

## Lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 57  
107/00.04.00/2024

Ympäristöministeriö on asettanut lausuttavaksi luonnoksen hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta ([Lausuntopalvelu](#)). Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tavoitteena on saada muutokset voimaan samaan aikaan uuden lain kanssa.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja esitetyistä muutoksista 5. maaliskuuta 2024 mennessä.

### Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

### Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunta antaa Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 20.05.

Päätös

Vihdin kunta antoi Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö