

Kunnanhallitus

Aika 05.02.2024 klo 17:00 - 19:45**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| § 31 | Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano | 4 |
| § 32 | Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / kaavaehdotuksen laadinnan periaatteet | 5 |
| § 33 | Tilinpäätösennuste 2023 | 30 |
| § 34 | Päätös vuoden 2024 valtionosuuksista | 33 |
| § 35 | Vihdin kunnan konserniohje | 36 |
| § 36 | Nummelan Kilta ry:n kumppanuussopimushakemus | 39 |
| § 37 | Täyttöluvat rakennuttajainsinöörin, peruskoulun opinto-ohjauksen, erityisluokanopetuksen päätoimisen tuntiopettajan ja reserviopettajan sekä peruskoulun matematiikan ja fysiikan lehtorin virkoihin, henkilökohtaisen avustajan ja varhaiskasvatuksen opettajan, kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, maahanmuuttokoordinaattorin ja laitoshuoltajan työsuhteisiin. | 42 |
| § 38 | Kunnanjohtajan sijaisuusjärjestelyt | 44 |
| § 39 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat | 46 |
| § 40 | Ilmoitusasiat | 47 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---------------------|--------------------------------------|---|
| Läsnä | Pursiainen Leevi | puheenjohtaja | |
| | Laitinen Veli-Matti | 1.varapuheenjohtaja | |
| | Rajajärvi Anu | 2.varapuheenjohtaja | |
| | Ikonen Olli | jäsen | Osallistui etäyhteyksin. |
| | Lehikoinen Anita | jäsen | |
| | Pietilä Markku | jäsen | |
| | Saario Pasi | jäsen | |
| | Uusitalo Arja | jäsen | Saapui kokoukseen §32 käsittelyn aikana kello 17.15. |
| | Välimaa Ida | jäsen | |
| | Viljanen Eerikki | kunnanvaltuuston puheenjohtaja | |
| | Nieminen Heidi | kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja | |
| | Sundberg Tuija | kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja | |
| | Erkki Eerola | kunnanjohtaja | Pois §38. |
| | Essi Piirorjärvi | pöytäkirjanpitäjä | Pois §38. |
| | Mari Haapanen | sivistys- ja hyvinvointijohtaja | Osallistui etäyhteyksin. |
| | Mariikka Mertanen | henkilöstöjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä §38. |
| | Jere Laine | talousjohtaja | Osallistui etäyhteyksin. Poistui kokouksesta §39 käsittelyn aikana kello 19.24. |
| | Ville Könönen | tekninen johtaja | Poistui kokouksesta § 33 käsittelyn aikana kello 18.12. |
| Poissa | Mika Kukkula | | |
| | Petra Ståhl | | |

Allekirjoitukset

Leevi Pursiainen
puheenjohtaja

Essi Piirorjärvi
pöytäkirjanpitäjä

Mariikka Mertanen
pöytäkirjanpitäjä § 38

Käsitellyt asiat

31 - 40

Pöytäkirjan tarkastus 12.2.2024

Anu Rajajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Markku Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 12.2.2024

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 31

| | |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola |
| Ehdotus | <p>Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 29.1.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavan kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eerikki Viljasen valtuustoaloiteen – Valtuustoaloite Vihdin kunnan tapahtumaviestinnän selkiyttämiseksi. Kunnanhallitus lähettää aloitteen elinvoimapalvelukeskukselle valmisteluun.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi Vihdin nuorisovaltuuston valtuustoaloitteen – Skeittihallin suunnitteleminen ja toteuttaminen Vihtiin. Kunnanhallitus lähettää aloitteen infra- ja tukipalveluiden palvelualueelle valmisteluun.</p> |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. |

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Tervalammen osayleiskaava, kaava 1123 / kaavaehdotuksen laadinnan periaatteet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 55

Kaavoitusprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavatyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 27.01.2016. Tämän jälkeen kaavoitusasioita käsittelevä lautakunta on vaihtunut. Suunnitelmaa on päivitetty mm. aikataulun, vuorovaikutusmenettelyn, vaikutustenarvioinnin ja ohjaavien kaavojen sekä valtakunnallisten tavoitteiden osalta.

Koska nykylainsäädäntö mahdollistaa osayleiskaavan suoraan rakentamista ohjaavaksi MRL 44 §:n mukaisesti, on osayleiskaavan tavoitteita päivitetty lisäksi tältä osin. Kun osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavaksi, kaava poistaa suunnittelutarpeen kaava-alueelta ja erilliselle rakennuslupamenettelyä edeltävälle suunnittelutarveratkaisumenettelylle ei ole enää tarvetta. Rakennusluvasta on mahdollista myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella niille alueille, jotka osoitetaan osayleiskaavassa rakentamiseen. Laadittaessa MRL 44 §:n mukainen suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävällä tavalla rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella eikä kaavoitettavalle alueelle sijoitu alueita, joilla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset asemakaavatarpeet tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Rakennuspaikkojen mitoituksen osalta poikkileikkausajankohdan lähtökohtana pidetään vuotta 2000, tarkalleen ottaen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 01.01.2000.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.06.2021) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 191

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Tervalammen osayleiskaavalle, kaava 1123.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 02.05.2023 § 50

Kaavatyön vaihe

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi Tervalammen osayleiskaavan kaavoitusohjelmaan 30.3.2000. Vuonna 2000 ilmoitettiin kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta (MRL 63 §). Tervalammen osayleiskaava oli ensimmäisen kerran luonnoksena nähtävillä 10.2.-18.3.2016. Valmisteluaineistosta saadut 30 lausuntoa ja noin 80 mielipidettä koottiin ns. palauteraporttiin, joka oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.3.2017 § 27. Palauteraportin käsittelyn yhteydessä todettiin, että alueella oli muuttunut/muuttuva tilanne keskeisen palvelun osalta (Tervalammen koulun lakkauttaminen), joten kaavaratkaisun mitoitusta ja mitoituseriaatteita tuli tarkistaa. Kunnanhallitus hyväksyi tarkistetut tavoitteet 24.04.2017 § 67.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Kunnanvaltuusto hyväksyi 1.6.2021 § 21 Vihdin kunnan uudet maaseuturakentamisen periaatteet, joissa on esitetty, että vuoden 2000 poikkileikkausajankohdan käyttöönotto otetaan lähtökohdaksi ensimmäisen kylään laadittavan mitoittavan MRL 44§:n mukaisen osayleiskaavan yhteydessä (Tervalammen osayleiskaava). Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistettut tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.06.2021 § 67.

Tervalammen osayleiskaavaa laativaksi konsultiksi valittiin kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy keväällä 2022. Vuoden 2022 aikana on päivitetty kaavan selvityksiä (mm. luontoselvitys, rakennusinventointi, arkeologinen inventointi). Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi konsultin laatiman päivitetyn työohjelman aikatauluineen 7.2.2023 § 16. Kaavoitustyötä on jatkettu päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnoskartan rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko ja vesihuoltoverkosto sekä huomioiden samalla alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitus varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritetty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen. Koska tavoitteena on, että osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista asuinalueiden ja lomarakennusalueiden osalta, mitoitus on pyritty pitämään maltillisena.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu kuivan maan mitoituksen perusteella 145 uutta rakennuspaikkaa, joista 141 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput neljä sijaitsevat rantavyöhykkeellä (ei omaa rantaviivaa eikä yhteyttä rantaan). Yksi rakennuspaikka on jäänyt mitoitustaulukkoon osoittamattomana rakennusoikeutena, koska kiinteistö on kokonaan suota. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä. Kaavaluonnoskartalla on osoitettu rantavyöhykkeelle seitsemän uutta rakennuspaikkaa.

Uusista rakennuspaikoista 141 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja 11 loma-asumiseen. Kaava-alueella on tehty yhteensä 25 käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevista lomarakennuksista vakituiseen asumiseen. Uusista rakennuspaikoista 84 sijaitsee alle 600 metrin etäisyydellä Tervalammentiestä. Loput uusista rakennuspaikoista sijoittuu melko hajalleen kaava-aluetta olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-1, AP-2, AP-3), loma-asuntoalueita (RA-1, RA-2, RA-3), maatilojen talouskeskusten alueita (AM), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), työpaikka-alue (TP), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1, M-2), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualuetta (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksiin suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen (Tervalammen kartanon alue) ja TP-alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja talouteen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Uudet rakennuspaikat täydentävät ja tiivistävät kylärakennetta sijoituessaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja mahdollistavat kyläalueen elinvoimaisena säilymisen. Kaavan merkittävimmät vaikutukset liittyvät uusien rakennuspaikkojen ja tieyhteyksien rakentamisesta aiheutuvaan maa- ja metsätalouden sekä peltomaan vähenemiseen. Vaikutusten arviointi täydentyy

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

ehdotusvaiheessa mm. kaavatalous- ja ilmastovaikutusten arvioinnilla ja liikenteellisellä tarkastelulla.

| | |
|-----------------|---|
| Liitteet | Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavakartta Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavamerkinnot ja -määräykset Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kaavaselostus |
| Oheismateriaali | Kaava 1123, Tervalammen OYK, Kohdeluettelot Kaava 1123, Tervalammen OYK, Perusselvityskartat Kaava 1123, Tervalammen OYK, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.04.2023 (S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Mitoitusraportti Kaava 1123, Tervalammen OYK, Luontoselvityksen päivitys (S) Kaava 1123, Tervalammen OYK, Rakennetun ympäristön inventointi Kaava 1123, Tervalammen OYK, Arkeologinen inventointi |
| Valmistelija | Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 219 Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345 |
| Esittelijä | Elinvoimajohtaja Petra Ståhl |
| Ehdotus | Elinvoimalautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 11.04.2023),2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot - Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue - Uudenmaan liitto - Väylävirasto - Metsähallitus - Länsi-Uudenmaan museo - Museovirasto |

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- tiehoitokunnat
- puhelinyhtiöt

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaustoimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskus
- Konsernipalveluiden palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihdin Poikkipuoliaisen, Tervalammen ja Huhmarjärven vesiensuojeluyhdistys ry
- Vihdin polunkävijät

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- Vihdin retkeilijät ry
- paikalliset metsästysseurat

Käsittely Puheenjohtaja Lehtiranta esitti, että kaava palautetaan valmisteluun jäsenten Saario ja Terkomaan kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun ja tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 166

Päivitetty Tervalammen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tarkistettavat tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 67. Tervalammen osayleiskaavatyö kilpailutettiin helmi-maaliskuussa 2022. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous. Kaavakonsultiksi valittiin 6.4.2022 Finnish Consulting Group (FCG), jonka tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjouspyynnön tavoitteellisen aikataulun mukaan kaavaehdotuksen olisi tullut olla nähtävillä lokakuussa 2022. FCG:n 28.3.2022 päivitetyn tarjouksen mukaan kaavaehdotus ja hyväksymiskäsittely oli ajoitettu keväälle 2023. Kaavatyö on viivästynyt tarjouspyynnön ja hyväksytyt tarjouksen mukaisesta aikataulusta noin vuodella johtuen kaavakonsultin henkilöstövaihdoksista ja resurssihaasteista. Elinvoimalautakunta merkitsi kokouksessaan 7.2.2023 tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn työohjelman aikatauluineen (kaavaluonnos nähtävillä 4-5/2023, kaavaehdotus nähtävillä 8-9/2023, hyväksymiskäsittely 11/2023).

Elinvoimalautakunta päätti 2.5.2023 kokouksessaan palauttaa kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä,

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Elinvoimalautakunta antoi mm. seuraavat evästeet kaavan jatkovalmisteluun: Mitoituksen tarkistaminen, tavoitteiden tuominen selkeämmin esiin, selostuksen rakenteen ja sisällön selkeyttäminen sekä joidenkin kaavamerkintöjen muutokset. Kaavakonsultti on arvioinut kaava-aineistoon tehtävien muutosten ja täydennysten vievän aikaa siten, että kaavaluonnos voitaisiin tuoda elinvoimalautakunnan käsittelyyn aikaisintaan marraskuussa 2023. Lisäksi konsultti on esittänyt kaavan valmisteluvaiheen viimeistelyä ja muutoksista aiheutuvan 17 140 euron lisäkulut.

Kaavatyön aikana ilmenneiden aikatauluongelmien sekä työn laatuhaasteiden vuoksi on tarve arvioida voidaanko kaavatyötä edistää enää nykyisen kaavakonsultin toimesta.

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345 Laura Pihjajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219 |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola |
| Ehdotus | Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtoverailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksien saamiseksi. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 23.8.2023. |
| Tiedoksi | |
| | Kunnanhallitus 23.08.2023 § 185 |
| Valmistelija | Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345 |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola |
| Ehdotus | Kunnanhallitus käy keskustelua kaavatyön eri etenemisvaihtoehdoista vaihtoehtoverailun pohjalta ja päättää miten kaavatyötä jatketaan. |

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Päätös

Kunnanhallitus päättää jatkaa Finnish Consulting Groupin (FCG:n) kanssa Tervalammen osayleiskaavatyötä tarkentuneen aikataulun ja päivitettävään sopimukseen kirjattujen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Mikäli tarkennettua aikataulua, toimintaperiaatteita tai kunnan päätöksenteossa kaavatyölle asetettuja laadullisia tavoitteita ei noudateta, kunta pidättää itsellään yksipuolisen oikeuden irtisanoa tai purkaa sopimus.

Tiedoksi Finnish Consulting Group (FCG)

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 105

Kaavatyön vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 2.5.2023 § 50. Elinvoimalautakunta palautti kaavan valmisteluun aineiston keskeneräisyyden vuoksi sekä osittain johtuen siitä, ettei kaavaratkaisu vastannut täysin sille asetettuja tavoitteita mitoituksen osalta. Kaavaratkaisua on päivitetty mitoituksen osalta, tavoitteita on tuotu selkeämmin esiin, selostuksen rakennetta ja sisältöä on selkeytetty sekä tehty muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin.

Valmisteluaineisto

Tervalammen osayleiskaavaluonnos on laadittu MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Valmisteluaineiston kaavaluonnosratkaisun rakenne pohjautuu Tervalammen olemassa olevaan kylärakenteeseen ja noudattaa pitkälti vuonna 2016 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rakennetta. Uusien asuinalueiden suunnittelussa kylärakennetta on pyritty täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla huomioiden olemassa oleva tieverkko, kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto sekä alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Laaditun emätilatarkastelun poikkileikkausvuotena on rantavyöhykkeellä 1.7.1959 ja kuivalla maalla 1.1.2000. Kuivan maan mitoitusta varten on tehty paikkatietopohjainen vyöhykeanalyysi, jonka tavoitteena on ollut löytää alueet, joille asuinrakentaminen on suositeltavaa ja alueet, jotka

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

eivät niinkään sovellu asuinrakentamiselle. Vyöhykeanalyysin perusteella suunnittelualue on jaettu neljään vyöhykeeseen, joiden perusteella on muodostettu rakentamisen määrää ohjaava mitoitus. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto tunnistettiin analyysissä erittäin tärkeiksi tekijöiksi uuden rakennusoikeuden sijoittamisen kannalta. Kylän ydinalue ja vesihuoltoverkosto (nykyinen ja suunniteltu) muodostavatkin oman mitoitusvyöhykkeensä. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritelty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen ns. muunnetun rantaviivan pituuteen.

Kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 404 uutta rakennuspaikkaa, joista 399 sijaitsee kuivan maan mitoitusalueella. Loput viisi sijaitsevat rantavyöhykkeellä. Tervalammen osayleiskaava-alueen rannat on rakennettu jo aiemmin jokseenkin tiheästi (rakennuskannan tiheys n. 12,7 rp/mrv-km), joten uusia rantaa varaavia rakennuspaikkoja on mahdollista osoittaa vain vähän emätilatarkastelun ja ranta-alueen mitoituksen myötä.

Uusista rakennuspaikoista 396 on osoitettu vakituiseen asumiseen ja kahdeksan loma-asumiseen. Uusista kuivan maan mitoituksen mukaisista rakennuspaikoista suurin osa (68 %) on osoitettu mitoitusvyöhykkeelle 1 (266 kpl). Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 1200 uutta asukasta Tervalammen kaava-alueelle, kun mitoitusperusteena käytetään 3 asukasta/rakennuspaikka.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu ympärivuotisen asumisen alueita (AP-6, AP-7, AP-8), loma-asuntoalueita (RA-12, RA-13, RA-14), maatilojen talouskeskusten alueita (AM-3), maatilojen talouskeskusten alue, jolle voidaan rakentaa maatilaa asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia (AM-4), palveluiden ja hallinnon/asumisen alueita (P-1, P-2, P-3), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-7), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA-1) ja vesialueita (W) sekä kolme luonnonsuojelualuetta (SL). Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kylän keskeisimmät ulkoilu- ja virkistyskäytössä olevat alueet maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), veneenlaskupaikka (LV), yleisen tien alueita (LT) ja Nuuksioon suuntaaville pysäköintialue (LP). P-2-alueen eli Tervalammen kartanon alueen tarkempi suunnittelu tulee ratkaista asemakaavalla.

