



V/HTA

V48a

Helsingintien asemakaavamuutos, 1. vaihe

Valmisteluaineiston selostus
9.1.2024



Asianumero 394/10.02.03.00/2023

Kaavan laatija:

Vimme Veikkolainen, *kaavasuunnittelija*
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti vimme.veikkolainen@vihti.fi
puh. 044 767 4785

Suvi Kaski, *kaavoituspäällikkö*
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti suvi.kaski@vihti.fi
puh. 044 042 1345



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET

Aloitusvaihe

Päätös kaavatyön käynnistämisestä

- kaavatyö sisältyy kaavoitusohjelman vuosille 2023-2024 mahdollisesti vireille tuleviin hankkeisiin (kv 12.12.2022)

OAS ja tavoitteet

- Elinvoimalautakunta 5.9.2023 § 92

Kaavatyö vireille (kuulutus 27.9.2023)



Kaavaehdotus

Elinvoimalautakunta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)



Kaavan hyväksyminen (sis. vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin)

Elinvoimalautakunta

Kaavatyö katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi asemakaavan muutokseksi, koska kyseessä on hallinnollinen muutos eikä asemakaavan muutoksella muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (liikenne), supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, tai heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä (MRL 191 §). Kunnan hallintosäännön (KV 26.9.2022 § 50) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Vihti
Taajama:	Kirkonkylä
Kaavan nimi:	Helsingintien asemakaavamuuotos, 1. vaihe
Numero:	V48a

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa. Kaava-alue on kirkonkylän halki kulkevan Helsingintien kaakkoispää, joka alkaa Porintien (vt2) risteysalueesta ja päättyy ennen Kirjavantien risteysaluetta. Helsingintie jatkuu kohti luodetta, kunnes se Olkkalantien risteuksen kohdalla muuttuu Jokikunnantiekseksi.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa Helsingintien Valtatien 2 ja Kirjavantien välinen osuus maantiestä kaduksi. ELY-keskuksen 2015 päivittämän selvityksen mukaan maantie 1224 tulee osoittaa laadittavissa asemakaavoissa katualueeksi. Kun yleisen tien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86a). Suunnittelussa tutkitaan tiealueeseen kuuluvien kiinteistöjen rajaus ja tien liittymien sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien toimivuus. Tällä kaavalla ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai uusia tie- tai tonttiyhteyksiä.



Kuva 1 Kaavamuuotosalueen sijainti taustakartalla © MML

1.4 Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4	Sisällysluettelo	4
1.5	Luettelo liiteasiakirjoista	5
1.6	Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava	6
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne	11
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistyminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3	Asemakaavan tavoitteet	15
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	16
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1	Kaavan rakenne	17
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3	Aluevaraukset	17
5.4	Kaavan vaikutukset	17
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
5.6	Ympäristön häiriötekijät	18
5.7	Nimistö	18
6	Asemakaavan toteutus	18

1.5 Luettelo liiteasiakirjoista

LIITE 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
LIITE 2	Kaavakarttapienennös
LIITE 3	Kaavamerkinnot ja määräykset

1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2023-2024, Vihdin kunta, KV 12.12.2022 § 65
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma 2012, Uudenmaan Ely-keskus, 2012
- Vihdin kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelma, ELY-keskus, 2023

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Helsingintien asemakaavan muutos on merkitty mahdollisesti vireille tulevaksi hankkeeksi Vihdin kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2023-2024
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja sen alustavat tavoitteet on hyväksytty Elinvoimalautakunnan käsittelyssä 5.9.2023 § 92 ja merkitty tiedoksi kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 195
- Kaava kuulutettiin vireille 27.9.2023

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella osoitetaan nykyisin valtion maantienä olevan Helsingintien Porintien (VT2:n) ja Kirjavantien risteysalueen välinen osuus asemakaavoitettuna katualueena. Kirkonkylän taajaman halki kulkeva Helsingintie otetaan kaavatyön myötä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a). Kaavatyössä ei suunnitella rakennettavia kortteleita tai muuteta tien mitoitusta, tiealueita tai sen liittymiä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Helsingintie on Vihdin kirkonkylän pääkatuverkon vilkasliikenteinen yhdystie, jonka suurin osa liikenteestä kulkee sen kaakkoispäädystä sijaitsevan Valtatie 2:n liittymän kautta. Maastoa mukaileva Helsingintie on vaikuttanut sekä kirkonkylän tieliikenneverkon että koko taajamarakenteen muodostumiseen. Tasaisesti laskevan, nousevan ja kaartuvan tien korkeusasemat vaihtelevat 41:n ja 47 metrin välillä (mmpy). Tässä kaavassa tutkittava osa Helsingintiestä rajautuu rakennettuihin katu- ja piha-alueisiin.



Kuva 2 Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Helsingintie on Vihdin kirkonkylän aktiivisimmin liikennöity ja kylän liikenteen kannalta oleellisin yhdystie. Helsingintie halkoo kirkonkylän taajamaa kaakosta luoteeseen, ja sen varrella sijaitsee paljon omakotitaloja, pienempien katujen liittymiä ja Nummelantien, Nurmijärventien sekä Niuhalanraitin liittymät ja risteysalueet. Maisemallisesti Helsingintie on kirkonkylän merkittävämpiä teitä: sen varrelta on näkymä mm. kirkonmäelle, kylän kaupoille, sekä tiehen rajautuville asuinalueille. Maasto Helsingintien ympärillä on vaihtelevaa, ja sen maisemaa reunustavat useat kirkonkylän metsäiset alueet.

Topografia

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa mutta pääosin tasaista. Alueen alin kohta on korkeusasemaltaan noin 41 metriä merenpinnan yläpuolella ja korkein kohta noin 47 metriä merenpinnan keskitasosta. Maasto suunnittelualueen reunoilla vaihtelee paikoittain suuresti.



Kuva 3 Suunnittelualue ja sen ympäristön maasto korkeuskäyrillä esitettynä. Kaava-alue rajattu punaisella väriellä. © Vihdin kunta, MML

Kasvillisuus ja eläimistö

Suunnittelualue on nykytilassa valtion ylläpitämä maantie. Suunnittelualueen kasvillisuus koostuu pääosin pientareiden viherkasvillisuudesta, kuten nurmialueista, pensaista ja puustosta. Suunnittelualueella ei ole pysyvää eläimistön kulkua tai asutusta.

Suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojelulain 23§:n tarkoitettuja luonnonsuojelumerkkejä tai suojelukohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue koostuu miltei kokonaan nykyisestä maantien alueesta, jolla sijaitsee Helsingintie pientareineen, sen reunoilla kulkevat yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät, kaksi linja-autopysäkkiä sekä usea teliitelmä ja suojatie. Alue rajautuu molemmin puolin miltei koko matkaltaan kiinteistöihin tai muihin kirkonkylän katualeisiin. Suunnittelualueen luoteispäässä, Nurmijärventien ja Niuhalanraitin risteysalueiden välissä sijaitsee kävelyn ja pyöräilyn alikulkusilta.

Helsingintieltä on suora tai välillinen yhteys kirkonkylän kunnallisiin ja yksityisiin palveluksiin. Kaava-alueen luoteispäässä sijaitsevat kirkonkylän päivittäistavarakaupat, postin jakelupiste, kaksi bensa-asemaa ja linja-autoasema. Vihdin kirkolle, kylän kirjastolle ja koulukeskuksille on Helsingintieltä teitse alle 600 metriä.



Kuva 4 Suunnittelualueen ympäristön rakennukset ilmakuvassa. Kaava-alue esitetty punaisella © Vihdin kunta, MML

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Helsingintie rajautuu suunnittelualueen luoteispäästä Vihdin kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Sen rakennuskantaan kuuluu mm. Vihdin kirkko, Pyhän Brigitan kirkonrauniot ja seurakunnan ja kunnan julkiset rakennukset.



Kuva 5 Suunnittelualueen rajaus yhdessä valtakunnallisesti merkittävän Vihdin kirkonkylän ja Vanhalan viljelymaiseman rajauksen kanssa. © Museovirasto, muinaismuistot.info, Vihdin kunta

Virkistys

Kaava-alueella ei ole asukkaiden virkistyskäyttöön osoitettuja alueita, mutta se rajautuu kahteen kaavoissa puistoalueeksi merkittyyn alueeseen ja sen kautta on kulku mm. Pappilanmäen lähivirkistysalueelle.

Liikenneverkko

Helsingintie on kirkonkylän aktiivisin liikenneväylä. Väyläviraston vuoden 2022 liikennemääräkartassa Helsingintien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 4638 ajoneuvoa/vuorokausi. Helsingintie on käytetyin liikenneyhteys kirkonkylän ja Porintien (vt2) välillä. Tässä kaavatyössä tutkittavan Helsingintien osan varrella kulkee tois- tai molemminpuolinen kevyen liikenteen väylä. Helsingintien kaava-alueelta on liittyvät Tuuliviirinkujalle, Saarnakujalle, Nummelantielle, Lukkarinkujalle, Ristilänkujalle, Nurmijärventielle ja Niuhalanraitille.



Kuva 6 Helsingintien varrella kulkevat kevyen liikenteen väylät esitetty sinisellä. Helsingintien kaavatyössä käsiteltävä osa esitetty punaisella. © Vihdin kunta, MML

Yhdyskuntatekninen huolto

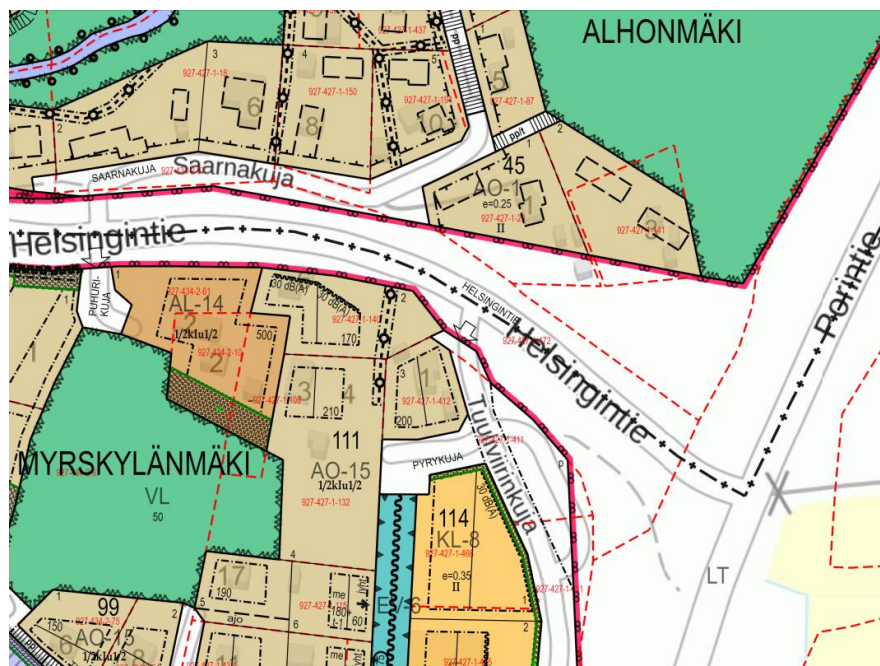
Suunnittelualue kuuluu Vihdin kunnan vesilaitoksen toiminta-alueeseen. Helsingintien tulevan katualueen alla ja vierellä kulkee vesi- ja viemäriverkoston putkia.

Ympäristön häiriötekijät

Merkittävin kaava-alueen ympäristöhäiriön lähde on tieliikenteen aiheuttama tärinä ja melu. Valtioneuvoston säätämiä melutason ohjearvoja ulkona ei sovelleta teollisuus-, katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue sijaitsee miltei kokonaan kunnan omistamalla maalla. Helsingintien ja Porintien (vt2) risteysalueella tiealue ulottuu jo nykyisin kolmen yksityisen kiinteistön alueelle. Risteysalueen mitoituksessa on otettu huomioon tulevaisuudessa suunniteltava Helsingintien ja Porintien eritasoristeyksen mitoitus. Valtio ei ole haltuunottanut maantiealueeksi osoitettuja yksityisten kiinteistöjen osia.



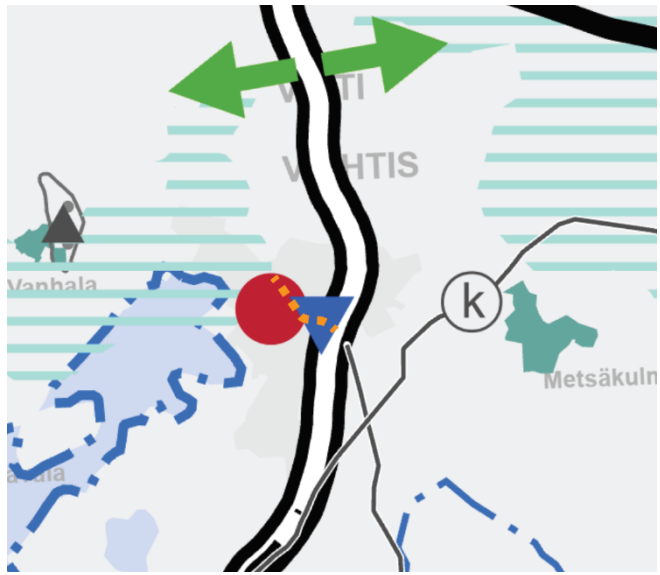
Kuva 7 Asemakaavoissa esitetty eritasoristeyksen rajaus ja siihen liittyvät kiinteistöt Helsingintien ja Porintien risteyksessä. © MML, Vihdin kunta

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuuli-voimaratkaisua.

Uusimaa-kaava 2050:ssa suunnittelualue sijoittuu Vihdin kirkonkylän pienen keskuksen keskustatoimintojen alueelle, jonka vierellä sijaitsee myös Porintien liikennettä tukeva liityntäpysäköintialue. Kuvan vasemmalla puolella sinivihreällä rasterilla esitetty alue on kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



Kuva 8 Suunnittelualueen sijainti Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa. Helsingintien likimääräinen sijainti esitetty oranssilla pisteiviivalla. © Uudenmaan liitto, Vihdin kunta

3.2.2 Strateginen yleiskaava

Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä. Vihdin strateginen yleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 37 ja se sai lainvoiman 19.10.2021.

Kaavaratkaisu sisältää pääkartan ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa, jolloin oikeusvaikutteisia kartoja on yhteensä kolme:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yhdyskuntarakenteen ohjaus -kartassa Helsingintie sijoittuu Vihdin kirkonkylän tiivistyvään taajamaan, jossa se ulottuu myös aluekeskuksen (oranssi alue) ja tuotanto- ja varastotoiminnan alueelle (harmaa alue). Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue on Helsingintien ominaisuuksien kannalta vaativin alue. Alueen suunnittelun tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä, joiden kannalta Helsingintie on kirkonkylän kulkureiteistä oleellisimmassa asemassa.



Kuva 9 Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta). Suunnittelualue esitetty sinisellä. © Vihdin kunta

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartassa Helsingintie kuuluu taajamarakenteen alueelle, jossa sijaitsee virkistysrantavyöhyke, maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, rakennussuojelukohde (Vihdin kirkko) ja muita muinaisjäänöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Pitkäikäisen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kirkonkylän ja sen kohteiden kannalta Helsingintie on oleellisimpia liikenneyhteyksiä alueella. Maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää.



Kuva 10 Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -teemakartta. Suunnittelualue esitetty sinisellä. © Vihdin kunta

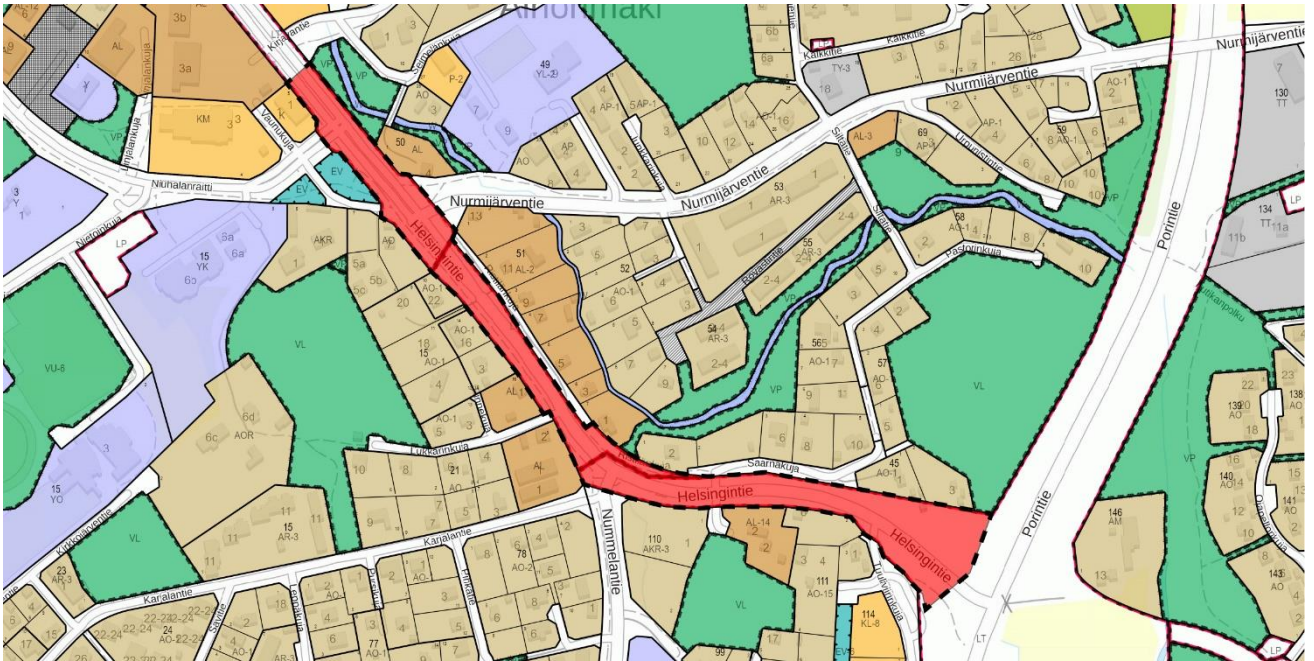
Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -kartalla Helsingintie sijoittuu keskelle kirkonkylän joukkoliikenteen käytävää. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa joukkoliikenneyhteyksien toteuttaminen. Helsingintiellä on myös oleellinen rooli Porintietä kulkevan joukkoliikenteen kannalta. Kartassa Helsingintien itäpään vieressä on vaaleanpunaisella neliöllä merkitty kehitettävä liityntäpysäköintialue. Liityntäpysäköinnin lisäksi jalankulun ja pyöräilyn toimiva ja turvallinen mahdollistaminen alueelle on oleellista. Kirkonkylän läntisen osan ainoa olemassa oleva seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkee keskustapalvelujen länsipuolella, rannan läheisyydessä (kartassa keltaiset ympyrät).



Kuva 11 Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -teemakartta. Suunnittelualue esitetty sinisellä. © Vihdin kunta

3.2.3 Asemakaavat

Helsingintie sijaitsee Vihdin kirkonkylän asemakaavojen V12, V13, V32a ja V42 alueella. Helsingintien katualue rajautuu lisäksi asemaakaavoihin V10, V25, V32, V36 sekä vireillä olevaan kaavaan V47b. Vireillä olevassa Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (V47b) kaavassa Helsingintien osuus on esitetty kaduksi.



Kuva 12 Suunnittelualue ja ympäröivän alueen asemakaavat asemakaavojen yhdistelmäkartalla. © Vihdin kunta, MML

3.2.4 Rakennusjärjestys

Vihdin kunnan rakennusjärjestys on rakentamisen ohjauksen väline, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Vihdin kunnassa rakentamista ohjaa 13.11.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys sisältää muun muassa ohjeita rakennusten sovittamisesta olemassa olevaan ympäristöön ja muita yksityiskohtaisempia ohjeita rakentamiseen. Asemakaava-alueella rakentamista koskevat kuitenkin ensisijaisesti asemakaavamääräykset.

3.2.5 Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

3.2.6 Pohjakartta

Koska asemakaavamuutos on vähäinen eikä sen muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen, ja koska sen pohjakartta on tarkkuudeltaan riittävä, voidaan asemakaavamuutos hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta (MRL 54a).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistyminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavahankkeen tarve on syntynyt Porintien (vt2) ja Helsingintien risteysalueen alikulun toteuttamisen yhteydessä. Risteysalueen parannus on toteutettu yhteisrahoitteisesti ELY-keskuksen kanssa, ja sen myötä ELY-keskus on edellyttänyt Helsingintien ottamista kunnan katualueeksi. Vihdin kunnan Elinvoimalautakunta (aiemmin kaavoitus- ja tekninen lautakunta) on päättänyt ottaa Helsingintien katualueeksi Olkkalantien risteykseen saakka.

Yleisen tien kaduksi muuttamisen myötä kunta voi itse päättää, hallita ja hyväksyä tarvittavat liikennetarkaisujen suunnitelmat ja parannukset, sekä päättää kaikesta muusta katualueen käytöstä, kuten liittymien luomisesta, laitteistojen sijoittamisesta, kunnossapidon tasosta ja nopeusrajoituksista.

Helsingintien asemakaavan muutos sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2022 § 65 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2023-2024 mahdollisesti vireille tuleviin hankkeisiin sekä kunnanvaltuuston 30.10.2023 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 5.9.2023 § 92 käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja sen alustavat tavoitteet, jotka on saatettu kunnanhallituksen tiedoksi 18.9.2023 § 195.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset on lueteltu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.2.2 Vireilletulo

Kaavatyö kuulutettiin vireille 27.9.2023.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto käsiteltiin elinvoimalautakunnan kokouksessa 5.9.2023 § 92.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on aloittaa Helsingintien muuttaminen maantiestä katualueeksi. Tässä kaavatyössä on tarkoitus käsitellä Helsingintien ensimmäinen muutettava osuus Porintieltä (vt2) Kirjavantien risteysalueelle saakka (V47b kaava-alueen raja).

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Pääsääntöisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuntien alueidenkäytön suunnitteluun maakuntakaavan ohjausvaikutuksen kautta. Kuntatasolla taas yleiskaavan merkitys korostuu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan konkretisoinnissa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat kuitenkin myös asemakaavoitusta silloin, kun alueella ei ole sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa ne olisi jo huomioitu. Lisäksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ns. erityistavoitteet koskevat kaikkia kaavatasoja, myös asemakaavoitusta koskevia velvoitteita, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu koskemaan vain tiettyä kaavatasoa.

Tämän asemakaavan laatimista ohjaavat erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

Alueidenkäytöllä edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelavat sekä asutusta, että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Alueidenkäytöllä tulee edistää valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

MRL:n sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä maankäyttö ja rakennuslaissa säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä,

joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaava ei voi olla maankuntakaavan vastainen ja lisäksi asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

ELY-keskuksen yleisen linjauksen mukaisesti taajamia halkovat yleisen tien alueet pyritään lähtökohtaisesti osoittamaan kaavan mukaiseksi kaduksi, jonka myötä ne tulevat kunnan haltuun.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Erillisiä, vaihtoehtoisia asemakaavaratkaisuja ei ole tehty. Asemakaavassa osoitetaan nykyinen Helsingintien maantie katualueena.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alue on osa Helsingintien nykyisestä maantiedealueesta, joka tässä kaavassa on esitetty asemakaavotetuksi katualueeksi.

Kaava-alueen koko on noin 3,2 ha.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavatyö ei muuta alueen vaikutusta ympäristöön.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavassa ei ole osoitettu korttelialueita.

5.3.2 Katualueet

Nykyinen Helsingintien maantiedealue on muutettu kaavaehdotuksessa katualueeksi.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen, väestö ja kehitys

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään asumiseen. Asemakaavassa esitetään vain tiealueen hallinnollinen muutos, joten kaavatyöllä ei ole vaikutusta olemassa olevaan kaava-alueeseen liittyvään asumiseen. Tiealueen siirtyessä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voi kunta itse päättää ja hallita katualetta ja sen kehitystä, jolloin mm. tonttiliittymien hyväksyminen tai uudet katualueen suunnitelmat alueella eivät edellytä ELY-keskuksen tai väyläviraston hyväksyntää.

Kaavassa esitetty Helsingintien ja Porintien risteysalue ulottuu kolmelle yksityiskiinteistölle. Kiinteistöjen alueet tullaan haltuunottamaan viimeistään siinä vaiheessa, kun risteysalueen liittymän kehittäminen aloitetaan.

Vaikutus kaupallisiin palveluihin

Asemakaavan vaikutus alueeseen liittyvien kaupallisten palveluiden osalta on samanlainen kuin sen vaikutus asumiseen, väestöön ja kehitykseen.

Vaikutus tekniseen huoltoon

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta tekniseen huoltoon. Tievalueen siirryttyä kunnan hallinnoimaksi katualueeksi, voidaan alueen tekniset huollon toimenpiteet hyväksyttää kunnan sisäisesti.

Vaikutus maisemakuvaan

Asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen maisemakuvaan.

Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen liikenteeseen tai liikennemääriin.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen tai sen lähiympäristön luontoon ja luonnonympäristöön.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.5.1 Meluntorjunta

Alueella ei ole tarvetta meluntorjunnalle. Valtioneuvoston säätämiä melutason ohjearvoja ulkona ei sovelleta teollisuus-, katu- ja liikennealueille eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

5.6 Nimistö

Kaavalla osoitetaan Helsingintie (maantie 1224) katualueena, jossa kadun nimenä säilytetään nykyinen Helsingintie.

6 Asemakaavan toteutus

Kaava-alue otetaan kunnan hallinnoimaksi katualueeksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a), joka voidaan toteuttaa asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kunnan viralliset ilmoituslehdet, kunnan ilmoitus-taulu sekä internet -sivut

Verkkosivut

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavat
www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

Vimme Veikkolainen, *kaavasuunnittelija*
s-posti vimme.veikkolainen@vihti.fi
puh. 044 767 4785

Kaavan valmistelu

Vimme Veikkolainen, *kaavasuunnittelija*
s-posti vimme.veikkolainen@vihti.fi
puh. 044 767 4785
Suvi Kaski, *kaavoituspäällikkö FM YKS 470*
s-posti suvi.kaski@vihti.fi
puh. 044 042 1345

Kaavan piirtäminen

Eila Oulujärvi, *kaavoitusassistentti*
s-posti eila.oulujarvi@vihti.fi
puh. 044 467 5285

Kaavaotteet

Eila Siikanen, *kaavoitusassistentti*
s-posti eila.siikanen@vihti.fi
puh. 044 467 5582

Käyntiosoite

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite

Elinvoimakeskus/kaavoitus
PL 13, 03101 Nummela



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykäläien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykäläien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi



V/HTI