

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-188 Jussila II

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 42
86/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-406-5-188 Jussila II omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 13,31 ha suuruinen määräala, joka rajoittuu E18 moottoritiehen sekä kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki.

Määräala sijaitsee osittain voimassa olevalla Etelä-Nummelan yritysalue I:n kaava-alueella (N198) sekä pääosin tulevalla Etelä-Nummelan yritysalueen laajentumisalueella.

Määräalan alue on Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavassa (N198) osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), suojaviheralueeksi (EV) ja katualueeksi. Asemakaavoittamaton osa on Etelä-Nummelan osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja jätevedenpuhdistamon alueeksi (ET). Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoinen ja kiinnityksistä vapaana 403.000 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 13,31 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-188 Jussila II. Kauppahinta on 403.000 euroa. Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 13,31 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-188 Jussila II.

Kauppahinta on 403.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi