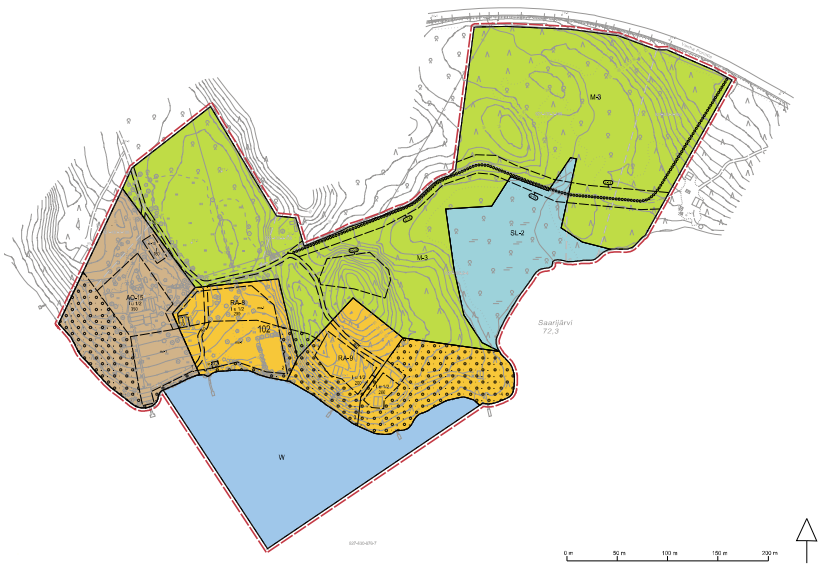

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-15 — Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon asunnonhaltijan tai hänen perheenjäsenensä omaan asuinkäyttöön sekä enintään kaksi vierasmajaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.

RA-8 — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 35 metriä.

RA-9 — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 35 metriä.

SL-2 — Luonnonsuojelualue.
Alue on suojeltu luonnonsuojelulailla. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueella ei saa suorittaa muitakaan luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

M-3 — Maa- ja metsätalousalue.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisemahyötyä.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
102 — Korttelin numero.
2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
350 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I tai I/2 — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalainen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
s-13 — Historiallisesti arvokas ja miljön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuumuseota.
ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Puustoisena säilytettävä alueen osa.
n-1 — Vanha yhdyskuntarakenteeltaan arvokas alue, jonka säilymistä arvokkaana tulee edistää kaavoituksen hoitotoimenpiteillä sekä rakentamisen ja muun toiminnan ajoittamisella.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Muu kulttuuriperintökohde
Vanha tielinja, joka tulee säilyttää avoimena ja näkyvänä elementtinä maastossa. Tielinjan kohdalla/alueella suunnittelussa on noudatettava alueellisen vastuumuseon kanssa.

Yleismääräykset

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maisemaan luonnonmuotoisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mailiihan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksiltään luonnonmaisemaan. Alueen yleisilme tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentamisessa tulee huomioida Saarjärven ylin tulvataso (HY 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kasvamiselta vaurioituville rakenteille on +74,0 m (N2000).

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunan saa tarvittaessa rakentaa päärakennuksen rakennusalan ja rantaviivan väliin. Tällöin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen koon perusteella siten, että rakennuksen kerrosala (m²) = etäisyys (m).

Jos olemassa oleva erillinen saunarakennus puretaan tai tuhoutuu, uusi sauna voidaan rakentaa vanhalle rakennuspaikalle sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan. Olemassa olevalle saunarakennukselle voidaan myöntää myös muutos- ja korjaustöiden rakennusluvat sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan.

Jätevedet tulee käsitellä ja käsittelyteho sijoittaa kiinteistöllä kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Hamraiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava rakennuspaikalle ja tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

Veitsi Iteräsemäntimällä pinnoilla syntyvien hulevesien hallitsemiseksi rakennuspaikoille tulee toteutaa luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja.

Korttelialueilla RA-8 ja RA-9 tulee käyttää kompostoivaa tai muuta vastaavaa käymälää. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa.

VIHDIN KUNTA

Kaava 0468, Soiniemen ranta-asemakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 927-430-3-108, 927-430-2-4, 927-430-3-106. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttel 102, maa- ja metsätalousalueita, luonnonsuojelualue sekä vesialueita.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus xx.xx.2023 Ehdotuksen kuuluttu 13.12.2023 Nähtävillä xx.xx.2023 – xx.xx.2023 Hyväksytty xx.xx.2023	§ 99, MRL 62 § ja MRA 30 §, 15.1.-14.2.2023
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Kaava 0468, Soiniemen ranta-asemakaava	
Pohjakartta on tarkastettu ja hyväksytty Mittauskohde 3 Viitteissä 5.6.2023 Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	927-0468 MITTAKUVA 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Kaavanlaatijan yritys: Ramboll
Viitteissä 12.12.2023 Suvi Kaski kaavoituspäällikkö	Emma Kukas kaavoitusarkkitehti Roosa Saarela kaavoitusarkkitehtiharjoittelija
EHDOTUS 12.12.2023 RAMBØLL	

KH 15.1.2024 § 4, liite 4