

VIHDIN KUNTA

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 14.2.2024 § 8

Diaarinumero 59/11.01.00/2021

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta (koskee ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaista yhteislupaa sekä lupaa maa-ainespankkitoiminnalle)

LUVAN HALTIJAT

Maanomistajat:

Jukka ja Riitta Jalonen

sekä

Jari ja Pirjo Rautio

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus sekä vastaanotetun maa- ja kiviaineksen käsittely ja välivarastointi (maa-ainespankkitoiminta) tilalla 927-406-5-191 Nummelanportti

LUVAN RAUETTAMISEN VIREILLE TULO

Luvan rauettaminen on tullut vireille 4.12.2023 saapuneella sähköpostipyynnöllä.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

RAUETTETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Vihdin ympäristölautakunta on 1.12.2021 § 65 myöntänyt maanomistajille Jukka ja Riitta Jaloselle sekä Jari ja Pirjo Rautiolle

- maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen
- luvan muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen (enintään 49 000 tn/vuosi)
- luvan pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottamiselle (enintään 49 000 tn/vuosi)
- maa- ja kiviainesten käsittelylle ja välivarastoinnille (maa-ainespankki)

LUVAN RAUETTAMISEN KÄSITTELY

Lupamääräysten edellyttämät jälkihoitotyöt ja toiminnan lopettaminen

Lupamääräys 56: Toiminnanharjoittajan tulee esittää kaikkia alueen toimintoja koskeva jälkihoitosuunnitelma ympäristövalvonnalle 15.12.2025 mennessä. Suunnitelmassa tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toimista.

Jälkihoitotoimenpiteet tai alueen lopputilanne eivät saa haitata asemakaavan N198 ehdotuksen (kh 3.11.2021) tai mahdollisen uuden myöhemmin nähtäville asetettavan asemakaavaehdotuksen tai lainvoimaiseksi tulleen kaavan toteutumista.

Lupamääräys 57: Pintamaat tulee levittää alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti, jollei jälkihoitosuunnitelman hyväksymisen yhteydessä asiasta toisin päätetä, alueelle hyväksytyin asemakaavan toteuttamisvaihe huomioiden.

Aluetta ei ole tarpeen metsittää jälkihoidon yhteydessä.

Lupamääräys 58: Luvan mukaisen toiminnan päätyttyä alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa tai vaaraa. Alueelta on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin siitä jätelaissa säädetään.

Lopputarkastus

Lopputarkastus alueella on tehty 10.1.2024.

Luvan rauettamista on pyydetty alueen maanomistajan vaihduttua. Uusi maanomistaja ei ole halunnut siirtää lupaa omiin nimiinsä.

Tarkastuksella on todettu, että alueen jyrkät reunat on suojattu aidoilla.

Toiminnan aikaiset rakenteet ja parakit on alueelta poistettu ja alue on todettu yleisilmeeltään siistiksi. Alueella olevat tuotantokasat on Ruduksen kertoman mukaan myyty Microsoftille.

Viimeisin toiminnanharjoittaja alueella on ollut Rudus Oy, joka on toimittanut ympäristövalvonnalle tiedot ottotasoista sekä viimeisimmät pohjaveden seurantatiedot 31.10.2023 tehdyistä mittauksista sekä tuotantoporakaivon osalta 14.12.2023 otetuista laatuäytteistä ja PVP 1 putken osalta 18.1.2024 otetusta laatuäytteestä. Tuotantoporakaivon kanssa ongelmia aiheutti jäätyminen ja putki PVP1 oli jäänyt tuotantokasan alle, josta se saatiin esille vasta tammikuussa 2024. Vuosiraportti vuoden 2023 toiminnan osalta on toimitettu 3.1.2024.

Alueen ottotaso on selvitysten perusteella keskimäärin +60.

Porakaivosta otetussa näytteessä on todettu öljyhiilivetyjen C10-C40 osalta kohonneita pitoisuuksia (59 µg/l). Arvo on pieni, mutta mittausrajan (25 µg/l) ylittävä. Ympäristökonsultin arvion mukaan porakaivon pumpusta tai kaivon muista rakenteista on pumpun poistamisen yhteydessä voinut veteen irrota pieniä määriä C21-C40 jakeisiin kuuluvia öljyhiilivetyjä.

Aiemmissa porakaivosta (hanasta) otetuissa näytteissä ei havaittu öljyhiilivetyjä. Kaivonäytteessä ei myöskään havaittu aistinvaraisesti öljyn hajua tai öljykalvoa veden pinnalla.

Myöhemmin putkesta PVP 1 otetussa näytteessä ei ollut mittausrajan ylittäviä öljyhiilivetyarvoja.

Loppupäätelmä

Saatujen selvitysten ja tehdyn tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että toiminnassa on noudatettu ympäristöluvan määräyksiä ja alue on siistitty lupamääräysten mukaisesti toiminnan päätyttyä. Alueen pintamaita ei ole tarpeen levittää, koska louhintatoiminta alueella tulee jatkumaan tulevan rakentamisen myötä.

Rauetushakemuksesta tiedottaminen ja lausunnot

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu yleisessä tietoverkossa. Erilliskuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi, koska kaikki kiinteistön rajanaapurit (Microsoft 3465 Finland Oy ja Vihdin kunta) ovat olleet ympäristöluvan rauetuksen valmisteluhankkeessa kiinteästi osallisina.

Asiasta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 16, 17, 88, 94, 96, 133, 190, 205 §

Hallintolaki (434/2003) 34.5 §

Vihdin kunnan hallintosääntö, (voimaan 1.1.2023) 12 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (voimaan 1.5.2020), maksutaulukon kohta 18.1