



Vihdin kunta

Tervalammen osayleiskaava Luonnosvaiheen palauteraportti

Lisätyötarjous palauteraportti 15.1.2023

Lisätyötarjous

1. Luonnosvaiheen palauteraportti
2. Aikataulu
3. Hinnoittelu ja veloituserusteet

Luonnosvaiheen palauteraportti

Palauteraportti

Asiantuntija	SKOL	Tuntihinta, €/h	Tehtävä	Tuntiarvio, h	Yhteensä, €
Jan Tvrđy	01	130	Laatu	4	520
Marjo Kirillow	01	130	Vastineet	12	1 560
Marjo Kirillow	01	130	Projektinhallinta	15	1 950
Heidi Lusenius	03	92	Kaavaselostus	65	5 980
Maria Ouni	03	92	Mitoitus	30	2 760
				126	12 770

- Sopimuksen liitteenä olevan työohjelman (16.3.2022, päivitetty 28.3.2022) mukaan palautteen määräksi on arvoitu noin 15 kpl. Työohjelman mukaan arvioidun määrän tai työajan ylittävän palautteiden käsittely ja vastineiden laatiminen on lisätyötä, joka laskutetaan toteutuneen työmäärän mukaan.
- Tervalammen osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 18.10.–17.11.2023. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 22 lausuntoa ja 77 mielipidettä. Merkittävä osa palautteista on suuritöisiä ja aikaa vieviä.
- Tuntiarvio lisätyöstä, joka käsittää ylimenevän 84 palautteen ja vastineen laatimisen, on **126 tuntia**.
- Työn tulevat tekemään Jan Tvrđy (laatu), Marjo Kirillow (projektinhallinta, palautteet), Heidi Lusenius (palautteet) ja Maria Ouni (mitoitusta koskevat palautteet). Työhön sisältyy yksi työkokous ja palauteraportin esittely päättäjille.
- Työn kokonaishinta on **12 770 €** (0 %). Esitämme, että lopullinen työn laskutus tapahtuisi kuitenkin toteutuneen työmäärän mukaan, kuten sopimuksessa on sovittu.
- Vastineraporttiluonnoksen valmistuminen kommenteille riippuu työn aloitusajankohdasta. Tarkemmasta aikataulusta sovitaan tilaajan kanssa erikseen työn aloituksen yhteydessä.

Aikataulu

Työn tavoiteaikataulu

- Vihdin kunta käsittelee tämän palauteraportin tarjouksen 5.2.2024 kokouksessa.
- Palauteraportin laadinta aloitetaan heti tarjouksen hyväksynnän jälkeen.
- Palauteraportin laadintaan menee noin kuukausi, jonka jälkeen työ toimitetaan Vihtiin kommentoitavaksi.
- Valmis vastineraportti toimitetaan alustavasti kuntaan noin 2,5-3 viikon kuluttua kommentoinnista.

HUOM! Tarkemmasta aikataulusta sovitaan, kun saadaan työ käynnistettyä ja tiedetään elinvoimalautakunnan kokousten ajankohdat.

Palkkio ja veloitusperusteet

Hinnoittelu

Työn kiinteä hinta YVA- ja kaavamenettelyn osalta on:

12 770 alv. 0 %

-
- Arvio työhön kuluva ajasta on noin **126 h**.
 - Palkkiomuotona käytetään konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen, KSE 2013, mukaista kiinteää kokonaishintaa.
 - Hinta sisältää laskutettavan työn lisäksi kaikki toteutukseen liittyvät kulut sekä kokoukset.
 - Maksuehto on 21 pv netto, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu, ja lasku on saapunut.
 - Viivästyskorko on korkolain mukainen.
 - Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
 - Palvelun laskutuksesta sovitaan erikseen tilaajan kanssa sopimuksen laatimisen yhteydessä.

Veloitusperusteet

- Veloitusperusteena aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3) tässä tarjouksessa esitetyn kattohinnan mukaisesti.

SKOL	E	01	02	03	04	05
€	177	130	110	92	75	70



FCG Finnish Consulting Group Oy 1940671-3
Osmontie 34, 00610 Helsinki
puh. 050 390 5739

marjo.kirillow@fcg.fi
heidi.lusenius@fcg.fi

www.fcg.fi