

Maanrakennusurakoinnin puitesopimus 2024-2025 (optiomahdollisuus 2026-2027), urakoitsijoiden valinta

Elinvoimalautakunta 16.04.2024 § 46

71/02.08/2024

Kunnallistekniikan palvelut on pyytänyt tarjoukset maanrakennusurakoinnin palveluista vuosille 2024-2025 (optiomahdollisuus 2026-2027). Kilpailutuksen perusteella on tarkoitus solmia puitejärjestely, johon valitaan 1-3 urakoitsijaa. Pääasiassa puitejärjestely koskee kunnan sellaisia maanrakennuskohteita, kuten katuja ja väyliä tai niiden joitain osuuksia, pihoja, puistoja tai muita yleisiä alueita, joita kunta ei erikseen kilpailuta omina isoimpina kohteina tai joita ei ole kilpailutettu isompien hankekokonaisuuksien yhteydessä. Puitesopimukseen sisältyviä töitä voivat tilata kunnan kaikki yksiköt tarpeen mukaan. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tiettyyn vuotuisen tilaus- tai laskutusmäärään.

Hankintailmoitus julkaistiin 5.2.2024 Clouidia-järjestelmässä. Tarjousten vertailuperusteena on hinnaltaan halvin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävä tarjous. Kyseessä on julkisen hankintalain § 26 mukainen EU-kynnsarvon ylittävä palveluhankinta.

Määräaikaan 12.3.2024 klo mennessä jätettiin seitsemän tarjousta.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat:

- Espoon KTK Oy
- Kaivumestarit Oy
- L&T Kiinteistöhuolto Oy
- Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy
- Tieluiska Oy
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Kaivumestari Oy:n tarjouksen liitteenä oli tarjouspyynnössä edellytetty referenssiluettelo, mutta se ei täyttänyt edellytetyjä vaatimuksia mm. kohteiden yhteystietojen osalta eikä kohteille oltu ilmoitettu pyydettyjä referenssikohteiden urakoiden arvoja.

Tarjouspyynnössä oli edellytetty vähintään yhtä nimettyä työnjohtotason henkilöä ja vähintään kahta RAM-tason henkilöä. Tieluiska Oy:n tarjouksessa ei ollut nimetty kuin yksi työnjohtotason henkilö ja yksi RAM-tason henkilö, toista RAM-tason henkilöä ei oltu esitetty.

Valmistelija Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002 543

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) hylätä urakoitsijoiden Kaivumestarit Oy ja Tieluiska Oy tarjoukset puutteellisina

- 2) valita maanrakennusurakoiden puitesopimustoimintaan Espoon KTK Oy, Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy tarjousten edullisuusvertailun mukaisessa järjestyksessä
- 3) että, tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu
- 4) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi