



Nummelan Aluelämpö Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Nummelan Aluelämpö Oy

Pisteenkaari 4

03100 Nummela

Kotipaikka Nummela

Y-tunnus 0603340-1

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Helenom Oy

Pisteenpolku 4

03100 Nummela

NUMMELAN ALUELÄMPÖ OY TOIMINTAKERTOMUS 2023

Vuosi 2023 oli yhtiön 38. toimintavuosi. Vuosi on ollut poikkeuksellinen yhtiön toiminnalle asiakasmäärän kasvun, hallituksen ja toimitusjohtajan vaihtumisen sekä energian hintojen rajujen muutoksien kannalta. Syyskuussa 2023 nousseen energian ostohinnan takia tehdyt energian myyntihinnat vuodelle 2023 ovat osoittautuneet liian pieniksi ja energianmyynti on ollut pääosin tappiollista.

Kokonaisenergian ostomäärä on noussut vuoteen 2022 verrattuna n. 14%, joka on vaikuttanut fossiilisten polttoaineiden käytön lisääntymiseen. Kokonaisenergiamäärän arvioidaan nousevan n. 20 % tasolle vuonna 2024, kun 2023 aikana verkostoon liitetyt asiakkaat käyttävät energiaa koko vuoden ajan. Kokonaisenergian määrän arvioidaan kasvavan vuoden 2023 energiämäärästä 45 GWh vähintään määrään 50 GWh vuodelle 2024. Fossiilisten polttoaineiden käyttöosuus vuotena 2023 on n. 16%. Energian oston keskihinnaksi muodostui 72,7€/MWh myyntihinnan ollessa 64,5 €/MWh. Verkoston lämpöhäviö on edellisten vuosien tasolla n. 10%. Kaukolämmön energian myyntihintaa ja perusmaksua nostettiin 29% 1.1.2024 alkaen. Energian myyntihinta vuodelle 2024 on 83,21 €/MWh.

Sopimuksen mukainen vuosittainen ostoenergian hinnan päivitys toteutetaan 1.9.2023. Energian hinnaksi sopimuksen mukaan muodostui 72,73 €/MWh, joka on 34,6% korotus ostoenergian hintaan. Energian keskihinta muodostuu kuitenkin tätä korkeammaksi fossiilisten polttoaineiden käytön myötä. Vuoden 2024 ostoenergian keskihinnaksi arvioidaan muodostuvan n. 86 € / MWh. Marraskuussa vuodelle 2024 muodostuva energianhinta laskettiin syyskuun alussa ilmoitetun nousseen energianhinnan mukaan tuottamaan yhtiölle marginaalinen positiivinen tulos. Energian hinnankorotusta haluttiin maltillisemmaksi ja näin osa tarvittavasta energian hinnasta kohdistettiin ympärivuotiseen perusmaksuun tasoittamaan talvikauden korkeita kulutusjaksoja

Yhtiö on selvittänyt tuotantoportfolion kehittämistä, jonka lisäksi on jatkettu neuvotteluita Nummelan alueelle tulevan datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisestä. Vuonna 2023 sovitun pellettilämpölaitoksen rakentaminen on viivästynyt, mutta laitos saataneen käyttöön vuonna 2025.

Kaukolämpöverkostoa on laajennettu vuonna 2023. Urakka on toteutettu yksikköhintaurakkana ja sen sisältö on tarkastettu syksyn 2023 aikana. Urakka on päättynyt tammikuussa 2024.

Talous

Yhtiön taloudellinen tilanne on tappiollisen energianmyynnin takia ajautunut hankalaan tilanteeseen ja samaan aikaan jo tekeillä olleet laajennoshankkeet ovat tehneet kassavirran hallitsemisesta haastavaa. Vihdin kunta on antanut lyhytaikaisen 700 000 € antolainan heinäkuussa kassan hallitsemiseen. Antolainan laina-ajan pidentäminen 15 vuoden pitkäaikaiseksi lainaksi on työn alla. Joulukuussa on saatu käyttöön Vihdin Kunnan tarjoama konsernitili, joka mahdollistaa akuuttien kassavajeitten korjaamisen. Tili toimii luotto tilinä 3 000 000 € asti ja sitä käytetään hallituksen päättämässä rajoissa. Vuoden 2023 lopussa konsernitilin saldo oli -653 299,62 €. Lainojen määrä yhteensä 1 353 299,62 €.

**Omistusosuudet/
linjaus**

Yhtiön omistavat Vihdin kunta 60 % ja Adven Oy 40 %, joten yhtiö on Vihdin kunnan tytäryhtiö.

Yhtiön hallinto

Tilikauden aikana hallitus kokoontui yhteensä neljätoista kertaa. Kaksi kertaa vanhalla hallituksella ja toimitusjohtajalla, yhden kerran uudella hallituksella ilman toimitusjohtajaa ja 11 kertaa uudella hallituksella ja toimitusjohtajalla. Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.3.2023 ja 27.4.2023.

Hallituksen kokoonpano oli seuraava:

Heikki Aarrejoki	puheenjohtaja	30.3 asti
Tapio Lankinen	varapuheenjohtaja	30.3 asti
Timo Aterma	jäsen	30.3 asti
Ville Heikkinen	jäsen	30.3 asti
Tiia Riihimaa	jäsen	30.3 asti
Ville Könönen	puheenjohtaja	30.3 alkaen
Ville Heikkinen	varapuheenjohtaja	30.3 alkaen
Jarmo Henriksson	jäsen	30.3 alkaen
Jere Laine	jäsen	30.3 alkaen
Eero Pekkanen	jäsen	27.4. alkaen
Varajäsenet:		
Petra Ståhl		30.3. alkaen
Heikki Aarrejoki		27.4. alkaen

Henkilökunta

Yhtiön sivutoimisena toimitusjohtajana toimi 1.7.2023 eteenpäin Onni Ojala ja yhtiö ostaa tekniset palvelut ostopalvelusopimuksena Adven Oy:lta. Tiliöimistona toimii Helenom Oy.

Lämmöntuotanto

Kaikki lämpölaitokset ovat Adven Oy:n omistuksessa ja hallinnassa

Biovoimalaitos	8 MW
Päälämpölaitoksen öljykattilat	5MW + 3MW
Kaasulämpölaitos	6MW
Lankila, öljykattila	1MW
Asemanvieri, öljykattila	1MW

**Yhtiön talous ja
toiminta**

Yhtiön taloudellinen tilanne saadaan tasoittumaan tulevalle vuodelle energian hinnan korjauksella, vaikka edellinen vuosi olikin tappiollinen. Tulevalle vuodelle tutkitaan vaihtoehtoja korkean energian hinnan laskemiseksi ja yhtiön tuottavuuden parantamiseksi. Asiakkuuksia on tullut merkittävä määrä lisää mikä vahvistaa yhtiön jatkuvuutta ja kasvua. Riskeinä on energian ostohinnan nousu syyskaudella.

Tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 1 064 970,01 € siirretään tilikauden voitto- ja tappioutilille sekä osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	23 398,31	23 398,31
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>23 398,31</u>	<u>23 398,31</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	5 076 010,91	3 757 443,12
Koneet ja kalusto	403,08	537,44
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>5 076 413,99</u>	<u>3 757 980,56</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>5 099 812,30</u>	<u>3 781 378,87</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	777 360,27	561 517,27
Muut saamiset	137 153,89	170 491,48
Siirtosaamiset	852,46	36 403,76
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>915 366,62</u>	<u>768 412,51</u>
Rahat ja pankkisaamiset	<u>404 467,26</u>	<u>555 728,09</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>1 319 833,88</u>	<u>1 324 140,60</u>
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	<u>6 419 646,18</u>	<u>5 105 519,47</u>

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 737 122,54	1 936 067,45
Tilikauden voitto (tappio)	-1 064 970,01	-198 944,91
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	773 065,29	1 838 035,30
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	653 299,62	0,00
Muut velat	2 432 968,53	2 168 013,59
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 086 268,15	2 168 013,59
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	19 000,00
Ostovelat	1 733 440,47	999 187,76
Velat saman konsernin yrityksille	700 000,00	0,00
Muut velat	1 737,52	1 123,78
Siirtovelat	125 134,75	80 159,04
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 560 312,74	1 099 470,58
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 646 580,89	3 267 484,17
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 419 646,18	5 105 519,47

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	3 662 328,83	3 021 037,67
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 306 671,53	-3 000 103,12
Ulkopuoliset palvelut	-28 670,61	-2 484,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 335 342,14	-3 002 587,12
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-26 052,85	-28 675,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 483,47	-3 755,85
Muut henkilösivukulut	279,24	-997,32
Henkilöstökulut yhteensä	-27 257,08	-33 428,17
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-256 221,36	-154 258,86
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-256 221,36	-154 258,86
Liiketoiminnan muut kulut	-107 185,38	-35 702,92
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1 063 677,13	-204 939,40
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	229,26	1 697,19
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-522,40	-1 408,58
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-293,14	288,61
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 063 970,27	-204 650,79
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-999,74	5 705,88
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 064 970,01	-198 944,91

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pienyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Suunnitelmapoistot

Rakennukset ja rakennelmat

Lämpöverkoston hankintameno 5% menojäännöspoistona

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Vastuut ja vakuudet tase- erittäin ja vakuuslajeittain

Annetut kiinnitykset 1084 094,00€

Kiinnitetyt panttivelkakirjat 7.3.1996

Takaaja Vihdin kunta

Panttikirja nro 1 -5 yhteensä 84 093,95

Kiinnitetyt panttivelkakirjat 18.10.2006

Takaaja Vihdin kunta

Panttikirja nro 1 -10 yhteensä 1 000 000,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain Annetut kiinnitykset 1084 094,00€ Kiinnitetyt panttivelkakirjat 7.3.1996 Takaaja Vihdin kunta Panttikirja nro 1 -5 yhteensä 84 093,95 Kiinnitetyt panttivelkakirjat 18.10.2006 Takaaja Vihdin kunta Panttikirja nro 1 -10 yhteensä 1 000 000,00

Panttaussitoumus 19.12.2023 Nummelan Aluelämpö Oy:n kaukoverkkosopimus tasearvo 3 757 443,12.

Pantin saaja Vihdin kunta y-tunnus 0131905-6.

Konsernin sisäinen luottoraja limiittisopimus kolmemiljoonaa euroa(3 000 000,00€).

Saamiset

Luksia/Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä	2 473,00	50 529,02
Vihdin Kunta	100 101,24	80 177,86
Palman Tietotaitokeskus Oy	5 609,04	

velat

Vihdin kunta	19 461,63	0,00
--------------	-----------	------

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	0,00	1,00
--	------	------

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset**Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti**

Osakkeet

Osakkeet (1 ääni/osake) 600 kpl,

Yhteensä 600 kpl.

Tiedot emoyrityksestä

Tiedot emoyrityksestä

Emoyhtiö on Vihdin kunta ja yhtiön tilinpäätös säilytetään Vihdin kunnanvirastossa, osoitteessa Asematie 30, 03100 Nummela.

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä:		
2001 Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Osakepääoma tilikauden alkaessa		
2001 Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Osakepääoma tilikauden päättyessä	100 912,76	100 912,76
Jaetut osingot		60 000,00
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	1 737 122,54	1 936 067,45
Oma pääoma yhteensä	773 065,29	1 838 035,30
Osakepääoma tilikauden päättyessä	100 912,76	100 912,76
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	672 152,53	1 737 122,54
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	1 737 122,54	1 936 067,45
Tilikauden voitto	-1 064 970,01	-198 944,91
Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	672 152,53	1 737 122,54
Edellisten tilikausien voitto	1 737 122,54	1 936 067,45
Tilikauden voitto	-1 064 970,01	-198 944,91

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 672 152,53 euroa, josta tilikauden tappio on 1 064 970,01 euroa.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Vihti

Aika:

Ville Könönen
Hallituksen puheenjohtaja

Ville Heikkinen
Hallituksen jäsen

Onni Ojala
Toimitusjohtaja

Jere Laine
Hallituksen jäsen

Eero Pekkanen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Tove Lindström-Koli
BDO Oy HT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 24
Järjestelmän muodostamat	1 - 14
Muut	1 - 1298
Myyntilasku	1 - 1597
Myyntisuoritus	1 - 1573
Ostolasku	1 - 233
Ostosuoritus	1 - 222
Pankki	1 - 163

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende