

Etelä-Nummelan koulu Sopimuksen siirtäminen YIT Business Premises Oy / Vihdin kunta, tilapalvelu

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 23
99/10.03.02.00/2021

Selostus

YIT uudistaa yhtiörakennettaan yhtiöittämillä nykyisen YIT Suomi Oy:n liiketoimintoja osana YIT:n helmikuussa julkistamaa muutosohjelmaa.

YIT Suomi Oy:n osittaisjakautumisella 01.01.2024 alkaen syntyvät YIT Business Premises Oy, YIT Infra Oy ja YIT Road Oy. YIT Suomi Oy ei purkaudu, vaan se jatkaa asumisliiketoiminnan yhtiönä nimellä YIT Housing Oy.

YIT Suomi Oy:n osittaisjakautumisessa vastaanottavalle yhtiölle, YIT Business Premises Oy:lle siirtyvät kaikki sellaiset jakautumisen täytäntöönpanopäivänä olevat YIT Suomi Oy:n varat, velat ja vastuut sekä sopimukset ja sitoumukset ja niihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet, jotka kuuluvat yksinomaan toimitilakohteiden urakointia ja toimitilahankkeiden kehittämistä koskevan Toimitilat-segmentin liiketoimintaan Suomessa.

Vihdin kunnan hallinnoiman Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen palvelusopimusten osalta palveluntuottaja vaihtuu, mutta muuten takauksien osalta kunnan taloudellinen asema säilyy ennallaan. Sopimuksen siirto puitesopimuksen ehtojen mukaan on mahdollinen, mutta vaatii Tilaajan, eli Vihdin kunnan kirjallisen hyväksynnän Vihdin kunnanvaltuustolta, joka on hyväksynyt alkuperäiset sopimukset.

Alla puitesopimuksen kohta 8. Sopimuksen siirtäminen:

8 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

8.1 Palveluntuottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Puitesopimusta taikka sen mukaisia oikeuksiaan tai velvoitteitaan millekään kolmannelle osapuolelle ilman Tilaajan antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta. Tilaajalla ei ole velvollisuutta esittää mitään perusteluja mahdolliselle Palveluntuottajan siirto-oikeuden epäämiselle tai Tilaaja voi asettaa erityisiä ehtoja suostumukselleen.

8.2 Kohdassa 8.1 sovitun estämättä, Palveluntuottajalla on Kohteen Palvelujakson aikana oikeus siirtää tämä Puitesopimus kaikkine siihen perustuvine oikeuksineen ja velvoitteineen jollekin toiselle samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä, ellei Tilaajalla ole jotakin erityistä syytä evätä siirto-oikeutta. **Tämän Puitesopimuksen siirto toiselle Palveluntuottajan kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä edellyttää aina Tilaajan etukäteistä kirjallista ilmoitusta siitä, että Tilaaja hyväksyy siirron, ja siirron ehtona on aina se, että Urakkasopimuksessa ja Palvelusopimuksessa sovitut takaukset ja vakuudet uusitaan Tilaajan**

hyväksymällä tavalla ja että Palveluntuottaja täyttää muut Tilaajan siirrolle mahdollisesti asettamat ehdot.

8.3 Palveluntuottajalla ei ole oikeutta siirtää Urakkasopimusta ja/tai Palvelusopimusta erikseen ilman, että Palveluntuottaja siirtää koko Puitesopimuksen liitteineen.

8.4 Tilaajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Puitesopimusta taikka sen mukaisia oikeuksiaan tai velvoitteitaan kolmannelle ilman Palveluntuottajan etukäiteistä kirjallista suostumusta. Edellä sovitun estämättä, Tilaajalla on kuitenkin oikeus siirtää tämä Puitesopimus, Urakkasopimus ja/tai Palvelusopimus sen mukaisine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle, mikäli:

- a) siirto tapahtuu lain perusteella;
- b) siirto tapahtuu kuntaliitoksen tai muun kuntayhteistyön perusteella; tai
- c) Tilaaja siirtää tämän Puitesopimuksen yhteisölle tai yhtiölle, josta Vihdin kunta omistaa enemmistön tai joka on Vihdin kunnan määräysvallassa. Vihdin kunta sitoutuu siihen, että edellä tarkoitettu omistus- ja/tai määräysvalta säilyy sillä Palvelujakson loppuun asti.

8.5 Mikäli Tilaaja siirtää Urakkasopimuksen ja/tai Palvelusopimuksen kohdan 8.4 mukaisesti ilman, että Tilaaja siirtää koko Puitesopimuksen kokonaisuudessaan, Tilaajalla on oikeus siirtää samalla myös tämä Puitesopimus sen mukaisine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle siltä osin kuin Puitesopimuksen ehdot liittyvät kyseiseen siirrettyyn sopimukseen tai sopimuksiin.

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta hyväksyy YIT Suomi Oy:n ilmoituksen mukaisen osittaisjakautumisen aiheuttaman sopimuksen siirron YIT Business Premises Oy:lle. Sopimussiirrosta laaditaan erillinen asiakirja osapuolten välille.</p> <p>Elinvoimalautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen siirtoasiakirjan.</p>
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	