupaa. Tällaisia ovat
esimerkiksi betoni-, tiili- ja asfalttimurske, rengasrouhe ja hiekoitusseppi.
Määräys koskee ainoastaan sellaista pienimuotoista ei- ammattimaista ja
ei-laitosmaista jätteen hyödyntämistä, mikä ei edellytä ympäristölupaa
eikä hyödyntämiseen sovelleta eräiden jätteiden hyödyntämisestä
maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (ns. MARA-asetus,
843/2017). Toimenpiteen suorittajan on oltava selvillä jäte-erien
puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on ilmoitettava kunnan
ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen
toimenpiteen aloittamista.

Mineraaliperäisen tai muun käyttötarkoitukseen soveltuvan jätteen
hyödyntäminen on mahdollista seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita,*
- eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle eikä roskaantumista*
- materiaali ei sisällä betoniterästä (betonijäte)*
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi*
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella, Päijännetunnelin*
- suojavyöhykkeellä eikä tulvavaara-alueella ja etäisyys kaivoon ja vesistöön on vähintään 30 metriä*
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan*
- hyväksyntä ja*
- jäte peitetään riittävän paksulla pintakerroksella."*

Lisäksi määräyksen 25 § alla olevassa kohdassa Huomio mainitaan paineellisen pohjaveden alue, mutta tämä alue ei ilmene liitteenä olevasta pohjavesikartasta. Tältä osin karttaa olisi syytä täydentää. Suosituksen perustelut eivät myöskään ilmene mistään. Mikäli suositukselle on selkeä ympäristönsuojelulaista ja paikallisesta tarpeesta johtuva perustelu esim. pohjaveden pilaantumisen ehkäiseminen, lienee tarpeen vielä harkita, olisiko suositus kuitenkin määräys ja täydentää perusteluita tältä osin.

Määräyksen 26 §:ssä olisi hyvä mainita lisäksi, että ylijäämämaan tulee korvata aidosti neitseellisiä maa-aineksia ja hyödynnettävän ylijäämämaan tulee olla teknisesti soveltuvaa käyttökohteeseen.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Määräyksen 28 §:n toisen kappaleen viimeinen virke sopisi paremmin ensimmäisen kappaleen yhteyteen.

Määräystä 30 § voisi selvyiden vuoksi tarkentaa, kattaako määräyksen vaatimukset kiinteistön sisä- ja/tai ulkotilat vai molemmat.

Määräyksen 31 §:n osalta voisi olla tarpeen selventää, koskeeko kohta vaarattomia ja vaarallisia kemikaaleja ja myös jätteitä. Määräysten 30 - 33 § yhteisissä perusteluissa voisi olla hyvä selventää, että määräyksessä 30 § asetetut vaatimukset mm. päällysmarkkinöistä, koskevat myös 31 § ja 32 §:n mukaisia tilanteita.

Määräyksen 39 § alla on kohta ”Huomio: Käytöstä poistettujen muovisten säiliöiden uudelleen käyttö öljysäiliönä on kielletty.” Tätä olisi myös tarpeen selventää, onko kyseessä määräys vai ei.

Määräyksissä on asetettu vaatimuksia/ kieltoja vedenottamon suoja-alueelle. Asiakirjoista puuttuu kuitenkin kartta, josta ilmenisi missä vedenottamon suoja-alue sijaitsee. Määräysten liiteasiakirjoja tulisi tältä osin täydentää.

Määräyksien 44 §:ssä ja 47 §:ssä toistuu samat kiellot. Tältä osin määräyksiä voisi muokata niin, ettei samasta asiasta määrätä kahdessa eri määräyksessä. Lisäksi määräyksen 47 § otsikossa lukee ”vedenottamon suoja-alueella”, mutta tekstissä puhutaan ”pohjaveden suoja-alueella”. Määräyksessä jää epäselväksi tarkoitetaanko siinä pohjavesialuetta vai vedenottamon suoja-alueita. Tämä olisi syytä selventää. Määräyksissä pohjavesialueita ja vedenottamon suoja-alueita koskevissa teksteissä olisi syytä kiinnittää erityistä huomiota terminologiaan (pohjavesialue vs. vedenottamon suoja-alue).

Maalämpöä koskevia määräyksiä 54 § ja 56 § olisi perusteltua täydentää seuraavasti: Maalämpökaivojen osalta määrätään, että ne vaativat pohjavesialueille sijoituessaan vesilain mukaisen luvan. Maalämpöpiireistä määrätään ainoastaan ilmoittamaan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojelumääräyksissä olisi hyvä tuoda ilmi, että myös lämpöpiirin asentaminen pohjavesialueelle edellyttää pääsääntöisesti vesiluvan. Poikkeuksena voivat olla alueet, joilla asennettavan keruupiirin alapuolella on riittävän paksut pohjavettä suojaavat savikerrokset ja tämä voidaan osoittaa tutkimuksin. Nämä ovat kuitenkin erityistapauksia ja ne tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Määräys 58 § ei sisällä määräystä eikä muutoinkaan lukeudu YSL 202 §:n 3 momentin mukaisiin seikkoihin, joista ympäristönsuojelumääräyksiä voi antaa.

Vastine Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon

Määräysluonnoksen 5 §:ää on muutettu lausunnon mukaisesti. Tarkemmat viittaukset lainsäädäntöön on jätetty pois ja viitattu vain yleisesti voimassa olevaan lainsäädäntöön. Graffittien poistoa koskeneen huomiolaatikon teksti on siirretty 49 §:ään määräykseksi.

Määräysluonnoksen 6 §:ää on tarkennettu siten, että uusilla erotinlaitteistoilla tarkoitetaan uusia öljyn- ja rasvanerotuskaivoja. Kappaleen lausejärjestyksestä on muutettu määräyksen selventämiseksi.

Määräysluonnoksen 10 §:ää (nyk. 9 §) on selvennetty ja määräystä on muutettu siten, ettei edes harmaiden jätevesien maahan imeyttäminen ole sallittua pohjavesialueilla.

Määräysluonnoksen 12 §:ää on tarkennettu lausunnon mukaisesti siten, että teollisuuskiinteistöjen pihoilta, sekä liikenne- ja paikoitusalueilta kerääntyvät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin.

Määräysluonnoksen työmaavesiä koskevaa 16 §:ää (nyk. 15 §) on ELYn lausunnon mukaisesti muokattu siten, että työmaavesien imeyttäminen maahan on kokonaan kielletty pohjavesialueilla.

ELY-keskuksen lausunnossa ehdotetaan olisiko tarpeen määrätä eräiden jätteiden pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa määräyksessä 25 §. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Vihdin kunnassa ei ole ilmennyt erityistä tarvetta ehdotetulle määräykselle, eikä sitä sen vuoksi ole lisätty kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin.

Lisäksi ELYn lausunnossa oli esitetty 25 §:n (nyk 24 §) huomiolaatikon tekstiin viitaten, että karttaliitteeseen tulisi merkitä paineellisen pohjaveden alueet. Paineellisen pohjaveden alueita ei ole kartoitettu kokonaisuudessaan Vihdin kunnan alueella, eikä niistä siten ole karttaesitystä laadittu. Huomio koskee tilanteita, joissa on ennalta tiedossa, että alueella on paineellista pohjavettä. Tieto paineellisen pohjaveden esiintymisestä voidaan saada esimerkiksi rakentamista edeltävien pohjatutkimusten yhteydessä. Huomiolaatikon tekstiä ei ole muutettu määräykseksi.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Määräysluonnoksen 26 §:ään (nyk. 25 §) on lisätty tarkennukset ELYn lausunnon mukaisesti.

Määräysluonnoksen 28 §:n (nyk. 27 §) viimeinen virke on siirretty ensimmäisen kappaleen loppuun ELYn lausunnon mukaisesti.

Määräysluonnoksen 30 §:n (nyk. 29 §) otsikkoa on tarkennettu lisäämällä sana *ulkotiloissa*. Pykälästä on jätetty pois viittaukset vaarallisiin jätteisiin, koska vaarallisten jätteiden varastoinnista määrätään jo Vihdissä voimassa olevissa Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.

Määräysluonnoksen 31 §:ään (nyk. 30 §) on lisätty yhtenäisen terminologian vuoksi sana *vaarallisten* ja selvyuden vuoksi sana *sisätiloissa*.

Määräysluonnoksen 39 §:ssä oleva huomio koskien muovisten öljysäiliöiden uudelleenkäyttöä on muutettu varsinaiseksi määräykseksi ja sisällytetty 38 §:ään. Tämän johdosta myös määräysten perusteluihin on tehty lisäys muovisten säiliöiden uudelleen käytön kiellosta.

Määräysluonnosten 44 ja 47 §:t on yhdistetty yhteen 43 §:ään toiston välttämiseksi. Uudessa 43 §:ssä terminologiaa on tarkennettu. Määräyksessä todetaan, että vedenottamon suoja-alueääräyksiä on ensisijaisesti noudatettava. Muutoin vedenottamon suoja-alueisiin ei viitata.

Määräysluonnoksen 54 § on muuttunut 52 §:ksi ja sen otsikkoa sekä tekstiä on tarkennettu koskemaan kaikkia maalämpöjärjestelmiä maa- ja vesipiirit mukaan lukien. Määräystä 52 § (ent. 54 §) on tarkennettu myös siten, ettei lämpökaivojen poraamista pilaantuneeseen maaperään ole kategorisesti kielletty, vaan ELY -keskuksen kanssa tulee selvittää maalämpöjärjestelmän rakentamisen edellytykset pilaantuneen maan alueella. Määräys 56 § on poistettu kokonaan tarpeettomana edellä mainittujen muutosten myötä.

Määräysluonnoksen luonnonmonimuotoisuutta koskeva 58 § on poistettu kokonaan. Tämän johdosta määritelmistä (4 §) on poistettu LUMO-ohjelman määritelmä.

Karkkilan kaupungin lausunto 1.2.2024

Ympäristölautakunta lausuu Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivitysluonnoksesta seuraavaa:

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen on tärkeää, jotta voidaan varmistaa annettujen määräysten voimassa olo, täsmentää määräyksissä havaittuja epäselvyyksiä sekä tarkastella ympäristössä tapahtuneiden muutosten aiheuttamaa tarvetta määräysmuutoksiin. Lausuntopyyntö mukana toimitetusta aineistosta ei ilmene, miten paljon muutoksia määräyksiin on tehty, mutta se kuitenkin käy ilmi, että määräykset on annettu ympäristönsuojelulain perusteella eikä päällekkäisiä määräyksiä esim. jätehuoltomääräysten kanssa ole esitetty. Määräyksissä myös todetaan, että niiden tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista. Ympäristönsuojelulaissa todetaan, että kunta voi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä, joten määräysten perusteluissa olisi hyvä jonkin verran kuvata näitä paikallisia tarpeita, joiden vuoksi ympäristönsuojelumääräykset annetaan.

Kuntaliiton ohjeiden mukaan ympäristönsuojelumääräysten tulee olla selkeitä ja tarkkarajaisia siten, että ne ovat ymmärrettäviä kaikille kuntalaisille ja toiminnanharjoittajille. Määräyksillä on tarkoitus täydentää ympäristönsuojelulakia, joten määräysten esitystapa tulisi olla sellainen, että ympäristönsuojelulain tai muun lainsäädännön nojalla annetut vaatimukset erottuvat selkeästi kunnan omista ympäristönsuojelulakia täydentävistä määräyksistä. Laaditussa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksessa tämä ei kaikissa kohdissa toteudu. Joidenkin määräysten kohdalla voisi myös pohtia, halutaanko asiasta antaa määräys vai halutaanko paremminkin ohjeistaa toimintaa. Esitystapaa olisi hyvä selkeyttää siten, että varsinaiset ympäristönsuojelulain nojalla annettavat lakia täydentävät määräykset erottuisivat paremmin.

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksessa hyviä määräyksiä ja määräysten kohteita ovat mm. seuraavat: altaiden jätevedet (13§), ylijäämämaiden hyötykäyttö (26§), käytetyn hiekoitushiekan käyttö (28§), purettavien rakennusten poltto (29§), ratsastuskenttien ja maneesien pohjamateriaalit (46§), tallien perustamisesta ja laajentamisesta tehtävä ilmoitus (48§), kuivakäymälää koskevat määräykset (52§) sekä käytöstä poistetut kaivot (57§). Tällaisia määräyksiä ei aikaisemmin ole monissa kunnissa annettu. Näillä määräyksillä voidaan esim. selkeyttää tulkintaa jätemateriaalien hyödyntämismahdollisuuksista sekä luoda mahdollisuus puuttua ympäristövaaraa aiheuttavaan asiaan. Myös sellaiset määritelmät kuten vähäinen jätevesimäärä sekä maanalainen ja -päällinen säiliö tarkentavat määräysten tulkintaa.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Vastine Karkkilan kaupungin lausuntoon

Karkkilan lausunnossa ei esitetty yksityiskohtaisia muutosehdotuksia, vaan yleisluonteisesti on kommentoitu, että esitystapaa olisi hyvä selkiyttää siten, että varsinaiset ympäristönsuojelulain nojalla annettavat määräykset erottuisivat paremmin. Määräysluonnosta on muutettu siten, että esimerkiksi huomiot erottuvat selvästi määräyksistä tai joissain tapauksissa luonnoksessa olleet huomiot on muutettu varsinaisiksi määräyksiksi. Määräysluonnoksesta on myös poistettu sellaisia tekstikohtia, joissa on ollut päällekkäisyyttä olemassa olevan lainsäädännön kanssa. Yksityiskohtaisemmin nämä muutokset käyvät ilmi vastineissa muihin lausuntoihin.

Lohjan kaupungin lausunto 24.1.2024

Lupajaosto kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksista ja pitää tärkeänä, että kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä päivitetään säännöllisesti. Ajankohta määräysten päivitykseen on Lohjan näkökulmasta sopiva, koska Lohja päivittää samaan aikaan omia määräyksiään. Rajanaapureina suuret erilaisuudet määräyksissä kuntarajaylityksen yhteydessä eivät ole toivottavia, vaikka määräykset onkin aina perusteltava paikallisilla olosuhteilla, mitkä kuntakohtaisesti voivat olla erilaisia.

Kappaleessa 2 § Määräysten antaminen ja valvonta todetaan, että määräykset antaisi ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella ympäristölautakunta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan ne antaa kuitenkin kunta. Kunta voi halutessaan siirtää päätösvaltaa hallintosäännössään. Muotoilu tulisi korjata lain mukaiseksi, vaikka asiaa on selkeytetty perusteluissa.

Edelleen ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Lupajaosto katsoo, että luonnoksessa ja sen perusteluissa on määräyksiä, jotka vaikuttavat annetun luonnonsuojelulain tai vieraslajilain perusteella, vaikka tämä ei ole lupajaoston näkemyksen mukaan mahdollista (1 §, 27 § ja 58 §). Lupajaoston näkemyksen mukaan ympäristönsuojelumääräykset on pystyttävä perustelemaan yksin ympäristönsuojelulain perusteella.

Jätevesien käsittelyn osalta lupajaosto arvioi, että määräysluonnoksessa on useita kohtia, joiden sisältöä olisi hyvä selventää. Esimerkiksi 5 §:ssä todetaan, että "Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, muualla kuin pohjavesi- tai ranta-alueilla, noudatetaan jätevesien puhdistamisessa perustason puhdistusvaatimuksia." Toisaalta pykälässä 14 § Ranta-alueet ja saaret ei kuitenkaan määritellä puhdistustasovaatimusta tällä alueella.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Lupajaosto katsoo, että puhdistustasosta on määrättävä, jos se poikkeaa perustasosta. Lisäksi 14 §:n mustien jätevesien umpisäiliövaatimus ja 7 §:n suojaetäisyys vesistöön (100 m) vaikuttavat olevan ristiriidassa perustelujen 14 §:n vanhojen rakennusten yhteisviemärointiä koskevaan tekstiin. Tarvitseeko yhteisviemärointi rantavyöhykkeellä aina poikkeamisen?

Pykälässä 7 § tulisi lisäksi selkeyttää, koskeeko lause ”Umpisäiliön etäisyydet määräytyvät valmistajan ohjeiden mukaisesti” etäisyyttä pohjavesitason yläpuolella vai myös esim. etäisyyttä talousvesikaivoon.

8 §:n otsikko antaa ymmärtää, että se koskee jätevesiviemäriverkon läheisyydessä sijaitsevia kiinteistöjä. Itse määräyksen perusteella vaatimus viemärointiin liittymisestä syntyy kuitenkin kaikkialla, missä 7 §:n suojaetäisyyksiä ei voi täyttää. Lisäksi itse määräyksissä viitataan pykälään 7 ja perustelussa taas pykälään 15.

Lupajaosto esittää, että määräyksen 13 §:ssä selkeytettäisiin, koskevatko 7 §:n suojaetäisyydet myös näiden altaiden purkupaikkoja, sillä altaiden vesien voidaan katsoa olevan ns. harmaita jätevesiä.

Eräänä lähtökohtana ympäristönsuojelumääräysten antamisessa tulisi olla kytkentä valvontatyöhön. Sellaisia määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta tai joiden valvontaan ei ole osoitettu riittäviä resursseja, ei tulisi antaa. Lohjan lupajaosto arvioi, että ainakin määräykset 16 § ja 20 §:ssä annettu ” Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamisessa on kielletty.” vaativat resursseja ja voivat olla käytännössä vaikeita valvoa, vaikka ne ovat ympäristönsuojelun näkökulmasta kannatettavia.

Lupajaosto esittää vielä tarkistettavaksi, ettei määräyksillä tarpeettomasti toisteta jo muussa lainsäädännössä säädettyjä asioita. Lisäksi tavoitteena olisi hyvä pitää, että määräykset erottuvat suosituksista. Esimerkiksi 49 § Kyllästetyn jätepuun käyttö vaikuttaa toistavan REACH-asetuksen sisällön. Lisäksi lupajaosto esittää harkittavaksi, voidaanko 21 § Tilapäisen murskauksen ja louhinnan pölyntorjunnan määräykset huomioida aina meluilmoitusten yhteydessä (41 § kohta 1).

Lupajaosto pitää tärkeänä, että Vihdin kunta arvioisi nykyisiä määräysluonnoksia vielä suhteessa TUKESin oppaisiin. Esimerkiksi kemikaalien varastointiin pohjavesialueilla oppaat esittävät kaksinkertaisen suojauksen periaatetta ja sammutusvesien huomioimista palavien kemikaalien suoja- altaiden koossa.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Teknisenä huomautuksena lupajaosto toteaa, että 53 §:n ilmoitusvaatimus vesistöjen niitosta ja ruoppauksesta Uudenmaan ELY-keskukselle koskee lupajaoston käsityksen mukaan vain koneellista toimintaa. Lisäksi lupajaosto huomauttaa, että poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä annetaan ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin nojalla (60 § perustelut). Edelleen sisällysluettelo määräysten perusteluissa tulisi tarkistaa. Pykälät 44 - 46 puuttuvat sisällysluettelosta.

Vastine Lohjan kaupungin lausuntoon

Määräysluonnoksen 2 §:ää on Lohjan kaupungin lausunnon mukaisesti tarkennettu siten, että ympäristönsuojelumääräykset antaa kunta eikä ympäristölautakunta.

Lohjan kaupunki on lausunnossaan todennut, että määräyksiä 1, 27 ja 58 § ei pysty perustelemaan ympäristönsuojelulailla. Määräyksiä 1 §:stä on jätetty pois viittaus luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonsuojelulakiin sekä kokonaan 58 §. 26 § (ent. 27 §) koskee vieraslajeja ja tämä pykälä on pidetty määräyksissä. Vieraslajien leviämisen estämistä on perusteltu ympäristön pilaantumisen ehkäisemisellä.

Vastauksena Lohjan kaupungin kommenttiin jätevesimääräyksistä todetaan, että ranta-alueilla ja saarissa (11 §, ent 14 §) vaaditaan harmaiden jätevesien osalta perustason puhdistusvaatimustasoa. Mustat jätevedet tulee aina johtaa umpisäiliöön 100 metrin rantavyöhykkeellä. Jos mustat ja harmaat jätevedet ohjataan yhteisviemäriin, tulee jätevedet tällöin aina johtaa umpisäiliöön, koska ne sisältävät mustia jätevesiä.

Lohjan kaupunki on kommentoinut, että määräysluonnoksen 7 §:ää tulisi selkeyttää lauseen ”Umpisäiliön etäisyydet määräytyvät valmistajan ohjeiden mukaisesti”. Tämä lause on jätetty kokonaan pois määräyksistä. Todettiin, että valmistajien ohjeet eivät ole pääsääntöisesti riittävän tarkkoja, jotta määräyksissä voitaisi viitata niihin.

Määräysluonnoksen 8 §:ää on lausunnon perusteella muutettu siten, että ensimmäinen lause ”Kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos tällainen on enintään 20 metrin päässä tontin rajasta” on siirretty 6 §:ään ja muutoin 8 § on poistettu. Jos jätevesijärjestelmään ei voida toteuttaa 7 §:n vähimmäissuojaetäisyyksiä noudattaen on umpisäiliön asentaminen vaihtoehto viemäriin liittymiselle. Perusteluja on päivitetty tehtyjen muutosten mukaisesti.

Määräysluonnoksen 13 §:ää on tarkennettu lausunnon mukaisesti siten, että altaiden vesien katsotaan olevan harmaita jätevesiä ja niiden

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

käsittelyssä noudatetaan määräysten 7 §:ssä esitettyjä vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Lohjan kaupunki on kommentoinut, että määräykset 16 (nyk. 15 §) ja 20 (nyk. 19 §) olisivat työläitä tai jopa mahdottomia valvoa, eikä sellaisia määräyksiä tulisi antaa. 15 §:ssä määrätään työmaavesien käsittelystä, jota Vihdin kunta pitää erittäin tärkeänä osana vesien suojelua eikä myöskään mahdottomana valvoa. Määräystä ei ole muutettu. 19 §:ssä määrätään lehtipuhaltimen käytöstä hiekoitushiekkojen poistossa. Sama määräys on ollut Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ennenkin eikä määräyksen valvomista nähdä mahdottomana. Määräystä ei ole muutettu.

Lohja on lausunnossaan kommentoinut, että määräysluonnosten 49 § (nyk 47 §) toistaa REACH -asetuksen sisällön. Pykälä on kuitenkin sisällytetty määräykseen, koska REACH -asetus on erittäin vaikeaselkoinen siihen perehtymättömälle ja Vihdissä kyllästetyn jätepuun käyttöön on jouduttu puuttumaan valvonnallisin keinoin toistuvasti.

Lohjan lausunnossa esitetään harkittavaksi, voidaanko 21 § (nyk. 20 §) Tilapäisen murskauksen ja louhinnan pölyntorjunnan määräykset huomioida aina meluilmoitusten yhteydessä (41 § (nyk. 40 §) kohta 1). Määräyksen pykälään 40 § on tehty seuraava lisäys ”Tilapäisessä murskaus- ja louhintatoiminnassa tulee huomioida 20 §:n mukainen määräys pölyn torjunnasta”.

Lohja on lausunnossaan tuonut esiin TUKES:n oppaassa esitetyn kaksinkertaisen suojauksen periaatteen pohjavesialueilla. Tätä periaatetta ei kuitenkaan ole sisällytetty ympäristönsuojelumääräyksiin.

Määräysluonnoksen 53 §:ää (nyk. 51 §) on tarkennettu lausunnon mukaisesti koskemaan koneellista niittoa ja ruoppausta. Samoin perustelujen 60 §:ää (nyk 56 §) on tarkistettu koskemaan oikeaa momenttia. Perustelujen sisällysluettelo on myös päivitetty.

Siuntion kunnan lausunto 31.1.2024

Alla lueteltuja lauseita voisi täydentää sopiviin kohtiin 1 §, 2 § ja 3 § kappaleissa.

- Kunnat voivat päättää antaa lainsäädäntöä täsmentäviä paikallisia määräyksiä ympäristönsuojelun edistämiseksi.
- Kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat velvoittavia ja perustuvat ympäristönsuojelulainsäädäntöön.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

- Ympäristönsuojelumääräysten rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakon käyttämisen peruste.

4 § "Melu, häiritsevä ääni, joka häiritsee ulkona" Selkeyttävä korvausehdotus: "Melu, ulkotiloissa aiheutuva ympäristöä häiritsevä ääni."

12 § Tulisiko uusien teollisuus- ja yritys kiinteistöjen hulevesien johtamista ja erotuskaivojen vaatimuksia ohjata yleisemminkin kuin vain pohjavesialueilla?

Jos hulevesiä ohjataan ojastoon, niin tulisiko vesien johtumista viivyttää ja hidastaa jottei runsas hulevesien virtaus aiheuta pintamaan rikkoutumista ja ojaston kulumista ja siten lisää kiintoaineksen johtumista vesistöön. Tulisiko tätä soveltaa myös yksityiskiinteistöillä?

19 § Korvausehdotus ensimmäisen kappaleen viimeinen lause: "Lumen vastaanottoaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, jäälle eikä vesistöjen rantavyöhykkeelle. Lumien ajo vesistöön on kielletty."

Luku 5. Ilmansuojelu

Huomiolaatikon lisäsehdotus:

"Käytä tulisijassa vain kuivaa ja puhdasta puuta. Älä polta roskia (paperi, pahvi tai käsitelty puu esim. kuormalava)".

23 § Tulisiko erikseen huomioida taajaan rakennetulla alueella sijaitsevat polttokäyttöiset paljut sekä savustuskaapit? Näitä löytyy jo yllättävän monelta asutuskiinteistöltä. On tapauksia, joissa polttokäyttöinen savustuskaappi on aiheuttanut savuhaittaa naapurustossa. Polttokäyttöisten paljujen savuhaittoihin on yleensä puututtu määräämällä korotettu piippu johtamaan savupäästöt korkeammalle - sama ratkaisu toimii myös savustuspönttöjen kohdalla.

Mikäli näitä erinäisiä ulkona sijaitsevia tulisijoja ei huomioida rakennusjärjestyksessä tai ympäristönsuojelumääräyksissä, on tiheästi rakennetun alueen savuhaittoihin vaikeampi puuttua. Esimerkiksi selkeä linjaus sijoituspaikasta ja piippuvaatimus antaisivat viranomaisille työkaluja tehokkaaseen valvontaan savuhaittojen ehkäisyssä.

25 § Ohjataanko Vihdissä kaikki MARA-ilmoitukset ELY-keskukselle?

Miten Vihdissä käsitellään pienimuotoiset MARA-ilmoitukset (esim. alle 50 t), missä tapauksessa käsittelyn pitäisi jäädä paikallisen ympäristönsuojelun viranhaltijan ratkaistavaksi?

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

27 § Tulisiko nykyisen lainsäädännön puitteissa edellyttää/vahvasti suositella kiinteistön omistajaa hävittämään kiinteistöltään haitallinen vieraslaji sekä velvoittaa estämään haitallisen vieraslajin leviäminen muualle omalta tontilta? Ei kuulu YSL:n alaisuuteen, mutta mainitaan vieraslajilaissa (1709/2015).

Luku 7. Kemikaalit

Huomiolaatikon lisäysehdotus:

"Maanalaisia tai maanvaraisia öljysäiliöitä ei saa pinnoittaa."

Pohjavesialueilla öljysäiliöiden pinnoittamiskielto on huomioitu joissain kunnissa, mutta Tukes on ottanut laajemmin kantaa öljysäiliöiden pinnoittamiseen.

"Myöskään muualle sijoitettujen öljysäiliöiden pinnoittamista Tukes ei enää pidä hyväksyttävänä, sillä pinnoituksen jälkeen säiliön vaipan paksuutta ei voida enää mitata luotettavasti. Pinnoitetun säiliön kuntoa ja tarkastusväliä ei voida tämän vuoksi määrittää luotettavasti." (Tukes 4.10.2021, <https://tukes.fi/-/oljysailion-kaytosta-poistaminen-mita-tarkastusliikkeen-on-muistettava#d97fa3b3>).

Luku 12. Luonnon monimuotoisuus

Luvun sisältö on epämääräinen. Luku ei sisällä määräyksiä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi.

Puiden kaataminen ei edistä luonnon monimuotoisuuden viestiä.

Maisematyölupaan liittyvä informaatio tulisi siirtää sopivampaan kohtaan.

Vaihtoehtoisesti tänne voisi sisällyttää edellä mainitun 27 §:n vieraslajitorjunnan.

Pelkkä huomiolaatikko tässä osiossa riittää viittaamaan Vihdin LUMO-ohjelmaan.

Liite 10 Liite 2.

Havainnekuva jätevesien vähimmäissuojaetäisyyksistä on hankalasti ymmärrettävissä ja kaipaa selkiyttämistä.

Muut Kommentit:

Onko tarpeen nostaa joitain erityisen herkkiä alueita esiin antamalla yksityiskohtaisia määräyksillä juuri herkille alueille?

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta arvioi, että määräykset ovat kokonaisuudessaan kattavat sekä lainsäädännön mukaiset ja määräykset ovat perusteltu lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Vastaus Siuntion lausuntoon

Siuntion lausunnon perusteella määräysluonnoksen 2 ja 3 §:n on lisätty lausunnon johdannossa esitetyt lauseet 1 ja 3. Lauseen 2 sisältö on kerrottu toisin sanoin 3 §:ssä.

Määräysluonnoksen 4 §:n melu -määritelmää on selkeytetty lausunnon perusteella ja jätetty määritelmästä pois sana *häiritsevä*.

12 §:ssä on määrätty hulevesien johtamisesta pohjavesialueella. Vihdin kunnan ympäristölautakunta ei näe tarpeelliseksi antaa määräyksiä hulevesien johtamisesta muilla alueilla.

Lausunnon mukaisesti määräysluonnoksen 19 §:n (nyk. 18 §) tehtiin lisäys, ettei lumia saa läjittää myöskään vesistön jäälle.

Siuntion lausunnossa on ehdotettu lisättäväksi huomiolaatikko jätteiden polttamisesta ilmansuojelua koskevaan lukuun 5. Huomiolaatikkoa ei ole lisätty, koska jätteiden polttamisesta määrätään tarkemmin Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.

Siuntion kunta on lausunnossaan ehdottanut lisättäväksi ilmansuojelua koskevaan määräykseen oman kohdan paljujen ja savustuskaappien savuhaittojen ehkäisemiseksi. Siuntio on ehdottanut selkeää linjausta esimerkiksi paljon sijoituspaikasta ja piipun korkeusvaatimuksesta. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Vihdissä on toimiva toimintatapa savuhaittatapausten käsittelyyn ja esimerkiksi paljon lämmittämisestä mahdollisesti aiheutuvaa savuhaittatapausta käsitellään olemassa olevan käytännön mukaisesti. Vihdissä ei ole aiemmin ollut yhtään savuhaittatapausta, joka olisi aiheutunut paljon lämmityksestä tai savustuskaapin käytöstä.

Siuntio kysyy lausunnossaan, ohjataanko Vihdissä kaikki MARA-ilmoitukset ELY-keskukselle? MARA -asetuksen (843/2017) mukaan asetusta sovelletaan jätteiden ammattimaiseen tai laitospäiseen hyödyntämiseen maarakentamisessa. Asetuksen mukainen ilmoitus jätteen hyödyntämisestä tehdään paikalliselle ELY-keskukselle. Asetuksessa ei ole määritelty hyödynnettävän jätteen määrän alarajaa, vaan perusteena on hyödyntämistoiminnan ammattimaisuus tai laitospäisyys. Tästä johtuen

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

ympäristönsuojelumääräyksiin ei voida asettaa lausunnossa ehdotettua määrärajaa. MARA -ilmoitukset ohjataan aina ELY-keskukselle.

Kunnan ympäristönsuojelun ratkaistavaksi jätteen hyödyntämisestä tehtävä ilmoitus voisi jäädä silloin, jos hyödyntämistä ei missään vaiheessa katsottaisi ammattimaiseksi tai laitospaiseksi ja ympäristönsuojelumääräyksissä olisi määrätty ilmoituksen tekemisestä. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Vihdin kunnassa ei ole ilmennyt erityistä tarvetta määrätä ilmoituksen tekemisestä koskien tällaista pienimuotoista jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa.

Siuntion kunta on lausunnossaan kommentoinut määräysluonnosten 27 §:ää (nyk. 26 §) ja kysynyt tulisiko kiinteistön omistajaa edellyttää/vahvasti suositella hävittämään kiinteistöltään haitallinen vieraslaji sekä estämään sen leviäminen? Määräysluonnoksen 26 §:ää on tarkennettu koskevan haitallisia vieraslajeja. Leviämisen estämisestä määräysluonnoksessa on määrätty. Haitallisen vieraslajin leviämisen estämiseksi lajin poistaminen kiinteistöltä on tehokas keino. Poistamisesta ei kuitenkaan nähdä tarpeelliseksi määrätä erikseen. Vieraslajilaissa ja -asetuksessa on määritelty tarkemmin haitallisten vieraslajien hävittämisestä ja mahdollisista aikarajoista.

Siuntion kunnan lausunnossa on ehdotettu huomiolaatikkaa kemikaalien varastointia koskevaan lukuun 7. Ehdotus koskee öljysäiliön pinnoittamisen kieltämistä. Määräysluonnoksen 30 §:ssä oli kielletty säiliöiden kunnostaminen pinnoittamalla. Pinnoittamiskielto siirrettiin kuitenkin selvyuden vuoksi 38 §:ään, jonka otsikkoa muokattiin muotoon *Öljysäiliöiden uudelleen käyttöönnotto ja pinnoittaminen*.

Siuntion kunta on kommentoinut luonnon monimuotoisuutta koskevaa lukua 12 epämääräiseksi, joka ei sisällä määräyksiä. Luku on jätetty kokonaan pois.

Siuntion kunta on kommentoinut hankalasti ymmärrettäväksi määräysluonnoksen liitettä 2, joka on karttakuva vähimmäissuojaetäisyyksistä. Karttaa on päivitetty selkeämmäksi.

Muuna kommenttina Siuntion kunta on kysynyt, onko tarpeen nostaa jotain erityisen herkkiä alueita esiin antamalla yksityiskohtaisia määräyksiä juuri herkille alueille? Määräyksissä on annettu yksityiskohtaisempia määräyksiä koskien pohjavesialueita (10, 12, 34, 37, 44 ja 54 §) ja ranta-alueita (14 ja 37 §).

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Valmistelija Sari Brusilaetunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut ja esittää nämä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen ja valtuustoon siten, että määräykset tulevat voimaan 1.9.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunta päättää lisäksi, että nämä määräykset kumoavat aiemmat Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2).

Päätös Ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaiset Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut ja esittää nämä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen ja valtuustoon siten, että määräykset tulevat voimaan 1.9.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunta päätti lisäksi, että nämä määräykset kumoavat aiemmat Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2).

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 129

Valmistelija Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiojärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden mukaiset perustelut ja esittää, että määräykset tulevat voimaan 1.9.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Kunnanhallitus päättää lisäksi esittää valtuustolle, että nämä määräykset kumoavat aiemmat Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 54	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 26	24.04.2024
Kunnanhallitus	§ 129	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Tiedoksi Valtuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 32
134/11.00.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden mukaiset perustelut sekä määräykset jotka tulevat voimaan 1.9.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Kunnanvaltuusto päättää lisäksi, että nämä määräykset kumoavat aiemmat Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2).

Käsittely Mariikka Mertanen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 21.09.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi liitteen mukaiset Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden mukaiset perustelut. Määräykset tulevat voimaan 1.9.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Kunnanvaltuusto päätti lisäksi, että nämä määräykset kumoavat aiemmat Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 2.4.2012 § 11, liite 2).

Tiedoksi
Liitteet

Liite 6 Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset, päivitys 2024
Liite 7 Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten perustelut 2024

Oheismateriaali

Liite 1 Vihti_Pohjavesialueet_A0_mk40k_2023-09-04
Liite 2_Havainnekuva jätevesijärjestelmän vähimmäissuojaetäisyyksistä
Luonnokseen tehdyt muutokset näkyvillä_Vihdin kunnan
ympäristönsuojelumääräysten päivitys 2024

Kunnanhallitus § 141

27.05.2024

Kunnanvaltuusto § 33

10.06.2024

Edustajien ja varaedustajien valinta Kirkkonummen työllisyys ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikaudelle 1.8.2024-31.5.2025

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 141

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.10.2024 §43 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen työvoimapalveluiden järjestämiseksi yhteistyössä Kirkkonummen ja Siuntion kanssa. Kuntalain 51 §:n mukaisena työvoimapalveluiden järjestämisen vastuukuntana toimii Kirkkonummen kunta. Sopimuksessa on sovittu kohdassa 4 kuntalain 51§:n mukaisesta yhteisestä toimitelimestä, sen kokoonpanosta ja tehtävistä. Yhteisenä toimitelimenä toimii Kirkkonummen kunnan alaisuudessa toimiva Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Lautakunta edustaa yhteistyökuntia ja käyttää näiden puhevaltaa.

Lautakuntaan kuuluu yhteensä yksitoista (11) jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä jakaantuu sopijaosapuolten kesken siten, että Kirkkonummella on viisi (5) jäsentä, Vihdillä on neljä (4) jäsentä ja Siuntiolla kaksi (2) jäsentä. Sopijaosapuolet ehdottavat lautakuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Kirkkonummen kunnanvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajana toimii Kirkkonummen kunnan nimeämä jäsen ja varapuheenjohtajana Vihdin kunnan nimeämän jäsen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimitelimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 33

27.05.2024
10.06.2024

tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija	Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää: <ol style="list-style-type: none">ehdottaa nimettäväksi neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan Vihdin kunnan edustajiksi.ehdottaa nimeämimensä edustajaehdokkaiden joukosta varapuheenjohtajaa Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan.
Käsittely	Tuija Sundberg poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 19.05.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen kunta Siuntion kunta
Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 33 20/00.00.01.02/2021	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää: <ol style="list-style-type: none">ehdottaa nimettäväksi neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan Vihdin kunnan edustajiksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141

27.05.2024

§ 33

10.06.2024

2. ehdottaa nimeämisensä edustajaehdokkaiden joukosta varapuheenjohtajaa Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan.

Käsittely

Tämän asiakohdan käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 21.10-21.25.

Keskustelun yhteydessä valtuutettu Markku Pietilä esitti ryhmäpuheenvuorossa, että Vihdin kunnan edustajiksi Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi ehdotetaan nimettäväksi seuraavat henkilöt:

Jäsen

Leila Terkoma
Sami Järvinen
Sari Metsäkivi
Petri Lehtiranta

Varajäsen

Matti Waara
Anita Lehikoinen
Kari Viherkanto
Tuija Sundberg

Lisäksi valtuutettu Markku Pietilä esitti ryhmäpuheenvuorossa, että kunnanvaltuusto ehdottaa Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden varapuheenjohtajaksi Leila Terkomaata.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösesitykset yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti:

1. ehdottaa Vihdin kunnan edustajiksi Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikaudelle 1.8.2024-31.5.2025 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Leila Terkoma
Sami Järvinen
Sari Metsäkivi
Petri Lehtiranta

Varajäsen

Matti Waara
Anita Lehikoinen
Kari Viherkanto
Tuija Sundberg

2. ehdottaa Leila Terkomaata Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan varapuheenjohtajaksi.

Tiedoksi

Kirkkonummen kunta
Siuntion kunta

Tarkastuslautakunta § 10

10.04.2024

Kunnanvaltuusto § 34

10.06.2024

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 4.4.2024 mennessä saapuneet ilmoitukset

Tarkastuslautakunta 10.04.2024 § 10

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta

§ 10

10.04.2024

Kunnanvaltuusto

§ 34

10.06.2024

- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Vihdin kunnasta on lähetetty luottamustehtävään valinnan yhteydessä ilmoitusvelvollisille ohjeistus, jossa oli linkki sidonnaisuusrekisteripalveluun. Ohjeen mukana lähetettiin Kuntaliiton antama ohje sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä.

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:

<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päättää julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyi liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päätti julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

3/2024

84 (100)

Tarkastuslautakunta

§ 10

10.04.2024

Kunnanvaltuusto

§ 34

10.06.2024

Tiedoksi

- kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 34

130/00.03.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) 2024 04 04 084258 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

Tarkastuslautakunta § 12
Kunnanvaltuusto § 35

24.04.2024
10.06.2024

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 18.4.2024 mennessä saapuneet ilmoitukset

Tarkastuslautakunta 24.04.2024 § 12

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 12

24.04.2024

§ 35

10.06.2024

- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Vihdin kunnasta on lähetetty luottamustehtävään valinnan yhteydessä ilmoitusvelvollisille ohjeistus, jossa oli linkki sidonnaisuusrekisteripalveluun. Ohjeen mukana lähetettiin Kuntaliiton antama ohje sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä.

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:

<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset ja päättää julkaista ne kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyi liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset ja päätti julkaista ne kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

3/2024

87 (100)

Tarkastuslautakunta

§ 12

24.04.2024

Kunnanvaltuusto

§ 35

10.06.2024

Tiedoksi

- kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 35

130/00.03.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) 2024 04 16 174920 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 36

- 1) Vastaus valtuustokysymykseen Ukintien risteyksen parantaminen VT25:llä Ojakkalassa:

Vihdin kunnanvaltuuston kokouksessa 18.3.2024 Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on esittänyt kunnanhallitukselle valtuustokysymyksen Ukintien risteyksen parantaminen VT25:llä Ojakkalassa.

Kysymyksessä todetaan, että Ukintien liittymä on repsottanut vuosikautia keskeneräisenä keräten ”vähältäpiti tilanteita ja jopa kolareita. Ukintien liittymästä on keskusteltu eri tasoilla useaan otteeseen, mutta ratkaisuja puoleen tai toiseen ei ole syntynyt ja jopa suunnittelutyö on edelleen kesken. Hiekkahentusen ja Ukintien liittymiä käyttävät rekat ja muut raskaat ajoneuvot, toki myös muu liikenne. Erityisen raskasta liikennettä kulkee Ojakkalan sinkittämölle.

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä tiedustelee kunnanhallitukselta, milloin se aikoo ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimiin Ukintien liittymän rakentamiseksi liikenteen tarvitsemaan valmiuteen.

Uusi liittymä Valtatielle 25 oli tarkoitus toteuttaa valtatieparantamissuunnitelmana, mikäli suunnitelmassa pysytään nykyisellä tiealueella. Väyläviraston on kuitenkin linjannut, ettei suunnitelma ole Valtatie 25 kehittämissuunnitelman mukainen ja edellyttänyt tiesuunnitelman laadintaa Ukintien liittymään.

Valtatie 25 on pääväyläasetuksen mukainen valtatie, jonka palvelutasosta linjataan asetuksessa. Ensivaiheessa etsittiin liittymäratkaisu, jossa etäisyydet seuraaviin liittymiin täytyvät. Kohteelle laadittiin suunnitteluperusteet, jotka hyväksyttiin Uudenmaan ELY-keskuksella, sekä Väylävirastolla. Suunnittelu on edennyt tiesuunnitelmaprosessin mukaisesti. Tiesuunnitelma on nyt kuulutettu nähtäville ja sen yhteydessä pyydetään lausunnot, sekä asianosaisilla on mahdollisuus antaa muistutuksia.

Kunnanvaltuusto

§ 36

10.06.2024

Tämän jälkeen laaditaan hyväksymisesitys Liikenne- ja viestintävirastolle (Traficom), joka antaa hyväksymispäätöksen ja asettaa päätöksen nähtäville. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa oikeuteen mutta jos valituksia ei tule, saa suunnitelma lainvoiman. Ukintien suunnittelussa tavoitellaan sitä, että suunnitelma saisi lainvoiman vuoden 2024 aikana, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Kunnanhallituksen vastaus valtuustokysymykseen Ukintien risteyksen rakentaminen VT25 Ojakkalassa

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 37

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Anu Rajajärvi luki sosialidemokraattisen valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen maksuttomuuden säilyttämisestä toisen asteen oppilaitoksissa.

Essi Kärpijoki luki Vihreän valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen varhaiskasvatuksen laadun takaamisesta.

Tiina Haapala luki Vihdin Kristillisdemokraatit -valtuustoryhmän allekirjoittaman aloitteen Vihdin kunnanhallituksen jäsenten määrän nostamisesta 9-13 jäseneseen.

Andreas Dimitrou luki Vihdin nuorisovaltuuston allekirjoittaman aloitteen nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kunnanhallituksen kokouksiin.

Arja Uusitalo luki aloitteet Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen.

Noora Jussila luki aloitteen Vihti mukaan Urhean yläkouluverkostoon.

Heidi Seppälä luki aloitteen Selvitetään mahdollisuus ottaa käyttöön Islannin- ja Planet Youth-malli lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen.

Jarmo Karjala luki aloitteen Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta.

Heidi Nieminen luki aloitteen skeittipuiston rakentamisesta Otalammelle.

Liitteet

Kunnanvaltuusto

§ 37

10.06.2024

- Liite 8 Valtuustoaloite maksuttomuuden säilyttäminen toisen asteen oppilaitoksissa
- Liite 9 Valtuustoaloite varhaiskasvatuksen laadun takaamisesta
- Liite 10 Valtuustoaloite Vihdin kunnanhallituksen jäsenten määrän nostamisesta 9-13 jäseneseen
- Liite 11 Valtuustoaloite nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kunnanhallituksen kokouksiin
- Liite 12 Valtuustoaloite Puututaan ympäristömme töhrimiseen sekä Harjun ulkokuntosalin up-gradeaaminen
- Liite 13 Valtuustoaloite Vihti mukaan Urhean yläkouluverkostoon
- Liite 14 Valtuustoaloite Selvitetään mahdollisuus ottaa käyttöön Islannin- ja Planet Youth-malli lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen
- Liite 15 Valtuustoaloite Lohjantien liikennejärjestelyiden parantamisesta
- Liite 16 Valtuustoaloite skeittipuiston rakentamisesta Otalammelle

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen valmistelu

Tarkastuslautakunta 24.04.2024 § 13

Tarkastuslautakunnan tehtävät arviointikertomuksen valmistelussa

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Edelleen kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 121 §:n 5. momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kunnan hallintosäännön 75 §:ssä määrätään lisäksi tarkastuslautakunnan valmistelusta valtuustolle seuraavaa: Lautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Vuoden 2023 arviointikertomuksen valmistelu

Vihdin tarkastuslautakunta on päättänyt valmistella vuoden 2023 arviointikertomusta kokouksissaan 24.4., 8.5. ja 29.5.2024.

Tarkastuslautakunta on kuullut 17.1.2024 kokouksessaan tilintarkastaja Tove Lindström-Kolia ja tutustunut tilintarkastajan tilinkauden aikaisen tarkastuksen väliraporttiin vuodelta 2023. Lisäksi tilintarkastaja selostaa tarkastuslautakunnalle 8.5.2024 kokouksessa lopullista tilintarkastusraporttia vuodelta 2023.

Vuoden 2023 talouden ja hallinnon seuranta ja arviointia varten on tarkastuslautakunnan kokousten aikataulu ja sisältö seuraava.

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

kokous nro ja pvm haastateltavat / muu sisältö

8/2023 (ke 30.8.2023)	- haastateltavana kunnanjohtaja Erkki Eerola - tilintarkastussuunnitelma 2023 - talousarvioesitys 2024
9/2023 (ke 27.9.2023)	- haastateltavana tekninen johtaja Ville Könönen
10/2023 (ke 25.10.2023)	- haastateltavana elinvoimajohtaja Petra Ståhl
11/2023 (ke 22.11.2023)	- haastateltavana henkilöstöjohtaja Mariikka Mertanen
1/2024 (ke 17.1.2024)	- haastateltavana hallintojohtaja Essi Piirorjärvi - tilintarkastajan tilikauden aikainen raportti (väliraportti) vuodelta 2023
2/2024 (ke 14.2.2024)	- sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen - opetuspäällikkö Kirsi Hyvämäki
3/2024 (ke 13.3.2024)	- tietohallintopäällikkö Jukka Tamminen - kunnanjohtaja Erkki Eerola (tilinpäätös 2023)
4/2024 (ke 10.4.2024)	- talousjohtaja Jere Laine (tilinpäätös 2023)
5/2024 (ke 24.4.2024)	- henkilöstöjohtaja Mariikka Mertanen (henkilöstöraaportti 2023) - arviointikertomuksen valmistelu
6/2024 (ke 8.5.2024)	- arviointikertomuksen valmistelu - tilintarkastajan tilikauden aikainen raportti (loppuraportti) vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

7/2024 - arviointikertomuksen viimeistely
(ke
29.5.2024)

Vihdin kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomusta kokouksessaan 10.6.2024.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) keskustella arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2023 tilinpäätöksestä, henkilöstökertomuksesta, muusta arviointikertomuksen laadintaan käytetyistä materiaaleista ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja
- 2) aloittaa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 8.5. ja 29.5. kokouksissa.

Päätös Tarkastuslautakunta

- 1) keskusteli arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2023 tilinpäätöksestä, henkilöstökertomuksesta, muusta arviointikertomuksen laadintaan käytetyistä materiaaleista ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja
- 2) aloitti vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja päätti jatkaa sen laatimista 8.5. ja 29.5. kokouksissa.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 08.05.2024 § 16

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää jatkaa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja viimeistelee sen 29.5.2023 kokouksessa.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja päätti viimeistellä sen 29.5.2023 kokouksessa.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 29.05.2024 § 18

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeisteltävän Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2024 loppuun mennessä; ja
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeistellyn Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2024 loppuun mennessä; ja

- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laidinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot.

Tiedoksi - kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 38
397/02.02.01.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2024 loppuun mennessä

Käsittely Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälän § 38.

Asia käsiteltiin kohdan § 24 jälkeen.

Asian päätöksenteon jälkeen pidettiin kokoustauko 20.25-20.35.

Tuija Sundberg ja Petteri Lindfors siirtyivät etäyhteydelle asian päätöksenteon jälkeen kello 20.35.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2024 loppuun mennessä.

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

3/2024

97 (100)

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 16	08.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	29.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihdin_kunnan_tarkastuslautakunnan_arviointikertomus_2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

Kunnallisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteesta se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 17.6.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.