

## Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistajan kanssa

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 56  
470/10.02.03.03/2023

Kiinteistön 927-406-2-30 Koivulan omistaja on pyytänyt asemakaavan muutoksen laatimista omistamansa kiinteistön alueelle.

Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 42 päättänyt ottaa Asemantien varren korttelin 57 tontin 1 asemakaavamuutoksen osaksi kaavoituskatsauksen 2023 sisältämää kaavoitusohjelmaa ja aikautauluttaa laadittavaksi vuoden 2024 aikana.

Kiinteistön 927-406-2-30 Koivula pinta-ala on 0,2035 ha ja se sijaitsee Nummelan taajamassa Asemantien varrella. Sopimus alue sijaitsee nykyisten Nummelan Vanha-Nummelan asemakaavojen N30 ja N35 alueilla. Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL) sekä yleiseksi tieksi suoja- ja näkemäalueineen (LYS).

Sopimusalueella sijainnut vanha harmoonitehdas on purettu kiinteistön omistajan toimesta ja kiinteistö on nyt rakentamaton.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi