

## Nummelan Aluelämpö Oy:n hakemus Vihdin kunnalle antolainan myöntämiseksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 150

Nummelan Aluelämpö Oy tarjoaa kaukolämpöpalveluita Vihdin Nummelassa yhteistyössä Advenin kanssa. Nummelan Aluelämpö on Vihdin kunnan tytäryhtiö ja kunta omistaa 60% ja Adven Oy 40% yhtiöstä.

Vihdin kunta suurimpana omistajana on asettanut yhtiölle tavoitteiksi:

1. Lämmöntoimitusten suunnittelemattomat keskeytykset asiakkaille 0
2. Pyrkä toimii, että hinta alle Energiategollisuus ry:n keskiarvon vuoteen 2026 mennessä
3. Olla aktiivisesti mukana edistämässä taloudellisesti kannattavaa ja järkevää ratkaisua mahdollisen datakeskuksen hukkalämmön talteenotoksi
4. Fossiilisten tuontipolttoaineiden osuus vuotuisesta käytöstä on maksimissaan 6 prosenttia ja
5. Yhtiö voi laajentua hallitusti vähäriskisiin alueille.

Nummelan Aluelämpö on yhtiönä asettanut tavoitteeksi viime vuonna yhtiön hallituksen toimesta kasvustrategian mukaisen lämmön toimittamisen laajentamiseen. Asiakasmäärän kasvun seurauksena kaukolämmön verkostoinvestointeja on tehty noin 950 000 eurolla ja nämä investoinnit on maksettu yhtiön kassasta. Yhtiön likviditeetti on heikentynyt, koska investoinnit alkavat tuottamaan kassavirtaa viiveellä. Samaan aikaan kohonneet energian ostohinta sekä tehomaksun nousu tuovat riskinsä kassan riittävyydelle. Yhtiön lainarahoituksen tarve on arvioitu olevan noin 700 000 euroa, mutta summa tulee tarkentumaan yhtiön uuden hallituksen sekä toimitusjohtajan järjestäytyessä. Kaikkiaan investointien arvio on arvioitu olevan 1,5 miljoona euroa.

Yhtiön talous on kehittynyt positiivisesti, mutta vuoden 2022 liikevoitto oli tappiollinen 198 944 euroa. Yhtiö on alentanut energian hintaa viime vuosina yhteensä yli 12 %. Yhtiön asiakaspito on ollut vahva ja yhtiö on saanut uusia asiakkaita vuoden 2022 aikana. Aluelämmöllä on nykyiseen kaukolämpöverkostoon tukeutuva laajentumissuunnitelma. Kasvu voi aiheuttaa hinnan korotuspaineita.

Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa ja maltilliset investoinnit on pystytty suorittamaan aikaisemmin kassavaroin. Hallittu kasvu ja nykyisen myynnin säilyminen turvaa yhtiön rahoitusaseman yhtiön näkemyksen mukaan. Riskinä on voimakkaasti nouseva metsähakkeen ostohinta, joka voi tuoda hinnan korotuspaineita.

Tilikaudella 2022 yhtiön liikevaihto oli 3 021 037,67 euroa (vuonna 2021; 3 214 918,57 euroa). Tilikauden lopussa yhtiön oma pääoma on 1 838 035,30 euroa (vuonna 2021; 2 096 980,21 euroa) ja taseen loppusumma 5 105 519,47 euroa (vuonna; 2021 4 889 442,22 euroa). Taseessa edellisten

tilikausien voitto on yhteensä 1 936 067,45 euroa (vuonna; 2021 1 891 971,65 euroa).

Vuonna 2022 yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa 19 000 euroa, joka on maksettu pois vuoden 2023 alussa. Laina liittyi kunnanvaltuuston takaamaan 190 000 euron lainaan 11.11.2013 § 75. Vastavakuutena takauksessa kunta käytti yhtiön yritysantitakiinnityskirjoja 1,010 miljoonalla euron edestä. Yritysantitakirjat ovat olleet myös kunnanvaltuuston 28.08.2006 § 47 hyväksymän 900 000 euron lainan omavelkaisen takauksen vakuutena. Kiinnitykset vapautuivat vuoden 2023 alussa, kun yhtiö maksoi jäljellä olevan lainansa pois. Pitkäaikaisessa vieraassa pääomassa muut velat 2 168 013,59 euroa koostuvat kaukolämpöasiakkaisen sopimuksen mukaisista liittymismaksuista ja palautuksista, jos asiakas päättää kaukolämpöliittymäsopimuksen.

Yhtiö on lähestynyt suurinta omistajaansa, jotta se myöntäisi yhtiölle 700 000 euron antolainan yhdeksi (1) vuodeksi. Lainaan sovellettaisiin kuuden kuukauden euriboria sekä marginaalia. Antolainan vakuudeksi yhtiö on tarjonnut kaukolämmön putkiverkostonsa. Antolainaa yhtiö käyttäisi maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Yhtiö on ilmoittanut kirjeessä, että se aikoo uudelleen rahoittaa myöhemmin toimintansa pitkäaikaisella lainalla, kun uusi toimitusjohtaja pääsee aloittamaan yhtiössä ja tarvittava investointirahoituksen taso on varmistunut. Pitkäaikaisella lainalla maksetaan pois kunnan myöntämä antolaina ja tulevat sekä jäljellä olevat investointitarpeet.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaneminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Kunnan intressissä on, että Nummelan alueella toimii jatkossakin turvallinen ja edullinen kaukolämpöenergia. Antolainan mahdollistaa yhtiön kassavirran turvaamisen, jotta yhtiön ei tarvitse lähteä nostamaan hintoja voimakkaasti asiakkaiden kustannuksella. Vuoden bullet-rahoituksen myötä yhtiön uusi hallitus saa lisää aikaa pääomistajan tavoitteiden edellyttämien pitkänaikavälin investointi- ja rahoitustarpeen arvioimiseksi. Vuoden pituisen antolainan ei arvioida vaarantavan kunnan nykyisiä kassavaroja eikä kunnan ei tarvitse nostaa vierasta lisärahoitus antolainan myöntämiseksi.

Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit.

Kunnan antolainaamiseen vaaditaan vakuus, jona tässä tapauksessa voi toimia yhtiön ehdottama kaukolämpöverkosto. Verkoston tasearvo 31.12.2022 oli 3 757 443,12 euroa.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija                    | Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Esittelijä                      | Kunnanjohtaja Erkki Eerola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ehdotus                         | <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 700 000 euron antolainan Nummelan Aluelämpö Oy:lle, jonka laina-aika on yksi vuosi. Lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin marginaalia (indikatiivinen korkotaso on 4,221%). Laina myönnetään yhdessä erässä ja maksetaan kerralla vuoden kuluttua (bullet laina).</p> <p>Lainan vakuutena käytetään Nummelan Aluelämmön kaukolämpöverkostoa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.</p> |
| Käsittely                       | Ville Könönen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 19.10 jääviyden vuoksi (yhteisöjäävi).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös                          | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tiedoksi                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kunnanvaltuusto 12.06.2023 § 29 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus | <p>Kunnanvaltuusto päättää myöntää enintään 700 000 euron antolainan Nummelan Aluelämpö Oy:lle, jonka laina-aika on yksi vuosi. Lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin marginaalia (indikatiivinen korkotaso on 4,221%). Laina myönnetään yhdessä erässä ja maksetaan kerralla vuoden kuluttua (bullet laina).</p> <p>Lainan vakuutena käytetään Nummelan Aluelämmön kaukolämpöverkostoa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.</p> |
| Päätös  | Kunnanvaltuusto päätti myöntää enintään 700 000 euron antolainan Nummelan Aluelämpö Oy:lle, jonka laina-aika on yksi vuosi. Lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

marginaalia (indikatiivinen korkotaso on 4,221%). Laina myönnetään yhdessä erässä ja maksetaan kerralla vuoden kuluttua (bullet laina).

Lainan vakuutena käytetään Nummelan Aluelämmön kaukolämpöverkostoa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Tiedoksi

Nummelan Aluelämpö Oy

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 59

298/02.05.03/2023

Nummelan Aluelämpö Oy on lähestynyt kuntaa ja yhtiö ehdottaa heinäkuussa 2023 myönnetyn 700 000 euron kahdentoista (12) kuukauden lainan muuttamista pitkäaikaiseksi lainaksi viideksitoista (15) vuodeksi. Yhtiö ehdottaa lainalle 3 % vuosikorkoa. Lainan vakuutena yhtiö ehdottaa yrityskiinnitystä 3,7 milj. arvolla. Kiinnitys pitää sisällään kaksi panttivelkakirjaa, joista ensimmäinen on 3 milj. euroa ja toinen 700 000 euroa. Kyseiset kiinnitykset ovat kunnalla jo hallussa. Yhtiö on kuollettanut muut olemmassa olevat kiinnitykset, jolloin kunnalla on parhaimmat kiinnitykset hallussaan.

Hakemuksessa yhtiö perustelee yhtiön talouden olevan murrostilanteessa ja epäedullisen energiatoimitussopimuksen takia taloudellisen tilanteen kääntäminen vaatii toimia, jotka eivät ole ehtineet vielä vaikuttaa yhtiön talouteen. Yhtiö on joutunut nostamaan energiahintoja. Vuoden 2024 talousarvio on esitetty 150 000 euroa positiiviseksi.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontukena.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja

päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Kunnan intressissä on, että Nummelan alueella toimii jatkossakin turvallinen ja edullinen kaukolämpöenergia. Antolainan mahdollistaa yhtiön taloudellisen tilanteen turvaamisen, jotta yhtiön ei tarvitse lähteä nostamaan hintoja voimakkaasti asiakkaiden kustannuksella.

Pitkäaikainen laina-aika on kuitenkin poikkeuksellinen pitkä ja ehdotettu korkotaso on alle korkomarkkinoiden. Lainanvakuutena käytetään jo olemassa olevia kiinnityksiä, jotka ovat kunnalla hallussa. Kunta perii voimassa olevien periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 700 000 euron lyhytaikaisen lainan muuttamisen pitkäaikaiseksi seuraavin ehdoin:<br>Laina-aika on 10 vuotta ja lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin marginaalia. Lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa, ensimmäisen erän ollessa heinäkuussa 2024. Lainan vakuutena käytetään ehdotettua yrityskiinnitystä. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä muista yksityiskohdista. |
| Käsittely    | Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätös       | Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 700 000 euron lyhytaikaisen lainan muuttamisen pitkäaikaiseksi seuraavin ehdoin:<br>Laina-aika on 10 vuotta ja lainan korkoon sovelletaan kuuden kuukauden euriboria ja 0,5 prosentin marginaalia. Lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa, ensimmäisen erän ollessa heinäkuussa 2024. Lainan vakuutena käytetään ehdotettua yrityskiinnitystä. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä muista yksityiskohdista.  |
| Tiedoksi     | Nummelan Aluelämpö Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |