

Määräalan myynti kiinteistöstä 927-406-2-662 Mäkelä, Mäkelän tila

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 78
109/10.00.02.00/2024

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Kunnanvaltuusto on 5.6.2017 § 50 päättänyt siirtää realisoitavien rakennusten C-salkkuun mm. Mäkelän tilan asuinrakennuksen.

Kiinteistöllä 927-406-2-662 Mäkelä, osoitteessa Mäkelänpolku 11, sijaitsee vuonna 1989 valmistunut kerrosalaltaan 54 m² suuruinen asuinrakennus sekä vuonna 1991 valmistunut 18 m² suuruinen talousrakennus. Kohteena olevat rakennukset on vuokrattu.

Vuokralainen on tehnyt ostotarjouksen rakennusten ja niiden tarvitseman maa-alueen ostamisesta. Kiinteistöstä on tarkoitus luovuttaa noin 5.000 m²:n kokoinen määräala, josta muodostettava kiinteistö täyttää haja-asutusalueen rakennuspaikan vaatimukset.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Kohteen markkina-arvon määrittämiseksi on pyydetty alueella toimivalta paikalliselta kiinteistönvälittäjältä arviota kohteen markkina-arvosta. Perustuen rakennuksen pieneen kokoon ja merkittävään remonttivelkaan on hän arvioinut rakennuksen ja noin 5.000 m² suuruisen maa-alueen arvoksi yhteensä 50.000 €.

Luovutuksen kohteena olevalla määräalalla sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina ja sillä oleva irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle. Määräalasta muodostettavan kiinteistön hyväksi perustetaan rasitteena tieoikeus Vanhalle Turuntielle pääsemiseksi ja oikeudet vedenottamiseen ja -johtamiseen olemassa olevasta kaivosta.

Valmistelija	Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokralaisen antaman tarjouksen 50.000 euroa noin 5.000 m ² suuruudesta määräalasta kiinteistöstä 927-406-2-662 Mäkelä ja sillä sijaitsevista rakennuksista.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 5.000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-662 Mäkelä sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 50.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan purkukuntoisina.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräalasta muodostettavan kiinteistön hyväksi perustetaan tarvittava tieoikeus Vanhalle Turuntielle pääsemiseksi sekä oikeus vedenottamiseen ja -johtamiseen olemassa olevasta kaivosta.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Liitekarttaan ja liitekartan mukaiseen aluerajaukseen voidaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Kunnanjohtaja teki päätökseen seuraavan lisäyksen: Kiinteistön 927-406-2-662 Mäkelä hyväksi perustetaan tieoikeus määräalasta muodostettavan kiinteistön alueella kulkevaan tiehen.

Esimityksen liitteenä ollut liitekartta muutettiin päivitettyyn liitekarttaan.

Päätös

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokralaisen antaman tarjouksen 50.000 euroa noin 5.000 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöstä 927-406-2-662 Mäkelä ja sillä sijaitsevista rakennuksista.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 5.000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-2-662 Mäkelä sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 50.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan purkukuntoisina.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräalasta muodostettavan kiinteistön hyväksi perustetaan tarvittava tieoikeus Vanhalle Turuntielle pääsemiseksi sekä oikeus vedenottamiseen ja -johtamiseen olemassa olevasta kaivosta.

Kiinteistön 927-406-2-662 Mäkelä hyväksi perustetaan tieoikeus määräalasta muodostettavan kiinteistön alueella kulkevaan tiehen.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Liitekarttaan ja liitekartan mukaiseen aluerajaukseen voidaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi