

Vihdin Taksit ry:n oikaisuvaatimus kiinteistöisännöitsijän viranhaltijapäätökseen 28.11.2023 § 14

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 25

382/10.03.02.02.00/2023

Taustaa	<p>Vihdin taksit ry lähettänyt heinäkuussa 2023 tukianomuksen kunnanhallitukselle. Tilapalveluun on saapunut 8.11.2023 sähköposti, jossa kerrotaan kunnanhallitukselle tehdystä tukianomuksesta ja Vihdin kunnalta/Tilapalvelusta tulleesta vuokrankorotusilmoituksesta.</p> <p>Kiinteistöisännöitsijä on lähettänyt 19.10.2023 ilmoituksen vuokrankorostuksesta 1.1.2024 alkaen. Korotus perustuu vuokrasopimukseen ja elinkustannusindeksiin: $2211/1916 \times 401,10 \text{ eur} = 462,86 \text{ eur}$.</p> <p>Viranhaltija on päättänyt, että Vihdin Taksit ry:n vuokraa ei alenneta. Vihdin Taksit ry:llä on ollut sama vuokra 401,00 eur/kk ajalla 1.1.2017-31.12.2023. Tilapalvelu korottaa kaikki ulkoiset vuokrat vuokrasopimuksen mukaisesti 1.1.2024 alkaen (vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu). Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2024 ja siinä Tilapalvelulle on asetettu Vihta-tavoitteeksi 100 000 eur mm. tilavuokrien tarkastamisella.</p>
Oikaisuvaatimus	<p>Vihdin taksit ry on lähettänyt elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksen 11.12.2023. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että kustannukset ja taksin päivystys jaetaan tällä hetkellä 8 jäsenyrittäjän kesken, kustannukset nousevat vuokrankorotuksen myötä 291 % jäsenelle.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa esitetään vuokran alennusta, niin että kunta tukisi taksikopin vuokraa 300 eurolla/kk ajalla 1.9.2023 – 31.12.2024.</p>
Valmistelija	Tarja Tupala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 910
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus hylätään ja kiinteistöisännöitsijän viranhaltijapäätöstä ei muuteta.</p> <p>Perusteluna, että Vihdin Taksit ry:llä on ollut sama vuokra 401,00 eur/kk ajalla 1.1.2017-31.12.2023. Tilapalvelu on korottanut kaikki ulkoiset vuokrat vuokrasopimuksen mukaisesti 1.1.2024 alkaen (vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu).</p> <p>Kunta ei voi tukea Vihdin taksit ry:n jäsenyrittäjiä vuokranmaksussa (vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu).</p>
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	