Vaikutusten arviointi

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on arvioitu kaavan alustavia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavaratkaisun mukainen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan Tervalammen kylärakenteeseen kohdentaen rakentamista kestäväen kehityksen, yhdyskuntarakenteen ja -tekniikan sekä liikenneverkon kannalta edullisimmille alueille. Osayleiskaava tiivistää kyläyhteisöä ja lisää kunnallistekniikan hyödyntämisen mahdollisuuksia uusilla rakennuspaikoilla. Kaavaratkaisu huomioi kuntastrategian tavoitteet, koska osayleiskaavoitettava Tervalammen alue monipuolistaa osaltaan Vihdin tonttitarjontaa ja mahdollistaa tavoiteltua väestönkasvua.

Arvokkaat pellot sekä viheryhteystarpeet on kaavassa otettu hyvin huomioon ja niille on omat merkinnät ja määräykset. Suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettujen ympäristöjen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja historialliset arvot sekä ympäristö- ja maisema-arvot on selvitetty ja selvityksen tulokset on huomioitu kaavassa. Näin ollen kaava vaikuttaa myönteisesti niiden säilymiseen. Kaavaratkaisu edesauttaa siten olemassa olevien maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, että ne sopeutuisivat kylämaisemaan mahdollisesti jopa rikastaen ja monipuolistaen sitä.

Uusien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien myötä kävely ja pyöräily lisääntyy, mutta toisaalta lisääntynee myös autoilu ja liikennemäärät alueen asukasluvun kasvaessa. Tervalammen nykyiseen liikenneverkkoon sillä ei kuitenkaan arvioida olevan suuria vaikutuksia. Kaavan toteuttaminen ei merkittävästi lisää kunnan vuosittaisia hoito- tai käyttökustannuksia. Uudet mahdolliset jalankulku- ja pyöräilyväylät aiheuttavat kustannuksia kunnalle. Kaavaluonnoksen mahdollistama asuinrakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita, jotka lisäävät kunnan verotuloja, mutta samalla kunnan tuottamien palveluiden tarve kasvaa.

Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan merkittävimmät tunnistetut ilmastovaikutukset koskevat rakentamista, asukkaiden liikkumista ja asuinrakennusten energiankäyttöä. Kokoluokaltaan suurin ilmastopäästöjen lähde on rakennusmateriaalien valmistus. Kaava-alueen toteutuksessa on syytä kiinnittää huomiota rakentamisen ilmastovaikutusten lieventämisen lisäksi kestävien kulkumuotojen tukemiseen. Kaava-alueen asukkaiden liikkumisesta syntyy kumulatiivisesti

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

merkittäviä ilmastovaikutuksia. Kokonaisuudessaan Tervalammen kyläalueen osayleiskaavan ilmastovaikutukset ovat todennäköisesti korkeintaan vähäisesti kielteiset.

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219 |
| Esittelijä | Elinvoimajohtaja Petra Ståhl |
| Ehdotus | Elinvoimalautakunta päättää |

- 1) merkitä tiedoksi Tervalammen osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa Tervalammen osayleiskaavan, kaava 1123, valmisteluaineiston uudelleen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi vähintään 30 päivän ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla
- 3) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset ja yhteistyötahot

- Uudenmaan ELY-keskus: Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Metsähallitus
- Länsi-Uudenmaan museo
- Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue: pelastuslaitos, sosiaali- ja terveyspalvelut
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Turun Tunnin Juna Oy
- kaava-alueella olevat tiehoitokunnat

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- puhelinyhtiöt (DNA welho Oy, Elisa Oyj, Voimatel Oy, Etel/Telia)

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

- Elinvoimapalvelujen palvelukeskus: ympäristövalvonta, rakennusvalvonta ja mittaus-toimi
- Infra- ja tukipalvelujen palvelukeskus: kunnallistekniikka, tilapalvelu ja Vihdin Vesi
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen palvelukeskus
- Konsernipalvelujen palvelukeskus
- Nuorisovaltuusto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt, toimikunnat

- Vihdin yrittäjät ry
- Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Pro Huhmari ry
- Rasti Vihti ry
- Tervalammen kyläyhdistys
- Tervalammen vesihuoltotoimikunta
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys (Lasy ry)
- Vihdin retkeilijät ry
- Metsästysseura Kettu ry

4) Lisäksi lautakunta evästää kaavaehdotuksen laadintatyötä siten, että kaavaehdotusvaiheeseen tulee selvittää/muuttaa seuraavat asiat:

- onko kaavamääräyksiin mahdollista sisällyttää mainintaa poikkeamisen mahdollisuudesta koskien yksittäisten rakennuspaikkojen lisäämistä M-alueilla,
- suojeltujen SR-1, SR-2 ja sk-kohteiden kriteerit tulee tarkastella uudelleen, samoin kun kaavamääräysten sisältö ja kohtuullisuus

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- kaavamerkinnot tulee yhdenmukaistaa muiden samaan aikaan valmisteltavien kaavojen merkintöjen kanssa, pois lukien kunkin alueen erityispiirteet huomioivat merkinnät.
- liityntäpysäköintialueen merkinnän lisäämisen/siirtämisen edellytykset Tervalammentien ja Vanhan Turuntien läheisyyteen lähemmäksi moottoritietä tulee selvittää.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjanpitäjä Salme Napari poistui osallisuusjäädinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Suvi Kaski.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 32
372/10.02.02.00/2021

Kaavaprosessin vaihe

Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineisto (sisältäen kaavaluonnos ja tehdyt selvitykset) oli nähtävillä 18.10.-17.11.2023 välisen ajan. Valmisteluaineistosta saatiin runsaasti palautetta (22 kpl lausuntoja ja 77 kpl mielipiteitä).

Toimivallaltaan keskeisten lausunnonantajien lausunnoissa tuotiin esille, että kaavaluonnosratkaisu ei noudata ylemmän asteisten kaavojen ohjausvaikutusta eikä lain (MRL) sisältövaatimuksia. Myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset katsottiin osin puutteellisiksi etenkin siitä näkökulmasta, että kaava on tarkoitus laatia MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivaksi, mitoittavaksi osayleiskaavaksi.

Kaavan voimaansaamisen näkökulmasta keskeisimpiä huomioita lausunnoissa olivat seuraavat:

Uudenmaan liitto

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Esitetty kaavaratkaisu ei edistä maakuntakaavan toteutumista:

- Maakuntakaavan ja sen yleisten suunnittelumääräysten läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa korostuvat alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävyteen liittyvät tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet, kuten keskusten ja kestävä liikunnan edellytysten tukeminen sekä nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen sitä tehostamalla ja täydentämällä.
- Uudenmaan liitto korostaa, että Vihdin tulisi ohjata väestökasvua maakuntakaavan periaatteiden mukaan ensisijaisesti keskustoihin (Nummela, Vihdin kirkonkylä) ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (Nummela). Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset.
- Vihdin Tervalammen osayleiskaavan liikenneselvitys osoittaa, että esitetty kaavaratkaisu ei myöskään liikunnan osalta tue lainvoimaisen maakuntakaavan määräysten mukaista kasvun kestävä ohjaamista olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Kaava-alueen sijainti ja sen ratkaisu ei tue palveluiden saavutettavuutta eikä keskusten välisten liikenneyhteyksien kehittämistä joukkoliikenteeseen perustuen, eikä mahdollista riittävässä määrin kestävä liikunnan edellytyksiä alueella. Alueella ei ole peruspalveluita, eikä kaavassa esitetä sellaisia tavoitteita.
- Maakuntakaavan ja sen yleisten suunnittelumääräysten läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa korostuvat alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävyteen liittyvät tavoitteet ja

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

suunnitteluperiaatteet, kuten keskusten ja kestävän liikkumisen edellytysten tukeminen sekä nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen sitä tehostamalla ja täydentämällä.

Uudenmaan ELY-keskus

- Yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta vuoden 1959 käyttäminen on jatkuvuuden takaamiseksi perusteltua, eikä vuoden 2000 käyttämistä voida hyväksyä. Mikäli poikkileikkausvuotena sovelletaan jotain muuta vuotta kuin mainittu 1959, on tämä kyettävä perustelemaan kiinteistön muodostuksen ja rakentamisen vähäisellä määrällä ennen tiettyä poikkileikkausajankohtaa. Koska kyse on maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta, ainoastaan lain voimaantulo (MRL 2000) ei ole riittävä peruste sille, että käytetään muuta kuin yleisesti käytössä olevaa, ja oikeuskäytännössä hyväksyttyä poikkileikkausvuotta 1959.
- ELY-keskus toteaa, että suuri osa Tervalammen osayleiskaava-alueesta on tilastollisen taajaman alueella, missä alueidenkäytön ohjaamisen tulee tapahtua asemakaavoituksella. Koska asemakaavakynnys on alueella ylittynyt, ELY-keskus katsoo, ettei osayleiskaavaa voida käyttää rakennusluvan perusteena MRL 44 §:n tarkoittamalla tavalla.
- Yleiskaavan sisältövaatimuksista eivät täyty mm. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla, kuten ei useimmat muutkaan sisältövaatimukset.
- Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että rantarakentamista koskeva mitoitustarkastelu perusteluineen on puutteellinen.
- Kaavaluonnoksen mukainen henkilöauton käyttöön tukeutuva yhdyskuntarakenne ja esitetty huomattava rakentamisen määrä eivät täytä MRL 24 §:n mukaista säädöstä valtakunnallisten

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta.

- Tervalammen osayleiskaava-alueesta suurin osa on MAL-suunnitelmassa esitettyjen ensisijaisten vyöhykkeiden ulkopuolella, ELY-keskus toteaa, että kaavaehdotus ei tue kestäväälle liikkumiselle ja hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiselle MAL-suunnitelmassa ja MAL-sopimuksessa asetettuja tavoitteita.
- ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavassa tulisi osoittaa tarvittavat liikenneyhteydet rakennuspaikoille.
- ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaavaluonnoksessa ei ole ratkaistu vesihuollon järjestämistä riittävällä tasolla. Jos tarkoituksena on laatia suoraan rakentamiseen oikeuttava kaava, tulee vesihuollon ratkaiseminen kestäväällä tavalla esittää jo kaavassa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

- Hajarakentamisen merkittävään lisäämiseen perustuva Tervalammen osayleiskaava toteuttaa huonosti ainakin seuraavia MRL 39 §:n vaatimuksia:
 - yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
 - olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
 - ympäristöhaittojen vähentäminen
 - luonnonarvojen vaaliminen
- Kaava-alueella pitkien etäisyyksien päässä kaukana palveluista asuminen perustuu käytännössä vain yksityisautoiluun, koska julkisen liikenteen riittävien yhteyksien järjestäminen ei ole taloudellisesti mahdollista.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- Asemakaavakynnyksen ylittyminen: Näin tiiviin rakentamisen ohjaaminen edellyttää alueen asemakaavoittamista, eikä rakennuslupien myöntämien yleiskaavan perusteella ole lain mukaista.
- Luontoselvitysten riittävydestä: Luontoselvitys on yleiskaavatasoinen. Sen tarkkuus ei ole riittävä rakennuslupien myöntämiseen suoraan yleiskaavan perusteella. Luontoarvot on selvitettävä jokaisen uuden rakennuspaikan kohdalta, jotta voidaan varmistua, ettei kaava uhkaa arvokkaita luontokohteita.
- Luontoselvityksissä arvokkaiksi todetut luontokohteet on merkittävä kaavaan joko suojelualuevarauksina (SL) tai kaavoitettava esim. virkistysalueiksi (V), jolloin niille voidaan asettaa maisematyölupavaatimus ja varmistaa kaavassa luomerkinnöillä osoitettujen luontoarvojen säilyminen.

Lausuntojen kriittiset kohdat on syytä huomioida kaavan laatimisessa kaavan voimaansaattamisen mahdollistamisen näkökulmasta, koska kaavoitusta ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (uusi nimike on 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki) 191 §:n mukaisesti näillä keskeisimmillä lausunnonantajilla on valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä heidän lausunnoissaan esiin nostamien asiakokonaisuuksien osalta: ELY-keskuksella on valitusoikeus vaikutuksiltaan valtakunnallisissa ja merkittävässä maakunnallisissa asioissa eli käytännössä ELY-keskus voi valittaa siitä, ettei kaavaratkaisu noudata valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai huomioi maakuntakaavan ohjausvaikutusta. Valitusoikeus kaavasta on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Kunnan kaavatyölle asettamiin tavoitteisiin ja toisaalta kaavan valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen vastaamiseksi, on perusteltua linjata kaavan eteenpäin viemisen periaatteet, jotka ohjaavat kaavaehdotuksen ja sen valmisteluun liittyvän aineiston (sis. kaavan valmisteluvaiheen vastineraportti) laadintaa. Tavoitteena on löytää kaavatyölle sellainen etenemispolku, joka vastaa mahdollisimman hyvin

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavan sisältövaatimukseen (mm. MRL, ylemmän asteisten kaavojen ohjausvaikutus), huomioiden kuitenkin kunnan kaavalle asettamat tavoitteet.

Kaavatyön etenemisen vaihtoehdot

Valmistelun näkökulmasta on kaavatyölle tunnistettu kaksi vaihtoehtoista etenemistapaa, joista jälkimmäisellä nähdään lähtökohtaisesti paremmat edellytykset saada lopputulokseksi lainvoimainen kaavaratkaisu ohjaamaan alueen tulevaa rakentamista ja maankäyttöä:

Etenemisvaihtoehto 1.

Jatketaan kaavatyötä nykyiseen ratkaisuun ja suunnittelutavoitteisiin pohjautuen. Kaavaan tehdään kuitenkin sellaiset välttämättömiksi katsottavat muutokset, joilla voidaan osoittaa, että saatu palaute on otettu tarpeellisin osin huomioon MRL:n kaavan laatimisen vuorovaikutusta ja kaavan sisältövaatimuksia ohjaavien periaatteiden näkökulmasta.

Etenemisvaihtoehto 2.

Luovutaan mitoittavan, suoraan rakentamisluvan myöntämisen ehtona toimivan osayleiskaavan laatimisesta. Hyödynnetään kuitenkin tehtyä työtä ja aineistoa niin, että laaditaan lupavalmistelun pohjana toimiva oikeusvaikutteinen ns. edullisuusvyöhykkeet ja uusien rakennuspaikkojen reunaehdot osoittava osayleiskaava (vrt. Nurmijärven Metsäkylän osayleiskaava).

Vaihtoehtoisia etenemistapoja punnittaessa, on hyvä huomioida kaksi keskeistä lainsäädäntöön lähivuosina tapahtuvaa muutosta, joilla on vaikutusta niin rakentamisen luvitukseen kuin maankäytön suunnitteluun. Vuoden 2025 alusta tulee voimaan rakentamislaki, joka korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Rakentamislain myötä asemakaava-alueen ulkopuolelle rakentamista sääntelevä pykälä ja sen sisältö muuttuvat:

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella muuttuu rakentamislain (RL) 46 §:ksi Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

Nykytilanteessa luvan myöntämisen edellytykset MRL 137 §:n nojalla ovat seuraavat:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

1.1.2025 alkaen uuden rakentamislain 46 §:n luvan myöntämisen edellytykset ovat seuraavat:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Uuden lain myötä tulevilla muutoksilla voidaan katsoa olevan vaikutusta maaseudun yleiskaavoitukseen ja mitoittaviin yleiskaavoihin.

Rakentamislain ja hallituksen esityksen perusteluiden pohjalta voidaan tehdä seuraavat johtopäätökset asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen sääntelystä:

- Suunnittelutarvealueella kaavoituskatsauksessa mainituilla tulevien yleiskaavojen alueella omakotitalon rakentaminen ei olennaisesti vaikeuttaisi yleiskaavan laatimista. Perusteluissa todetaan, että olennainen vaikeuttaminen ei tarkoittaisi esimerkiksi yksittäistä pientalon sijoittumista jo valmiiksi pientaloja käsittävälle alueelle. MRL 16 §:n ja oikeuskäytännön mukaan suunnittelutarvealue suoraan lain nojalla kattaa juurikin pientaloja käsittävän alueen.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

- Suunnittelutarvealueilla, joilla ei ole kaavoituskatsauksen mukaan yleiskaavan laatiminen ohjelmassa, rakentaminen olisi edellytysten täytyessä mahdollista, eikä sen voitaisi katsoa haittaavan kaavoitusta.
- Suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamiseen tarvitaan ainoastaan rakentamislupa.
- Emätilaperiaatetta ei sovelleta lupaedellytyksenä. Emätilaselvitystä voidaan kuitenkin käyttää mahdollisesti jatkossakin kaavaratkaisun taustaselvityksien osana, ja yhtenä ratkaisun harkintaperusteena muiden joukossa.

Myös kaavoitusta ohjaavaa lainsäädäntöä ollaan muuttamassa: Alueidenkäyttölain uudistamistyö on käynnistetty. Tavoitteena on saada luonnos uudesta lakiesityksestä lausuntokierrokselle syksyllä 2024 ja edelleen hallituksen esitys uudesta laista eduskunnan hyväksyttäväksi keväällä 2025 niin, että uusi alueidenkäyttölaki tulisi voimaan 1.1.2026 alkaen. Tarkkaa tietoa kaavan sisältövaatimuksia ohjaavan alueidenkäyttölain sisällöstä ei vielä ole, mutta ennakkotiedon mukaan yleiskaavoitusta ohjaavat lakipykälät tulevat pysymään kutakuinkin nykyisen kaltaisina. Näin ollen alueidenkäyttölaki ei ole todennäköisesti tuomassa uusia ratkaisumahdollisuuksia Tervalammen osayleiskaavan kaltaisten kyläosayleiskaavojen etenemiseen sisältötavoitteiden näkökulmasta.

Seuraavassa on avattu tarkemmin esitettyjen etenemistapojen hyötyjä, haasteita ja mahdollisia ongelmia.

Etenemisvaihtoehto 1.

Jatketaan kaavatyötä nykyiseen ratkaisuun ja suunnittelutavoitteisiin pohjautuen. Kaavaan tehdään kuitenkin sellaiset välttämättömiksi katsottavat muutokset, joilla voidaan osoittaa, että saatu palaute on otettu tarpeellisin osin huomioon MRL:n kaavan laatimisen vuorovaikutusta ja kaavan sisältövaatimuksia ohjaavien periaatteiden näkökulmasta.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Konsultin näkemyksen mukaan 1. vaihtoehdolla voi olla mahdollisuus edetä/tulla hyväksymispäätöksen jälkeen voimaan, jos: 1) Tunnistetaan asemakaavoitettavat alueet ja osoitetaan ne kaavakartalla, 2) laaditaan pienemmällä volyyminä mitoitus reuna-alueille ja 3) vaihdetaan poikkileikkausajankohta 1959 mukaiseksi.

Hyötyjä:

- Noudattaa keskeisiltä osin kunnan kaavatyölle asettamia alkuperäisiä sisältötavoitteita.
- Voimaantulleessaan nopeuttaisi uusien rakennuspaikkojen luvitusta, kun suoraan kaavan pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa ilman suunnittelutarveratkaisua. Tähän liittyen on kuitenkin hyvä tiedostaa, että rakentamislain voimaantulon myötä sijoittamisluvan voi hakea rakentamisluvan yhteydessä, jolloin lupaprosessi kevenee jatkossa todennäköisesti muutenkin.

Haasteita, mahdollisia ongelmia:

- Kaavan lainvoimaiseksi saamisen edellytykset ovat heikot vallitsevan lain asettamiin reunaehtoihin ja sen tulkintaa ohjaavaan oikeuskäytäntöön pohjautuen.
- Lainsäädännön ja siihen liittyvien oikeuskäytäntöjen valossa näyttää haastavalta laatia kaava MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaiseksi suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivaksi osayleiskaavaksi, koska asemakaavakynnyksen katsotaan jo ylittyneen suurella osalla kaava-alueita.
- Kaavan eteenpäin vieminen suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivana osayleiskaavana (MRL 44 § ja 72 §) edellyttää osin kaavaluonnosta tarkempaa kaavallista tarkastelua ja selvitysten tarkentamista, mikä lisää kaavahankkeen kustannuksia.

Etenemisvaihtoehto 2.

Luovutaan mitoittavan, suoraan rakentamisluvan myöntämisen ehtona toimivan osayleiskaavan laatimisesta. Hyödynnetään kuitenkin tehtyä työtä ja aineistoa niin, että laaditaan lupavalmistelun pohjana toimiva oikeusvaikutteinen ns. edullisuusvyöhykkeet ja uusien rakennuspaikkojen reunaehdot osoittava osayleiskaava (vrt. Nurmijärven Metsäkylän osayleiskaava).

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Konsultin näkemyksiä etenemisvaihtoehdon hyödyistä ja haasteista on koostettu oheismateriaaliin pohjautuen neljään Uudenmaan alueen vastaavan tyyppiseen yleiskaavahankkeeseen.

Hyötyjä:

- Jo tehtyä työtä pystytään hyödyntämään varsin kattavasti.
- Ei lisäselvitystarpeita niin paljon kuin vaihtoehdossa 1, eikä tarvetta tehdä tarkempia maankäyttötarkasteluita.
- Vähäisemmistä lisäselvitystarpeista johtuen kaavatyön eteneminen ja saattaminen hyväksymiskäsittelyyn voisi olla sujuvampaa.
- Kaavalla voisi olla paremmat voimaantulon edellytykset, kun ei tarvitse vastata niihin lain (sisältö)vaatimuksiin, jotka ohjaavat suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena toimivan, mitoittavan osayleiskaavan laatimista.
- Ratkaisu tarjoaisi vaihtoehtoa 1 paremman mahdollisuuden vastata kaavaluonnosaineistosta annettuun palautteeseen (lausunnot ja mielipiteet) lain kaavan laatimisen vuorovaikutteisuuksia koskevien pykäliden mukaisesti.
- Rakentamislain voimaan tulon myötä voisi tarjota hyvän pohjan uusien rakennuspaikkojen muodostamiselle kunnan tahtotilan mukaisesti, ilman emätilaperiaatteen noudattamista -> mahdollistaa lakimuutoksen hyödyntämisen.
- Tuo apua lupavalmisteluun, kun ei välttämättä noudateta enää emätilaperiaatetta: Yksittäisen luvan valmistelu ei ole riippuvainen ns. subjektiivisesta näkemyksestä ja toimii poliittisen tahtotilan ilmaisuna lupavalmistelun pohjana.

Haasteita, mahdollisia ongelmia:

- Myös tämän vaihtoehdon mukaisesti edetessä saattaa tulla haastavaksi saada kaava lainvoimaiseksi lain sisältövaatimuksien ja niistä tehdyn tulkinnan näkökulmasta (oikeuden päätökset) ilman, että tingitään liikaa kunnan asettamista sisältötavoitteista kaavalle.
- Tehtävistä toimenpiteistä huolimatta voi olla haasteita vallitsevaan oikeuskäytäntöön pohjautuen saada kaavalle lainvoima ja vastata siis kattavasti lausuntojen evästeisiin.

Kokonaisuudessaan Tervalammen osayleiskaavan voimaantulon mahdollistaminen edellyttää molemmissa vaihtoehdoissa etenemistavoissa joltain muutoksia edullisuusvyöhykkeisiin ja

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

mitoitukseen, jotta voidaan lain tulkintalinjauksiin (KHO:n päätökset) pohjautuen osoittaa kaavaratkaisun noudattavan lain sisältövaatimuksia valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden ja maakuntakaavan ohjausvaikutuksen huomioimisesta yleiskaavatyössä.

Valmistelija Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421345
Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) Yllä esitetyn pohjalta kaavaehdotuksen ja vastineraportin laadintaa ohjaavista periaatteista ja kaavatyön etenemistavasta,
- 2) hyväksyä kaavakonsultin 15.1.2024 päivätyn lisäyötarjouksen koskien kaavan luonnosvaiheen vastineiden laatimista päätettyyn etenemistavaksi pohjautuen.

Käsittely Markku Pietilä esitti Anu Rajajärven kannattamana, että kaavatyötä edistetään vaihtoehdon 2 mukaisesti. Tämän lisäksi hallitus ohjeisti, että kaavatyössä rajataan Ojakkalan osuus kaavan pohjoisosasta ja Veikkolan osuus Vanhan Turuntien eteläpuolelta.

Arja Uusitalo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.15.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) Edistää kaavatyötä vaihtoehdon kaksi mukaisesti. Tämän lisäksi hallitus ohjeisti, että kaavatyössä rajataan Ojakkalan osuus kaavan pohjoisosasta ja Veikkolan osuus Vanhan Turuntien eteläpuolelta kaavatyön ulkopuolelle.
- 2) hyväksyä kaavakonsultin 15.1.2024 päivätyn lisäyötarjouksen koskien kaavan luonnosvaiheen vastineiden laatimista päätettyyn etenemistavaksi pohjautuen.

Tiedoksi

Kaavoitus

| | | |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Kaavoitus- ja tekninen lautakunta | § 55 | 15.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 21.06.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 50 | 02.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 166 | 14.08.2023 |
| Kunnanhallitus | § 185 | 23.08.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 105 | 03.10.2023 |
| Kunnanhallitus | § 32 | 05.02.2024 |

Liitteet

Liite 1 Kh 5.2.2024_Liite 1_Tervalammen oyk_Lisatyotarjous
palauteraportti

Oheismateriaali

Tervalammen oyk_Oheismateriaali_Neljän yleiskaavan kuvaus_FCG

Tilinpäätösennuste 2023

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 33

43/02.02.01.02/2024

Kunnan vuoden 2023 tilinpäätöstä on laadittu alkuvuoden ajan ja peruskunnan osuuden arvioidaan valmistuvan noin 2-3 viikon sisällä. Vihdin kunta on raportoinut 25.1.2024 tilinpäätösennusteen osana valtakunnallista taloustietojen raportointia Valtiokonttorille. Valtiokonttorille esitetyt sekä kunnanhallitukselle esitettävät luvut ja huomiot ovat ennakkollisia. Muutokset luvuissa ovat täsmentymisen takia mahdollisia niin pitkään kuin tilinpäätöstä laaditaan ja täsmäytetään. Peruskunnan tilinpäätöksen arvioidaan valmistuvan hieman helmikuun puolivälin jälkeen ja konsernitilinpäätöksen maaliskuussa. Vihdin kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 25.3.2024 ja kunnanvaltuusto 10.6.2024 järjestettävässä kokouksessa.

Vuoden 2023 tilikauden tuloksen arvioidaan 31.1.2024 tiedoilla olevan noin 25-26 miljoonaa euroa ylijäämäinen ilman myöhemmin todettavia poistoeron muutoksia, mahdollisia investointivarauksia ja rahaston muutoksia (ns. tilinpäätössiirrot). Vuoden 2022 tilikauden tulos oli 8,209 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen 3,783 miljoonaa euroa. Tilikauden 2023 tuloksesta mahdolliset tehtävät investointivaraukset ja rahastojen muutokset käsitellään varsinaisen tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Kokonaisuudessa Vihdin kunnan tilinpäätös vuodelta 2023 on historiallisesti merkittävä. Arvioitu tulos on kunnan historian suurin. Tulosta selittää osana hyvinvointialueuudistusta maksettavat kertaluontoiset veroerät eli ns. verohännät ja kesällä 2023 tapahtunut maa-alueen kauppa Microsoftin kanssa.

Toteutuvat toimintatuotot ovat 53,133 milj. euroa, joka on muutettuun talousarvioon verrattuna 2,926 milj. euroa (5,8%) suurempi. Selittäviä tekijöitä ovat mm. kotikuntakorvausten ja vuokratulojen ennakoitua parempi tulo. Toteutuvat toimintakulut ovat 110,500 milj. euroa, joka ylitti muutetun talousarvion noin 0,886 milj. eurolla (0,8%). Selittävinä tekijöinä on henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen nousu. Menosäästöjä tapahtui avustuksissa ja materiaaliostoissa.

Tilinpäätösennusteen toimintakate on noin -57,138 milj. euroa, joka on noin 2 milj. euroa (3,5%) muutettua talousarviota parempi. Verotuloja toteutuu yhteensä 74,052 milj. euroa, mikä on noin 835 000 euroa (1,1%) muutettua talousarviota parempi. Valtionosuudet toteutuvat noin 230 000

euroa (-1,1%) heikompana kuin muutetussa talousarviossa, ollen yhteensä noin 20,162 milj. euroa.

Rahoitustuotot- ja kulut ovat noin -922 000 euroa, mikä on muutettuun talousarvioon nähden 221 000 euroa heikempi kuin ennakoitiin. Selittävinä tekijöinä ovat korko- ja rahoituskulujen nousu.

Suunnitelmalliset poistot ovat noin 3,2 milj. alle muutetun talousarvion, ennakkolisesti toteutuen 10,468 milj. euroa. Selittävinä tekijöinä on Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen investointien viimeisten maksupostien siirtyminen vuodelle 2024, jolloin poistot alkavat juoksemaan rakennuksesta vasta vuonna 2024. Tämän lisäksi muitakaan investointikohteita ei ole valmistunut vuoden 2023 aikana, niin että se nostaisi poistotasoa. Investointien bruttototeuma ennakoidaan olevan 23,2 milj. euroa ja toteuma olisi näin 71,3 % muutettuun talousarvioon nähden.

Kunnan vuoden 2023 tilinpäätösennuste on merkittävästi ylijäämäinen ja kunnan on mahdollista harkita tulevaisuuden investointeja tukevien tilinpäätösjärjestelyiden tekemistä, kuten rahaston perustamista ja siihen liittyviä tilinpäätössiirtoja tai investointivarausten kirjaamista.

Vihdin kunnanvaltuusto on 29.3.2021 § 7 sitoutunut Länsirata Oy:n (entinen Turun Tunnin juna Oy) pääomittamiseen enintään 3,74 miljoonalla eurolla. Kunnan tulee yhtiön pääomittamiseen liittyvien kustannusten lisäksi varautua myös mahdollisiin radan aiheuttamiin muihin suunnittelu-, rakentamis- ja maanhankintakustannuksiin. Tämän lisäksi kunnan investointisuunnitelmissa on muitakin merkittäviä strategisia investointeja, joiden osalta kunnan on mahdollista tehdä investointivarauksia.

Lopulliset esitykset tilinpäätössiirroista esittää kunnanhallitus 25.3.2024 tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen kokouksessaan 10.6.2024.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnahallitus merkitsee tiedoksi tilinpäätösennusteen.

Käsittely Ville Könönen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18.12.

Päätös Kunnahallitus merkitsi tiedoksi tilinpäätösennusteen.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

3/2024

32 (50)

Kunnanhallitus

§ 33

05.02.2024

Tiedoksi

Päätös vuoden 2024 valtionosuuksista

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 34
474/02.05.01.00/2023

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2024 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Valtionosuusjärjestelmän tavoitteena on kuntien vastuulla olevien palvelujen saatavuuden varmistaminen tasaisesti koko maassa kohtuullisella veroasteella. Tämä toteutetaan tasaamalla palvelujen järjestämisen kustannuseroja sekä kuntien välisiä tulopohjaeroja. Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu hallinnollisesti kahdesta osasta: valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021) ja Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö. Valtionosuusrahoitus on yleiskatteellinen tuloerä, jota ei ole korvamerkitty tiettyjen palvelujen järjestämiseen vaan rahoituksen saaja päättää itse tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi valtionosuuksien yhteydessä kunnille maksetaan verotulomenetysten korvaus ja kotikuntakorvaukset.

Peruspalvelujen valtionosuuden perusteena olevat laskennalliset kustannukset perustuvat ikäryhmittäisiin kustannuksiin ja muihin laskennallisten kustannusten määräystekijöihin joita ovat työttömyyskerroin, vieraskielisyyskerroin, kaksikielisyys, saaristoisuus, asukastiheyskerroin ja koulutustaustakerroin. Lisäksi kriteereistä osa muodostuu lisäosaisista kuten syrjäisyyden ja työpaikkaomavaraisuuden sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja asukasmäärän kasvun lisäosista. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on osa kunnan peruspalvelujen valtionosuutta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden merkittävin osuus on yksikkörahoitus lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen ja ammattikorkeakouluille. Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoituksen muuhun opetus- ja kulttuuritoimintaan. Vihdin kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2024 on 17 143 434 euroa (TA2024 17 663 425 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -2 622 340 euroa (TA2024 -2 614 352 euroa). Vihdin verotulomenetysten korvaus vuodelle 2024 on 4 028 128 euroa (TA2024 4 173 659 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -3 203 849 euroa (TA2024 -3 298 104 euroa).

Näin ollen vuoden 2024 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 17 786 468 euroa (TA2024 18 538 890 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2024 kotikuntakorvaustulot ovat 874 746 euroa (TA2024 1 142 000 euroa) ja kotikuntakorvausmenot ovat -1 056 046 euroa (TA2024 1 057 264 euroa), kotikuntakorvausten netto vuodelle 2024 on yhteensä -267 254 euroa (TA 2024 -181 509 euroa). Huomioitavana on, ettei valtionosuuksien yhteydessä maksettavat kotikuntakorvaukset sisällä muiden kuntien kesken laskutettavia osuuksia.

Valtiovarainministeriön sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainitut päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtionosuuksissa on eroavaisuuksia Vihdin kunnan talousarvioon 2024 nähden johtuen siitä, että kunnan talousarvion 2024 hyväksymisen jälkeen Valtiovarainministeriö ilmoitti 17.11.2023 lisäleikkauksesta kuntien valtionosuuksiin. Lisäleikkaukset perustuivat vuoden 2022 verotuksen valmistumisen jälkeen huomattuihin muutoksiin liittyen sote-siirtolaskelmaan. Valtiovarainministeriö tiedotti uudestaan 23.11.2023, että lisäleikkausta madalletaan vuodelle 2024 ja jaksotetaan uudelleen tuleville talousuunnitelmavuosille.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus tyytyy Valtiovarainministeriön vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiin ja antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa oikaisuvaatimuksen myönnytyistä valtionosuuksista.

Päätös Vihdin kunnanhallitus päätti tyytyä Valtiovarainministeriön vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiin ja antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa oikaisuvaatimuksen myönnytyistä valtionosuuksista.

Tiedoksi talouspalvelut
Liitteet

- Liite 2 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- Liite 3 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024
- Liite 4 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET
- Liite 5 Kopio_Liite 1_Bilaga 1_Maksuerittely2024

Kunnanhallitus § 268

27.11.2023

Kunnanhallitus § 35

05.02.2024

Vihdin kunnan konserniohje

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 268

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa. Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Konserniohje pohjautuu kirjanpitolakiin (1336/1997) ja kuntalakiin (410/2015). Kuntakonserni määritellään kirjanpitolain mukaisesti. Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhteisöt, joihin kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittama määräysvalta. Konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Vihdin edellinen konserniohje on hyväksytty 12.11.2022.

Konsernirakenteessa on tämän jälkeen tapahtunut lukuisia muutoksia ja kuntalakia on myös uudistettu. Päivitetyssä konserniohjeessä on tehty tarkennuksia ja lisäksi on tehty vertailu Kuntaliiton konserniohjesuosituksen. Pääperiaatteiltaan päivitetty konserniohje kuitenkin mukaillee edellisen kerran hyväksyttyä konserniohjetta.

Kunnan on tarkoituksenmukaista selvittää ainakin merkittävien tytäryhtiöidensä hallitusten alustavat näkemykset suunniteltuun konserniohjeeseen, ettei konserniohje ole ristiriidassa yhteisöä koskevan pakottavan lainsäädännön tai voimassa olevien yhteisön sääntöjen tai

Kunnanhallitus

§ 268

27.11.2023

Kunnanhallitus

§ 35

05.02.2024

yhtiöjärjestyksen kanssa, ennen konserniohjeiden hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen hallituksessa ja tarvittaessa yhtiökokouksessa.

Valmistelija

Jere Laine, jere.laine@vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä omalta osaltaan luonnoksen kunnan konserniohjeeksi esityslistan liitteen mukaisena
- 2) lähettää luonnoksen seuraavien yhteisöjen hallituksille ja pyytää niiden näkemykset konserniohjeeseen 8.1.2024 mennessä:
 - a. Nummelan Aluelämpö Oy
 - b. Nummelan Teollisuustalo Oy
 - c. Palman Tieto-taito-keskus Oy
- 3) toteaa, että hallitusten palaute on tarkoitus käsitellä kunnanhallituksessa 15.1.2024, jonka jälkeen konserniohje esitetään valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Nummelan Aluelämpö Oy, Nummelan Teollisuustalo Oy ja Palman Tieto-taito-keskus Oy, Luksia, Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä ja Uudenmaan liitto

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 35

280/00.01.01.05/2023

Kunnanhallituksen hyväksymä 27.11.2023 § 268 konserniohje on ollut tytäryhteisöjen kommentoitavana. Tytäryhteistöt ovat käsitelleet konserniohjeen hallituksissaan. Ohjeen osalta ei ole tullut vastaanäkemyksiä tai palautetta.

Valmistelija

Jere Laine , etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 268

27.11.2023

Kunnanhallitus

§ 35

05.02.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan konserniohjeen tytäryhteisöjen palautekierroksen jälkeen ja esittää edelleen konserniohjetta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osaltaan konserniohjeen tytäryhteisöjen palautekierroksen jälkeen ja esittää edelleen konserniohjetta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnan konserniyhteisöt ja kunnan nimetyt edustajat yhteisöihin

Oheismateriaali

Vihdin kunnan konserniohje kh

Nummelan Kilta ry:n kumppanuussopimushakemus

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 36

73/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta on saanut kumppanuussopimushakemuksen Nummelan Kilta ry:ltä. Nummelan Kilta ry hakee 7000 euron avustusta Nummela-päivä - tapahtumaan, joka järjestetään 25.5.2024 klo 10–18. Nummela-päivä on kaikenikäisille vihtiläisille ja lähialueiden asukkaille suunnattu tapahtuma.

Hakemuksen mukaan tapahtuman tavoitteena on lisätä Nummelan ja koko Vihdin yhteisöllisyyttä ja tunnettuutta sekä samalla tukea paikallisia yrityksiä ja lisätä niiden tunnettuutta. Nummela-päivä avaa kesäkauden ja siitä on tarkoitus luoda pysyvä vuosittainen tapahtuma. Tarkoituksena on järjestää erilaista ohjelmaa paikallisin voimin klo 10–18 välillä.

Nummela päivä järjestettiin hakemuksen mukaan viime vuoden toukokuussa ensimmäistä kertaa. Tapahtuman kerrotaan saaneen erinomaisen vastaanoton ja päivän aikana tapahtumiin osallistui arvioiden mukaan 5000-6000 ihmistä. Kunta teetti tapahtumasta palautekyselyn, johon vastasi 264 kävijää. Järjestäjän tavoitteena on kehittää päivän ohjelmaa palautteen pohjalta.

Tilaisuuden organisaattorina ja koordinaattorina toimii avustusta hakenut Nummelan Kilta ry. Muita järjestämiseen osallistuvia organisaatioita ovat ainakin Vihdin kunta, Nummelan kivijalkakauppiat, Vihdin Yrittäjät, Vihdin nuorkauppakamari ja yksittäiset paikalliset yritykset. Edellisenä vuonna mukaan järjestämään oltiin saatu yhteensä 30 yritystä.

Hakemus liitteinen on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää elinvoimalautakuntaa, hyvinvointilautakuntaa, sivistyslautakuntaa ja ympäristölautakuntaa kuultuaan avustussäännöstä. Avustussääntö on viimeksi käsitelty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023 ja se on astunut voimaan 1.1.2024. Avustus- ja stipendisäännön mukaan kunnanhallitus solmii kumppanuussopimukset.

Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaan kumppanuussopimuksien laadinnassa huomioidaan kunnan ja sen brändin näkyvyyden lisääntymistä ja tunnettavuutta kasvattavien piirteet sekä toiminnan vaikutus kunnan strategisten arvojen ja tavoitteiden toteutumiseen. Yhden toimijan kanssa voidaan solmia vain yksi

kumppanuussopimus. Avustettavan toiminnan on kohdistuttava Vihtiin tai vihtiläisiin.

Kumppanuussopimukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Kumppanuussopimuksen toteutumisesta tulee toimittaa raportti kahden kuukauden kuluessasopimuksen päättymisestä.

Tapahtuma-avustukset voidaan niin ikään myöntää kumppanuussopimuksien muodossa. Tällöin kumppanuussopimuksen laatimisessa huomioidaan tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Hakijan esittämässä alustavassa budjetissa on esitetty hyväksyttäviä menoja yhteensä 24 000 euron verran. Avustusta oltiin haettu yhteensä 7000 euroa. Myös kotipaikkaan ja toiminnan kohdistumiseen liittyvä vaatimus täyttyy hakijan kohdalla. Nummelan Kilta ry:n kanssa ei ole olemassa toista voimassa olevaa kumppanuussopimusta.

Nummela-päivä on hakemuksen perusteella kaikille avoin tapahtuma, joka pyrkii houkuttelemaan myös ulkopaikkakuntalaisia kävijöitä. Tapahtumaan suunniteltu tunnetun suomalaisen esiintyjän sekä paikallisten artistien ilmaiskonsertti lisännee tapahtuman vetovoimaa ja siten kunnan näkyvyyttä. Tapahtuma kohdistuu laajahkoon henkilöryhmään ja sen voidaan todeta tukevan kunnan brändiä. Tapahtumalla ei ole kansainvälistä ulottuvuutta, mutta sillä on onnistuessaan positiivinen vaikutus kunnan elinvoimaisuuteen. Tapahtuma osallistaa monia vihtiläisiä yrityksiä ja sen kävijämäärä on edellisenä vuonna ollut merkittävä. Edellä mainittujen perustelujen ja aiemmin muodostuneen käytännön näkökulmista katsottuna avustus voidaan myöntää.

Mikäli kumppanuussopimus solmitaan, hakijan tulee huomioida Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännössä määritellyt edellytykset avustuksen maksamiselle. Kumppanuussopimukseen liittyväna avutuksen käytöstä tulee raportoida viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta. Raportointi tulee tehdä sähköisesti ja siihen tulee liittää kopiot maksetuista laskuista. Raportoinnissa tulee ilmoittaa toteutuneen kohteen menot sekä tulot. Raportoinnin yhteydessä hyväksytään vain avustuspäätöksen mukaiseen kohteeseen liittyvät kustannukset ja Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaiset menoerät.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 36

05.02.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia Nummelan Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 7000 euroa Nummela-päivän järjestämiseen. Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan muotoilemaan ja allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti solmia Nummelan Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 7000 euroa Nummela-päivän järjestämiseen. Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan muotoilemaan ja allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Nummelan Kilta ry

(s)Nummela- Päivä 2024 tavoitteet rev1 (1)

(s)Nummela-päivä aikataulu ja ohjelma ALUSTAVA 2024

(s)Nummela-päivä talousarvio ALUSTAVA 2024 (2)

(s) Kumppanuussopimushakemus Nummelan kilta ry

Täyttöluvat rakennuttajainsinöörin, peruskoulun opinto-ohjauksen, erityisluokanopetuksen päätoimisen tuntiopettajan ja reserviopettajan sekä peruskoulun matematiikan ja fysiikan lehtorin virkoihin, henkilökohtaisen avustajan ja varhaiskasvatuksen opettajan, kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, maahanmuuttokoordinaattorin ja laitoshuoltajan työsuhteisiin.

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 37
29/01.00.02.00/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksen kunnallistekniikan tulosalue hakee täyttölupaa rakennuttajainsinöörin toistaiseksi voimassa olevaan virkaan 1.3.2024 lukien. Virka vapautui viranhaltijan irtisanouduttua.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen opetuspalveluiden tulosalue hakee seuraavia täyttölupia;

Peruskoulun opinto-ohjauksen virka 0264 1.8.2024 lukien Otalammen koululle. Virka on ollut täytettynä määräaikaisena lukuvuoden 2023 – 2024. Vakinainen viranhaltija on irtisanoutunut 1.8.2023 alkaen.

Päätoimisen tuntiopettajan erityisluokanopetukseen (MOPO-luokka) virka nro 1010 1.8.2024 lukien Nummelanharjun koululle. Virka on ollut täytettynä määräaikaisena lukuvuoden 2023- 2024. Virkaan ei ole saatu kelpoisia hakijoita aikaisemmin.

Reserviopettajan virka nro 0358 1.8.2024 lukien ensisijaisesti Nummelanharjun koululle. Virka on ollut täytettynä määräaikaisena lukuvuoden 2023- 2024. Virkaan ei ole saatu kelpoisia hakijoita aikaisemmin.

Peruskoulun matematiikan ja fysiikkaan lehtorin virka nro 231 1.8.2024 lukien ensisijaisesti Vihdin yhteiskoululle. Virka vapautuu eläköitymisen vuoksi.

Henkilökohtaisen avustajan määräaikainen toimi (30 h/viikko) ajalle 6.2. – 1.6.2024. Tehtävä sijoittuu Etelä-Nummelan koulukeskukseen ja perusteluna on erityinen tuen tarve. Määrärahoja (kustannus noin 12 000 euroa) ei ole varattu talousarvioon.

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee seuraavia täyttölupia;

Kunnanhallitus

§ 37

05.02.2024

Varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassaolevan työsuhde 26.2.2024 lukien ensisijaisesti Hiidenrannan päiväkotiin. Tehtävä vapautui irtisanoutumisen vuoksi.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toistaiseksi voimassaoleva työsuhde 4.3.2024 lukien ensisijaisesti Pajuniityn päiväkotiin. Tehtävä vapautui irtisanoutumisen vuoksi.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikainen työsuhde ajalle 28.3.2024 – 6.1.2026 Ojakkalan päiväkotiin. Sijaisuuden perusteluna on vuosiloma ja perhevapaa.

Konserninpalveluiden maahanmuuttopalvelut hakee täyttölupaa toistaiseksi voimassaolevaan maahanmuuttokoordinaattorin tehtävään 1.3.2024 lukien. Tehtävä vapautui irtisanoutumisen vuoksi.

Infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa toistaiseksi voimassaolevaan laitoshuoltajan tehtävään 6.2.2024 lukien ensisijaisesti Vihdin yhteiskoululle. Tehtävä vapautui irtisanoutumisen vuoksi.

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan rakennuttajainsinöörin virkaan, peruskoulun opinto-ohjauksen virkaan, päätoimisen erityisopetuksen tuntiopettajan virkaan, reserviopettajan virkaan, peruskoulun matematiikan ja fysiikan lehtorin virkaan, henkilökohtaisen avustajan määräaikaiseen työsuhteeseen, varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteeseen, kahteen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin, joista toinen on määräaikainen sekä maahanmuuttokoordinaattorin ja laitoshuoltajan työsuhteisiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti myöntää täyttöluvan rakennuttajainsinöörin virkaan, peruskoulun opinto-ohjauksen virkaan, päätoimisen erityisopetuksen tuntiopettajan virkaan, reserviopettajan virkaan, peruskoulun matematiikan ja fysiikan lehtorin virkaan, henkilökohtaisen avustajan määräaikaiseen työsuhteeseen, varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteeseen, kahteen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin, joista toinen on määräaikainen sekä maahanmuuttokoordinaattorin ja laitoshuoltajan työsuhteisiin.

Tiedoksi Palvelukeskukset

Kunnanjohtajan sijaisuusjärjestelyt

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 38
392/01.01.01.00/2021

Kunnanjohtaja on 13.11.2023 ilmoittanut kunnanhallitukselle halustaan jäädä vanhempainvapaalle vuoden 2024 aikana.

Vanhempainvapaa on suunniteltu ajankohtaan 8.4.2024-11.7.2024. Vanhempainvapaan jälkeen kunnanjohtajan on tarkoitus pitää kesäloma, jonka myötä kunnanjohtajalle tulisi nimetä sijainen ajanjaksolle 8.4.2024-11.8.2024.

Kunnan hallintosäännön § 3 mukaan kunnanjohtajan ollessa estynyt, esteellinen tai jos kunnanjohtajan virka on avoinna hoitavat kunnanjohtajan virkatehtäviä sijaisina järjestyksessä seuraavat viranhaltijat: hallintojohtaja, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, tekninen johtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja sekä elinvoimajohtaja.

Sijaisuusjakson ollessa useamman kuukauden pituinen kunnanhallituksen on hyvä linjata sijaisuudesta sekä sijaisuusjärjestelyistä erikseen.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan vanhempainvapaan ajanjaksolla 8.4.-11.7.2024 sekä kesäloman ajanjaksolla 12.7.-11.8.2024
- 2) nimetä kunnanjohtajan viransijaiseksi hallintosäännön mukaisesti ajanjaksolle 8.4.2024-11.8.2024 hallintojohtaja Essi Piiröjärven
- 3) vahvistaa kunnanjohtajan sijaisuuden aikana maksettavan kokonaispalkan Essi Piiröjärvelle
- 4) myöntää hallintojohtajalle oikeuden rekrytoida hallintojohtajan tehtäviin viransijaisen (8.4.-11.8.2024) ilman hakumenettelyä

Käsittely Essi Piiröjärvi ja Erkki Eerola poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääveinä.
Mariikka Mertanen toimi asian käsittelyn ajan pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös Kunnanhallitus päätti:

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan vanhempainvapaan ajanjaksolla 8.4.-11.7.2024 sekä kesäloman ajanjaksolla 12.7.-11.8.2024

Kunnanhallitus

§ 38

05.02.2024

- 2) nimetä kunnanjohtajan viransijaiseksi hallintojohtaja Essi Piirjärven esitetylle ajanjaksolle
- 3) vahvistaa kunnanjohtajan sijaisuuden aikana maksettavaksi kunnanjohtajan kokonaispalkan Essi Piirjärvelle
- 4) myöntää hallintojohtajalle oikeuden rekrytoida hallintojohtajan tehtäviin viransijaisen (8.4.-11.8.2024) ilman hakumenettelyä

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 39

05.02.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 39

| | |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola |
| Ehdotus | Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista. |
| Käsittely | Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 19.25. |
| Päätös | Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista: <ul style="list-style-type: none">- ELY:n kanssa käytyjen neuvotteluiden ajankohtainen tilanne- Uudenmaan maakuntaliiton edunvalvontasuunnitelman laadinta ja maakuntakaavan päivitys- Vihdin kunnan organisaatiouudistukseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut alkoivat 5.2.2024- Vihdin kunnan väestömuutokset vuonna 2023- Ajankohtainen tilanne rekrytointien osalta |

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 40

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja: -
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 12.2.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: