

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoaseman piha-alueen vuokraus

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 103
282/00.04.02.01/2022

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema ehdottaa, kunta alkaisi maksamaan vuokraa linja-autoaseman piha-alueesta. Kunta on maksanut tähän saakka talvikunnossapidosta vuosittain 3.700 – 4.500 euroa lumitilanteesta riippuen.

Koy Nummelan Linja-autoaseman piha-aluetta käyttää liikekiinteistön omien osakkaiden ja asiakkaiden lisäksi Teboilin kylmäasema ja linja-autoliikenne.

Kiinteistö Oy hoitaa koko piha-alueen kunnossapidon ja laskuttaa ulkopuolisilta käyttäjiltä tästä jälkikäteen toteutuneiden kulujen mukaan.

Kiinteistön toimintojen lisäksi pihaa käyttää Teboilin tankkausasema. Teboil maksaa vuokraa kiinteistöosakeyhtiölle. Vihdin kunta ei maksa vuokraa, vaan osallistuu talvikunnossapitokustannuksiin.

Vuokrasopimuksen liitekartta on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus hyväksyi Vihdin Linjatalo Oy:n vastaavan vuokrausehdotuksen toistaiseksi Vihdin kirkonkylässä 30.5.2022, perusteena oli saada lisää aikaa kunnan alueella olevien linja-autopysäkkien kehittämistarpeiden arviointiin ja systemaattiseen suunnitteluun osana tulevaa joukkoliikenteen järjestämistapapäätöstä sekä palvelutasolinjauksia.

Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347
Esittelijä	vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema:n vuokrausehdotuksen toistaiseksi 20 000 euron vuosivuokralla, jolloin on mahdollista saada lisää aikaa kunnan alueella olevien linja-autopysäkkien kehittämistarpeiden arviointiin ja systemaattiseen suunnitteluun osana tulevaa joukkoliikenteen järjestämistapapäätöstä sekä palvelutasolinjauksia.</p> <p>Kunnanhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema, kiinteistöisännöitsijä